

ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
TERÜLETSZERZÉSI FŐOSZTÁLY

Tordas Község Önkormányzata

Márkus Pál
polgármester úr részére

Tordas
Szabadság út 87.
2463

Iktatószám: KÁT/ ki>'G /2025/TESZFO

Ügyintéző: dr. Bokros Dóra

Telefonszám: +36 70 504 9509

E-mail: dora.bokros@ekm.gov.hu

Hivatkozási szám: -

Tárgy: „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása - átvezetéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozat megkérése, illetve telekalakítási megállapodás megküldése

Tisztelt Önkormányzat!

A Magyar Állam nevében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a és az egyes szervezeteknek a közlekedési struktúra fejlesztése feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önökhöz.

Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §. alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a csatolt, 800.313-3/2024. számú véglegessé vált telekalakítási határozatával engedélyezte a határozatban szereplő tordasi ingatlanok telekalakítását.

Tájékoztatjuk, hogy a beruházás végleges rendezése érinti a T. Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlant az alábbiak szerint:

Település	Hrsz.
Tordas	0118/6

Tájékoztatjuk T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott telekalakítás alapját az Önök által is aláírt kezelői lehatárolási terv adja, melynek alapulvételével készültek el a telekalakítási vázrajzok és került kiadásra az engedély. A telekalakítás eredményeként a jelenleg Magyar Állam tulajdonában álló 0118/71 hrsz.-ú ingatlan területébe olvad bele további két ingatlan, melyekből az egyik (0118/69 hrsz.) szintén a Magyar Állam tulajdonában van, míg a másik a T. Önkormányzat tulajdonában áll (0118/71 hrsz.) és így alakul ki jogilag is a beruházással létrehozott kivett kerékpárút területe.

A telekalakítás átvezetését követően a kialakuló 0118/71 hrsz.-ú ingatlanra területarányosan kerül bejegyzésre T. Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonjoga a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1a) bekezdése alapján. A T. Önkormányzat és a Magyar Állam közötti vagyonátadásra (a telekalakítással kialakuló, megnőtt területű ingatlanban az átvezetést követően fennálló állami tulajdoni hányad esetében) a telekalakítási engedély átvezetését, azaz a beruházási elemek ingatlan-nyilvántartási rendezését követően kerül sor a Magyar Állam és a T. Önkormányzat között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) bekezdése értelmében megkötendő vagyonátadási megállapodás alapján.

Fentiekre tekintettel a jelen telekalakítási engedély átvezetésével az alábbi tulajdoni viszonyok alakulnak ki a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1a) bekezdése és a jelen levelünkhöz csatolt megállapodás alapján:

A Tordas 0118/71 hrsz.-ú, kivett saját használatú közút megnevezésű, 11168 m² terület nagyságú ingatlanra a tulajdonjog területarányosan kerül bejegyzésre a Magyar Állam (201/11168) és T. Önkormányzat (10967/11168) javára, továbbá 9 m² terület községi gyűjtőbe kerül, és az állami tulajdoni hányad vagyonátadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

Kérjük, hogy a megállapodással kapcsolatos esetleges észrevételeiket a megküldött megállapodás-tervezet változtatáskövetővel történő módosításával szíveskedjenek megtenni, és kérjük, hogy a szerkeszthető változatot a láblécben található hivatali kapus vagy e-mailes elérhetőségünkre szíveskedjenek megküldeni.

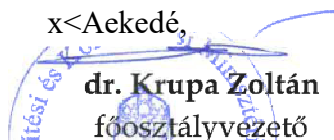
A fent előadottakra tekintettel kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a jelen beadványban (és annak mellékleteiben) részletezett, Tordas községet érintő, nevezetesen „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projekt kód B005.02) kapcsán, **ezen beruházás nyomvonalába eső ingatlanok telekalakításához hozzájárulni, és a csatolt telekalakítási változási vázrajzokat, valamint az előkészített, telekalakítással vegyes tulajdonjogátruházásról szóló megállapodást aláírásukkal ellátva az ÉKM Területszerzési Főosztály 1033 Budapest, Polgár utca 8-10. címre visszaküldeni szíveskedjék.**

A projekt végleges rendezésében nyújtott segítségüket ezúton is köszönjük!

Budapest, ^ ^ ^

Tisztelettel:

Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért
felelős helyettes államtitkár
(hatáskör gyakorlója)
nevében:

x<Aekedé,

dr. Krupa Zoltán
főosztályvezető
(kiatJmánySzó)

*** 51.***

Melléklet:

érintett ingatlanok tulajdoni lapja
telekalakítási engedély
telekalakítási tervdokumentáció, 2 eredeti példány
megállapodás-tervezet

Kapja: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

Székesfehérvár Levelezési cím; 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám 802868/4/2025

2025.05.14

TORDAS

Szektor: 53

Cölterület

0118/6 helyrajzi szám

1 RÉSZ

. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület kat.t.jöv. alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. tér. kát.jöv ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út	0	1.0967	0.00
----------------------------	---	--------	------

RRÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62350/1998.12.29

jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§ (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2463 TORDAS Szabadság utca 87

törzsszám: 15363097

m.Rész

. bejegyző határozat, érkezési idő: 51627/1991.11.04

Magassági korlátozás (70m). jogosult:

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727433

cím : 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

. bejegyző határozat, érkezési idő: 33460/2000/1999.09.10

Vezetékjog

Dunamenti Hőerőmű közti 120 KV-os

távvezeték, j ogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

. bejegyző határozat, érkezési idő: 42748-

3/2006.(2005.12.08) eredeti határozat: 49646/1991.10.14.

Vízvezetési szolgalmi jog a vázrajz és az okirat szerinti tartalommal,

a 49.646/1991.10.14. számú eredeti bejegyzés rangsorában, j ogosult:

név: TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15363097 cím : 2463 TORDAS Szabadság

utca 87

. bejegyző határozat, érkezési idő: 45717/2013.04.18

Vezetékjog

A VII-S-001/04991-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 686 m2 területre a

Martonvásár - Litér elnevezésű fennálló 400 kV-os közcélú távvezeték hálózatra;. j ogosult:

név: MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT. törzsszám: 12550753

cím : 1031 BUDAPEST Anikó utca 4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám;802868/4/2025

2025.05.14

TORDAS

Szektor: 53

Külterület 0118/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE ¹

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés száma: 802866/4/2025

2025.05.14

TORDAS

Szektor: 16

Külterület 0118/69 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok művelési
ág/kivett megnevezés/

min.o	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
ha m2	ha m2	k.fill.	tér.	kát.jöv
ha m2	k.fill			

. szántó

3

72

0.23

--

IL RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51464/2020.07.29 jogcím: kisajátítást helyettesítő adásvétel jogállás:
tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím:

Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.tv.3.§(1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon
felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi
joggyakorolóként - ha törvény vagy miniszter rendelet eltérően nem rendelkezik- az MNV ZRT.
gyakorolja.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51464/2020.07.29 jogcím: -
jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím: 1134 BUDAPEST Váci út 45
törzsszám: 11906522

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (1) bekezdése alapján.

mRész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51464/2020.07.29

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítási eljárás során az 0118/43 helyrajzi számú ingatlan megosztva:
0118/68, 0118/69 és 0118/70 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló
bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus
dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím; 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám 802869/4/2025

2025.05.14

TORDAS

Szektor: 16

Külterület 0118/71 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

IRÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2 k.fill. tér. kát.jöv
min.o	ha m2 k.fill

. legelő	3	129	0.11
----------	---	-----	------

IL RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56579/2020.09.30

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím:

Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.tv.3.§(1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorolóként - ha törvény vagy miniszter rendelet eltérően nem rendelkezik- az MNV ZRT. gyakorolja.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő:

56579/2020.09.30 jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím: 1134 BUDAPEST Váci út 45 törzsszám: 11906522

III. RÉS Z

. bejegyző határozat, érkezési idő: 56579/2020.09.30

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítási eljárás során a Tordas, külterület, 0118/7 hrsz-ú ingatlan megosztva a 0118/71-72 hrsz-ok alatt .

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. Tel.: +36-22-312-681
Hivatali Kapu rövid neve: FMKHFH1, KRID: 164321789
e-mail: foldhivatal@fejer.gov.hu

Döntésem a közléssel végleges. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékletként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. A telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetése megtörtént.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton -elektronikus űrlap hiányában - a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételeivel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

A végleges döntést a bíróság az ügyfél kérelmére - az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével - jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. szeptember 16. napján telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be a Tordas külterületén fekvő 0118/6, 0118/69 és 0118/71 helyrajzi számú földrészleteket érintő telekegyesítés céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező a jogszabálynak megfelelően a kérelmet benyújthatta. A Rendelet 23/H. § (1) bekezdése alapján az érintett ingatlanokon tervezett épületelhelyezés és folyamatban lévő építési tevékenység a kérelmező nyilatkozata szerint nincs. A változási vázrajz záradékolása 2024. június 28-án megtörtént.

A településrendezési és építési követelményeket Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelete a heyi építési szabályzatról (HESZ) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) tartalmazza.

A telekalakítási engedélyezéséről szóló eljárásban felmerült építésügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítom meg:

a) az Étv. 23. § (1) bekezdés, és 24. § (2) és (3) i bekezdésében foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pontok alapján megfelel az Étv. Telekalakítás alfejezet 23. § (1) bekezdésének, mely szerint: Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

b) a Rendelet 23/E-23/G. ij-ban foglaltaknak való megfelelés:

A Rendelet 23/E-23/G. §-a jelen telekalakítás vonatkozásában nem határoz meg szabályokat.

c) a Rendelet 23/B § (F) c) pontja szerinti követelményeknek való megfelelés:

A HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terv a telekalakításban érintett telkeket KÖu jelű közlekedési célú közterület beépítésre nem szánt övezetbe sorolja.

A KÖu jelű közlekedési célú közterület övezet telekegyesítésére vonatkozóan a HÉSZ nem tartalmaz rendelkezést.

Szakkérdés vizsgálatának jogalapja: a Rendelet 23/A. § (1) bekezdése.

A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. Illő.) az alábbi nyilatkozatot tette:

„Az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., Cg. 08-10-001534), mint a vezetékgig jogosultja a 382/2007 (X71.23) Komi. rendelet 5. § (8) alapján etlenjegyi a 384/2016 (XII.2.) Komi. rendelet 23. § (11) alapján a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárul. ”

A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz Tordas Község Polgármestere (2463 Tordas, Szabadság u. 87.) az 1085-4/2024, és 1085-5/2024. számú nyilatkozataiban tulajdonosi hozzájárulását valamint közútkezelői hozzájárulását a telekalakításhoz az 1085-2/2024. és 1085-3/2024. nyilatkozatokban foglaltak szerint adta meg.

A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt (1031 Budapest, Anikó u. 4.) a vezetékgig fenntartása és a területkimutatás adatai szerinti visszavezetésének kikötése mellett hozzájárul.

A telekalakítási engedélyezési eljáráshoz Martonvásár Város Polgármestere (2462 Martonvásár, Budai út 13.) a 930-2/2024. iktatószámú tulajdonosi nyilatkozatában foglaltak szerint hozzájárulását megadta.

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A jogorvoslati tájékoztatót az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr) 82.§ (1), 113.§ (1) bek. a) pont, 114.§ (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bek, a) pontja, 13.§ (1) bekezdése, 13.§ (3) bek. h) pontja, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, 90. §-ában, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében, és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi Cili. törvény (Dáptv) 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korai, rendelet 1. §. h.) pontja, a 36 §. b.) pontja, 37. § (1) bekezdése, illetve az 53. § (1) bekezdése, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 4/2023. (II. 28.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2024. október 24.

Dr. Tanárki Gábor
főispán

ében és megbízásából



06. Varga Tíbor
földhivatali szakügyintéző

Értesülnek:

1. Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.)
2. Tordas Község Önkormányzata (2463 Tordas, Szabadság u. 87.) - tájékoztatásul elektronikus úton
3. Irattár (helyben)

Telekalakítási megállapodás

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87.; statisztikai számjele: 15363097-8411-321-07; adószám: 15363097207; nyilvántartást vezető szerv megnevezése Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma [törzskönyvi azonosító szám (PÍR)]: 363091; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707370; képviseli: Márkus Pál polgármester) - mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a Magyar Állam képviseletében eljáró **Építési és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; nyilvántartást vezető szerv megnevezése és nyilvántartási száma: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosítószám (PÍR): 847395; adószám: 15847397-2-41; KSH jelzőszám: 15847397-8411-311-01; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár, *az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődje, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) - mint **telekalakító fél** (a továbbiakban: **ÉKM**), (az Önkormányzat és az ÉKM együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1.1. Az ÉKM kijelenti, hogy a Magyar Állam kizárólagos (1/1) tulajdonát képezik a telekalakítással érintett ingatlanok közül a **Tordas, 0118/69, 0118/71 hrsz.-ú** külterületi ingatlanok.

1.2. Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában megjelölt ingatlanoknak az ingatlan-nyilvántartás szerint a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő tulajdonosi jogainak gyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője 1/1 arányban a NIF Zrt.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy kizárólagos (1/1) tulajdonát képezi a **Tordas, 0118/6 hrsz.-ú** külterületi ingatlan.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) 29. § (1) bek. szerint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv az (1a) bek. szerint az állam nevében és javárájár el. A 774/2021. (XII.23.) Korm. rendelet és az 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Kkt. szerinti közútfejlesztési és építetési szerv az ÉKM. A 178/2008. (VII.3.) Korm. rendelet 10. § szerinti feladatkörben eljárva az ÉKM a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról. Átvevő kijelenti továbbá, hogy az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésének a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján a NIF Zrt. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 11/A. §-a alapján 2023. január 1. napjával megszűnt, a NIF Zrt. által ellátott feladatot az Építési és Beruházási Minisztérium részére kellett átadni. A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 1. § d) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium. Az Áht. 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv”. A fentiekre tekintettel jelen megállapodás megkötése során az ÉKM a NIF Zrt. jogutódjaként jár el.

4. Az ÉKM kijelenti, hogy a „**Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz**” elnevezésű projekt (**projekt kód: B005.02**) megvalósult. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya forgalomba helyezési engedélyének száma: FE/UT/00494-22/2022.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti 1.1., illetve 2. pontban meghatározott ingatlanok, a Poláris 2003 Kft. által készített, 4770-2/2022 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1. 800.313-3/2024. számú - véglegessé vált - határozatával engedélyezte.
6. Szerződő felek **megállapodnak**, hogy az 5. pontban meghatározott telekalakítási engedély, változási vázrajz és területkimutatás szerint a fenti 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanokat érintően **telekalakításra (összevonás)** kerüljön sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy a területkimutatásban foglaltaknak megfelelően hozzájárulnak, hogy a változás utáni ingatlanok, az ott meghatározott művelési ág (megjelölés) és alapterület szerint kialakuljanak, a tulajdonjog - területarányosan - továbbvezetésre, az ÉKM vagyonkezelői joga pedig törlésre kerüljön.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz az összevonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a **Tordas, 0118/71 hrsz-ú**, kivett saját használatú út megnevezésű, 11168 m² területű ingatlan, mely telekalakítás (összevonás) fentiek szerinti átvezetéséhez, és a tulajdonjog területarányos bejegyzéséhez (a Magyar Állam javára 201/11168 arányban, az Önkormányzat javára 10967/11168 arányban) telekalakítás jogcímén jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítás következtében egyik félnél sem keletkezett vagyonszaporulat, ezért egyik felet sem terheli a másik féllel szemben semmilyen térítési kötelezettség, ennél fogva Szerződő Feleknek követelésük, igényük egymással szemben nincs, illet egymással szemben nem támasztanak.
9. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával rögzítik, valamint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogerős telekalakítási záradékkal ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint, telekalakítás jogcímén, a szerződési akaratuknak megfelelően az 1.1., illetve 2. pontokban meghatározott ingatlanok összevonása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kötelezettséget az ÉKM viseli, az Önkormányzatot semmiféle kötelezettség és semmilyen költség nem terheli. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam, az 5. § (1) bekezdés b) pont alapján az Önkormányzat teljes személyes illetékmentességben részesül.
11. Eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy - a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi Lili. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján - azonosítási kötelezettség terheli az Önkormányzat és az ÉKM adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában, Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

12. Szerződő Felek kijelentik, hogy az eljáró jogtanácsos tájékoztatta őket a személyazonosságuk ellenőrzése céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a 2/2007. (XI. 19.) MŰK szabályzat 15. pontjába foglalt bejelentési kötelezettségről, valamint a megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek nyilatkozzék, hogy az eljáró jogtanácsos a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi Lili. törvény alapján a személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolvány a lakcímkártya ellenőrzésével meggyőződött.

13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötése során saját nevükben és érdekükben járnak el; valamint, hogy a jelen szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek.

14. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban értesíteni. Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogtanácsos a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje, és a JÜB elektronikus rendszer útján ellenőrizze.

15. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy - az Ügyvédi Tv. 32. § (2), (3), (5) és (9) bekezdéseivel összhangban - az ellenjegyző jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzését és a jelen szerződésbe foglalt meghatalmazás elfogadását megelőzően köteles a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötését Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének öh számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.

17. Szerződő Felek az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester aláírásának ellenjegyzésével a (KASZ:) ügyintézésében bízzák meg, aki a megbízást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Ügyvédi tv.**) 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

18. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a jelen megállapodás elkészítésével és az ÉKM képviselőjében eljáró helyettes államtitkár aláírásának ellenjegyzésével, valamint a megállapodás illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásával dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (székhely: 1146 Budapest, Cházár András utca 9., KASZ: 36066119), aki a megbízást az Ügyvédi tv. 34. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre hivatkozással, jelen szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jogi megfelelést tanúsító ellenjegyző: név: Dátum: Tordas, Aláírás:.....	Kelt: Tordas,.....
Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: név: Dátum: Tordas, Aláírás:.....	Tordas Község Önkormányzata képviseli: Márkus Pál polgármester Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő,(székhely:..... , KASZ:) eljáró ügyvédként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az Önkormányzat kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az Önkormányzat aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Ellenjegyzem, kelt: Tordas,

Kelt: Budapest,

Magyar Állam nevében eljáró
Építési és Közlekedési Minisztérium
képviseli: Kondrik Kornél Péter,
az ÉKM gazdasági ügyekért felelős
helyettes államtitkára
Telekalakító fél

Ellenjegyzés: Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Nemere Gyula (székhely: 1146 Budapest, Cházár András utca 9., KASZ: 36066119) eljáró kamarai jogtanácsosként kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, az ÉKM kinyilvánított szerződéses akaratát tartalmazza, és az ÉKM képviseletében eljáró személy aláírásának valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem, kelt: Budapest,.....

dr. Nemere Gyula
kamarai

Pf.lans 2003 Kft. FŐVOMÉROÉS SZÁM. SZOLG. KFT.
A munkavégző neve 8000 Székesfehérvár
Erzsébet ut 16.II/7. (T)
Munkaszám: 4770-2/2022 Adószám: 13152578-2-07

Tordas
költerület község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 3976/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0118/6, 0118/69, 0118/71 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról
M=1:5000

0 5 9 2 4 / 2 0 2 3

- 6 0 2 8 8 6 - 2 0 2 4

A telekalakítást a számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az
engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a
határozat véglegessé válásától számított egy évig
hatályos.

Székesfehérvár,

2024-10-24



aláírás

A záradék az újzáradékolás keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár,
2024. 11. 08



záradékoló AranyCsilla

Ing. rend. min. sz.: ia43/2004

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

■ I á

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a
kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek
feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2023 hó nap

P.H.

Mezőgazdász:

Székesfehérvár, 2022. december 19.

Krár Béla

mérnök,

Eng.szám: 6202/2013 6202/2013
8053 Bodajk, Dézsa György u. 65.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
keltezésétől számított egy évig hatályos.

2823 US 0 5

Székesfehérvár, 2023 hó nap

Minőséget tanúsító:

f3kps András

Ing.rend.min.sz. 1840/2004

Kamarai szám: GD-T/07-0767

y DARVSAM

orla Földrendező men.,

8000 Székesfehérvár, I. d' ,

Ing.rend.szám: LS-

Kamarai szám:GD-T

*



Záradékoló:

Montskó Tamás
ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Al részlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	mín.o.				ha.m²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0118/6		kivett saját használatú út		1.0967	0.00	0118/71		kivett saját használatú út		1.1177	0.00	Magassági korlátozás MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13 bejegyző határozat: 51627/1991.11.04 Vezetékjog E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13 bejegyző határozat: 33460/2000/1999.09.10 Vízvezetési szolgalmi jog TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2463 TORDAS Szabadság utca 87 bejegyző határozat: 42748-3/2006,(2005.12.08) Vezetékjog 686 m² MAVIR MAGYAR VILLAMOSENERGIA-IPARI ÁTVITELI RENDSZERIRÁNYÍTÓ ZRT 1031 BUDAPEST Anikó utca 4 bejegyző határozat: 45717/2013.04.18	
0118/69		szántó	3	0.0072	0.23								
0118/71		legelő	3	0.0129	0.11								
Összesen:				1 1168	0.34	községi gyűjtő				-0.0009	0.00		