

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. október 29-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18: 00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Györe Márk képviselő
Magyar Imre képviselő
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Dr. Sulyok Bence Gyógyszertár
Gyulayné Turcsányi Borbála Hazatalálás Szociális Szövetkezet elnöke
Császár Bence (Kajászó-Gyúró)
Németh Gyula Gyúró Képviselő
Csókás Zsolt alpolgármester Vál
Juhász Károly Hangya Művelődési Ház

Márkus Pál polgármester: Sok szertettel köszöntök mindenkit 2025. október 29-én a rendes testületi ülésünkön, megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

A napirend előtti beszámolóval kezdem.

EWAN Katolikus Animációs Campus „We dream of a new world!”

Szeptember 28-án nagy megtiszteltetés ért, részt vehettem az EWAN Katolikus Animációs Campus eseményén a tordasi Sajnovics Kastélyban. A rendezvény egyik legszebb pillanata a kápolna alapkövetételének ünnepsége volt, amelyet Jakab Péter, az EWTN Katolikus Televízió misszió vezetője és a Bonum Tv alapítója és Latorcai János, az Országgyűlés alelnöke végeztek el. A kápolna falát felesége Latorcai-Ujházi Aranka restaurált festménye fogja díszíteni – ez különleges értéket és méltóságot ad az új szent helynek.

Bízunk benne, hogy néhány éven belül a kastély ismét régi fényében tündökölhet – Tordas lakossága már régóta várja ezt a pillanatot.

Mérföldkőhöz érkezett a Sajnovics Kastély sorsa. A településrendezési terv szerződésének előkészítése jelenleg folyamatban van. A munka részeként a Bonum TV-től bekértük a tanulmánytervet, amelynek elkészítése és benyújtása az építészeti törvény előírásainak megfelelően szükséges. Ha beérkeznek a dokumentumok akkor a szerződés előkészítés folyamata a következő szakaszba léphet.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Idősek Világnapja Tordason

Október elsején az Idősek Világnapja alkalmából tisztelettel és szeretettel fordultunk a településünk legidősebb polgárai felé.

Felkerestük a 90 év feletti tordasi lakosainkat, hogy egy csokor virággal vagy egy üveg borral köszönjük meg nekik a példát, az életutat és a közösségünkért tett munkájukat.

Tovább erősödött az együttműködésünk

Október 3-án nagy örömmel tettünk eleget Kreka Zoltánnak, a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény igazgatójának meghívásának, és részt vettünk a „Szüreti Sokadalom Főzőversenyen”, ahol Tordas Község Önkormányzatát képviseltük.

Összesen 8 csapat mérte össze tudását, és nagy büszkeségünkre első helyet értünk el a Babgulyásunkkal. Csatapunkban önkormányzati képviselők, bizottsági tagok, élelmezésvezetőnk, a Művelődésház igazgatója és segítőink vettek részt – mindenkinek köszönjük a lelkes munkáját!

Hálásak vagyunk a meghívásért és a szívélyes fogadtatásért, jó érzés, hogy a közös együttműködésünk tovább erősödik.

Örömmel jelentjük, hogy sikerült egyeztetnünk, az idei Adventi vásárt és ünnepséget kivételesen a Gesztenyés úti parkolóban tartjuk meg, ezzel is még inkább bevonva az intézményt a falu közösségi életébe.

Magyar Falu Program és Öreghegyi telkeink eladása

Október 16-án rendkívüli ülés keretében döntöttünk a Magyar Falu Program járdapályázatunknak a kivitelezőjéről és az öreghegyi telkeink eladásáról.

Újra teljes terjedelmében használható a temető hátsó parkolója!

Hosszú évek után ismét teljes kapacitással használható a temető hátsó parkolója!

Az évek során a növényzet és a bokrok annyira besűrűsödtek, hogy a parkoló területe jelentősen lecsökkent, és csak korlátozottan lehetett használni.

Az elmúlt hónapban az önkormányzat brigádja megtisztította a területet, és a munkálatok során két darab villanyoszlopot is hegesztettek, melyekre napelemes lámpák kerültek – így a hátsó parkolóban is megfelelő világítás biztosított, különösen Mindenszentek közeledtével.

Ahogy korábban is ígértük, ebben az évben kiemelt figyelmet fordítunk a meglévő értékeink megújítására és megőrzésére.

Társadalmi munka a temetőben

Nem is tudjuk szavakba önteni, mennyire hálásak vagyunk, hogy ilyen sokan eljöttek és együtt dolgoztunk a közösségünkért. Hatalmasat haladtunk – az „A” parcella több mint felét sikerült kitisztítani!

Tervezzük, hogy tavasszal ismét szervezünk egy alkalmat, hogy befejezzük a munkát, és tovább szépítsük a temetőt.

Köszönjük mindenkinek, aki feláldozta a szombatját a közösségért.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Magyar Falu Program járdapályázat

A mai napon aláírásra került a Magyar Falu Program keretében megvalósuló járda felújítási pályázatunk kivitelezési szerződése. A kivitelező Hornyák Csaba, a műszaki ellenőri feladatokat pedig Jordákiné Szakács Éva látja el. A munkálatok várhatóan 2026 január-február hónapban kezdődnek meg.

Építési naplók tájékoztatás

Tájékoztatom a Képviselő testületet, hogy a 2023-as csapadékvíz elvezetési pályázat építési naplója és a bolt előtti parkoló építési naplója nem volt lezárva és mai nap jutottunk el odáig, hogy sikerült lezárni.

A csapadékvíz elvezetési pályázat építési naplóját azért nem tudtuk eddig lezárni, mivel Juhász Csaba a választások után nem volt hajlandó lezárni és nem volt hajlandó meghívni engem a rendszerbe meghatalmazottnak, hogy jogosultságom legyen hozzá. Így a Lechnertől kellett kérni egy meghatalmazott cserét a központban és csak most jutottunk el oda, hogy sikerült lezárnunk.

Továbbá az iskola energetikai korszerűsítésének az építési naplójáról kaptunk értesítést, hogy még mindig nyitva van 2014 óta. Tehát 12 éve nincs lezárva. Erre rendszer használati díjat kellett egyszer már fizetnünk. Ez a feladat még mindig ránk vár, de jelenleg oda sincs jogosultságom, ami folyamatban van.

Támogatói Okirat

Ma délután megérkezett a **Versenyképes Járások program első üteméhez** kapcsolódó **Támogatói Okirat**. Az egyik csatolt nyilatkozaton sajnos elírás történt a nevemmel kapcsolatban, amelynek javítására holnap kerül sor.

Lámpatestek felszerelése

Hosszú idő után végre megtörtént a lámpatestek felszerelése a faluba bevezető útszakaszon. A következő lépésként ismét felvesszük a kapcsolatot a Magyar Közüttal, akik ígéretet tettek arra, hogy kihelyezik a falutáblát az agrárlogisztikai központ elé. Ennek köszönhetően a sebességkorlátozás is ettől a ponttól lesz érvényben.

A napirendi pontok előtt szeretnék 9. napi rendi pontnak felvenni a *Versenyképes Járások Program 2. keretében való támogatási igény benyújtása* nevű napirendi pontot.

Aki egyetért azzal, hogy 9. napi rendi pontként felvegyük, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166 /2025. (X. 29.) határozata
a 2025. október 29-i rendes nyílt ülés napirendjének kiegészítéséről**

Tordas Község Önkormányzata úgy dönt, hogy 9. napirendi pontként tárgyalja

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Versenyképes Járások Program II. keretében támogatási igények benyújtása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a módosított napirendekkel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167 /2025. (X. 29.) határozata a 2025. október 29-i rendes nyílt ülés napirendjéről

1. A járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 18/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a Budapest–Balaton kerékpárút Tordas–Kajászó szakaszának munkába járás célú használata érdekében
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
2. A Dr. Czagler és Társa Bt.-vel kötött Bérleti szerződés módosítása (Gyógyszertár)
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Hűtőkamra tulajdonba vétele a Hazatalálás Szociális Szövetkezettől
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea
5. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
6. Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jogviszony létesítésével
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8. A „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

9. A Versenyképes Járások Program II. keretében támogatási igények benyújtása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

10. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. **A járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 18/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítása a Budapest–Balaton kerékpárút Tordas–Kajászó szakaszának munkába járás célú használata érdekében**

Márkus Pál polgármester: Kiküldtük a kérdőíveket minden településnek.

Magyar Imre képviselő: Anonim felmérés volt. Annyiszor töltötték ki ahányszor akarták. Ennek ellenére valamifajta iránymutatást adhat. 644 válasz érkezett be a négy településről. Ötven százalékosan osztódik meg a válaszadók között, hogy igen vagy nem használnák az utat. Három opciót adtunk meg, hogy a behajtási engedélyek korlátozott számban, akinek a munkába járáshoz szükséges, a másik a teljes tiltás volt, a harmadik pedig az időszakos engedélyek. Első helyen a behajtási engedélyek korlátozott számban, akinek a munkába járáshoz szükséges végzett. A második helyen a teljes tiltás, ezt 300 ember adta meg (644-ből).

A harmadik helyen végzett az időszakos engedélyek.

Megnéztük még, hogy a munkába járáshoz mi lenne az a volumen, a válaszok alapján. 113-an jelölték meg, mint munkába járási opciót. Ebből 18-an jelölték meg hogy hetente/naponta többször. Ez ad valami képet. Ez statisztikailag nem reprezentatív.

A Pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolta, hogy a munkába járáshoz munkáltatói igazolással megnyithatnánk ezt a szakaszt. 1 évre lenne kiadva ez az engedély.

Márkus Pál polgármester: Minden évben meg kellene újítani. A képviselőtestületben is voltak nézeteltérések, de nagyjából ezzel a rendelet módosítással, kiegészítéssel mindenki egyetértett.

Csókás Zsolt Vál alpolgármestere: Köszönöm szépen, hogy meghívtak az ülésre. Egyetlenegy megfontolásra javasolt felvetést mondanék még. Érdemes lenne azt is bele venni, hogy Tordasra vagy Válba iskolába hozza vagy viszi a gyermekét, ők is átmehessenek, pár gyermeket érint.

Márkus Pál polgármester: Mi a véleményetek erről?

Györe Márk képviselő: Én nyitott lennék rá.

dr. Zay Andrea jegyző: Akkor viszont nem most nem tudjátok elfogadni, új tervezetet kell csinálnom. A gyúrói gyerekeknek az iskola busz megy, nekik van engedélyük.

Császár Bence: A délutáni fakultatív programok, amik a busz indulása után vannak, azért a gyerekekért körbe kell autózni.

Cifka János alpolgármester: A buszt nem lehet ehhez igazítani?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Császár Bence: Ha nem sikerül olyan kompromisszumra jutni, hogy lekorlátozzuk csak munkába járásra, akkor ők „egyirányúsítani szeretnék” a saját útszakaszukat és ráengedni a forgalmat, mivel kommunális adóból tartják fenn azt az utat, és ők nem tudják megengedni maguknak ezt a luxust, hogy a faluból begyűjtött pénzből fenntartott utat nem használhatják a falusi emberek. Ezt az információt Kajászóról hoztam magammal.

Márkus Pál polgármester: Ha egyirányú lesz az út, akkor a gyúrói iskolások sem mehetnek át az iskola busszal. Egyébként, amit kiadunk engedélyt az kizárólag, arra a szakaszra szól, például ahol a földje van a gazdának, nem pedig arra, hogy Kajászóra átjárjon. Minket nem érintene az egyirányú út ebben az esetben, én úgy gondolom.

Cifka János alpolgármester: Ha egyirányú lesz, akkor senki sem tud arra közlekedni. Ilyen hülyeséget, csak nem csinál egy önkormányzat.

Márkus Pál polgármester: Szigorúbb lenne a szabályozás akkor.

Kiss Előd lakos: Ez a felvetés nagyon gáz. Szülessen megállapodás.

Varga Andrea Csilla képviselő: Azon van a hangsúly, hogy megint húzzuk az időt és nem jutunk megállapodásra, mert megint módosítanunk kell.

Zrúfkó Péter képviselő: Ezt fogadjuk el és majd utána tárgyalunk valami másról.

dr. Zay Andrea jegyző: Rendeletet kell módosítani, és a Loclexben kell az egészet megcsinálni.

Hajbin Tímea lakos: Azért ülnek itt a képviselők, ha valakinek van javaslata, azt beépítsék.

dr. Zay Andrea jegyző: Most nem tudom beépíteni a javaslatot.

Németh Gyula képviselő, Gyúró: Miért olyan nagy probléma itt Tordason, hogy a másik 3 település lakói itt járnának a bicikli úton?

Magyar Imre képviselő: Az előző ülésen részletesen ki lett tárgyalva. Felsoroltunk sok indokot, többek között azt is, hogy ennek az útnak nem az elsődleges rendeltetése az autós forgalom. Célforgalomként lett megnyitva az út. Ha azon az útszakaszon van dolga az illetőnek, akkor el tud jutni pl. a földjéhez. Ez az út nem készült autóútnak, annak ellenére, hogy van rajta közlekedés. Az eddigi jogkövetés nem volt megoldott eddig sem. A tordasi szakaszon, ha valami tönkre megy, akkor azt az önkormányzatnak kell helyre hozni.

Cifka János alpolgármester: Az út szélessége nem alkalmas a kétirányú forgalom lebonyolítására. Az állam megépítette, a fenntartás pedig az önkormányzat feladata lett.

Németh Gyula képviselő, Gyúró: Semmi gond ezzel, amit tetszik mondani. Én már jöttem ott le 40 tonnás géppel.

Csókás Zsolt Vál alpolgármestere: Én azt gondolom, hogy minden képviselő-testület és önkormányzat általában a saját települését képviseli. Ha Tordas azt mondja, hogy nem adunk engedélyt, marad minden a régiben, azt is el kell fogadni. Köszönöm szépen, hogy foglalkozik a képviselő-testület ezzel. Mi el tudunk fogadni mindent, nem is tudunk mást tenni.

Márkus Pál polgármester: Akkor döntsünk erről a rendeletről.

Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének.18 /2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a járművek behajtási engedélyeinek kiadási és felülvizsgálati rendjéről szóló 18/2022. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a településen élő lakosok számára megkönnyítse a mindennapi munkába járást, valamint

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

elősegítse a közlekedés biztonságos és fenntartható módjait, figyelemmel a Budapest–Balaton kerékpárút Tordas közigazgatási területét érintő szakaszának sajátosságaira, továbbá a helyi lakosság közlekedési igényeire, a közlekedés helyi feltételeinek javítása és a település élhetőségének fenntartása érdekében kívánja a járművek behajtási rendjét módosítani.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

2. A Dr. Czagler és Társa Bt.-vel kötött Bérleti szerződés módosítása (Gyógyszertár)

Márkus Pál polgármester: Köszöntjük Sulyok Bencét. Pár hónapja Bence megkeresett, ugye, hogy így volt, erősíts meg, mert már megkaptam, hogy a Gyógyszertár áthelyezés az én ötletem volt.

Sulyok Bence: Én úgy érzem, hogy közös felvetés volt és közös érdek. A közvetlen megkeresés az én részemről történt meg. Három dologról volt szó. A nyitvatartás a doktornő rendelési idejéhez lett igazítva. A költözés a rendelőintézetbe. Az áthelyezéshez mellékelni kell az új bérleti szerződést, ez szükséges a kérvényhez. 1-2 hét kb. a módosítás. Bízom benne, hogy még az idén áthelyezésre kerül a gyógyszertár.

dr. Zay Andrea jegyző: A Pénzügyi Bizottság ülésén volt egy kérés, hogy a régi szerződésben nem gyógyszertár, hanem lakás szerepelt. *Gyógyszertár és kapcsolódó helyiségeinek* céljára vehető bérbe, erre lett javítva. Csak azokban a pontokban lenne módosítás, ami szükséges ahhoz, hogy átköltözzenek. A szerződés tárgya, a bérleti díj, a bérlemény igénybevételeinek célja, és a rezsi költségek. Egyéb részek pedig érintetlenül maradnak.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért és elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

168 /2025. (X. 29.) határozata

a Dr. Czagler és Társa Bt.-vel kötött Bérleti szerződés (Gyógyszertár) módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Czagler és Társa Bt.-vel kötött Bérleti szerződés (Gyógyszertár) módosítását megtárgyalta és elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30

3. Hűtőkamra tulajdonba vétele a Hazatalálás Szociális Szövetkezettől

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: A határozati javaslatunk arról szól, hogy felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására és az átvétel lebonyolítására.

dr. Zay Andrea jegyző: Szeretném még kiegészíteni azzal, hogy a május 28-án aláírt kölcsönszerződése 6. biztosíték B. pontja alapján a hűtőkamrát annak jelenlegi forgalmi értéke alapján tulajdonba veszi a Hazatalálás Szociális Szövetkezettől, felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadás-átvételi eljárást bonyolítsa le és az ehhez szükséges dokumentumot írja alá. Egy tervezetet csatoltunk az előterjesztéshez, de ezt a Hazatalálás Szövetkezet nem látta és lehet, hogy neki is vannak még olyan kérései, hogy ezek az átadás-átvétel jegyzőkönyvébe kerüljenek be. Ezért fogalmaztam úgy, hogy az ehhez szükséges dokumentumokat a polgármester majd írja alá.

Márkus Pál polgármester: Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetet kiküldjük nektek is, megnézik, véleményezitek, és akkor megegyezünk.

dr. Zay Andrea jegyző: Ez egy kétoldalú folyamat.

Gyulai Borbála elnök: Jó. Maga a kölcsönszerződés ez lenne? A tulajdonába kerül az önkormányzatnak?

dr. Zay Andrea jegyző: Igen, most átvesszük a hűtőkamrát.

Gyulai Borbála elnök: Akkor lezártuk ezt a kölcsönszerződést?

Márkus Pál polgármester: Ha alá lesz írva akkor igen.

dr. Zay Andrea jegyző: A kölcsönszerződés alapján jelenlegi forgalmi értékével tulajdonba vesszük, mert nem lett visszafizetve, ezért a hűtőkamra az önkormányzat tulajdonába megy át.

Gyulai Borbála elnök: Akkor lezártuk ezt a kölcsönszerződést?

dr. Zay Andrea jegyző: Ez most arról szól, hogy nem teljesítették határidőre a kölcsönszerződést, ezért a jelenlegi forgalmi értékével tulajdonba vesszük a hűtőkamrát. A tulajdonunkba átvesszük a hűtőkamrát. Azért is nincs oda írva az átadás-átvételi szerződésben, hogy a ti elképzeléseitek, javaslataitok is bele kerüljenek.

Gyulai Borbála elnök: Ennek mi a menete? Kiegészítjük és a polgármester úrral leegyeztetjük?

dr. Zay Andrea jegyző: Igen, illetve az ügyvédünkkel, mert ő készítette.

Márkus Pál polgármester: Ezt ugye ő készítette elő, az ügyvédnő. Nézzétek át, ha megszületik a megállapodás aláírjuk mind a ketten.

Hajbin Tímea lakos: Azt szeretném kérdezni, hogy a jelenlegi forgalmi érték mit jelent? Valaki felértékelte?

dr. Zay Andrea jegyző: Még nem.

Hajbin Tímea lakos: Akkor, hogy fog belekerülni a jelenlegi megállapodásba?

dr. Zay Andrea jegyző: Jelenlegi forgalmi értéken vesz át az önkormányzat.

Hajbin Tímea lakos: És ez lesz benne az átadás-átvételi jegyzőkönyvben?

dr. Zay Andrea jegyző: Most nem írnak alá semmit.

Hajbin Tímea lakos: Tehát lesz egy hivatalos vagyoneértékelés és az után történik az átadás. Ez lett volna a kérdésem.

dr. Zay Andrea jegyző: Igen. Átadás-átvételi eljárást kell lebonyolítani a polgármester úrnak, aminek része az értékelés is. Felolvastam a határozatot.

Hajbin Tímea lakos: Abba nem volt benne, hogy értékelést fognak készíteni.

dr. Zay Andrea jegyző: Az átadás-átvételi eljárás része az értékelés is.

Márkus Pál polgármester: Aki, egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
169 /2025. (X. 29.) határozata**

**a Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2463 Tordas Hrsz.: 613 alatt lévő hűtőkamrájának
átadás- átvételéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. május 28-án aláírt Kölcsönszerződés 6. Biztosítékok (b) pontja alapján a hűtőkamrát annak jelenlegi forgalmi értéke alapján tulajdonba veszi a Hazatalálás Szociális Szövetkezettől.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átadás-átvételi eljárást bonyolítsa le és az ehhez szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30

4. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Márkus Pál polgármester: A kulturális és a pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Juhász Károly művelődési ház vezető: Aktualizálások és pontosítások történtek csak.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19./2025. (X. 30.) önkormányzati
rendelete**

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2021. (VII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendeletet egységes alapelvek szerint határozza meg a közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit, a szakmai és a finanszírozási alapelveket, továbbá, jogszabályi keretet teremt a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosításához, nemzeti és nemzetiségi hagyományainak ápolásához, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növeléséhez, a helyi értékek védelmének erősítéséhez, a helyi kulturális nyilvánosság és tájékoztatás fejlesztéséhez.

[2] Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5. A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Márkus Pál polgármester: A pénzügyi és a szociális bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Aki egyetért a rendelet módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20 /2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátásokról szóló 17/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete megalkotása során elsődleges célja az emberi méltóság, esélyegyenlőség és szolidaritás elveinek érvényre juttatása. A helyi közösség tagjainak támogatása, különösen a rászorulóknak, időseknek, gyermekeknek és hátrányos helyzetű családok életkörülményeinek javítása.

[2] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága és Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

6. Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jogviszony létesítésével

Márkus Pál polgármester: Van ezzel kapcsolatban hozzászólás? Ha nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 170 /2025. (X. 29.) határozata

Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jogviszony létesítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jogviszony létesítéséről** szóló megállapodást megtárgyalta és elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. október 30

7. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a Tordas, Sajnovics tér 3. 1/3. sz. alatti lakás bérleti díjának a megállapításáról szóló határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 171 /2025. (X. 29.) határozata a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1/3. bérleti díjának megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1/3. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. december 1.-2026. november 30. időszakra 500 Ft/m²/hó, azaz 72* 500 Ft/m² hó= 36.000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a Tordas, Sajnovics tér 3. fszt. 2. sz. alatti lakás bérleti díjának a megállapításáról szóló határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 172 /2025. (X. 29.) határozata a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz. 2. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz./2. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. december 1.-2026. november 30. időszakra 500 Ft/m²/hó, azaz 26* 500 Ft/m² hó= 13.000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

8. A „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása

Márkus Pál polgármester: Rendezik a BUBA melletti szakaszokat és az egyik út 2 oldalán lévő háromszög osztatlan közös tulajdonba kerül.

dr. Zay Andrea jegyző: A 0138/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a változásrajzot a polgármesterúr aláírja.

Márkus Pál polgármester: Először döntünk a 0138/2. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában lévő határozatról, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173 /2025. (X. 29.) határozata**

**„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
telekalakítási hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” telekalakításához az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Tordas, 0138/2 hrsz.-ú ingatlanának vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert a Változási vázrajz aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2025. november 15.

Márkus Pál polgármester: A 0118/6. hrsz.-ú. erről döntöttünk már.

dr. Zay Andrea jegyző: Igen. Ezért vissza is kell vonni, mert a két ügyvéd kérte még, hogy módosítsanak a szerződés tervezeten, ezért a felhatalmazó határozatot kell visszavonni és elfogadni az újat.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
174 /2025. (X.29.) határozata**

**„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
telekalakítási hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodást elfogadja **Tordas** külterület **0118/6 hrsz.-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A Megállapodás a határozat melléklete.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodás aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2025. (VII. 30.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 15.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
175 /2025. (X. 29.) határozata
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
telekalakítási hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodást elfogadja **Tordas külterület 0138/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan vonatkozásában**

A Megállapodás a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 15.

9. A Versenyképes Járások Program II. keretében támogatási igények benyújtása

Márkus Pál polgármester: Tegnap délután küldték a Versenyképes Járások II. ütemére vonatkozó dokumentációkat. Kiküldtük mindenkinek. 12.300.000 Ft-ról beszélünk.

Lesz Martonvásárral közös projektünk benne, a társulásban való működésbe minden településnek be kell szállni ebből a keretből. Minket ez 5.700.000 Ft-tal érint, ami a jövő évi költségvetésben szabad felhasználású lesz, mivel nem kell befizetnünk.

Így 18.000.000 Ft-os keretünk lesz a II. ütemre, amiből 12 millió forintot a Petőfi úti járda felújításra szeretnénk felhasználni.

Cifka János alpolgármester: A Petőfi út páros oldalától indulva készülne a járda, ameddig beleférünk, ezt még nem látjuk pontosan. Szeretnénk, ha az egész szakasz elkészülne.

Márkus Pál polgármester: A határozati javaslatunk, hogy a Petőfi utcai járdára fogjuk beadni a Versenyképes Járások II. keretében a támogatási igényünket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176 /2025. (X. 29) határozata

a Versenyképes Járások Program II. keretében támogatási igények benyújtásáról

1. Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a Versenyképes Járások Program II. ütemére elfogadott határozatrészeit, egyetért a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás jelen határozat 1. melléklete szerinti pályázati forrásmegosztásával, és támogatja, hogy ezek a támogatási igények kerüljenek be a Versenyképes Járások Program II. keretében támogatásigénylésre a Martonvásári Járás településeit érintő fejlesztési igényekként.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a jelen határozat 1. melléklete szerinti fejlesztési igénye a határozat 2. melléklete szerinti forrásfelhasználással kerüljön benyújtásra a Versenyképes Járások Program II. ütemére.
3. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütemére a jelen határozat mellékletei szerinti fejlesztési igényét, a Versenyképes Járások Program I. üteméhez képest módosított formában kívánja benyújtani és Martonvásár Város Önkormányzatával, Tordas Község Önkormányzatával, Gyúró Község Önkormányzatával, Vál Község Önkormányzatával, valamint Kajászó Község Önkormányzatával együtt létrehozott konzorciumban kívánja benyújtani, melyre vonatkozóan elfogadja jelen határozat 3. melléklete szerinti szándéknyilatkozatot és 4. melléklete szerinti konzorciumi együttműködési megállapodást, azzal, hogy a Konzorcium vezetője Martonvásár Város Önkormányzata.
4. A Képviselő-testület elfogadja, hogy amennyiben a 3. pont szerinti együttműködési forma módosítás a Versenyképes Járások Program I. üteméhez képest nem lehetséges, úgy a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti fejlesztési igényét a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás keretében nyújtja be.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzatok egyetértése esetén a jelen határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírja és a támogatási igények benyújtásának előkészítéséről gondoskodik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Határozat-javaslat 1. melléklete:

Versenyképes Járások Program II. ütem		
	VJP II. pályázati/települési keret	CÉLTERÜLET
Szent László Völgye TKT	50 000 000 Ft	Működési költségek

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Martonvásár	61 300 000 Ft	Településüzemeltetés
Tordas	12 300 000 Ft	Járdaépítés
Gyúró	11 900 000 Ft	Járdaépítés
Vál	13 600 000 Ft	Járdaépítés
Kajászó	11 900 000 Ft	Működés
Baracska	13 100 000 Ft	Faluház
Ráckeresztúr	12 800 000 Ft	Településüzemeltetés
Ercsi	63 100 000 Ft	Út- és járdaépítés
Összesen	250 000 000 Ft	

Határozat-javaslat 2. melléklete:

	VJP II. pályázati/tele pülési keret (Ft)	ÖSSZESEN VJP II. (Ft)	CÉLTERÜ LET	Projektme- nedzsment (Ft)	Településre jutó, elköltendő összeg (Ft)
Szent László Völgye TKT	50 000 000				50 000 000
Martonvásár	61 300 000	70 000 000	Településüz emeltetés	1 532 500	59 767 500
Tordas	12 300 000	18 000 000	Járdaépítés	307 500	11 992 500
Gyúró	11 900 000	16 000 000	Járdaépítés	297 500	11 602 500
Vál	13 600 000	20 000 000	Járdaépítés	340 000	13 260 000
Kajászó	11 900 000	16 000 000	Működés	297 500	11 602 500
Baracska	13 100 000	20 000 000	Faluház, üzemeltetés	327 500	12 772 500
Ráckeresztúr	12 800 000	20 000 000	Működés	320 000	12 480 000
Ercsi	63 100 000	70 000 000	Út és járdaépítés	1 577 500	61 522 500
Összesen	250 000 000	250 000 000		5 000 000	245 000 000

10. Kérdések, tájékoztatók

dr. Zay Andrea jegyző: Kérem, aki még nem végezte el a képviselői képzést az legyen szíves elkezdni és befejezni

Márkus Pál polgármester: A Gyúrói úti lakópark útjával kapcsolatban nem tudom, hogy Magyar Imrét tájékoztattad-e?

dr. Zay Andrea jegyző: Igen.

Márkus Pál polgármester: Már 2 végrehajtó cég válaszolt, folyamatban van.

Magyar Imre képviselő: A lakóparkkal megbeszéltük, hogy az összegyűjtött pénzt átutalnánk az önkormányzat elkülönített számlájára. És az volt a kérdés, hogy rögzítsük, hogy ezt a pénzt csakis kizárólag erre lehet felhasználni. Valamint szeretnénk továbblépni az útvásárlással és az útépítéssel is. Az útépítés ügyben már 31 aláírás megvan. reméljük, ezt az aszfaltozást el tudjuk indítani valamilyen formában.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Több hozzászólás nincs, ezért a képviselő-testület ülését 18 óra 48 perckor bezárom.



Márkus Pál
polgármester

kmf



dr. Zay Andrea
jegyző