

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 146 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés

2025. december 11-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkálataihoz többletköltség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló beruházás részeként a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás felújítása folyamatban van. A projekt tartalmazza **25 db nyílászáró cseréjét**, valamint **136 m² dryvit hőszigetelő rendszer** kiépítését.

A kivitelezés előtt megállapítást nyert, hogy az épület utcafronti homlokzatának teljes befejezéséhez további 126 m² hőszigetelő rendszer beépítése szükséges, amely a pályázati keretben nem szerepel.

Árajánlat a Sajnovics tér 3. pótmunkálataira

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	A pályázat kerete 136 m ² dryvit rendszert engedélyez, de az utcafronti homlokzat elkészültéhez további 126 m ² rendszer szükséges	126 m ²	8 500 Ft/m ²	17 000 Ft/m ²	1 071 000 Ft	2 142 000 Ft
2.	Az épület vizesedése miatt 2 méter magasságig homlokzati kőzetgyapot szigetelés szükséges. A többletköltség a dryvit rendszerhez képest nettó 4 000 Ft/m ²	70 m ²	4 000 Ft/m ²	0 Ft/m ²	280 000 Ft	0 Ft

Összesítés:

- **Összesen nettó anyagköltség:** 1 351 000 Ft
- **Összesen nettó munkadíj:** 2 142 000 Ft
- **Összesen nettó anyag + munkadíj:** 3 493 000 Ft
- **ÁFA:** 943 110 Ft
- **Összesen bruttó anyag + munkadíj:** 4 436 110 Ft

Kelt: 2025.10.02.

Árajánlatot készítette: **Porcz Péter**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

*Az anyagdíj és a munkadíj nettó ár!
Az anyagárak a fuvardíjat tartalmazzák!*

A pótmunkálatok összesített költsége

- Anyagköltség: **1 351 000 Ft (nettó)**
- Munkadíj: **2 142 000 Ft (nettó)**
- Összesen bruttó: **4 436 110 Ft**

A felújítás többletköltségeinek előzetes becslése: **3 493 000 Ft + ÁFA**

A beruházás többletforrás-igénye meghaladja a pályázati keretet, ezért annak biztosítása a Képviselő-testület döntését igényli. A felújítás költségeinek előzetes becslése: 3 493 000 Ft + ÁFA amelyet az önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosít.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. december 2.

Márkus Pál
polgármester

Határozat javaslat

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11) határozata
a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkálataihoz többletköltség
biztosítása**

A Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás felújításához szükséges pótmunkálatok elvégzését.

A pótmunkálatokhoz szükséges **3 493 000 Ft + ÁFA** többletforrást a **2026. évi költségvetés tartalék keretének terhére biztosítja.**

Felhatalmazza a polgármestert a Sajnovics tér 3. szám alatti szolgálati lakás pótmunkálataihoz a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos