

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 122 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. november 29-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, határozott idejű lejáró lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakások:

	A lakás címe	A lakás területe/m ²	Bérlő	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj Pénzügyi Bizottság
1.	2463Tordas Sajnovics tér 3. 1/3.	72	Máté Ágnes	400 Ft/m ² (28.800 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	500 Ft/m ²
2.	2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz.2.	26	Toman János	400 Ft/m ² (10.400 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	500 Ft/m ²

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el.
A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. október 17.

Márkus Pál
polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Határozat-javaslatok:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (X. 29.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1/3. bérleti díjának megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1/3. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. december 1.-2026. november 30. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 72* 500 Ft/m² hó= 36.000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (X. 29.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz. 2. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. Fsz./2. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. december 1.-2026. november 30. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 26* 500 Ft/m² hó= 13.000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal