

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. október 16-i rendkívüli nyílt ülésről

Ülés kezdete: 8: 00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Márkus Pál polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit 2025. október 16-án a rendkívüli testületi ülésünkön, megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
154/2025. (X. 16.) határozata
a 2025. október 16-i rendkívüli nyílt ülés napirendjéről**

1. Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat „Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. **Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025 kódszámú „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázat „Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Három cégnek ment ki az árajánlat kérés. Időre visszaérkeztek és ezek közül a Hornyák Útépítő Szolgáltató Kft. bizonyult a legolcsóbbnak. Van kérdésetek ezzel kapcsolatban?

Rácz József képviselő: A Hornyák Kft. csinált itt szinte mindent. A múltkor említettem, hogy van itt néhány raklap térkő.

Cifka János alpolgármester: A bontott térkővet a gyalogátkelőhelyekhez fogjuk elhasználni.

Rácz József képviselő: Erről nem tudtam. Jó.

Cifka János alpolgármester: Itt készül egy járda. Az hogy néz ki, hogy az egyik része bontottból van a másik pedig az újból.

Márkus Pál polgármester: Ez nem bontott, hanem új csak kocka alakú.

Cifka János alpolgármester: Jó, de nem olyan méretű.

Márkus Pál polgármester: Ha jön a Hornyák úr aláírni a szerződést, akkor kell csinálnunk egy bejárást. Át kell beszélni az egész projektet vele.

Cifka János alpolgármester: Nekem a szerződéssel kapcsolatban lenne egy észrevételem. Bekerült a szerződésbe, hogy 1 db résszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be. Ha lenne egy résszámla, akkor javaslom, hogy fogalmazzuk bele, hogy milyen készültségi foknál milyen végszámla összeget nyújthat be. Nekem ez a véleményem.

dr. Zay Andrea jegyző: Javaslom, hogy a polgármester urat hatalmazzák fel, hogy ezt a vállalkozóval megbeszélje. Jelenleg nincs itt a vállalkozó és a szerződést neki is el kellene fogadni. Ezt a szerződést már leegyeztettük vele, tehát ő is alá fogja írni. 50 % alatti, kisebb összeg szokott lenni a résszámla. Most nem tudjuk megmondani, hogy mennyi összegre van szüksége. Ha dönt róla a képviselő-testület és benne van a szerződésben, akkor nem lehet eltérni.

Cifka János alpolgármester: Egyezzen meg a polgármesterrel, én nem értettem egyet, hogy nincs benne a szerződésben konkrétan, hogy milyen résszámlát nyújt be.

dr. Zay Andrea jegyző: Beletehetjük, csak akkor mondd meg mennyit, és el kell fogadnia a képviselő-testületnek, hogy pl. 40%.

Cifka János alpolgármester: Nekem az a véleményem, hogy 50%-os készültségnél 40%-os résszámlát nyújthat be. Ez a javaslatom.

Márkus Pál polgármester: Legyen így.

dr. Zay Andrea jegyző: Ha esetleg ezt nem fogadja el a pályázó, akkor újra tárgyalják.

Cifka János alpolgármester: Hát akkor mással fogunk szerződni.

dr. Zay Andrea jegyző: Mással nem lehet, mert ő a nyertes.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a szerződés kiegészül Cifka János alpolgármester úr által javasolt mondattal, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2025. (X. 16.) határozata

a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2025 kódszámú
pályázat „Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése” pályázathoz
kapcsolódó szerződés kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.**-vel (2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.) kötendő szerződés 4.3. pontja kiegészül az alábbiakkal:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Vállalkozó 50%-os készületségénél részszámlát jogosult kiállítani Megrendelő felé melynek összege a vállalkozási díj 40%-a azaz 2 902 990 Ft + 783 307 Ft ÁFA összesen: 3 686 797 Ft bruttó hárommillióhatszáznyolcvanhatezer hétszázkilencvenhét forint. A számlákat vállalkozó a jogszabályok és az NAV által előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtja be.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, hogy a Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft. végezze a munkát, és felhatalmazza a testület a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156 /2025. (X. 16.) határozata
a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2025 kódszámú
pályázat „Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése” pályázatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat „Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése” tárgyú beszerzési eljárás lezárásaként a következőkről dönt:

- 1.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a következő ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja:
 - ÚTÉPARK KFT. 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, SZLOVÁK U. 6.
 - HORNYÁK ÚTÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 2890 TATA, JANEK GÉZA U. 8-10.
 - TAR ÉS FIA BT. 2030 ÉRD, FUVAROS U.123.
- 2.) A bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a fenti beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
- 3.) Az eljárás **nyertesének** a következő ajánlattevőt hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: **HORNYÁK ÚTÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
Ajánlattevő címe: **2890 TATA, JANEK GÉZA U. 8-10.**
Szerződéses ár: **nettó: 7.257.475 Ft**

- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás eredményéről szóló tájékoztató („Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” c. dokumentum) elkészítésére és az ajánlattevők részére történő megküldésére, egyúttal a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.
A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2. Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Márkus Pál polgármester: Voltunk kint az értékbecslővel. Elkészítette az értékbecslést a 6 db telekre. Az árakat láttátok az előterjesztésben. Van kérdés ezzel kapcsolatban? Minden telek eladásáról egyesével fogunk dönteni.

dr. Zay Andrea jegyző: Most meg kell határozni a vételárat is. A 10 millió feletti értékbecsléssel rendelkező telkeket pályáztatni kell.

A testületnek el kell gondolkozni azon is, hogy a törvény 25 millió forint feletti versenyeztetést ír elő, viszont a mi rendeletünk ezt 10 millió forint felett írja elő. Versenyeztetési eljárás keretében kerül majd értékesítésre, ha úgy dönt a testület. Az öt millió forint fölötti telkekre a Magyar Államnak elővásárlási joga van, ezt a jogot eddig még nem érvényesítette, most nem tudom, hogy fogja-e. Mivel külterületi zárkerti ingatlan ezért, majd hirdetményezni is kell. A hirdetményben is van elővásárlási jog és azzal is lehet élni.

Cifka János alpolgármester: Hol kell meghirdetni?

dr. Zay Andrea jegyző: Ezt most a honlapon, Facebookon, bárhol.

A Hirdetményezési eljárás esetén pedig az adásvételi szerződést kell majd hirdetményeztetni, azt pedig a Földhivatal fogja megküldeni Nekünk.

Cifka János alpolgármester: Még az a kérdésem, nem értettem, ide van írva, hogy az ingatlanokon lévő terhekkel együtt.

dr. Zay Andrea jegyző: Azért, mert jelenleg nincs teher egyetlen ingatlanon sem. De ha a három hónap alatt kerül rá teher, akkor nehogy probléma legyen. Most tehermentesek. Nincs is szándékában az önkormányzatnak terhet tételni rá. Ezt most meghirdetjük, és arra kell figyelni majd, hogy legyen ideje karácsony előtt dönteni a testületnek.

Márkus Pál polgármester: Sokan érdeklődnek már, egy páran megkerestek a telkekkel kapcsolatban.

dr. Zay Andrea jegyző: Kerekíteni kellene az árakat. Azért írtam oda, hogy mennyi volt az értékbecslő által megállapított ár. És ahhoz lehet viszonyítani, hogy mennyiért kívánjuk eladni.

Márkus Pál polgármester:

- 1427 hrsz.: 5.200.000 Ft.
- 1428 hrsz.: 7.000.000 Ft.
- 1778 hrsz.: 7.000.000 Ft.

dr. Zay Andrea jegyző: A határozatban, akkor nem vételi áron, hanem áron. Ezt javítani kell.

Márkus Pál polgármester: A többinek az ára szerintem rendben van.

dr. Zay Andrea jegyző: 1329 hrsz. is pontosítani kell: 10.713.000 Ft.

Márkus Pál polgármester: Akkor az legyen 11.000.000 Ft. a 1329 hrsz.

dr. Zay Andrea jegyző: Van még 1452 hrsz.: 19.000.000 Ft.

Zrúfkó Péter képviselő: Ezt ne emeljük meg, ez úgyis sok.

dr. Zay Andrea jegyző: A 1455 hrsz. 11.000.000 Ft.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ingatlanok értékesítésének szándékáról szóló határozatokban „vételi ár” helyett „ár” szerepeljen, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025. (X. 16.) határozata
az ingatlan értékesítésével kapcsolatos határozat módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlanok értékesítésének szándékáról szóló határozatokban vételi ár helyett ár szerepeljen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Az első határozati javaslatban a 1329 hrsz.-ú ingatlan árát 11 millió Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2025. (X. 16.) határozata 1329 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1329 hrsz.-ú ingatlanát 11 000 000Ft áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetéshez szükséges dokumentációt készíttesse elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Márkus Pál polgármester: A második határozati javaslatban a 1452 hrsz.-ú ingatlan árát 19 100 000 Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2025. (X. 16.) határozata 1452 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1452 hrsz.-ú ingatlanát 19 100 000Ft áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetéshez szükséges dokumentációt készíttesse elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Márkus Pál polgármester: A harmadik határozati javaslatban a 1455 hrsz.-ú ingatlan árát 11 millió Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

160/2025. (X. 16.) határozata
1455 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1329 hrsz.-ú ingatlanát 11 000 000Ft áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetéshez szükséges dokumentációt készíttesse elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Márkus Pál polgármester: A negyedik határozati javaslatban a 1427 hrsz.-ú ingatlan árát 5,2 millió Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2025. (X. 16.) határozata
1427 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1427 hrsz.-ú ingatlanát 5 200 000Ft áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt és az adatlapot tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Márkus Pál polgármester: Az ötödik határozati javaslatban a 1428 hrsz.-ú ingatlan árát 7 millió Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (X. 16.) határozata
1428 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1428 hrsz.-ú ingatlanát 7 000 000Ft áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt és az adatlapot tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: A hatodik határozati javaslatban a 1778 hrsz.-ú ingatlan árát 7 millió Ft-ra kerekítettük, aki egyetért ennek a teleknek az eladásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (X. 16.) határozata
1778 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének szándékáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a Tordas a 1778 hrsz.-ú ingatlanát 7 000 000 Ft vételi áron.

Felkéri a polgármestert, hogy a hirdetményt és az adatlapot tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja, hogy a 1427 hrsz.-ú 1428 hrsz.-ú 1778 hrsz.-ú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetmény szövegét kiegészítjük azzal, hogy a vételi ajánlatok leadási határideje: 2025. november 30., kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (X. 16.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetmény kiegészítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 1427 hrsz.-ú 1428 hrsz.-ú 1778 hrsz.-ú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetmény szövegét kiegészíti azzal, hogy a vételi ajánlatok leadási határideje: 2025. november 30.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki ezekkel a kiegészítésekkel elfogadja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetményről és adatlapról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (X. 16.) határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetményről és
adatlapról**

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 1427 hrsz.-ú 1428 hrsz.-ú 1778 hrsz.-ú ingatlanok eladására vonatkozó hirdetményt és adatlapot

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

dr. Zay Andrea jegyző: Kérem, hogy aki elkezdte, és aki még el sem kezdte a képviselői képzést az legyen szíves elvégezni.

Márkus Pál polgármester: Több hozzászólás nincs, ezért a képviselő-testület ülését 8 óra 26 perckor bezárom.


Márkus Pál
polgármester



kmf


dr. Zay Andrea
jegyző

