

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

A köztisztaságról és környezetvédelemről¹

Hatályos: 2023. 08. 31

Tordas Község Önkormányzata a hulladékról szóló [2012. évi CLXXV. törvény 35. § \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) és a [88. § \(4\) bekezdés c\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 48. § \(3\) bekezdésében](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló [1995. évi LIII. törvény 46. § \(2\) bekezdés c\) pontjában](#) biztosított jogkörében eljáró Fejér Vármegyei Önkormányzat állásfoglalását kikérve a következőket rendeli el:

1. Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

- 1. §** A község köztisztaságának megőrzésében mindenki köteles közreműködni és a települési környezet szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől vagy magatartásról tartózkodni.
- 2. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
- a) Az ingatlan előtti járda, (járda hiányában 1 m széles területű sáv, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő terület) továbbá a járda és az út között kiépített, vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét és gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosság mentesítéséről. A járdák klóríd tartalmú szerrel való szórása tilos. A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcsésű homok, homokkal kevert fűrészpör, forgács használható.
- b) A járdáról letakarított jeget, havat a köztűt és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- c) A járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, a csapadékvíz le- és elfolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- d) A beépítetlen telekingatlan allergén gyommentesítéséről.
- e) A telekingatlanról, a közterületre ültetett növényekről a járdára és az úttest föl nyúló ágak és bokrok megfelelő nyéséről.
- (2) A járműbehajtók és átereszeik karban-és tisztán tartásáról minden esetben az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlanok előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint a tulajdonos köteles letakarítani.
- (4) A saroktelek tulajdonosai a telek melletti járda szakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán- és karbantartani.
- (5) A közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.
- (6) Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakasz tisztán tartás, a hó- és síkosság mentesítése mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.
- (7) A gondozatlan járdaszakasz, vagy nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonos költségére elvégeztetheti.
- 3. §** (1) A közterületen bármilyen burkolat (térburkolat, úttest, járda) felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózathoz tartozó utak tekintetében a területileg illetékes Közüti Igazgatóság engedélyével, az abban foglalt feltételek betartásával történhet.
- (2) Az építési és bontási, valamint a felújítási munkálatok helyét - szükség esetén - a környező közterülettől el kell zárni. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.
- (3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot csak közterület-foglalási engedéllyel szabad tárolni.
- 4. §** (1) Közterület igénybevétele esetén a fákat, bokrokat, valamint a közterületi létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.
- (2) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, beszennyezése tilos.
- (3) Közterületen gépjárművek mosása tilos.
- (4) Lakótelekekről kifolyó csapadékvíz árokrendszerbe vezetéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.
- (5) Eldugulás vagy rongálás okozására alkalmas anyagot a patak vagy vízelvezető árokba elhelyezni tilos.
- 5. §** (1) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított hulladékgyűjtő edényzetben szabad elhelyezni.
- (2) A hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezése és rendszeres ürítése az önkormányzat feladata a [\(3\) bekezdés](#) kivételével.
- (3) Az üzletek, vendéglátó egységek, elárúsítóhelyek előtt a hulladékgyűjtő edényzetek elhelyezése és tisztán tartása az üzemeltető feladata.
- (4) A közterületen állat által okozott szennyeződés eltávolításáról az állat felügyeletét ellátó, ennek hiányában az állat tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 6. §** (1) A község területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek az ingatlanukat rendben tartani, az allergén gyomoktól mentesíteni.
- (2) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői kötelesek:
- a) a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötét, portál, ernyőszerkezet, cégtábla, nyílászárók) jó karbantartásáról gondoskodni,
- b) a kirakatot tisztán tartani, és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően árú bemutatásra használni.

2. Zöldfelületek fenntartása és kezelése

- 7. §** (1) A közterületen lévő zöldterületek, valamint növényzet ápolását és az időszakos növényvédelmi munkálatokat – [\(2\) bekezdés](#) kivételével – az ingatlan tulajdonosok maguk kötelesek elvégezni.
- (2) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl.: csőtörés) az igénybevevőnek értesítenie kell a Tordas Község Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző) a zöldfelületbontás tényéről és az előírtaknak megfelelően gondoskodnia kell a helyreállításról.
- (3) A község területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik.
- 8. §** (1) A közigazgatási területen ültetett fák, díszcserjék, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos. A kiültetett sövények nyírt magassága maximum 1 méter, szélessége maximum 0,60 méter lehet.
- (2) A legkisebb ültetési / telepítési / távolság:
- a) az 1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor a telekhátártól 0,8 méterre, épülettől 2,0 méterre,
- b) 1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa a telekhátártól 2,0 méterre, épülettől 3,0 méterre,
- c) egyéb fa a telekhátártól 5,0 méterre, épülettől 7,0 méterre ültethető.
- (3) A fák kivágása csak a Jegyző engedélyével végezhető.
- (4) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.
- 9. §** (1) Tilos közparkok területére, gondozott közterületre gépkocsival behajtani és parkolni.
- (2) A közhasználatú, valamint az egyéb zöldterületen a védett állatok bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és fiókák kiszedése és irtása tilos.
- (3) A közhasználatú és egyéb zöldterületen elhelyezett közkifolyónál, diszkútnál, ivókútnál szennyező tevékenység folytatása tilos,
- (4) Közterületen legeltetni tilos.
- 10. §** (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játszószereit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- (2) Játszótereken kutyák sétáltatása, tartása szigorúan tilos.
- (3) Játszóterekre, gyepfelületekre, parkosított területekre és más zöld felületre gépkocsival vagy egyéb járművel behajtani, beállni tilos, mely alól csak a fenntartást, fejlesztést vagy hulladékszállítást végző gépjárművek képeznek kivételt.

3. Anyagok szállításából és mezőgazdasági művelésből adódó szennyeződés eltávolítása

- 11. §** (1) Mindennemű anyag szállítását úgy kell végezni, hogy a közterület ne szennyeződjön, és a szállítási útvonalon a szállítmányból semmi ne hulljon ki, csepegés ne keletkezzen. Könnyen kihulló anyag (pl.: homok, murva, salak, papír stb.) csak olyan járművön szállítható, amelynél a lehullás megakadályozása biztosított.
- (2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, közútra történő felhajtás és szállítás során a közterület beszennyeződik, annak feltakarításáról a szennyeződés előidézője, a jármű üzemeltetője, üzemeltetője köteles haladéktalanul gondoskodni, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- 12. §** (1) A mezőgazdasági célra használt területek művelését az ingatlan tulajdonosa köteles úgy végezni, hogy az ne eredményezze a közterületek szennyeződését.
- (2) Amennyiben a mezőgazdasági célra használt területek művelése a közterület szennyeződésével jár, a szennyeződés előidézője köteles azt haladéktalanul eltávolítani, és a közterületet a szennyeződéstől maradéktalanul megtisztítani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- (3) A mezőgazdasági területek művelése során tilos minden olyan tevékenység, amely az árkokat eltömiti, a csapadékvíz zavartalan elfolyását megakadályozza, és azt eredményezi, hogy a víz a közútra kifolyjon.

4. Levegőtisztaság védelme

- 13. §** (1) (1) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással történhet.
- (2) A háztartási tevékenység során keletkezett avar és kerti hulladékot csak száraz állapotban szabad elégetni. Az égetést úgy kell végezni, hogy a személyi biztonságot nem veszélyeztesse, vagyoni és környezeti kárt ne okozzon.
- (3) Zöldhulladékot a közterületre kihordani -a községközfoglalt részére történő átadás kivételével - és ott elégetni tilos.

(4) Zöldhulladék (kerti hulladék), avar égetése március 1. - május 31. valamint szeptember 1. - november 30. közötti időszakban, pénteken 10-19 óra, szombaton 10-12 óra között engedélyezett, legfeljebb gyenge szeles időben.

(5) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. A tűz helyszínén biztonsági felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható és eloltható.

(6) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

5. Elhagyott hulladék felszámolása

14. § Amennyiben az engedély nélkül hulladékot lerakó, vagy elhagyó személy az arra irányuló felszólításban foglalt határidő alatt saját költségén nem gondoskodik a hulladék eltávolításáról és a területben keletkezett károk helyreállításáról, az Önkormányzat a kötelezett költségére és felelősségére gondoskodik a felszólításban foglaltak teljesítéséről.

6. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj kedvezmény

15. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj 50%-át kell megfizetnie a 75. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személynek, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén. A 80. életévét betöltött, egyedül élő, állandó tordasi lakóhellyel rendelkező személy, 60 vagy 80 literes gyűjtőedény használata esetén 100% kedvezményben részesül.

(2) A [15. § \(1\) bekezdés](#)ben említett kedvezmény és mentesség érvényesítése az ott meghatározott életkor betöltését követő év január 1-től, az érintett személy a Tordasi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott bejelentése alapján történik. A kedvezményt és a mentességet igénybe vevők hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási díj különbözetét vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját Tordas Község Önkormányzata fizeti meg.

7. A rendelkezések betartásának ellenőrzése, eljárási szabályok

16. § (1) A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át. A köztisztasággal összefüggő önkormányzati hatósági ügyekben hozott döntések végrehajtását a Jegyző fogatosítja.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(3) A Jegyző a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló [271/2001. \(XII. 21.\) Korm. rendelet 2. § \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott cselekmények esetében hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult.

17. § Hatályát veszti a köztisztaságról és környezetvédelemről szóló [5/2004. \(IV. 21.\) önkormányzati rendelet](#).

18. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

¹Az önkormányzati rendelet a [2010. évi XXX. törvény 12/B. §](#)-a alapján hatályát veszítette 2023. szeptember 1. napjával.