

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Tordas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tordas község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonása lehetővé teszi, hogy az ingatlanok tényleges használati módjához igazodó szabályozás jöjjön létre. Az egyszerűsített eljárás csökkenti a tulajdonosokra és az önkormányzatra háruló adminisztrációs terheket. A rendelet biztosítja a jogszabályi összhangot és az átlátható eljárást.