

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 96 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. július 30-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: Szándéknyilatkozat a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám
alatt lévő ingatlan bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. ügyvezetője Ódor Balázs azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Sport utca 14. szám alatt lévő ingatlant bölcsőde kialakítása és üzemeltetése érdekében bérelhesse.

Egy 8 fős csoportot javasol, hogy az kényelmes legyen a gyerekeknek és ne legyen túlzsúfolt. Erre 33 millió forintértékben tud pályázni. A Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. lenne a munkáltató, akinek ez lenne a munkahelyi bölcsődéje, így mást nem kell bevonni. Az üzemeltetést teljes körűen lefedné. A szülőknek havi 85.000 Ft-ba kerülne, amiből havonta 50.000 Ft-ot visszaigényelhetnek az államtól.

Az ingatlant teljes körűen felújítaná és valószínűleg egy napelemes rendszer is felkerülne. Jövő héten a módszertani szakértő és a felesége is bejárná a házat, hogy megfelel-e a feltételeknek, illetve milyen arculatot tudnának kialakítani. Már nevet is találtak "Mesekastély bölcsőde"

A felújítás tételei a következők lennének (még építésszel is kell bejárást tartani, így ebben lehet változás):

- Két szoba összenyitása,
- A csoportszobában új meleg burkolat,
- Csoport szobában megfelelő világítás és sötétítés kialakítása,
- Csoport szoba festése,
- Fürdőszoba újra csempézése, kis mosdó kialakítása, megfelelő világítás és festés,
- Konyha burkolatának cseréje, festés és új konyhabútor, illetve melegítéshez szükséges gépek beépítése, dolgozói étkező kialakítása,
- További helyiségek festése és ahol szükséges a burkolat cseréje,
- Minden helyiségben a rovarvédelem kialakítása,
- Kert rendezése,
- Kerítés javítás, illetve az utca felőli kerítés festése, és ha kell, a kerítés rácsainak cseréje vagy sűrűbbé alakítása, hogy a rés két rács között 7,5 cm alatt legyen,
- Napelem rendszer kiépítése,
- Tető beázás javítása,
- Parkoló kialakítása

A pályázat azonosítója: EFOP Plusz-6.1.1-25

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. július 17.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslat

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VII. 30.) határozata
szándéknyilatkozat bölcsőde kialakítása céljából a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám
alatt lévő (hrs. 292) ingatlan bérbeadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja, hogy a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. az önkormányzat tulajdonában álló, 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő (hrs. 292) ingatlanában bölcsőde kerüljön kialakításra.

Szándéknyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a 2463 Tordas, Sport utca 14. udvar szám alatti (hrs. 292) kivett közösségi ház és gazdasági épület megnevezésű ingatlant hosszú távra bérbe adja bölcsőde kialakítása céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan bérletéről szóló megállapodást terjessze a képviselő-testület elé.

Amennyiben a Tordasi Bölcsőde Nonprofit Kft. nem nyer a pályázaton az ingatlan bérlésének a feltételeit újra tárgyalja.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: 2025. december 31.