

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:

Tordas Község Önkormányzata

Székhelye:

2463 Tordas, Szabadság út 87.

Telefon, fax:

22/467-502

Számlavezető pénzintézete:

OTP Bank Nyrt.

Bankszámla szám:

11736082-15363097

Adóigazgatási szám:

15363097-2-07

Képviselője:

Márkus Pál

mint

Megrendelő

továbbiakban **Megrendelő**
másrészről:

Cégnév/név:

Porcz Péter e.v.

Székhelye:

2463 Tordas, Arany János út 52.

Levelezési címe:

2463 Tordas, Arany János út 52.

Telefon, fax:

20/439-4033

Számlavezető pénzintézete:

K&H Bank.

Bankszámla szám:

10403174-50526678-65671000

Adóigazgatási szám:

60132370-2-27

Cégbejegyzés száma:

Bejegyezte:

Képviselője:

Porcz Péter

mint

továbbiakban **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya:

A **Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett „Szociális lakás felújítása** munkáinak kivitelezése, a Vállalkozó által 2025.09.19-én benyújtott, és a Megrendelő által 2025.11. 03-én képviselő- testületi határozattal, (száma:) elfogadott ajánlat szerint.

2. A szerződés teljesítésének helye:

Tordas, Sajnovics tér, 250 hrsz

A munkaterület kitűzését vállalkozó végzi saját költségére.

3. A szerződés, illetve kivitelezés teljesítésének határideje:

3.1. Munkaterület átadás időpontja: 2025.

3.2. a kivitelezés kezdési időpontja: 2025.

a teljesítés időpontja: 2025.....

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük.

4. Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:

4.1. Az 1. pontban meghatározott munkák teljes átalányáras díja az alábbi:

Tordas belterület

„Versenyképes Járások Program keretében meghirdetett „Szociális lakás felújítása:.

nettó, 9.967.000.-Ft

27% ÁFA: _____ 2.691.090.- Ft

Mindösszesen: _____ 12.658.090.- Ft

azaz, **bruttó tizenkettőmillió-hatszázötvennyolcezer-kilencven Ft.**

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

4.2. A vállalkozó díja tartalmaz minden olyan költséget, ami a meghatározott műszaki tartalom szakszerű megvalósításához szükséges és tartalmazza a vállalkozó hasznát, valamint:

- az esetleges árváltozások kihatásait
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket
- lerakás költségeit

minden adót, illetéket, pótlékot.

A Megrendelő által írásban kért többletmunkák az ajánlatban szereplő egységárral számolandók, felmérés alapján.

4.3. A vállalkozó a szerződés aláírásakor **előlegszámla benyújtásra jogosult**, melynek összege **bruttó 5.842.000.-Ft**, azaz **ötmillió-nyolcszáznegyvenkettőezer forint**, a megrendelő a számla összegét kézhezvételt követő 8 napon belül köteles banki átutalással megfizetni a vállalkozó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403174-50526678-65671000 számú bankszámlájára. Az előlegszámla megfizetése szükséges az anyagok kapacitáshiánya miatti előzetes lekötése, megrendelése érdekében, hogy mielőbb leszállításra kerülhessenek a munkaterületre, illetve a vállalkozó telephelyére.

4.4. A vállalkozó a vállalkozói díjról szóló vég számla kiállítására a munka szerződésszerű befejeztével, teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A vállalkozó a számla egy példányát a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A számla az előlegszámla beszámítását követően fennmaradó ellenértékét tartalmazza

4.5. A Megrendelő a vállalkozói díjat a megrendelt munka átadás- átvételkor fizeti ki, amennyiben az átadás- átvételi eljárás eredményeképp Vállalkozó teljesítése lényegi hiba mentes. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a jelen szerződés tárgyának használhatóságát korlátozza, vagy akadályozza úgy a vállalkozó díj 10%-át kitevő jólteljesítési garanciát Megrendelő a Vállalkozó általi kijavításig jogosult visszatartani.

4.6. A vég számla ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti 30 napra.

4.7. Vállalkozó 100%-os készütségnél, a végleges teljesítés elismerését követően jogosult vég számlát kiállítani Megrendelő felé. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.

4.8. A vállalkozó munkavégzési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, a megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke minden egyes késedelmes nap után 19 934, - Ft (2 ezrelék/nap). A késedelmi kötbér összegét a megrendelő jogosult a vállalkozói díjba történő beszámítással érvényesíteni. A szerződéses ár 10%-nak kötbérként történő elérésekor a Megrendelő külön indoklás nélkül elállhat a szerződéstől.

4.9. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészed, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadásátvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

4.10. Megrendelő és a Vállalkozó jogai, kötelezettségei:

Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja, annak hozzáférhető és munkavégzésre alkalmas voltát biztosítja.

A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.

Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.

Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.

Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.

Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.

Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő előzetes, írásos engedélyével vehet igénybe.

Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért a Megrendelő felé teljes mértékben felel.

Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.

Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

Megrendelő képviselője:
Címe:
Telefonszáma:

Márkus Pál
2463 Tordas, Szabadság út 87.
+36 30 744 07 49

Vállalkozó képviselője:
Címe:
Telefonszáma:

Porcz Péter e.v.
2463 Tordas, Arany János út 52.
+36 20 439 4033

Műszaki ellenőr:

Neve: Jordákiné Szakács Éva

Címe: 8625 Szólád, Kossuth Lajos u. 104.

Telefonszáma: +36 20 310 9255

Engedély száma: MV+KÉ 1450035

NÜJ: 552542593

4.11. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik. Életveszélyt jelentő és/vagy sürgős esetben felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartás nem korlátozható kizárólag a levelezésre. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik, és az építési naplón keresztül.

4.12. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, Vállalkozó pedig Megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.

4.13. A Felek képviselői és a beruházás műszaki vezetője jogosultak az építési naplóba bejegyzést eszközölni.

4.14. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.

Megrendelő és Vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében

5. Kivitelezés befejezése:

A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti, de az elvégzett munkát tartalmazó állapotnak megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.

6. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:

7. Vállalkozó a munkaterületén köteles betartani az érvényes országos biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi és egészségvédelmi szabályokat, előírásokat.

8. Átadás-átvételi eljárás:

8.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő a kiállított teljesítésigazolást aláírta.

8.2. A felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

9. Jótállás, szavatossági, szerződéses kötelezettségek átruházása:

9.1. Vállalkozó 3 év jótállást vállal az általa elvégzett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint. Az egyéb szavatossági szabályokra a Ptk. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései irányadók.

9.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit, csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át.

10. Együttműködés, kapcsolattartás, irányadó jog:

10.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen —előre nem látható — gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.

10.2. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építésügyi Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.3. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződés módosítása, érvényessége:

Módosítás:

11.1. A jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják. A műszaki tartalom növekedése esetén a Vállalkozó — a Megrendelő előzetes megrendelése alapján — az ajánlat mellékletét képező egységarak figyelembevételével a többletköltségeket a szerződés módosítás keretében érvényesítheti a pótmunka, illetőleg a többletmunka Ptk. szerinti szabályainak figyelembevételével.

11.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekinthető az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

Érvényesség:

11.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása után lép hatályba. Amennyiben Vállalkozó ezt megelőzően előmunkálatokat végez a szerződés teljesítése érdekében, azt csak saját kockázatára teheti.

12. Vis Major:

Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, amelyek a Vállalkozó és/vagy Megrendelő érdekkörén kívül esnek és megnehezítik, akadályozzák, vagy késleltetik a szerződés megfelelő teljesítését.

A Vis major esetei az alábbiak, de nem korlátozódnak azokra:

- háború, ellenségeskedés,
- rendkívüli időjárás vagy egyéb természeti csapás, (földrengés, belvíz, áradás stb.)
- tűz, robbanás, járvány,
- sztrájk vagy a munkások összehangolt fellépése, kivéve, ha a vis majorra

hivatkozó fél azt megakadályozhatta volna.

Ha bármelyik szerződő fél a vis major miatt van akadályoztatva, az esemény bekövetkeztétől számított 5 napon belül a másik felet írásban értesíti, meghatározva a vis major képező részleteket annak kétségtelen bizonyítékával, hogy az elháríthatatlan. Ugyanez az értesítés tartalmazza a vis major fennállásának becsült hosszúságát és azt a nyilatkozatot, mely az érintett felek a szóban forgó kötelezettség teljesítése alól felmenti addig, amíg a vis major fennáll.

13. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak a lehető legkisebb problémát okozza.

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és vagyonvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

Tordas, 2025. november

.....
Tordas Község Önkormányzata

Megbízó

Képv.: Márkus Pál
polgármester

.....
Porcz Péter e.v.

Megbízott

Képv.: Porcz Péter
tulajdonos

pénzügyi ellenjegyzés: