

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 126 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. november 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a helyi adóztatás területén az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján jogosult az adók fajtájáról és mértékéről dönteni, figyelembe véve az adóalanyok teherviselő képességét és a település gazdasági adottságait.

A helyi adórendelet módosítása a 2026. évtől érvényes adómértékek felülvizsgálata érdekében vált szükségessé. Az önkormányzat költségvetési egyensúlyának megőrzése, a közfeladatok (közvilágítás, út- és járdakarbantartás, intézmények fenntartása) biztosítása, valamint a fejlesztési források előteremtése csak a helyi adóbevételek növelésével valósítható meg.

A rendeletmódosítás főbb elemei:

az építményadó mértéke 300 Ft/m²/évről 500 Ft/m²/évre emelkedik;

a magánszemély kommunális adója 12 000 Ft/adótárgy/évről 30 000 Ft/adótárgy/évre módosul;

a mentességek és kedvezmények rendszere egyszerűsödik: megszűnnek a túlzottan kiterjedt mentességek, ugyanakkor továbbra is fennmarad az 50%-os adókedvezmény a 65. életévüket betöltött egyedülálló személyek és a 70 év feletti házaspárok számára;

pontosításra kerül, hogy „A kedvezmény igénybevételére irányuló kérelmet a határidőn belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása esetén igazolási kérelemnek helye nincs.”, ezáltal biztosítva az egységes és átlátható adóigénylési eljárást.

A tervezett módosítások figyelembe veszik a környező települések (Martonvásár, Gyúró, Baracska, Kajászó, Vál) adómértékeit, és továbbra is mérsékeltnek tekinthetők a régiós átlaghoz képest.

A módosított rendelet 2026. január 1-jén lépne hatályba, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában foglalt 30 napos felkészülési idő biztosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A rendelet-tervezet az előterjesztés **1. melléklete**.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A rendelet elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Tordas, 2025. november 11.

Márkus Pál
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. A módosítás célja

A rendeletmódosítás célja a 2026. évi adómértékek felülvizsgálata és a helyi költségvetés stabilitásának biztosítása. A módosítás révén az önkormányzat:

- fenntarthatja a közszolgáltatások (közvilágítás, út- és járdakarbantartás, intézmények fenntartása) színvonalát,
- növelheti fejlesztési forrásait,
- egyszerűsíti a mentességek és kedvezmények rendszerét, miközben megőrzi a rászorulókat kedvezményeit.

2. Pénzügyi hatás

Bevételek változása:

Adónem	2025. évi mérték	2026. évi tervezett mérték
Építményadó	300 Ft/m ² /év	500 Ft/m ² /év
Magánszemély kommunális adó	12 000 Ft/adótárgy/év	30 000 Ft/adótárgy/év

Költségvetési hatás:

A módosítás várhatóan jelentős mértékben növeli a helyi adóbevételeket, hozzájárulva az önkormányzat költségvetési egyensúlyához. Pontos bevételi előrejelzés a 2026. évi adóalanyok számának és az adótárgyak mértékének ismeretében készíthető.

3. Társadalmi hatás

- A lakosság egy része magasabb adóterhet visel majd, különösen azok, akik nem jogosultak kedvezményekre.
- A 65 év feletti egyedülélő és a 70 év feletti házaspárok kedvezménye továbbra is fennmarad, így a rászoruló idősök védelme biztosított.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

- A mentességek egyszerűsítésével átláthatóbbá válik az adóztatás, csökken az adminisztratív terhelés.
-

4. Gazdasági és vállalkozói hatás

- A módosítás mérsékelt hatással van a helyi vállalkozásokra, mivel az építményadó emelkedése általában hosszabb távon érvényesül.
 - A környező településekhez képest az adómértékek továbbra is versenyképesek, így nem várható jelentős vállalkozáselvándorlás.
-

5. Jogszabályi és adminisztratív hatás

- A rendelet a 1990. évi C. törvény és az Alaptörvény előírásaival összhangban áll.
 - Az adókedvezmények igénybevételére vonatkozó határidők pontosítása egyszerűsíti az ügyintézés és csökkenti a vitás esetek számát.
 - A 30 napos felkészülési idő biztosított, a módosítás január 1-jén lép hatályba.
-

6. Kockázatok

- A magasabb adómérték bizonyos adóalanyoknál pénzügyi nehézséget okozhat.
 - Az adminisztráció során a kedvezmények igénylésének ellenőrzése nagyobb figyelmet igényel.
-

7. Összegzés

A rendeletmódosítás:

- növeli az önkormányzat bevételeit,
- biztosítja a közszolgáltatások fenntartását,
- egyszerűsíti a mentességek rendszerét,
- figyelembe veszi a régiós adómértékeket.

A módosítás hosszú távon támogatja a település gazdasági stabilitását, miközben a társadalmi szempontok figyelembevételével minimalizálja a negatív hatásokat.