

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 103 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. július 30-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” megnevezésű projekt által érintett ingatlanok telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a és az egyes szervezeteknek a közlekedési struktúra fejlesztése feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében az alábbiakkal fordultak az Önkormányzathoz:

- Az ÉKM a 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 10. §. alapján gondoskodni köteles a beruházás befejezését követően a kisajátított területek helyrajzi számainak ingatlan-nyilvántartásban történő telekalakításairól.
- A Fejér Vármegyei Kormányhivatal a csatolt, 800.313-3/2024. számú véglegessé vált telekalakítási határozatával engedélyezte a határozatban szereplő tordasi ingatlanok telekalakítását.
- A beruházás végleges rendezése az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlant az alábbiak szerint érinti:

Település	Hrsz.
Tordas	0118/6

A telekalakítás átvezetését követően a kialakuló 0118/71 hrsz.-ú ingatlanra területarányosan kerül bejegyzésre az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonjoga a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1a) bekezdése alapján. Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti vagyonátadásra (a telekalakítással kialakuló, megnőtt területű ingatlanban az átvezetést követően fennálló állami tulajdoni hányad esetében) a telekalakítási engedély átvezetését, azaz a beruházási elemek ingatlan-nyilvántartási rendezését követően kerül sor a Magyar Állam és az Önkormányzat között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (4a) bekezdése értelmében megkötendő vagyonátadási megállapodás alapján.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A telekalakítási engedély átvezetésével az alábbi tulajdoni viszonyok alakulnak ki a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1a) bekezdése és a megállapodás alapján:

A Tordas 0118/71 hrsz.-ú, kivett saját használatú közút megnevezésű, 11168 m² területnagyságú ingatlanra a tulajdonjog területarányosan kerül bejegyzésre a Magyar Állam (201/11168) és az Önkormányzat (10967/11168) javára, továbbá 9 m² terület községi gyűjtőbe kerül, és az állami tulajdoni hányad vagyonátadására a végleges rendezés átvezetését követő vagyonátadás keretében kerül sor.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Tordas, 2025. június 12.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslatok

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VII. 30.) határozata
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
telekalakítási hozzájárulásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakításához az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló 0118/6 hrsz.-ú ingatlanának vonatkozásában.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2025. augusztus 15

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VII. 30.) határozata
„Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02)
telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodást elfogadja.

A Megállapodás a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert a „Budapest-Balaton kerékpáros útvonal Etyek-Velence szakasz” (projektkód B005.02) telekalakítással vegyes tulajdonjog-átruházásról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 15.