

Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jogviszony létesítésével

amely létrejött egyrészről:

Tordas Község Önkormányzata

Tordas Község Önkormányzata (székhely: 2463 Tordas, Szabadság u. 87 képviseli: Márkus Pál, polgármester, adószám: 15363097-2-07, statisztikai számjel: 15363097-7511-321-07, törzsszáma: 15363097), mint Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről: **Tordasi Polgárőrség** (2463 Tordas, Szabadság út 87. Képviseli: Varga Andrea Csilla elnök. Adószám: 19097439-1-07, Statisztikai számjel: 19097439-9499-526-07 A Székesfehérvári Törvényszék a Polgárőrséget nyilvántartó, nyilvántartási száma: 07-02-0000655), a továbbiakban: Polgárőrség között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Az együttműködés tárgya

1.1 A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll az alábbi ingatlan: Tordas, belterületi 232 hrsz. alatt felvett, orvosi rendelő és tornaterem udvarán álló Garázs, a természetben 2463 Tordas, Köztársaság út 2 szám alatti 16,8 m² területű ingatlan. Felek rögzítik, hogy a Garázs (a továbbiakban: Bérlemény)

1.2. Felek rögzítik, hogy a Polgárőrség a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban Tordas település lakóinak, továbbá az itt élők és tevékenykedők vagyonának megőrzéséhez folyamatos segítségnyújtás; a közrend és közbiztonság védelme; mentés, katasztrófa elhárítás érdekében jött létre. Az Polgárőrség kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok szerint átlátható szervezetnek minősül.

1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza az Polgárőrséget Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában pontjában meghatározott tevékenység közfeladatok ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel.

II. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi, személyi és pénzügyi feltételei

2.1 Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Bérlemény területét jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján az Polgárőrség ingyenes használatába adja.

2.2. Felek rögzítik, hogy az Polgárőrség köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévet követő március 31-ig az előző év önkormányzati támogatásról szóló pénzügyi beszámolóval együtt, írásban beszámolni Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága felé.

II. A bérleti jogviszony

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Polgárórség közfeladat ellátására tekintettel bérbe adja, a Polgárórség bérbe veszi a Bérleményt a jelen megállapodás hatályának időtartamára.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján a Polgárórség által végzett 1.3. pontban írt feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy a Bérlemény teljes egészében szükséges a közfeladatok ellátásához.

3.3. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a bérbe adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Bérlemény üzemeltetése, használata, hasznosítása a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.

3.4. Felek rögzítik, hogy a Polgárórség a Bérleményt a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.

3.5. A Polgárórség tudomásul veszi, hogy a Bérleményt a 3.7. pontban írt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban veszi birtokba az Önkormányzattól. Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek a Polgárórség birtokba lépéskori használatra alkalmas állapotáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azzal, hogy a birtokba vételt követően a Bérleménnyel kapcsolatos munkálatok elvégzésére a Polgárórség a 3.9. pont szerint köteles.

3.6. Felek rögzítik, hogy az Polgárórséget a Bérlemény átadás-átvételétől kezdődően illetik a Bérlemény bérlőként történő használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos azon terhek, melyeknek viseléséről a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik.

3.7. Felek a Bérlemény átadásakor jelen megállapodás elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Bérlemény átadás-átvételi állapotát. A Bérlemény mérőórával nem rendelkezik.

3.8. A Polgárórség jogosult a Bérlemény bérlőként való használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. A Polgárórség csak az Önkormányzat előzetes, írásos hozzájárulása megadása esetén jogosult a Bérleményt az 1. pontban írt közfeladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/használati/hasznosítási szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).

3.9. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a Polgárórség köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:

3.9.1. a Bérlemény állagát fenntartja, karbantartja, takarítja.

3.9.2. a Bérleményt a közfeladat ellátására alkalmas állapotban tartja,

3.9.3. az épületet kívül-belül karbantartja, elhasználódó részeit pótolja.

3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő saját költségén gondoskodik Bérlemény védelméről, biztosításáról.

3.11. Felek rögzítik, hogy az Polgárőrség köteles megfizetni a Bérlemény használatával járó közüzemi költséget: elektromos áram átalány: 500 Ft/hó.

3.12. A Polgárőrség tudomásul veszi, hogy bármely, a Bérleményen elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.

3.13. A Polgárőrség tudomásul veszi, hogy a jövőbeli értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy az Polgárőrség – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. A Polgárőrség ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni és a beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A Polgárőrség ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

3.14. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény az Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi,

3.15. Felek rögzítik, hogy a Polgárőrség minden esetben köteles betartani a Bérlemény használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvási vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.

3.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgárőrség jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha a Bérleményen állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Bérlemény megrongálódik.

3.17. A Polgárőrség tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.

3.18. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény tekintetében a kárveszélyt a Bérő viseli, azzal, hogy a Bérleményben bekövetkezett káresemény esetén az Polgárőrség köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul az Önkormányzat felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért a Polgárőrség teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy Bérő viseli a Bérleményben található ingóságai tekintetében a kárveszélyt.

3.19. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Polgárőrség tevékenységéért felelősséget nem vállal. Az Polgárőrség a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.

3.20. Ha az Polgárőrség a Bérlemény bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.

3.21. Felek rögzítik, hogy a Polgárőrség felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

3.22. A Polgárőrség a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.

3.23. A Polgárőrség a Bérleményt jelen megállapodás vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor rendeltetésszerű használatra (kitakarítva, kiürítve) alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni. Amennyiben a Polgárőrség ezen munkálatokat nem végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult azokat a Polgárőrség költségére elvégeztetni.

3.24. Felek rögzítik, hogy a Polgárőrség által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg a Polgárőrséget. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az állag sérelmével jár, a Polgárőrség köteles az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, vagy térítés igény nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.

3.25. Amennyiben a Polgárőrség a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Bérleményt, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznót, valamint az ez okból keletkezett kárt az Önkormányzatnak megtéríteni.

3.26. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Polgárőrség a Bérleményt jelen megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor a bérleti díjjal egyenértékű használati díjat köteles fizetni, azzal, hogy a használati díjat az Önkormányzat jogosult a hatályos forgalmi viszonyoknak megfelelően megállapítani, ez azonban újabb jogviszonyt a felek között nem hoz létre.

IV. Jelen megállapodás hatálya, megszűnése

4.1. Felek jelen megállapodást határozott időre, a Bérlemény birtokbavételétől kezdődően 5 öt évre kötik.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Polgárőrség jelen megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által a Polgárőrséghez intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen szerződést megszüntetni, ha a bérleti jogviszony

hatálya alatt beállott körülmény folytán az Polgárőrség a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

4.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv (továbbiakban: Nvtv) 11.§. (13) bekezdése alapján, közfeladat ellátása céljából, ingyenesen került sor.

A Polgárőrség nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bek 1. c) pontja alapján átlátható szervezet.

A Polgárőrség nyilatkozik arról, hogy

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7. §. 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, és a jelen pont a) pontja szerinti szerződéskötést kizáró ok fennállásának hiányát a szerződéskötés időpontját megelőző 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja.

A Polgárőrség nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11.§. (10)-(18) pontját ismeri, az ott foglalt kötelezettségeket, különösen a (11) pontjában foglalt kötelezettségeket betartja, teljesíteni vállalja. Felek a jelen szerződés vonatkozásában a 2011. évi CXCVI. tv 11.§. (12) bekezdésében foglaltakat, az ott leírtak szerint azonnali hatályú, rendkívüli felmondási okként nevesítik

V. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.

5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jogviszony biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnék tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók. Felek amennyiben erre lehetőség van értesítésként elfogadják a hivatalosan, ügyfélkapura érkezett értesítést is.

5.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

A felek értesítési címe a felek mindenkor székhelye címe.

5.6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás mellékletei a jelen megállapodás szerves részei. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.7. Jelen megállapodás aláírására a határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

5.8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Tordas, 2025.

.....

Tordas Község Önkormányzata, képviseli: Márkus Pál polgármester

.....

Tordasi Polgárórség képviseli: Varga Andrea Csilla elnök

Mellékletek:

1. számú Melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv a bérlemény bérlőnek történő átadásáról
2. Nyilatkozat
3. Nyilatkozat AHT 2025