

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete megalkotása során a pénzügyi egyensúly megőrzése, a település működésének biztosítása, valamint a közszolgáltatások színvonalának fenntartása érdekében, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan jár el.

[2] Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A kedvezmény igénybevételére irányuló kérelmet a határidőn belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemnek helye nincs.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

Az adó mértéke: 500 Ft/m<sup>2</sup>/év,”

**3. §**

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát. A mentesség igénybevételére irányuló kérelmet a határidőn belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemnek helye nincs.”

**4. §**

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. §**

[10] Az adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 30000 Ft/év.”

## **5. §**

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. A kedvezmény igénybevételére irányuló kérelmet a határidőn belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemnek helye nincs.”

## **6. §**

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja.

## **7. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

### Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosításának célja Tordas Község Önkormányzata pénzügyi stabilitásának biztosítása, valamint a helyi közfeladatok – különösen az út- és járdafelújítások, intézményfenntartás és fejlesztés – hosszú távú finanszírozásának megalapozása. Az elmúlt években a település működési kiadásai – a közvilágítás, zöldterület-gondozás, útfelújítás, közintézmények üzemeltetése – az infláció és energiaár-emelkedés következtében számottevően növekedtek.

A központi költségvetésből származó támogatások e költségnövekedéseket nem kompenzálták, így a bevételi oldalon indokolt a helyi adómértékek felülvizsgálata.