

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. június 25-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18: 00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Györe Márk Képviselő
Magyar Imre képviselő 18:08 perctől
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző
Schubert Réka védőnő
Diósiné Besenyei Boglárka Mária Tordasi Mesevár Óvoda igazgató
Dr. Harbula Ildikó orvos
Gyulayné Turcsányi Borbála Hazatalálás Szociális Szövetkezet elnöke
Gyulay Levente Hazatalálás Szociális Szövetkezet
Gyulay Tibor Hazatalálás Szociális Szövetkezet

Márkus Pál polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. június 25-én 18 órakor kezdődő rendes nyílt képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk.

A napirend elfogadása előtt tájékoztatom a képviselő-testületet az előző időszakról:

Széchenyi utca:

Május 30-án végre helyükre kerültek a várva várt 30 km/h-s sebességkorlátozó táblák a Széchenyi utcában, ahogy azt az ott élőknek korábban megígértük. Bízunk benne, hogy az új táblák hozzájárulnak a kulturáltabb és biztonságosabb közlekedéshez az utcában.

Bankautomata:

Szintén 2025. május 30-án beépítésre került az OTP-s bankautomata az óvoda épületének oldalfalába.

Térségi bölcsőde:

2025. június 5-én társulási ülés után Horváth Bálint Martonvásár polgármestere bejárásra hívott minket, hogy együtt nézzük meg a hamarosan elkészülő Brunszvik Júlia Térségi Bölcsődét. Örömmel osztom meg, hogy Tordasról 7 kisgyermek kap majd itt helyet a térségből. A kivitelezés ugyan csúszással zajlik, de a tervek szerint októberben megnyithatja kapuit ez a szuper intézmény, ami méltó lesz a környék legkiválóbb bölcsődéje címre.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A Magyar Közútkezelő árokszedése a Gyúrói úti lakóparktól a Tordas tábláig:

A Magyar Közút kezelője 2025. június 10-én kezdte el a főút menti vízelvezető árok mélyítését és még azon a héten be is fejezték a munkálatokat.

A településnek nem került pénzbe, mégis hatalmas segítség lesz a nyári, hirtelen lezúduló esőzések idején.

Tájékoztatás az Öreghegy – Fábrica sor útjavításáról:

Ősszel az E. ON magasfeszültségű oszlopcterét végzett a Fábrica soron, az Öreghegy területén. A munkálatok során a darus- és a teherautók sajnos jelentősen megrongálták a Fábrica sor útját. Az önkormányzat kártérítést kért az E.ON-tól a keletkezett károk helyreállítására. Cifka János alpolgármester úr költségbevétele alapján az E. ON 308.000 Ft-ot utalt át az önkormányzat számlájára. Ebből az összegből megrendeltük az út rendbetételét: 8 m³ martaszfalt került elterítésre, hengereléssel együtt. A javítási munkákat 2025. június 20-án el is végezték, így az Öreghegy ezen szakasza ismét biztonságosan és jól járható.

Urnafal felépítése, összerakása:

2025. június 17-én Porcz Péter helyi vállalkozó segítségével, társadalmi munkában összerakásra, felépítésre került az új urnafal a temetőben. Így összesen 16 férőhellyel bővült a temetőben az urnafal.

ÚJ GLS CSOMAGAUTOMATA TELEPÍTÉSE TORDASON:

Ma telepítésre került a GLS csomagautomata, és már használatra kész. Ez az új szolgáltatás kényelmesebbé és gyorsabbá teszi a csomagküldést és átvételt, időtől függetlenül, akár hétvégén is.

dr. Zay Andrea jegyzőasszony kiosztott egy plusz napirendi pontot és javaslom felvenni a napirendi pontok közé Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút ingatlan tulajdonjogának rendezése napirendi pontot.

Aki ezzel egyetért, hogy felveszük a napirendi pontok közé kérem kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108 /2025. (VI. 25.) határozata a 2025. június 25-i nyílt ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy felveszi napirendjére a

12. A Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

napirendi pontot

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Aki a módosított napirenddel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109 /2025. (VI. 25.) határozata a 2025. június 25-i nyílt ülés napirendjéről

1. Tájékoztatás a 2024. évben végzett körzeti védőnői munkáról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Tájékoztató a település egészségügyi helyzetéről, szűrővizsgálatokról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. A Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolója
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. A Tordasi Mesevár Óvoda beszámolója a 2024/25-ös nevelési évről
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. A fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 6. módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
6. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
8. Martonvásár Város Önkormányzata és Tordas Község Önkormányzata között kötendő vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
9. A polgármester illetményének és költségterítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és költségterítése megállapítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

10. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

11. Térségi rendészeti feladatok és mezei őrszolgálat integrált, társulási formában történő ellátása

Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

12. A Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése

Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző

13. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Tájékoztatás a 2024. évben végzett körzeti védőnői munkáról

Márkus Pál polgármester: Szeretettel köszöntjük Schubert Réka védőnőnket. A tájékoztatást kiküldtük mindenkinek, szeretnéd-e kiegészíteni szóban?

Schubert Réka védőnő: Nem szeretném kiegészíteni, ha van kérdés, akkor szívesen válaszolok rá. Az a lényeg, hogy sok a beköltöző az új utcák miatt.

Márkus Pál polgármester: Magyar Imre képviselő megérkezett, megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

dr Zay Andrea jegyző: 18.08 perckor.

Schubert Réka védőnő: Ez a beszámoló a 2024. évről szól. Az óvodába nem mindig férnek be a gyerekek. Hét új bölcsődei férőhely lesz, később ez is kevés lesz a növekvő lakos szám miatt.

Márkus Pál polgármester: Van e valakinek kérése a beszámolóval kapcsolatban Rékához?

Cifka János alpolgármester: A beszámoló utolsó sorában megemlíti, hogy a munkáltató váltás történt, átkerültek a Szent György Oktatókórházhoz. Önnek a munkáját valamiben megváltoztatja?

Schubert Réka védőnő: Az anyagok beszerzése sokkal bonyolultabb lett, mint volt. Nem gördülékeny.

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a védőnői tájékoztatást a 2024. évről, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110 /2025. (VI. 25.) határozata
a körzeti védőnő 2024-ben végzett védőnői munkájáról szóló tájékoztatóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi védőnői tevékenységről szóló tájékoztatót.

Megköszönjük a védőnőnek a településünkön végzett áldozatos munkáját.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a település egészségügyi helyzetéről, szűrővizsgálatokról

Dr. Harbula Ildikó háziorvos: Sok az újszülött, mint Réka is mondta. Próbálunk tordasi lakcímmel rendelkező betegeket felvenni. A környékbeli szakrendelőkbe bárhova mehetnek a betegeink. Ahol a szakrendelés telített, nem vesz fel időpontokat. Ez még nem működik gördülékenyen, ahogy azt szeretnénk, ha van egy E-beutaló és oda megy a beteg, ahova szeretne. A régi beutaló ugyanúgy működik, mint eddig. Labor kéthetente van. 20 és 40 fő között a heti vérvétel száma. A szűrővizsgálatokat köszönöm, hogy megszervezték. A számlákat szeretném három havonta rendezni.

Márkus Pál polgármester: Van kérdése valakinek a beszámolóval kapcsolatban?
Ha nincs, akkor köszönöm szépen a településért végzett áldozatos munkátokat Rékával.
Aki egyetért a javaslattal, hogy elfogadjuk a tájékoztatót, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111 /2025. (VI. 25.) határozata
a település egészségügyi helyzetéről, szűrővizsgálatokról szóló tájékoztatóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a település egészségügyi helyzetéről, szűrővizsgálatokról szóló tájékoztatót.

Megköszönjük Dr. Harbula Ildikó belgyógyász háziorvos településünkön végzett áldozatos munkáját.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

3. A Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolója

Márkus Pál polgármester: Kiküldtük mindenkinek a beszámolót. Van ezzel kapcsolatban valakinek kiegészítése?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Gyulayné Turcsányi Borbála elnök: A múlt év nyereséges volt és maradt is némi pénztartalék a következő évre, de a költségeket nem fogja fedezni, ezért kell keresni pénzforrást, hogy a szövetkezet fenntartható legyen.

Zrúfkó Péter képviselő: Ez a beszámoló nem tudom, hogy lett csinálva, mint írják, hogy a Kft. idén alakult, és milyen Kft? A kft nem az idén alakult. Nem akarom ezt minősíteni, hogy ez a beszámoló, hogy lett megcsinálva.

Hazatalálás Szociális Szövetkezet részéről valaki: Elrontotta a könyvelő. De lejjebb ott vannak a számok.

Zrúfkó Péter képviselő: Jó, de ennek formailag sem így kellene kinézni. Ajánlom, hogy aki ezt csinálta, az pontosabban csinálja meg, mert ez így nem jó.

Cifka János alpolgármester: Nekünk ezt a beszámolót el kell fogadnunk?

dr. Zay Andrea jegyző: Az önkormányzat tagja a szövetkezetnek, a munkatervünk szerint a 2024. évről szóló beszámolójukat el kell fogadni.

Márkus Pál polgármester: Aki a Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolóját elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

112 /2025. (VI. 25.) határozata

a Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2024. évre vonatkozó beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Hazatalálás Szociális Szövetkezet 2024. évre vonatkozó beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A Tordasi Mesevár Óvoda beszámolója a 2024/25-ös nevelési évről

Márkus Pál polgármester: A kulturális bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a beszámolót. Van ezzel kapcsolatban kérdés vagy hozzászólás?

Diósiné Bessenyei Boglárka igazgató: Köszönöm a támogatást és a segítségnyújtást.

A polgármester úrral elkezdünk az ügyben megoldásokat találni arra vonatkozóan, hogy pedagógiai asszisztenseket tudjuk az egyéni bánásmódot igénylő gyerekek mellé fogadni. Bízunk a megoldásban. Jelentkezők már vannak. A következő nevelési évben 10 fő sajátos nevelési igényű gyerek lesz.

Márkus Pál polgármester: Az egyik kolléganő szülési szabadságon van, az ő helyére fel tudunk venni két évre határozott időre egy pedagógiai asszisztenst.

Aki elfogadja a Tordasi Mesevár Óvoda 2024/2025 évi beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

113 /2025. (VI. 25.) határozata

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a Tordasi Mesevár Óvoda 2024/25-ös nevelési évéről szóló Beszámolóról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Mesevár Óvoda 2024/25-ös nevelési évéről szóló beszámolóját.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

5. A fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 6. módosítása

Márkus Pál polgármester: A Berczi-Dent Fogászati Kft-vel kötöttük meg a feladat-ellátási szerződést. Egy új asszisztensnőt vesz fel állományba és azért kell módosítani a szerződést. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Cifka János alpolgármester: Ez most miért téma, hogy másik asszisztens vesz fel?

dr. Zay Andrea jegyző: Azért, mert ezt a szerződést be kell adni a finanszírozáshoz és a finanszírozás miatt szerepelni kell a szerződésben az asszisztens nevének is. A személyi változás miatt a módosítást a képviselő-testületnek el kell fogadni, hogy polgármester úr aláírhasssa.

Márkus Pál polgármester: Aki, egyetért a határozat javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

114 /2025. (VI 25.) határozata

BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött fogorvosi egészségügyi feladat-ellátási szerződés 6. számú módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés 6. számú módosításához a határozat mellékletét képező „a fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 6. számú módosítása” szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. július 1.

6. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet megalkotása

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál Polgármester: A kulturális és a pénzügyi bizottság is tárgyalta.

dr. Zay Andrea jegyző: A pénzügyi bizottság tagjának az volt a javaslata és ezt a pénzügyi bizottság el is fogadta, hogy ne változtassuk meg a díszpolgári cím esetében a kapott díjat és így a plakett mellé kapja meg az aranymedált a láncsal. A módosítási javaslatról is dönteni kell határozatban a képviselő-testületnek. Utána kellene elfogadni a rendeletet. Tehát a 2. § (3) bekezdése maradna a régi szöveg, tehát nem az lenne, hogy vagy, hanem maradna ott az „és”. Módosításként az évenkénti kerülne ki belőle.

Márkus Pál Polgármester: Én eredetileg azért javasoltam, hogy vagy plakettet, vagy aranymedált láncsal, mivel az önkormányzat anyagi helyzete nem tudom, mikor tudja lehetővé tenni, hogy ezt megfinanszírozza a díszpolgári címre. Ezért javasoltam oda a „vagy”-ot.

A bizottság megtárgyalta és maradna az „és”. Ha nincs kérdés ezzel kapcsolatban, akkor először a módosító határozatot kell elfogadnunk.

Aki egyetért a módosító javaslatunkkal, hogy az „és” maradjon benne, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 115 /2025. (VI 25.) határozata

**a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló rendelet
tervezetének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról szóló rendelet „2. § (3) *A díszpolgári cím adományozása során a kitüntetett részére a község címerével ékesített diplomát és a község címerével ékesített plakettet, és a község címerével ékesített diplomát és a cím adományozásának dátumával és a település címerével ellátott aranymedált és láncot kell átadni.*” szöveggel kerüljön elfogadásra

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál Polgármester: Aki a rendeletet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete

a képviselőtestület által alapított kitüntető címekről és díjakról

[1] A képviselőtestület által alapított kitüntető címek és díjak célja, hogy méltó elismerésben részesítsék mindazokat, akik kiemelkedő teljesítményükkel, példaértékű munkásságukkal vagy

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

közösségi szerepvállalásukkal jelentős mértékben hozzájárultak településünk fejlődéséhez, értékeinek gyarapításához és közösségi életének gazdagításához. Ezen elismerések nem csupán a kiválóságot hivatottak ünnepelni, hanem ösztönzést is jelentenek mindannyiunk számára, hogy közös jövőnk alakításában aktívan részt vegyünk.

[2] Tordas Község Önkormányzata Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

7. Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása

dr. Zay Andrea jegyző: A kormányhivatal célfeladatként kapta, hogy a megyében lévő önkormányzatoknál történjen meg a Szervezeti és Működési Szabályzatok felülvizsgálata, ehhez küldtek ki egy segédanyagot is. Ennek az első változatát elkészítettük. Fontosnak tartom, hogy a képviselő-testület is, ha szeretne a saját Szervezeti és Működési Szabályzatához valamilyen javaslatot tenni, akkor legyen rá lehetősége. Ezért kérem, hogy 2025. június 30-ig írásban juttassák el hozzám a javaslatot. Már kaptam javaslatot a pénzügyi bizottság tagjától. Várhatóan a 2025. júliusi testületi ülésen kerül elfogadásra az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata.

8. Martonvásár Város Önkormányzata és Tordas Község Önkormányzata között kötendő vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

Márkus Pál Polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

A szociális otthon 150 kvótát fog vásárolni Martonvásártól. Rá szeretnének kötni a csatornára. A Pénzügyi Bizottságnak kérdése volt, hogy ez az 50 m³ napi kapacitás, hogy jött ki?

Voltam az intézményvezetőnél és megmutatta a táblázatot, hogy átlagosan 50 m³ engednek napi szinten a tisztítójukba. Kérte még a pénzügyi bizottság, hogy a szociális otthon nyilatkozzon írásban, hogy ezt az összeget Martonvásárnak ki fogja fizetni.

A nyilatkozat ma megérkezett. Három részletben fogják kifizetni, ez 150 millió forint + ÁFA lesz. 2025-2026-2027 években augusztus 31. lesz a határidő. Martonvásár már elküldte nekünk a dokumentumokat, amit a szociális otthonnal kötnek. 1 millió forint + ÁFA /db áron adják el a kvótát. Tájékoztattam volna a kastély tulajdonosát a kialakult helyzetről, de sajnos még nem vette fel a telefont. Holnap írok nekik e-mailt.

Cifka János alpolgármester: Akkor Martonvásár elfogadja ezeket a fizetési feltételeket?

Márkus Pál polgármester: Igen, természetesen. Ezt a testületi ülésen el is fogadták.

dr. Zay Andrea jegyző: Kettő szerződést kötnek, egyet velünk, egyet pedig a szociális intézménnyel. A szociális intézménnyel kötött szerződésüket is bemutatták nekünk.

Márkus Pál polgármester: A szennyvíz-tisztító a szociális intézményé a terület a miénk.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Két határozatunk lesz. A első a kiegészítésről, a határozat annyival egészül ki, hogy „amennyiben a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény írásban nyilatkozik arról, hogy vagyoni értékű rákötés ellenértékét az eladó részére megfizeti.”

Aki a kiegészítéssel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116 /2025. (VI. 25.) határozata vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos megállapodásról szóló határozat kiegészítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozatot kiegészíti az alábbi szöveggel

„amennyiben a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény írásban nyilatkozik arról, hogy a vagyoni értékű (rákötési) jog ellenértékét az Eladó részére megfizeti. „

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a kiegészített határozatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117 /2025. (VI. 25.) határozata vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos megállapodásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Martonvásár Város Önkormányzata és Tordas Község Önkormányzata között kötendő vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos megállapodást megtárgyalta és elfogadja.

A Megállapodás a határozat melléklete

Felhatalmazza a polgármestert a vagyoni értékű (rákötési) jog értékesítésével kapcsolatos Megállapodás aláírására, amennyiben a KOSZISZ Gesztenyés Szociális Intézmény írásban nyilatkozik arról, hogy a vagyoni értékű (rákötési) jog ellenértékét az Eladó részére megfizeti.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. június 30.

9. A polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése megállapítása

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozatokat.

Itt szeretném jelezni érintettségemet és kérem a szavazásból történő kizárásomat.

Aki egyetért azzal, hogy a szavazásból kizárjatok, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118 /2025. (VI. 25.) határozata

a Márkus Pál polgármester illetményének és költségtérítésének meghatározásáról szóló szavazásból történő kizárásáról

Tordas Község Képviselő-testülete – személyes érintettségére tekintettel – kizárja Márkus Pál polgármestert az illetményének és költségtérítésének meghatározásával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

dr. Zay Andrea jegyző: Jogszabály írja elő, hogy a polgármesternek miként kell megállapítani a fizetését, illetve a költségtérítését. Minden évben, most már július 1-vel fog megtörténni a felülvizsgálata. A képviselő testület munkáltatói jogkört gyakorol a polgármester felett, ezért kell döntenie róla. Egyébként pedig a jogszabály pontosan meghatározza, hogy mennyi lehet a polgármester fizetése és a költségtérítése. Ezt a jogszabályt elfogadták és a 2024. december 31-én az 5 főnél nagyobb vállalkozások átlagkeresetéhez van igazítva pontos számmal.

Hajbin Tímea lakos: Szeretnék az előterjesztésről kérdezni a jegyzőasszonytól. Az előterjesztésben két dolog van leírva, hogy nincsen mozgástere a képviselő testületnek, másrészt pedig be van idézve a magyar önkormányzati törvénynek 71. §-a, ez nem úgy szól ahogy kell, hanem hogy ennyi illetményre jogosult. A jogosult szó azt jelenti, hogy én jogosult vagyok házfelújítási támogatásra, én megigényelhetném a 6 millió forintot, ehhez van egy önrész. Mérlegeltem, hogy nekem van e hozzá három millió forintom vagy nincs.

Lehet-e olyan forgatókönyv, hogy a polgármester azt mondja, hogy igaz, hogy ő erre juttatásra jogosult, tekintve a falu helyzetére, hogy fedezet nincs rá, a költségvetés elég gyenge lábon áll. Állami támogatásból nagyon kis részben van finanszírozva. Nem akar kétszer annyi fizetést kapni, mint az előző polgármester, hanem megelégszik a másfélszeresével, mert nem áll úgy anyagilag az önkormányzat. Ez most már kétszerese az előző polgármester fizetéséhez képest. Lehetne e így a forgatókönyv jegyzőasszony?

dr. Zay Andrea jegyző: Nem lehet ilyen forgatókönyv, meg kell állapítani, és oda kell adni. Polgármester úr a saját fizetésével mit csinál, az az ő saját döntése.

A kiegészítést normatívában ugyanúgy megkaptuk. Már az emelt fizetéshez kapjuk a támogatást. Ez nem egy pályázat, hogy akarom, benyújtom, vagy ha akarom, nem. Ha szükségem van rá, benyújtom, ha nem akkor nem. Ezt meg kell állapítani.

Hajbin Tímea lakos: A jogosult, az nem az jelenti, hogy ennyi jár neki.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: A jogosult az jelenti, hogy ennyi jár neki. Ennyire jogosult. Ha ennyire jogosult, akkor nem állapíthatunk meg neki se többet se kevesebbet.

Hajbin Tímea lakos: A kérdést én nem így tettem fel, hogy megállapítja vagy nem.

dr. Zay Andrea jegyző: Nem én állapíthatom meg, hanem a testület.

Cifka János alpolgármester: Az előző polgármester mikor mondott le valamiről is?

Hajbin Tímea lakos: Az előző polgármester fele ennyit keresett.

dr. Zay Andrea jegyző: Egyszer van lehetősége 3 percben hozzászólni, nem többször az SZMSZ szerint.

Magyar Imre képviselő: Én nagyon ritkán hallottam, hogy valamelyik polgármester lemondott volna a fizetéséről.

Nagy Zalán lakos: Ha Ön nem mond le a fizetéséről, akkor az alpolgármester lemondhatott?

dr. Zay Andrea jegyző: Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjat kap. Erről lemondhat, ugyanúgy a képviselők sem kapnak tiszteletdíjat. Nem ez a főállása és ezért mondhat le róla. Ha az alpolgármester főállású lenne, akkor ő sem mondhatna le a fizetéséről.

Nagy Zalán lakos: Én nem a fizetésről gondolom, hogy mondjon le, hanem az emelésről.

dr. Zay Andrea jegyző: De ez a fizetése. Ennyi illeti meg. Ezt meg kell állapítani.

Nagy Zalán lakos: Értem, amit mondasz. Köszönöm.

Márkus Pál polgármester: Aki Márkus Pál polgármester illetményéről szóló határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

(Márkus Pál polgármester nem szavazott)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

119 /2025. (VI. 25.) határozata

Márkus Pál polgármester illetményéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 71. § (2) és (4) bekezdése alapján Márkus Pál polgármester havi illetményét bruttó 1 501 700 Ft-ban határozza meg.

Az Mötv 146/M. §-a értelmében a megállapított illetményt 2025. július 1-től kell alkalmazni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Márkus Pál polgármester: Aki Márkus Pál polgármester költségterítéséről szóló határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

(Márkus Pál polgármester nem szavazott)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

120 /2025. (VI. 25.) határozata

Márkus Pál polgármester költségterítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 71. § (6) bekezdése alapján Márkus Pál polgármester havi költségtérítését az illetménye 15 %-ában, 225 240 Ft összegben állapítja meg.

Az Mötv 146/M. §-a értelmében a megállapított költségtérítést 2025. július 1-től kell alkalmazni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

dr. Zay Andrea jegyző: Cifka János alpolgármester úr bejelentette érintettségét, kérte a szavazásból történő kizárását. Írásban jelezte, hogy a tiszteletdíjáról és a költségtérítéséről lemond.

Márkus Pál polgármester: Cifka János alpolgármester urat kizárjuk a szavazásból, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121 /2025. (VI. 25.) határozata

Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló szavazásból történő kizárásról

Tordas Község Képviselő-testülete – személyes érintettségére tekintettel – kizárja/nem zárja ki Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló határozati javaslattal, aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

(Cifka János alpolgármester nem szavazott)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122 /2025. (VI. 25.) határozata

Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 675 700 Ft/hó összegben állapítja meg.

Az Mötv 146/M. §-a értelmében a megállapított tiszteletdíjat 2025. július 1-től kell alkalmazni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

Márkus Pál polgármester: Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének a megállapításáról szóló határozati javaslattal, aki egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

(Cifka János alpolgármester nem szavazott)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

123 /2025. (VI. 25.) határozata

Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Cifka János társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 101 355 Ft/hó összegben állapítja meg.

Az Mötv 146/M. §-a értelmében a megállapított költségtérítést 2025. július 1-től kell alkalmazni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

10. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Petőfi út 6. szám alatti ház bérleti díjára 800 Ft /m²/hó javaslatot tett a Pénzügyi Bizottság. Van ezzel kapcsolatban kérdések? A bérletet tájékoztattuk, elfogadta ezt az emelést.

dr. Zay Andrea jegyző: Így összességében 60.000 Ft lenne a havi bérleti díja.

Márkus Pál polgármester: Sikerült eladni a lakásukat és egy évet kértek még, hogy itt lakhassanak, mert addig felépül az új házuk.

Ha nincs más javaslat, aki egyetért a 800 Ft/m² / hó bérleti díjjal, kérem, kézfelelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

124 /2025. (VI. 25.) határozata

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2463 Tordas, Petőfi utca 6. alatt lévő ház bérleti díjának megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Petőfi utca 6. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. szeptember 1.-2026. augusztus 31. időszakra 800 Ft/m² / hó, azaz 75* 800 Ft/m² /hó= 60 000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Következő határozatunk a Sajnovics tér 3. 1 em./ 1. szám alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a megállapítása. Ebben a házban 500 Ft/m²/hó bérleti díjat állapítottuk meg korábban. Ez volt a Pénzügyi Bizottság javaslata is.

Van más javaslata a testületnek? Nincs

Aki elfogadja az 500 Ft/m² /hó bérleti díjat a Sajnovics tér 3. I em./ 1. sz. lakás lakásbérleti díjának 2025. szeptember 1.-2026. augusztus 31. időszakra, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125 /2025. (VI. 25.) határozata

a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 1. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. 1/1. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. szeptember 1.-2026. augusztus 31. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 54* 500 Ft/m² /hó= 27 000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

11. Térségi rendészeti feladatok és mezei őrszolgálat integrált, társulási formában történő ellátása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Közben jött Martonvásárról kalkuláció, arról lenne szó, hogy mezőőri járulékot vetnénk ki a gazdákra. Tordason 1280 ha van, amire ki lehetne vetni a járulékot. A Pénzügyi Bizottság ülésén 3000 Ft/ha-ról beszéltünk. Ha felvennék a mezőőri szolgálatra az állami támogatást, ami évente 1.800.000 Ft, akkor 2000 Ft/ha-nál nem kérhetnénk többet. Egy mezőőrünk és egy közterületesünk lenne. Éves szinten 4.000.000 Ft-tal kellene kiegészítenünk, ha a gazdától be tudjuk hajtani ezt a mezőőri járulékot. Javasolom a testületnek, hogy egy évre napoljuk el ezt, és ne csatlakozzunk, mert ezt most nem tudjuk finanszírozni. Később is tudunk csatlakozni.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Rác József képviselő: Hány település csatlakozna?

Márkus Pál polgármester: Hat település csatlakozna. Kettő mezőőr és kettő közterület-felügyelő lenne felvéve. Mindig egy mezőőr és egy közterület-felügyelő lenne szolgálatban. Plusz van még egy vezető, tehát 5 fő lenne foglalkoztatva. Kettő járőr autóval, hat településen. Lenne délelőtti és délutános szolgálat. Utcán tilos parkolást, illegális személtlerakást, tüzelést is felügyelnék.

A határozat javaslatot ki kell egészítenünk, módosítanunk, hogy *„az önkormányzat tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy jelenleg a közterület-felügyelettel és a mezei őrszolgálat feladatokkal kapcsolatos önként vállalt feladatait nem kiegészíti és a Szent László Völgye Kistérségi Társulás keretében létrejövő térségi rendészeti feladatok, integrált társulási formában történő ellátásához nem csatlakozik”*, aki egyetért ezzel, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126 /2025. (VI. 25.) határozata

a közterület-felügyelet és a mezei őrszolgálat feladatok integrált, társulási formában történő ellátásáról szóló határozat módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat javaslatot módosítja az alábbi szövegre: *„az önkormányzat tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy jelenleg a közterület-felügyelettel és a mezei őrszolgálat feladatokkal kapcsolatos önként vállalt feladatait nem kiegészíti és a Szent László Völgye Kistérségi Társulás keretében létrejövő térségi rendészeti feladatok, integrált társulási formában történő ellátásához nem csatlakozik”*

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a kiegészített határozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2025. (VI. 25.) határozata

a közterület-felügyelet és a mezei őrszolgálat feladatok integrált, társulási formában történő ellátásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy jelenleg a közterület-felügyelettel és a mezei őrszolgálat feladatokkal kapcsolatos önként vállalt feladatait nem kiegészíti és a Szent László Völgye Kistérségi Társulás keretében létrejövő térségi rendészeti feladatok, integrált társulási formában történő ellátásához nem csatlakozik

Felelős: polgármester

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Határidő: 2025. június 30

12. A Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése

dr. Zay Andrea jegyző: Erről döntött már a testület a 84/2025. (IV. 28.) határozatában. Azóta történtek változások pl. a kivett országos közút helyett, helyi közútként került bejegyzésre a földhivatalban. Több helyen pontosított az ügyvéd asszony a határozat javaslatban. Pl. az önkormányzat tulajdonjoga térítésmentes átruházás jogcímén kerül majd hozzánk. A polgármester a földhivatal előtt ingatlan nyilvántartási nem peres eljárásban járjon el, illetve közös kérelmet nyújtson be, valamint az ügyvédi iroda felhatalmazást kap arra, hogy tényvázlatot és a szükséges egyéb okiratokat a meghatalmazás alapján aláírja.

Ezért a 84/2025. (IV.28.) határozatot vissza kell vonni. Ez lenne helyette, ez a kiegészített határozat. Aki szeretné megnézni a változásokat az ügyvédasszony által küldött anyagban megnézheti.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2025. (VI. 25.) határozata a Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. 57. § szerinti Bejegyzés helyesbítése iránt a bejegyzés kijavításával vagy kiegészítésével) az 57/A § (1) bekezdés alapján eljárást indít.

A KOZ-418/2023 NK NZrt.- és Tordas Község Önkormányzata között SAP:TTM-2022/002045 számon megkötött szerződésben a felek rögzítették, hogy a Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú, 1720 m² területű ingatlan (továbbiakban: ingatlan vagy Ingatlan) esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga térítésmentes átruházás jogcímén az Ingatlan vonatkozásában – elidegenítési tilalom feljegyzése mellett – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint az ingatlan kivett helyi közútként kerüljön bejegyzésre .

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. a 39033/2/2023.03.31 számú határozatában (továbbiakban: határozat) a Tordas, Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzése nem történt meg.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. – nál járjon el a Tordas belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút kapcsán a fenti határozat helyesbítése, kiegészítése iránti földhivatal előtti, ingatlan-nyilvántartási nem peres eljárásban.

Felhatalmazza a polgármestert

- ezen eljárás során az eljárás megindítására, az eljárás során a szükséges okiratok aláírására, kiemelten, de nem kizárólagosan az eljárás megindításához szükséges Közös kérelem és meghatalmazás aláírására;
- valamint a Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda (1222 Budapest, Fenyőtoboz u. 4.) részére az ügyvédi meghatalmazás, tényvázlat és a szükséges egyéb okiratok aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tordas Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezéséről szóló 84 /2025. (IV. 28.) határozatát visszavonja.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

13. Kérdések, tájékoztatók

Márkus Pál polgármester: Pénteken szeretnék bejárást tenni veletek együtt a két szolgálati lakásban, ha ez a nap jó nektek.

Jakab Péterék megküldték a nyilatkozatot, hogy fizetni fogják a településrendezési terv-módosítást, amit a kastély miatt kell megkötnünk. Ez is folyamatban van. Várjuk a rendezési tervre a szerződés tervezetét a cégtől, aki csinálja. Utána leülünk a kastélyosokkal, hogy hogyan tovább.

A Magyar Falu programba július 1- augusztus 1-ig lehet beadni a pályázatot.

A szabadtéri színpadot szeretnénk felújítani ebből a pályázatból.

Magyar Imre képviselő: Azt lehet tudni, hogy a buszmegállóval mi lesz?

Márkus Pál polgármester: Az egyik buszmegállóra a faanyag megvan. Erdélyi Gábortól megkaptuk adományba, $\frac{3}{4}$ -e le is van festve. Szeptembernél előbb nem kezdjük el felújítást a meleg miatt.

dr. Zay Andrea jegyző: Aki még nem végezte el a képviselői képzést az legyen szíves, végezze el, mert kötelező.

Az országgyűlés elfogadta a helyi önazonosság védelméről szóló törvényt, ami alapján majd a képviselő testület rendeletet alkothat. Jogvédelmi eszközökkel élhet, mint pl. az ingatlanokkal kapcsolatos jogügyekre és a településre történő beköltözésre elővásárlási jogot biztosítanak.

Az önkormányzatnak dologi jogvédelmi eszközre is lehetősége lesz. Például: a lakcímlétesítés tilalmát, vagy feltételhez kötését, illetve betelepülési hozzájárulást is fizethet az önkormányzatnak, ha valaki ide akar költözni. Még csak a törvény van meg, a végrehajtási rendelet nincs meg. 2025. július 1-től lesz hatályos.

Rácz József képviselő: A sportpálya körül, ami van, szerintem az az én számomra felháborító.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A sportpályán a gyerekektől pénzt szednek, hogy oda járhassanak. Az öregfiúktól is beszednek pénzt, hogy focizhassanak a pályán. A mellékhelységek állandóan zárva vannak.

Cifka János alpolgármester: Beadtunk két pályázatot, az egyik a szolgálati házra a Sajnovics téren a külső nyílászárók cseréjére és a homlokzati hőszigetelt vakolatra.

A másik pedig a Szabadság úti járda, az önkormányzattól a temetőig szeretnénk megcsinálni.

Márkus Pál polgármester: Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 19 óra 30 perckor bezárom.


Márkus Pál
polgármester



kmf


dr. Zay Andrea
jegyző



