

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév/név:

Tordas Község Önkormányzata

Székhelye:

2463 Tordas, Szabadság út 87.

Telefon, fax:

22/467-502

Számlavezető pénzügyintézet:

OTP Bank Nyrt.

Bankszámla szám:

11736082-15363097

Adóigazgatási szám:

15363097-2-07

Képviselője:

Márkus Pál

mint

Megrendelő

továbbiakban **Megrendelő**
másrészről:

Cégnév/név:

Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.

Székhelye:

2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.

Levelezési címe:

2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.

Telefon, fax:

34/479-198

Számlavezető pénzügyintézet:

MKB Bank Zrt.

Bankszámla szám:

10300002-10454619-49020010

Adóigazgatási szám:

11185417-2-11

Cégbejegyzés száma:

11-09-002821

Bejegyezte:

Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Képviselője:

Hornyák Csaba

mint

továbbiakban **Vállalkozó**

1. A szerződés tárgya:

Tordason a **Magyar Falu Program** keretében meghirdetett „**Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása 2025**” című pályázat „**Tordas, Szabadság út 89-117 sz. előtti járdájának építése**” munkáinak kivitelezése, a Vállalkozó által 2025.10.01-én benyújtott, és a Megrendelő által 2025.10.02-án elfogadott ajánlat szerint. Az elfogadott ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét (2. Melléklet) képezi.

A munka jellege: járdaépítés

2. A szerződés teljesítésének helye:

Tordas belterület Szabadság út 89-117 sz. előtt.

A létesítmény kitűzését vállalkozó, a rendelkezésére bocsájtott tervek alapján, végzi saját költségére. A kitűzést az építési naplóban rögzíteni kell.

3. A szerződés, illetve kivitelezés teljesítésének határideje:

- 3.1. Munkaterület átadás időpontja: A hiteles e-közmű nyilatkozat rendelkezésre állásától számított 5 napon belül
3.2. Befejezési határidő: 2026.05.31.
3.3. A Vállalkozót a szerződésben rögzítettekhez képest előteljesítési jog illeti meg. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Mindenféle határidő módosítást a szerződő feleknek írásban kell kezdeményezniük és rögzíteniük.

4. Vállalkozási díj, és fizetési feltételek:

- 4.1. Az 1. pontban meghatározott munkák ellenértéke:

Tordas belterület Szabadság út 89-117 sz. előtti járda felújítása / építése:	7.257.475 Ft
27% ÁFA:	1.959.518 Ft
Mindösszesen:	9.216.993 Ft

azaz, bruttó kilencmillió-kétszáztizenhatezer-kilencszázkilencvenhárom forint.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az Áfa törvény hatálya alá tartozó, belföldön nyilvántartásba vett adóalany.

1. sz. Melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

Elszámolás módja: egyösszegű átalányár

- 4.2. A vállalkozó ára tartalmaz minden olyan költséget, ami a meghatározott műszaki tartalom szakszerű megvalósításához szükséges és tartalmazza a vállalkozó hasznát, valamint:

- az esetleges árváltozások kihatásait
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket
- lerakás költségeit

minden adót, illetéket, pótlékot.

- 4.3. Vállalkozó jogosult egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására. A végszámla csak a teljes beruházás befejezését követően készülhet.

4.4. A Megrendelő a vállalkozói díjat a megrendelt munka átadás- átvételkor fizeti ki, amennyiben az átadás- átvételi eljárás eredményeképp Vállalkozó teljesítése lényegi hiba mentes. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése a jelen szerződés tárgyának használhatóságát korlátozza, vagy akadályozza úgy a vállalkozó díj 10%-át kitevő jólteljesítési garanciát megrendelő a Vállalkozó általi kijavításig, illetőleg az engedély jogerőre emelkedéséig jogosult visszatartani.

- 4.5. A teljesítés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti 30 napra.

4.6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészed, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadásátvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

4.7. Megrendelő jogai, kötelezettségei:

Megrendelő az építkezéshez szükséges teljes munkahelyet az Építésügyi Ágazati Szabványokban meghatározottak szerint munkavégzésre alkalmas állapotban folyamatosan biztosítja, annak hozzáférhető és munkavégzésre alkalmas voltát biztosítja. A munkaterület átadásának konkrét időpontját rövid úton egyeztetik felek képviselői.

Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felvilágosítást kérni.

Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkák minőségét tanúsítani, a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles megrendelőnek átadni.

Az alkalmazandó építőanyagoknak, késztermékeknek az MSZ (ennek hiányában DIN) minőségi követelményeknek meg kell felelniük.

Vállalkozó felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt más vállalkozó (alvállalkozó) szállította, vagy készítette el.

Vállalkozó alvállalkozót a Megrendelő előzetes, írásos engedélyével vehet igénybe.

Vállalkozó az alvállalkozók által okozott kárért a Megrendelő felé teljes mértékben felel.

Vállalkozó köteles a munkálatok gazdaságos és gyors, egymással és az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal összehangolt munka elvégzéséhez szükséges feltételeket megteremteni, illetőleg a munkavégzést összehangolni. A fentiek elmulasztásával okozott kárért vállalkozó teljes mértékben felel.

Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállni, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tudja a munkálatokat elvégezni, hogy a teljesítés a megrendelőnek emiatt már nem áll érdekében.

Tordas Község Önkormányzata
Magyar Falu Program Út, híd, járda építése/felújítása „MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázat, Tordas, Szabadság út járdájának építése”

Megrendelő képviselője: Márkus Pál
Címe: 2463 Tordas, Szabadság út 87.
Telefonszáma: 22/467-502

Vállalkozó képviselője: Hornyák Csaba József
Címe: 2890 Tata, Janek Géza u. 8-10.
Telefonszáma: 34/479-198

Műszaki ellenőr:
Név: Jordákiné Szakács Éva (EV.ny.sz: 36928091)
Cím: 8625 Szólád, Kossuth Lajos utca 104.
Mobil tel.: +36-20-310-9-255

A beruházás felelős műszaki vezetője:
Név: Kovács Zsolt (NÚJ szám: 2739134)
Cím:
Mobil tel.:

4.8. A felelős műszaki vezető jelen szerződésben meghatározott személyén csak megrendelő hozzájárulásával lehet változtatni.

4.9. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési naplón, továbbá a 2. pontban meghatározott személyeken keresztül történik. Életveszélyt jelentő és/vagy sürgős esetben felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartás nem korlátozható kizárólag a levelezésre. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik, és az építési naplón keresztül.

4.10. Megrendelő a Vállalkozó naplóbejegyzésére észrevételt, Vállalkozó pedig Megrendelő naplóbejegyzésére ellenészrevételt tehet. Felek a naplóbejegyzést észrevétel hiányában is kötelesek aláírni. A naplóbejegyzés aláírásának elmulasztása annak tudomásulvételét jelenti.

4.11. A Felek képviselői jogosultak az építési naplóba bejegyzést eszközölni.

4.12. Vállalkozó köteles megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felel.

Megrendelő és Vállalkozó képviselői az ellenőrzésük során legjobb tudásuk szerint járnak el, hogy a kivitelezett mű hibátlanul és hiánytalanul készüljön el a sikeres műszaki átadás-átvétel érdekében

5. Kivitelezés befejezése:

A kivitelezési tevékenység befejezését követően Vállalkozónak az építéssel nem érintett, de munkaterületként használt területet az eredeti, de az elvégzett munkát tartalmazó állapotban megfelelően kell átadnia. A munkavégzésből származó károkért a Vállalkozó a felelős, a károk rendezése a vállalkozó feladata.

6. Biztonságtechnika, munkavédelem, tűzrendészet, műemlékvédelem, környezetvédelem:

Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt munkaügyi, munka-, tűz-, és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljeskörűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A vonatkozó előírások betartásáért a Vállalkozó felelős.

7. Átadás-átvételi eljárás:

7.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és I. osztályú minőségben, hibamentesen elkészítette, valamint a Megrendelő a kiállított teljesítésigazolást aláírta.

7.2. A felek akkor tekintik a jelen szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

8. Garancia, jótállás, szavatosság:

Vállalkozó 2 év garanciát, 3 év jótállást vállal az általa elvégzett munkára a vonatkozó törvényekben rögzítettek szerint. Az egyéb szavatossági szabályokra a Ptk. és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései irányadó

9. Együttműködés, kapcsolattartás, irányadó jog:

9.1. Szerződő felek a szerződés aláírásával kifejezik akaratukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés folyamán a munkavégzést valamilyen —előre nem látható— gátló körülmény akadályozná a Vállalkozó és a Megrendelő az akadály elhárításában egymást segíti.

9.2. Felek egyebekben a többször módosított Polgári Törvénykönyv, továbbá az Építészeti Ágazati Szabványok kötelező rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.3. A szerződő felek az egyezséggel nem rendelkező jogvita esetére a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A szerződés módosítása, felmondása:

Módosítás:

10.1. A jelen szerződést Felek csak írásban módosíthatják. A műszaki tartalom növekedése esetén a Vállalkozó — a Megrendelő előzetes megrendelése alapján — az ajánlat mellékletét képező egységarak figyelembevételével a többletköltségeket a szerződés módosítás keretében érvényesítheti a pótmunka, illetőleg a többletmunka Ptk. szerinti szabályainak figyelembevételével.

10.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekinthető az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy az kulturális örökségi értéknek minősül.

Érvényesség:

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása után lép hatályba. ,

11. Vis Major:

Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, amelyek a Vállalkozó és/vagy Megrendelő érdekkörén kívül esnek és megnehezítik, akadályozzák, vagy késleltetik a szerződés megfelelő teljesítését.

A Vis major esetei az alábbiak, de nem korlátozódnak azokra:

- háború, ellenségeskedés,
- rendkívüli időjárás vagy egyéb természeti csapás, (földrengés, belvíz, áradás stb.)
- tűz, robbanás, járvány,
- sztrájk vagy a munkások összehangolt fellépése, kivéve, ha a vis majorra hivatkozó fél azt megakadályozhatta volna.

Ha bármelyik szerződő fél a vis major miatt van akadályoztatva, az esemény bekövetkeztétől számított 5 napon belül a másik felet írásban értesíti, meghatározva a vis majort képező részleteket annak kétségtelen bizonyítékával, hogy az elháríthatatlan. Ugyanez az értesítés tartalmazza a vis major fennállásának becsült hosszúságát és azt a nyilatkozatot, mely az érintett felek a szóban forgó kötelezettség teljesítése alól felmenti addig, amíg a vis major fennáll.

12. Titoktartás

A jelen szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott bármilyen információ – különösen azok, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira, vagy technikai ismereteire vonatkoznak – üzleti titoknak minősülnek, és azokat a Felek kötelesek szigorúan bizalmasan kezelni. Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, – kivéve bírósági vagy hatósági eljárásokat, a Felek jogi- és pénzügyi képviselőit – azt a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Vállalkozó a Megrendelő adatait és dokumentumait egyebekben az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint köteles kezelni és megsemmisíteni.

A jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követően korlátlan ideig fennmarad.

Megrendelő a Vállalkozó azon személyes adatait jogosult kezelni, amelyek a Vállalkozó és a Megrendelő közötti ajánlattétellel és szerződéssel, ezen belül annak létrejöttével, nyilvántartásával és teljesítésével összefüggenek. A kezelt adatok köre: az ajánlatkérésben, megrendelésben, szerződésben megadott adatok, kontaktinformációk, valamint a bizonylatok kiállításához szükséges adatok.

13. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tartozik a munkavégzést úgy szervezni és végrehajtani, hogy a kivitelezéssel érintett terület és környékén a mentők és tűzoltóság, szemétszállítás közlekedése minden körülmények között biztosított legyen. Vállalkozó felelősséggel tartozik, mindent el kell követnie, hogy a kivitelezési munkák végzése során a lakosságnak a lehető legkisebb problémát okozza.

A munkavégzéssel kapcsolatos közegészségügyi, szociális, biztonságtechnikai, tűzrendészeti és vagyonvédelmi feladatok a vállalkozót terhelik.

Tordas, 2025.október x.

.....
Tordas Község Önkormányzata
Megbízó
Képv.: Márkus Pál
polgármester

.....
Hornyák Útépítő és Szolgáltató Kft.
Megbízott
Képv.: Hornyák Csaba
tulajdonos

pénzügyi ellenjegyzés:

jogi ellenjegyzés:

1. sz. Melléklet: Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA törvény megfelelő alkalmazásához

2. sz. Melléklet: Árajánlat