

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 130 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. november 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A HANGYA Művelődési Ház tetőszerkezetének javítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2463 Tordas, Szabadság út 55. szám alatt található HANGYA Művelődési Ház (hrsz.: 592/2) az önkormányzat tulajdonában áll, és helyi egyedi védelem alatt van, Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete alapján.

Az épület a település egyik meghatározó közösségi épülete, kulturális és közösségi rendezvények helyszíne.

Az utóbbi időben a tetőszerkezet állapota jelentősen leromlott: több helyen beázik.

A biztonságos használat és az épület további állagromlásának megakadályozása érdekében szükségessé vált a tető javítása / felújítása.

A „helyi egyedi védelem” az önkormányzat által elrendelt örökségvédelmi kategória, amelynek célja a település építészeti és kulturális értékeinek megőrzése.

A helyi védettség alatt álló épületek esetében bármilyen építészeti beavatkozás – így a tető javítása is – csak az önkormányzat előzetes jóváhagyásával alapján - végezhető el.

A munkálatok során a tetőn lévő bevilágító ablak szűnik meg. (Innen ázik be a tető, rágcsálók be tudnak menni stb.)

A felújítás költségeinek előzetes becslése: 202 000 Ft + ÁFA, amelyet az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosít.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. november 11.

Márkus Pál
polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Határozat javaslat

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 26) határozata
a HANGYA Művelődési Ház tetőszerkezetének javításáról**

A Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a helyi egyedi védelem alatt álló HANGYA Művelődési Ház (Szabadság út 55., hrsz.:592/2) tetőszerkezetének javításához, az **eredeti anyaghasználat megtartásával**.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkálatokat végeztesse el.

A felújítás költségeit 202 000 Ft+ ÁFA az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalék keretének terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos