

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87.; statisztikai számjele: 15363097-8411-321-07; adószám: 15363097-2-07; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PIR)]: 363091; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707370; képviseli: Márkus Pál polgármester) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Telekalakító fél**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 847395; adószám: 15847397-2-41; KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) – mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM vagy Telekalaktó fél**), (az Önkormányzat és az ÉKM együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Tordas, 0118/62, 0118/63, 0118/65, 0118/66, 0118/68, 0143/4 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője 1/1 arányban az ÉKM mint a NIF Zrt. jogutódja.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Tordas, 0138/2 hrsz.-ú** külterületi ingatlan.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) bekezdés d) pontja szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetói feladatainak ellátásáért felelős költségvetési szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építető szerv az ÉKM. A 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszűntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
Telekalakító fél
képviselei: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)

időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz**” elnevezésű projekt (**projekt kód: B005.02**) megvalósult. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya forgalomba helyezési engedélyének száma: FE/UT/00494-22/2022.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Poláris 2003 Kft. által készített, 4770-1/2022 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás (továbbiakban: változási vázrajz) szerinti telekalakítását, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. 800.307-3/2024. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, abban és jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (összevonás)** kerüljön sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog – területarányosan – továbbvezetésre, az ÉKM vagyonkezelői joga pedig törlésre kerüljön, és a változási vázrajzon szereplő szolgalmi és egyéb jogok átvezetésre kerüljenek.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

Tordas külterület 0138/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 16984 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 1808/16984 arányban, az Önkormányzat javára 15176/16984 arányban) telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezett vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő Feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően az 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanok összevonása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: **Itv.**) 5. § (1)

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
Telekalakító fél
képviseli: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)

bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek nyilatkozzák, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek. Felek rögzítik, hogy A Tordas Község Önkormányzatát képviselő polgármester képviseleti joga a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 41.§. (1) és (2) bekezdésén alapul.

14. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.

15. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy – az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban – az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú határozatával jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

17. Szerződő Felek az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester aláírásának a 2017. évi LXXVIII tv. 44. §. (1) bekezdése c-d) pontjában foglaltaknak megfelelő ellenjegyzésével a Gesztesi és Kósa Ügyvédi Irodát, (székhely: 1222 Budapest, Fenyőtoboz u. 4.) mint meghatalmazottat (képviseleti és eljáró ügyvéd: dr.

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
Telekalakító fél
képviseleti: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)

Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ: 36060680) bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

18. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásában való képviseléssel dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119), aki a megbízást az Ügyvédi tv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással, jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

20. Jelen szerződésből összesen 8 példány készül, melyből 5 példány az ÉKM-et, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Szerződő Felek jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tordas,

Tordas Község Önkormányzata
képviseli: Márkus Pál polgármester

Telekalakító fél

Az okiratban foglalt meghatalmazást a Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda, mint meghatalmazott (képviseli és eljáró ügyvéd: dr. Gesztesi Anetta ügyvéd) elfogadja.

Tordas, 2025. hó napján ellenjegyzem, azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) foglaltaknak Tordas Község Önkormányzata, Telekalakító fél vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:

dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680 (Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda, 1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4., Tel : 06 20-9827-175)

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
Telekalakító fél
képviseli: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)

Kelt: Budapest,

.....
Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkára
Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest,

dr. Nemere Gyula
kamarai jogtanácsos

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
Telekalakító fél
képviseli: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)