

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. módosítása

Amely létrejött

egyrésztől név: Tordas Község Önkormányzata

székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87.

törzs-szám: 363091

adószáma: 15363097-2-07

képviseli: Márkus Pál polgármester

mint Önkormányzat, - a továbbiakban **Bérbeadó** -, másrésztől a

név: Dr. Czagler és Társa Bt.

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 11.

adószám: 22072019-2-07

képviseli: Dr. Sulyok Bence

továbbiakban, mint **Bérlő**,

együttesen: Felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

1. Előzmények

Felek között 2011. december 19-én kötötték meg a Gyógyszertár helyiség bérleti szerződését a Tordas, Sajnovics tér 8. szám (Tordas 309/6 hrsz.) alatt található 30 m² területű patika helyiségre. A Bérlő szeretné áthelyezni a Gyógyszertárat a Tordas, Köztársaság út 2. szám alatt Egészségházba.

2. A szerződés módosítása

A Bérleti Szerződés I. A szerződés tárgya pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. A bérbeadó tulajdonát képezi a Tordas 232 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Tordas, Köztársaság út 2. szám alatt található 35 m² alapterületű vizsgáló, öltöző, mosdó helyiségek. (1. számú melléklet)

1.2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlant 2025. november 1-től.

1.3 A Bérlő 60 000 Ft bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére minden hónap 10. napjáig.

A Bérleti Szerződés III. A bérleti díj pontja az alábbiak szerint módosul:

Felek a bérleti díj havi mértékét minden év január 01. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által megélhetési költségek változásáról (fogyasztói árindex) kiadott százalékos mértékkel korrigálhatják. A Bérbeadó 2027. január 01. napjától jogosult a bérleti díj korrigálására.

