

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 135 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. november 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú zártkertek művelés alóli
kivonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Inyvtv. Vhr. 2025. október 31-én hatályba lépett kiegészítését követően már - a helyi rendeletek megalkotása esetén - megindítható a zártkerti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak változására irányuló eljárás, vagyis jelenleg még művelési ággal bejegyzett zártkerti ingatlanok egyszerűsített eljárásrendű művelés alóli kivonása.

A 2025. október 16-i rendkívüli ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy a tulajdonában lévő 6 zártkerti ingatlant értékesíti. Ezek közül három, tíz millió forint alatti ingatlant eladásra meghirdetett az Önkormányzat. A tíz millió forint feletti értékű telkek még nem kerültek meghirdetésre, ezért célszerű lenne élni a lehetőséggel, és a művelésből egyszerűsített eljárással ki kellene vonni területeket.

Az érintett ingatlanok:

Tordas, Zártkert 1329 hrsz.; 1452 hrsz.; 1455 hrsz.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. november 20.

Márkus Pál
polgármester

Határozat javaslat

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI. 26) határozata
a zártkerti ingatlanok művelésből történő egyszerűsített eljárásrendű kivonásáról**

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Tordas, Zártkert 1329 hrsz.; 1452 hrsz.; 1455 hrsz.-ú ingatlanok esetében elindítja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a zártkerti ingatlanok művelésből történő egyszerűsített eljárásrendű kivonását.

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárást bonyolítsa le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. december 15.