

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv
a 2025. július 30-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18: 00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Magyar Imre képviselő
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Jakab Renáta Tordas SE
Szilágyi István lakos
Ódor Balázs Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. vezetője
Szollár Szabasztián Tordas Projekt Kft

Márkus Pál polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit 2025. július 30-án 18.00 órakor a képviselő-testület rendes nyílt ülésén. Hat fővel határozatképesek vagyunk.

Napirendi pontok előtti beszámoló

Vaskorlát készítése: A tordasi benzinkút melletti mélyárok átjárónál az önkormányzat brigádja 2025. június 27-én 2db korlátot helyezett el, ezzel biztonságosabbá téve az ott közlekedő gyalogosok, kerékpárosok és rollerek számára ezt a forgalmas szakaszt. Hosszú évek óta hiányzott innen egy megfelelő védelmet nyújtó korlát

Vihar károk: Sajnos nem úsztuk meg a 2025. július 7-ei vihart károk nélkül.

A vihar több helyen is komoly pusztítást végzett:

- A piactéren megsérültek az árusító bódék és egy kandelláber.
- A Budapest-Balaton kerékpárút Tordas-Gyúró közötti szakaszán 15 fát kellett kivágnunk, mert az útra dőltek.
- A faluban több utcában meggyfákat is kidöntött az erős szél. A biztosítónak jeleztük, a kártérítés folyamatban.

Gyógyszertár jövője: 2025. július 11-én személyes találkozón vettem részt Sulyok Bencével, a Czagler és Társa Bt. képviselőjével, akivel helyszíni bejárást is tartottunk az egészségházzal található üres rendelőben.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyetértettünk abban, hogy érdemes lenne megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a gyógyszerár ebbe a helyiségbe költözzön át. Bence elmondta, hogy jelen állás szerint nincs akadálya az átköltöztetésnek, természetesen a szükséges hatósági engedélyek és működési feltételek pontos tisztázása még előttünk áll.

Terveink szerint, ha minden engedély és feltétel adott lesz, a gyógyszerár áthelyezése akár már szeptember-október környékén megtörténhet.

Ez a változás lehetővé tenné, hogy a doktornő rendeléséről kilépve a betegek szinte azonnal, egy másik ajtón belépve kiválthassák gyógyszereiket – egyszerűbben, gyorsabban, egy helyen. Beszéltünk a nyitvatartási idő bővítéséről is: a jelenlegi heti 2 nap helyett 3 napos nyitvatartás van kilátásban, lehetőség szerint hétfőn, szerdán és pénteken, igazodva a doktornő rendeléséhez.

Példaértékű kezdés – Rebel Beach új tulajdonosa a közösségért: 2025. július 15-én Szekeres Márton, a Rebel Beach új tulajdonosa látogatott meg bemutatkozás céljából.

Örvendetes és példaértékű, hogy valaki, aki most érkezik Tordasra, elsőként azt kérdezi: „Miben tudok segíteni a közösségnek, hogyan támogathatom az önkormányzat munkáját?” Márton nemcsak szavakkal, hanem tettekkel is bizonyította nyitottságát: felajánlotta, hogy ősszel a Gesztenyés úton pótolja a hiányzó facsemetéket – megvásárolja és el is ülteti őket. Emellett arról is egyeztettünk, hogy a Rebel Beach jövőbeni közösségi térként is funkcionálhat, ami új lehetőségeket nyithat meg a helyiek számára.

Befejeződött az útburkolati jelek festése: Szintén 2025. július 15-én este befejeződött az útburkolati jelek felfestési munkálatai falunkban. Külön öröm számunkra, hogy a lakossági javaslatokat is sikerült figyelembe venni!

Új felfestés került a Gesztenyés út – Hangya sor – Sport utca kereszteződésébe, amely már korábban is gócpontként szerepelt, sajnos egy baleset is történt itt pár éve. Bízunk benne, hogy az új jelzések segítik a biztonságosabb közlekedést.

Emellett a Budapest–Balaton kerékpárút faluhoz tartozó szakaszán, a két útpont találkozásánál 2db „Lassíts!” felirat, valamint 2 db 30 km/h sebességhatárolásra figyelmeztető jelzés is felfestésre került.

Felfestéseket végeztettünk a további helyeken:

Óvoda előtti parkolóban

Sajnovics téri parkolóban

A Pizza szigettel szemben található parkolóban

Az orvosi rendelő belső udvarán

Valamint több helyen a főútba való becsatlakozásnál elsőbbség adás jelet és stop feliratot festettünk

Tordasi BálaKult - Új közösségi tér Tordason: 2025. július 19-én egy újabb közösségi térrel gazdagodtunk, amely egészen szeptember közepéig várja a kikapcsolódni vágyókat! Az iskola alatti réten több mint 100 darab szalmabála került kihelyezésre – ezúton is köszönjük Szőke Antalnak a segítséget és támogatást!

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Természetesen a katasztrófavédelemmel egyeztetve kialakítottunk három menekülési útvonalat, 5 db poroltókészüléket helyezünk el a rendezvényekre és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltóktól is ígéretet kaptam, hogy lehetőségeik szerint jelen lesznek a rendezvényeinken biztosítani.

Fontos felújítás a Tordasi Szabadtéri Színpadon: A színpad életveszélyessé vált részeit Szabó György tetőács közreműködésével 2025. július 29-én megjavíttattuk, így biztonságosabbá vált a használata – különösen az augusztus 19–20-i falunapunk szempontjából.

Szalmabála labirintus gyerekeknek: A holnapi napon befejezzük a közel 50 db szalmabálából kialakított labirintust az óvoda alatti réten, szintén szeptember közepéig lesz látogatható a gyerekek számára.

Márkus Pál polgármester: A napirendi pontokat kiküldtük mindenkinek. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 133 /2025. (VII. 30.) határozata a 2025. július 30-i rendes nyílt ülés napirendjéről

1. A Kiss Zoltán Sportközpont Háziarendjének az elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Szándéknyilatkozat a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. „Tordas” névhasználat engedélyezése
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló .../2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

6. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló .../2025. (VII. 31.) önkormányzati rendeletének az elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. A temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
8. Javaslat szennyvízhálózatot érintő beruházás jóváhagyására
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
9. „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
10. Együttműködési megállapodás nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
11. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő szolgáltatási szerződés
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
12. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. A Kiss Zoltán Sportközpont Házirendjének az elfogadása

Márkus Pál polgármester: A műfüves pálya használati időpontjai lettek korlátozva, az ott lakókra tekintettel.

Műfüves pálya: szombat: 10-19 óráig, vasárnap: 16-19 óráig, az edzőpálya: 10-20 óráig, 19-20 óráig a patak felőli oldal használható. Hétfőtől – péntekig: 16-20 óráig használható a műfüves pálya. Van ezzel kapcsolatban kérdések?

Cifka János alpolgármester: Akik rendszeresen oda járnak sportolni, azok előre egyeztetett időben jelenhetnek meg?

Márkus Pál polgármester: Elméletileg igen. Itt az a fő probléma, hogy a környéken mindenhol fizetős a műfüves foci pálya, amelyek a környéken lezárásra kerültek és a szomszédos települések sportolói ezt veszik igénybe, mert nyitva van és ingyenes.

dr. Zay Andrea jegyző: A felelősséget az Egyesület viseli.

Zrúfkó Péter képviselő: Ki fogja ezt a házirendet betartatni?

dr. Zay Andrea jegyző: Ha most lesz egy házirend, akkor erre tudnak hivatkozni.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János alpolgármester: Hivatalosan ki a gondnoka a sportegyesületnek?

Jakab Renáta Tordas SE: Van gondnokunk, de ő fűnyírásra és karbantartásra van foglalkoztatva.

Szilágyi István lakos: Nem lehet kibírni, ami ott van esténként. A pálya a telkünk végében van. Nem lehet megmaradni a lakásban, az ember idegileg kikészül.

Cifka János alpolgármester: Ez a műfüves pálya rossz helyre lett rakva, jobb lett volna a patak felőli oldalra rakni.

Szilágyi István lakos: Én vagyok a legrosszabb helyzetben, mert a műfüves pálya az én telkem mellett van. A labdákat ugyanúgy berúgják, bekiabálnak, hogy menjek ki vagy bejönnek a kerítésen. Lakhatatlan. Nem elég magas a labdafogó háló, mert rossz helyre lett téve. Rosszul lett kivitelezve.

Jakab Renáta Tordas SE: A fő célunk, hogy minél több ember sportoljon, aki itt lakik.

Szilágyi István lakos: Akikkel edző van, azok betartják a szabályokat, akik utána jönnek, azokkal van a baj.

Márkus Pál polgármester: Még pár dolog, belekerültek az ünnepnapok.

Még azt is beletettük, hogy a Húsvét vasárnap és hétfőn a sportközpont bejárat előtti parkolóban tartózkodó vidámparkosok számára engedélyezett a zenehallgatás, de este legkésőbb 19 óráig. Valamint a mosdók és a wc-k használata is belekerült a házirendbe, mert eddig zárva volt.

A végén beírtuk Jakab Árpád és Renáta elérhetőségét, mint üzemeltető. A megállapodás szerint az iskola tanítási napokon jelenleg nem használhatja a műfüves pályát.

dr Zay Andrea jegyző: Szilágyi István azt szeretné továbbra is, hogy ne használják az iskolások a sportpályát. Akkor törölöm.

Jakab Renáta Tordas SE: Mi nem szeretnénk törölni, szeretnénk, ha az iskola használhatná a sportpályát a tanítási napokon. Az iskolának nincs sportcsarnoka, egy sport terme van. Fontos, hogy kint a levegőn tudjanak sportolni. És erre ez a terület van, és ezt szeretnénk biztosítani az iskolának. Ők ezzel megkerestek minket. Ez fontos, mint az igazolt sportolóknak a sportolás.

Rácz József képviselő: Ez nagyon pozitív az én lelkemnek. De ez a sportcentrum Tordas tulajdona. Be kell engedni a gyerekeket, nekik ott a helyük.

Márkus Pál polgármester: Szeptemberben egyeztetünk az iskolával, hogy a testnevelés órákat mikor tartják.

Szilágyi József lakos: Én ragaszkodom, ahhoz, amit a Bíróság megítélt. Én már 10 éve ezt hallgatom. Vissza kell állítani az eredetire, vagy bontsák le és tegyék át máshova.

Jakab Renáta Tordas SE: Azt kell figyelembe venni, hogy a tordasi lakosság tudjon minél több részt használni belőle. Ez lenne a lényege.

Márkus Pál polgármester: A megállapodásban az van, hogy a felek szándéka szerint a jelen megállapodás a jogutódaikra is érvényes. Aki megvette Gajdos Márta házát az arra is vonatkozik majd.

Jakab Renáta Tordas SE: Szülessen meg egy házirend, ami elfogadható lesz.

Cifka János alpolgármester: A sportegyesült szerint ez a házirend elfogadható?

Jakab Renáta Tordas SE: Igen, mi elfogadjuk ezekkel a piros módosításokkal.

Márkus Pál polgármester: Addig, amíg ez a megállapodás nincs felbontva, addig ez a pont nem él.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Mármint csak a műfüves pályára vonatkozó nem él. A tulajdonosok tudják módosítani. Meg kell kérdezni az ügyvédnőnk, hogy a bíróságot kell-e tájékoztatni. Ha lesz megállapodás, akkor a testület újra tárgyalja a házirendet, akkor belerakjuk, most jelenleg nincs benne.

Jakab Renáta Tordas SE: A sportegyesület szeretné azt, hogy biztosítsa az iskolának ezt a lehetőséget, hogy tudják használni a pályákat. Amennyiben ez nem történik meg a következő alkalommal, úgy ennek a felelőse más lesz. És még mindig arról beszélünk, hogy egy lakót zavar a sportpálya használata, nem pedig másokat a településen.

Zrúfkó Péter képviselő: Mást nem tud zavarni, csak azt, aki ott lakik, mert ő van legközelebb hozzá.

Jakab Renáta Tordas SE: Értem.

Szilágyi István lakos: Jakab Renáta, most akkor azért költöztök oda, hogy az ítélet megszűnhessen?

Jakab Renáta Tordas SE: Ti meg azért költözzetek el, mert titeket zavar.

Szilágyi István lakos: Előbb-utóbb az lesz. Mert amiket most te mondasz, zaj lesz folyamatosan.

Jakab Renáta Tordas SE: Mi szeretnénk a sportolást biztosítani mindenkinek.

Szilágyi István lakos: Csak legyen betartva bizonyos határok között.

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a házirendet - az iskola a műfüves pálya használata nem kerül egyelőre bele-, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 134 /2025. (VII. 30.) határozata a Kiss Zoltán Sportközpont Házirendjének az elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kiss Zoltán Sportközpont Házirendjét.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

2. Szándéknyilatkozat a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő ingatlan bérbeadására

Márkus Pál polgármester: Felmerült, hogy Ódor Balázsék bérbe vennék a Sport utcai ingatlant bölcsőde üzemeltetésére, amiért bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak. Ők pályázatból fel szeretnék újítani az ingatlant.

Ódor Balázs: Ez nem egy családi, hanem egy munkahelyi bölcsőde lenne. Főzni ott nem lehet. A 8 gyerek helyett csak 7 főt fogadhatunk. A pályázatnak az a lényege, hogy munkahelyi bölcsődét hozunk létre. A kivitelezővel már meg is néztettem, hogy milyen nagyságú

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

projektről van szó. Az első évben a szülőktől semmiféle térítési díj nem szedhető be. Ez azt jelenti, hogy a bölcsőde az első évben ingyenes lenne. Három helyet kell a cég részére fenntartani. Ha ez a hely nem töltődik be, akkor szabad a pálya a tordasi gyerekek számára.

Márkus Pál polgármester: Martonvásáron 85.000 Ft a bölcsődei térítési díj havonta, ebben benne van az étkezés is. A társulási bölcsődében most 75.000 Ft a térítési díj.

Mind a kettőre az államtól 50.000 Ft –ot igénybe lehet venni a szülőknek.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Rácz József képviselő: Szeretném, ha mindig a tordasi lenne előnyben a gyerek felvételnél a bölcsődében. Ha marad még férőhely, akkor jöhetnek még gyerekek máshonnan is. Ez az én véleményem.

Ódor Balázs: Ezt úgy lehet megoldani, hogy a cégnek járó helyeket tartjuk az adott év május végéig, a tordasiaknak szánt helyeket az adott év június végéig, és utána a közeli településeket kellene figyelembe venni. A lényeg, hogy be legyen töltve az összes hely.

Márkus Pál polgármester: Nekünk kell adni egy szándéknyilatkozatot, hogy Ódor Balázs a pályázatot be tudja adni.

Ódor Balázs: Van egy tulajdonosi hozzájárulás, van egy bérleti szerződés, illetve egy igénymentesség igazolás.

dr. Zay Andrea jegyző: Igen értem csak ez nekem nem küldted, a határozat nincs kész, és nem is tudják elfogadni. A bérleti szerződés nélkül nem is tárgyalhatja a testület. A bérleti szerződést az ügyvédünk fogja előkészíteni.

Márkus Pál polgármester: Csak a szándéknyilatkozatról tudunk most dönteni.

dr. Zay Andrea jegyző: Egy pontos javaslat kell majd, amit a pályázat elfogad.

Ódor Balázs: Jó. Rendben.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

135 /2025. (VII. 30.) határozata

szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlan bérbeadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja, hogy a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. az önkormányzat tulajdonában álló, 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlanában bölcsőde kerüljön kialakításra.

Szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a 2463 Tordas, Sport utca 14. udvar szám alatti (hrs. 292) kivett közösségi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlant hosszú távra bérbe adja bölcsőde kialakítása céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan bérletéről szóló megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Amennyiben a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. nem nyer a pályázaton az ingatlan bérletének a feltételeit újra tárgyalja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. december 31.

3. „Tordas” névhasználat engedélyezése

Márkus Pál polgármester: Érkezett egy megkeresés a Tordas Projekt Kft-től. A „Tordas” név használatát rendeletben szabályoztuk és a testületet szeretné megkérni, hogy használhassák a „Tordas” nevet hivatalosan. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Cifka János alpolgármester: Mit csinál ez a Tordas Projekt Kft?

Szollár Szabaszián Tordas Projekt Kft: Ez egy építőipari vállalkozás, szeretnénk Tordason olyan házakat építeni, amik szépek, minőségiek, beleillenek Tordas rendezési tervébe és a falu képét is emelik. Büszkén viselnénk a nevét.

Zrúfkó Péter képviselő: Hol épülnének ezek a házak?

Szollár Szabaszián Tordas Projekt Kft: Jelenleg most egy épül fenn a lakóparkban.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozat-javaslatlalt, hogy a Tordas névhasználatot engedélyezzük a Kft-nek, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136 /2025. (VII. 30.) határozata a „Tordas” névhasználat engedélyezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tordas Projekt Kft. (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. IV. lh. I. em.; képviseli: Kardos István) részére a cég fennállásának időtartamára engedélyezi a „Tordas” név használatát.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

4. A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”

Márkus Pál polgármester: A magyar Falu program keretében „önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”. A termelőszövetkezet melletti szolgálati lakások tetőfelújítására szeretnénk beadni.

Megérkezett a végösszeg: 15.590.431 Ft, lehetett volna csökkenteni az áron, ha lemezt, zsindelyt vagy bármi mást tennénk a tetőre. Én javaslom, hogy maradjon a cserép benne.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Két határozatot kell majd hozni a képviselő testületnek, mert amikor kiküldtük a határozat javaslatot, akkor még nem volt a határozati javaslatban az összeg beírva. Folyamatosan kaptuk meg az árajánlatokat és ez tegnapi napra realizálódott. Először majd, a tervezett pályázati összegről kell majd szavazni a testületnek, utána meg a módosított határozatról.

Magyar Imre képviselő: A forrást a differenciára meg tudjuk határozni?

Márkus Pál polgármester: Vagy nyer, vagy nem. Nem lesz az, hogy ebből az összegből 10 milliót kapunk. Vagy az egészet kapjuk vagy semmit.

Először a módosításról döntünk, amiben a 15.590.431 Ft szerepel, aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk a módosító határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137 /2025. (VII. 30.) határozata

a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK. „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról szóló határozat kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében bruttó 15.590.431 Ft értékben pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra a **2463 Tordas, Sajnovics tér 3. szám alatt lévő ingatlan tetőszerkezetének felújítására.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a módosított határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138 /2025. (VII. 30.) határozata

a Magyar Falu Program MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK. „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra a **2463 Tordas, Sajnovics tér 3. szám alatt lévő ingatlan tetőszerkezetének felújítására.**

A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK.

A tervezett pályázati összeg: bruttó 15.590.431 Ft

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 1.

5. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14 /2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet elfogadása

dr. Zay Andrea jegyző: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és olyan javaslata volt, ami eddig nem volt szabályozva, hogy a bizottság elnökének távollétében ki helyettesíti.

Minden bizottság esetében az elnök távollétében a korelnök helyettesíti. Ezzel került kiegészítésre még.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a rendeletünket elfogadjuk, kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14 /2025. (VII. 31.)
önkormányzati rendelete
Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

[1] A helyi önkormányzatok demokratikus működésének és jogszerű működési kereteinek biztosítása érdekében a Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. rendelkezéseire figyelemmel az önkormányzat biztosítani kívánja a helyi igazgatás jogszerűségét, az átláthatóságot és a közösség demokratikus részvételét a döntéshozatalban. A rendelet célja, hogy a közszolgáltatások és az önkormányzati döntéshozatal átlátható, hatékony és törvényes keretek között valósuljon meg.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete

6. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 15 /2025. (VII. 31.) önkormányzati rendeletének az elfogadása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Rác Zoltán képviselő: Van olyan eset, ami már ki lett derítve a kamerák segítségével.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: A jogszabályoknak meg kell felelni, mert a régi rendelet nem tartalmazta, azt, hogy mit lát a kamera. Most már a rendeletben azt is fel kell tüntetni, hogy a kamera milyen területet vesz fel.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletet elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 nem szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15 /2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete a közterületi térfigyelő rendszerről

[1] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közbiztonság előmozdítására, a jogsértések megelőzésére, valamint a lakosság személy- és vagyonbiztonságának fokozott védelmére – szükségesnek tartja a meglévő közterületi térfigyelő kamera rendszer fejlesztését és új megfigyelési helyszínekkel történő kibővítését. A cél az, hogy a technológiai lehetőségek alkalmazásával növekedjen a település közterületeinek biztonsága, segítse a hatóságok munkáját, és elősegítse a jogkövető magatartást.

[2] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tordas Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

7. A temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta.

dr. Zay Andrea jegyző: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a rendelet 2025. szeptember 1-én lép majd hatályba. A 30 napot azért kell majd várni, mert a 2. urnafülkéért fizetni kellene és egy költség emelést jelent a lakosoknak. Ilyen esetben 30 napot kell várni az életbe léptetésre.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16 /2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja a község lakosságának kegyeleti jogainak biztosítása, valamint a temető területének méltányos használata.

[2] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Tordas Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

8. Javaslat szennyvízhálózatot érintő beruházás jóváhagyására

Márkus Pál polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. 13 db szennyvízagnát kell felújítani, mert rossz állapotban vannak. Ősszel 7 db-ot megcsináltunk. Ez a maradék 5 db-nak a cseréje. Ebből a mi részünk 3.281.159 Ft. A csatorna számlánkon lévő pénz fedezi ezt a költséget. A csatornás GFT-t szeptemberben fogjuk tárgyalni. Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139 /2025. (VII. 30.) határozata a szennyvízhálózatot érintő beruházás jóváhagyásáról

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21-04659-1-004-01-14 kódszámú X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszeren 5 db közös használatú, Ráckeresztúr közigazgatási területén levő szennyvízagnak cseréjére az önkormányzat 2025. évi költségvetése víziközmű tartalékának terhére 3 281 159,- Ft-ot biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az. 1. pontban foglalt beruházás elvégzéséhez, az abban foglaltak végrehajtásához szükséges kötelezettségvállalásokat és jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

9. „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Két határozat javaslatunk van. Telekalakítás vegyes tulajdonjog átruházásról szóló megállapodás elfogadása

dr. Zay Andrea jegyző: Ott minősített többséggel kell dönteni. A másikban pedig egyszerű többséggel.

Márkus Pál polgármester: Helyesbítések vannak ezen a szakaszon.

dr. Zay Andrea jegyző: Van a mi területünk, vannak a Magyar Államhoz tartozó kisebb területek. Egyben kezelik összevonás lesz. Nem 1/1 es lesz, hanem 11168/10967-ed rész lesz az önkormányzat tulajdona, az államnak pedig 201/11168-ad része lesz és egy helyrajzi számon fog szerepelni ez a három ingatlan, amit összevonnak. Ez mindegyik között.

Márkus Pál polgármester: Az első határozatunk a telekalakítási hozzájárulás, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140 /2025. (VII. 30.) határozata

„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz" (projektkód B005.02) telekalakítási hozzájárulásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz" (projektkód B005.02) telekalakításához az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 0118/6 hrsz.-ú ingatlanának vonatkozásában.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a megállapodás aláírjam és a telekalakítással egyes tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást elfogadjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141 /2025. (VII. 30.) határozata

„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz" (projektkód B005.02) telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz" (projektkód B005.02) telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodást elfogadja.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Megállapodás a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.

10. Együttműködési megállapodás nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról

dr. Zay Andrea jegyző: Az óvodavezető asszony jelezte, hogy az irányító szerv az ellenőrzésen kérte tőle azt, hogy a nyári zárva tartás ideje alatt melyik óvodával van megállapodás, hogy ott fogadják a gyerekeket. Mivel eddig nem volt rá igény, ezért eddig nem szabályoztuk ezt, viszont a martonvásári óvodánál is volt hasonló ellenőrzés. Régen volt Martonvásár – Tordas között megállapodás. Mivel nem volt rá igény, ez a megállapodás pedig lejárt és nem lett újra kötve. A martonvásári jegyző asszonnyal egyeztetve egy megállapodás tervezetet készítettünk. Ezt a tervezetet kellene a képviselőtestületnek elfogadnia, aminek az a lényege, hogy a nyári zárva tartás idejében februárban megállapodnak, hogy melyik óvoda mikor tart zárva. A martonvásári gyerekeket fogadjuk itt, a mi gyerekeink pedig mehetnek oda, amikor itt szünet van. A megállapodásban szabályozva van ennek a háttere is. Egyszerre nem lehet mind a kettőben szünet. Meg kell egyezni, hogy melyikben mikor lesz. Ezt az óvodavezetők jelzik, hogy miben állapodott meg a két óvoda. A képviselő-testületnek kell a megállapodást elfogadnia.

Márkus Pál polgármester: Ez befolyásolja az óvónők szabadságát is.

Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

142 /2025. (VII. 30.) határozata

**a nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról
szóló Együttműködési megállapodásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Együttműködési megállapodást.

Az Együttműködési megállapodás a határozat melléklete.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felhatalmazza a polgármestert a nyári zárvatartás ideje alatt a gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló Együttműködési megállapodás aláírására

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

11. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő szolgáltatási szerződés

dr. Zay Andrea jegyző: A hulladékolaj elszállítására kellene egy megállapodást kötnünk, mert a konyhán nagy mennyiségű használt olaj keletkezik. Kérem a testület felhatalmazását, hogy a megállapodást aláírjam. Azért kérem én, mert a polgármesteri hivatalhoz tartozik a konyha.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

143 /2025. (VII. 30.) határozata

a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő szolgáltatási szerződésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötendő Szolgáltatási szerződést.

A szerződés a határozat melléklete

Felhatalmazza Tordas Község Önkormányzat jegyzőjét, hogy a Szolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. július 31.

12. Kérdések, tájékoztatók

Márkus Pál polgármester: Van valakinek kérdése?

dr. Zay Andrea jegyző: A törvényességi felügyeleti osztály ismételten felhívta a figyelmet arra, hogy a kedves képviselők, akik még nem végeztek el a kötelező képzést, végezzék el.

Rácz József képviselő: Ha a szociális otthon ráköt most a szennyvíz rendszerünkre és bármi történik, akkor ki fizeti a költségeket Martonvásár vagy mi?

dr. Zay Andrea jegyző: A szennyvíz díjnak egy részét megkapja az önkormányzat, amiből x díjat fizetünk be majd a felújításért. Ők majd 50 m³/ nap után fizetik a díjat, ami hozzánk fog befolyjni. Ennyivel emelkedik meg a mi költségvetésünk.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János alpolgármester: Az üzemtető a Fejérvíz pillanatnyilag, ha meghibásodás van, akkor az az ő feladata kijavítani.

dr. Zay Andrea jegyző: A keretből tudjuk fedezni a költségeket, mint tulajdonos.

Varga Andrea Csilla képviselő: Többen jelezték, a házak előtti járdákon nem lehet közlekedni a belógó ágak miatt. Nem lehet kihajtani. Némelyik borzalmasan néz ki.

Márkus Pál polgármester: Szó szerint küzdünk ezekkel az ingatlan tulajdonosokkal. Figyelemfelhívó posztokat fogunk kitenni.

dr. Zay Andrea jegyző: Már sokszor fel lettek szólítva. A következő lépés az lesz, hogy ki lesz számlázva a közterület használati díj, közterületen elhelyezett fa miatt. A kollégák között minden utcának van egy felelőse, ők dobják be a figyelem felhívást az ingatlan tulajdonosoknak, akik előtt nem rendezett a terület. Ez inkább egy tájékoztató jellegű felhívás. Két héten belül, aki nem csinálja meg, akkor pecsétes általam aláírt levelet kap felszólítás keretében, hogy csinálja meg a területet. Van, aki ennek ellenére sem csinálja meg és a közlekedési tábla sem látható. Több ilyen hely van a faluban.

Zrúfkó Péter képviselő: Lehet kötelezni a szolgáltatókat, hogy a közterületen levágott vezetékeket, ne hagyják ott lógni, hanem teljesen szereljék le?

Márkus Pál polgármester: Szerintem lehet, csak tudni kellene címeiket. Kerestek már meg, hogy vágjuk le, de erre nincs kapacitása a brigádnak és nem is lehet csak úgy azt levágni.

Zrúfkó Péter képviselő: Én szívesen összeírom a címeiket. A másik pedig az, hogy van sok közterületen autógumiba ültetve virág. Szerintem ez nem egy helyes dolog. Veszélyes anyag, és gusztustalanul néz ki. Azt is összeírom, hogy hol látok ilyet és ezeket a tulajdonosokat is fel kellene szólítani, hogy távolítsa el.

Cifka János alpolgármester: Tartottunk egy egyeztetést az Agrárlogisztikai központtal.

Ez az egész érdekesen működik. Nem jutottunk a végére az egyeztetésnek. Javaslom, hogy a következő egyeztetésre hívjuk meg Juhász Csaba volt polgármestert, mert ő tartotta kézben az egész projektet. Ha ígéreteik voltak, akkor ezt ő tette és tisztázni kellene, hogy mit ígért az önkormányzat vagy a polgármester úr ezzel kapcsolatban, mert ezek érdekes felvetések, hogy nekünk milyen tartozásaink vannak.

Magyar Imre képviselő: Összecszerúségről lehet tudni, hogy mi az, amiről beszélünk?

Cifka János alpolgármester: Nem lehet tudni. Hivatalos nyoma nincs. És ezt tisztázni kellene, mert az önkormányzat pénzével játszott valaki.

Márkus Pál polgármester: A képviselő-testület ülését 19 óra 34 perckor bezárom.


Márkus Pál
polgármester

kmf


dr. Zay Andrea
jegyző