

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám:10 - 140 /2025
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés

2025. december 11-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlan bérbe adása (bölcsőde)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ódor Balázs a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. ügyvezetője jelezte, hogy a „Munkahelyi bölcsődék létrehozása” című pályázaton nem kaptak támogatást, ezért kérte a 135/2025. határozat visszavonását.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

135 /2025. (VII. 30.) határozata

**szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám
alatt lévő (hrsz. 292) ingatlan bérbeadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja, hogy a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. az önkormányzat tulajdonában álló, 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrsz. 292) ingatlanában bölcsőde kerüljön kialakításra.

Szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a 2463 Tordas, Sport utca 14. udvar szám alatti (hrsz. 292) kivett közösségi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlant hosszú távra bérbe adja bölcsőde kialakítása céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan bérletéről szóló megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Amennyiben a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. nem nyer a pályázaton az ingatlan bérlésének a feltételeit újra tárgyalja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Szándékában áll Ódor Balázsnak az ingatlant továbbiakban is bérelni, azonban ehhez az ingatlanon az alábbi munkálatokat kell az önkormányzatnak elvégezni:

- Lyukas tető javítása
- Belső járó burkolat javítása/cseréje
- Konyha kialakítása
- Festés
- Gipszkarton fal kivétele: ez a bölcsőde kialakításához szükséges (itt a vonatkozó munkálat költségét tudjuk vállalni szükség esetén)
- Szükség esetén a kerítés szakaszok javítása
- Egyéb veszélyforrások megszüntetése: ezt bejárás során tudjuk azonosítani
- Esővíz elvezetés ellenőrzése

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas 2025. december 1.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan bérbeadásáról szóló 135/2025. (VII. 30.) határozat visszavonásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan bérbeadásáról szóló 135/2025. (VII. 30.) határozatát visszavonja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII. 11.) határozata**

a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan felújításáról szóló napirend felvételéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan felújításáról szóló napirendet 2026. februári rendes ülésére napirendre veszi.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026. február 28.