

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - .. /2025.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2025. október hó 29-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam nevében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a és az egyes szervezeteknek a közlekedési struktúra fejlesztése feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében az alábbiakkal fordultak az Önkormányzathoz:

- Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §. alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.
- A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a csatolt, 800.313-3/2024. számú véglegessé vált telekalakítási határozatával engedélyezte a határozatban szereplő tordasi ingatlanok telekalakítását.
- A beruházás végleges rendezése az Önkormányzat alábbi, 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanait érinti:

Település	Hrsz.
Tordas	0118/6
Tordas	0138/2

A megállapodás szerint a tulajdonviszonyok az alábbiak szerint alakulnak:

1. A záradékkal ellátott változási vázrajzból és terület-kimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a **Tordas** külterület **0118/71 hrsz.-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű, 11168 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 201/11168 arányban, az Önkormányzat javára 10967/11168 arányban) telekalakítás jogcímén a telekalakítási megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2. A záradékkal ellátott változási vázrajzból és terület-kimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a **Tordas külterület 0138/2 hrsz.-ú**, kivett út megnevezésű, 16984 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 1808/16984 arányban, az Önkormányzat javára 15176/16984 arányban) telekalakítás jogcímén a telekalakítási megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Minkét ingatlan vonatkozásában a változási vázrajzban és a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően a telekalakítási megállapodásokat aláíró felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog – területarányosan – továbbvezetésre, az ezzel érintett ingatlanokon ÉKM vagyongazdálkodási jogok pedig törlésre kerüljenek, és a változási vázrajzban szereplő szolgalmi és egyéb jogok átvezetésre kerüljenek.

A képviselő-testület a 0118/6 hrsz.-ú ingatlan szerződés tervezetét 2025. július 30-i rendes ülésén tárgyalta, azonban aláírásra nem került, mert abban még módosítani kellett, ezért a módosított tervezetről ismételtelen szükséges döntést hozni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a szerződés tervezeteket tárgyalja meg.

Tordas, 2025. október 22.

Márkus Pál  
polgármester

### Határozat javaslatok

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (X. 29.) határozata  
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)  
telekalakítási hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” telekalakításához az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Tordas, 0138/2 hrsz.-ú ingatlanának vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert a Változási vázrajz aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester  
Határidő: 2025. november 15.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján *minősített többség* szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (X.29.) határozata  
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)  
telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodást elfogadja **Tordas külterület 0118/6 hrsz-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

A Megállapodás a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodás aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2025. (VII. 30.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025.november 15.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján *minősített többség* szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (X. 29.) határozata  
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)  
telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodást elfogadja **Tordas külterület 0138/2 hrsz-ú**, kivett út megnevezésű ingatlan vonatkozásában

A Megállapodás a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. november 15.