

HIRDETMÉNY

Tordas Község Önkormányzata

EGYFORDULÓS, NYÍLT PÁLYÁZATOT HIRDET 3 DB ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ZÁRTKERTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete (2463 Tordas, Szabadság út 87.) értékesíti a tulajdonát képező, Tordas Község külterületén található alábbi forgalomképes ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Terület m ²	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Ár/Ft
1.	Tordas	1427	1177	Kert	1/1	5 200 000
2.	Tordas	1428	1193	Kert	1/1	7 000 000
3.	Tordas	1778	826	Erdő	1/1	7 000 000

Az ingatlanokon szereplő terhekkal együtt.

Bármelyik ingatlanra a pályázat benyújtásának feltételei:

A vételre vonatkozó ajánlatokat két példányban, zárt borítékban kell leadni a Községházán (Tordas, Szabadság út 87.).

A vételi ajánlatok leadási határideje: 2025. november 30.

Az Ajánlattevő az lehet, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti szerzési jogosultsággal rendelkezik."

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét és címét,
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- Az ajánlati árat,
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati hirdetményben szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- Köteles megadni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti szerzési jogosultságára – esetleges elővásárlási jogra – vonatkozó minden információt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

10. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

(2) A földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár – a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével – akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár a tulajdonjogot átruházó személy közeli hozzátartozója.

(3a) A (2) bekezdést nem kell alkalmazni a rekreációs célú földszerzés esetén.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nv tv.)

Nv tv. 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Nv tv. 14. §. (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

14.§. (4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (5 000 000 Ft) ingatlan értékesítése esetén.

Az ajánlatokról Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a soron következő képviselő testületi ülésén dönt.

Döntés szempontjai: A szerződéskötés a legmagasabb vételi ajánlatot tevővel történik, azonban a szerződéskötésnél figyelembe kell venni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamennyi előírását, különös tekintettel az elővásárlási jogokra, a tulajdonjog szerzési jogosultság feltételeire, az elővásárlási jog sorrendjére és gyakorlására vonatkozókat.

A felek a mindenkorai jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződést kötelesek megkötni.

A szerződés megkötésének előkészítését és annak minden költségét a vevő köteles intézni és megfizetni.

Tordas, 2025. október 21.


Márkus Pál
polgármester