

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87.; statisztikai számjele: 15363097-8411-321-07; adószám: 15363097207; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PÍR)]: 363091; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707370; képviseli: Márkus Pál polgármester) - mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PÍR): 847395; adószám: 15847397-2-41; KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, az *Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) - mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (az Önkormányzat és az ÉKM együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Tordas, 0118/69, 0118/71 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője 1/1 arányban a NIF Zrt.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Tordas, 0118/6 hrsz.-ú** külterületi ingatlan.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet és az 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építető szerv az ÉKM. A 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlannyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

.....
Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat

telekalakító fél

képviseli: Márkus Pál, polgármester

.....
dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680

(Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,

1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,

Tel: 06-20-9827-175)

4. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz**” elnevezésű projekt (**projekt kód: B005.02**) megvalósult. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya forgalomba helyezési engedélyének száma: FE/UT/00494-22/2022.

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Poláris 2003 Kft. által készített, 4770-2/2022 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. 800.313-3/2024. számú - véglegessé vált - határozatával engedélyezte.

6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (összevonás)** kerüljön sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog - területarányosan - továbbvezetésre, az ÉKM vagyongazdálkodási joga pedig törlésre kerüljön.

7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a

Tordas, 0118/71 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 11168 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 201/11168 arányban, az Önkormányzat javára 10967/11168 arányban) telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezett vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő Feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.

9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően az 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanok összevonása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.

11. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi Lili. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában, Felek

adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adataiszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
Gazdasági és Központi Igazgatási Iroda
1222. Budapest, Fenyőfóboz u. 4.,
Tel: 06-20-9827-175)

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI. 19.) MÚK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek nyilatkozzék, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi Lili. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

14. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.

15. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy - az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban - az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Öh** számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

17. Szerződő Felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester aláírásának a 2017. évi LXXVIII tv. 4. §. (1) bekezdése c-d) pontjában foglaltaknak megfelelő ellenjegyzésével a (KASZ:) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

18. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1146 Budapest, Cházár András utca 9., KASZ: 36066119), aki a megbízást az Ügyvédi tv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással, jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben

~~egyezt, jóváhagyólag aláírták.~~

~~..... Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat~~

~~..... képviselő~~

~~..... képviseli: Márkus Pál, polgármester~~

~~..... dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680~~

~~..... (Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,~~

~~..... 1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,~~

~~..... Tel: 06-20-9827-175)~~

Jogi megfelelőséget[GA1.1] tanúsító ellenjegyző[GA2.1]: név: Dátum: Tordas, Aláírás: Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Tordas, Aláírás:	Kelt: Tordas, Tordas Község Önkormányzata képviseli: Márkus Pál polgármester Telekalakító fél
--	---

~~Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő,~~
~~(székhely: , KASZ:) eljáró ügyvédként kijelentem és~~
~~aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek,~~
~~Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valódiságát tanúsítom, ez~~
~~ezen okiratot ellenjegyzem.~~
~~Ellenjegyzem, kelt: Tordas,~~

Az okirathoz fűzött meghatalmazást a Gesztési és Kósa Ügyvédi Iroda mint meghatalmazott (kénviselő)

Kelt: Budapest,

Magyar Állam nevében eljáró
 Építési és Közlekedési Minisztérium
 képviseli: Kondrik Kornél Péter,
 az ÉKM gazdasági ügyekért felelős
 helyettes államtitkára
Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1146 Budapest,
 Cházár András utca 9., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom
 hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított
 szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviselőjében eljáró személy aláírásának valódiságát tanúsítom,
 ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában
 meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással
 rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest,

dr. Nemere Gyula
 kamarai

..... Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat Telekalakító fél képviseli: Márkus Pál, polgármester	 dr. Gesztési Anetta ügyvéd, KASZ:36060680 (Gesztési és Kósa Ügyvédi Iroda, 1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4., Tel: 06-20-9827-175)
--	---

Pf. Ians 2003 Kft. FŐVOMÉROÉS SZÁM. SZOLG. KFT.
A munkavégző neve 8000 Székesfehérvár
Erzsébet utca 16. II/7. (T)
Munkaszám: 4770-2/2022 Adószám: 13152578-2-07

Tordas község
költerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 23976/2022

VÁLTOZÁSI[GA3.1] VÁZRAJZ

a 0118/6, 0118/69, 0118/71 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról
M=1:5000

05924/2023

- 602886 - 2024

A telekalakítást a számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az
engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a
határozat véglegessé válásától számított egy évig
hatályos.

Székesfehérvár, 2024-10-24

aláírás

A záradék az újzáradékolás keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2024. 11. 08.

záradékoló AranyCsilla
Ing. rend. min. sz.: ia43/2004

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

■ I á

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a
kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek
feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2023 hó nap

P.H.

Mezőgazdász:


Székesfehérvár, 2022. december 19.

Krár Béla

mérnök,

Eng.szám: 6202/2013
8053 Bodajk, Dézsa György u. 65.


Krár Béla
földmérési mérnök
Székesfehérvár, 2022. december 19.
6202/2013

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
keltezésétől számított egy évig hatályos.

2823 US 05

Székesfehérvár, 2023 hó nap

Minőséget tanúsító: f3kps András

Ing.rend.min.sz. 1840/2004

Kamarai szám: GD-T/07-0767

Y DARVSAM

Tordas Község Önkormányzat

Telekalakító fél 8000 Székesfehérvár, I. d. l. d. l.

Építési: Márkus Pál, polgármester

Kamarai szám: GD-T



Záradékoló:


Montskó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Al részlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	mín.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	mín.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0118/6		kivett saját használatú út		1.0967	0.00	0118/71		kivett saját használatú út		1.1177	0.00	Magassági korlátozás MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13 bejegyző határozat: 51627/1991.11.04 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 bejegyző határozat: 33460/2000/1999.09.10 Vízvezetési szolgalmi jog TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2463 TORDAS Szabadság utca 87 bejegyző határozat: 42748-3/2006.(2005.12.08) Vezetékjog 686 m ² MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT 1031 BUDAPEST Anikó utca 4 bejegyző határozat: 45717/2013.04.18	
0118/69		szántó	3	0.0072	0.23								
0118/71		legelő	3	0.0129	0.11								
					községi gyűjtő	-0.0009							
Összesen:				1 1168	0.34					1 1168	0.00		

Tordas Község Önkormányzata, mint Önkormányzat
 Megalakító fél
 Építési: Márkus Pál, polgármester

dr. Gesztesi Anetta ügyvéd, KASZ:36060680
 (Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda,
 1222, Budapest, Fenyőtoboz u. 4.,
 Tel: 06-20-9827-175)