

Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. május 28-i rendkívüli nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Györe Márk képviselő
Magyar Imre képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő
Zrúfkó Péter képviselő

Meghívottak:

Gaál Tamás Marton ÖTE
Bordás Emese VVK Leader
Kratancsik Ákos r. alezredes
Eredics Júlia Berta
dr. Zay Andrea jegyző

Márkus Pál polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. május 28-i nyílt képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk.

Szeretném a napirendi pontok előtt tájékoztatni a képviselő-testületet:

Gábormajori út helyzete: Áprilisban az esőzések elmosta és több helyen beszakította Gábormajor felé vezető utunkat. Ezt Németh Józsi és Szokó Attila a Fajtakísérleti Állomás vezetője segítségével megoldottuk és most újra járható az út.

Virág adományozás: Ezúton is köszönjük Kövi Katinak és Petinek a rengeteg gyönyörű virágot, amelyet nagylelkűen felajánlottak településünk szépítésére! A virágokat május 7-én az önkormányzat brigádja el is ültette, így falunk újra egy kis színt és vidámságot kapott.

Aszfaltozás a településen: Május 15-én az E.ON hálózathálóvitési projektjéhez kapcsolódóan az elmaradt parkoló aszfaltozása végre megvalósult!

Emellett több helyszínen is sikerült befejezni a korábban elmaradt burkolat-helyreállításokat:

- A sportpályánál az öltöző gázbekötéséhez szükséges burkolatbontás nyomait helyreállítottuk,
- A kültéri kondiparknál található murvás csík is aszfaltburkolatot kapott,

valamint a Szabadság út zebrajánál lévő kihajtónál megszüntettük azt a bukkant, amely hosszú évek óta okozott problémát az arra közlekedőknek.

104 fenyőfa elültetve faluszerte: Május 16-án az önkormányzat brigádjával közösen 104 darab fenyőfát ültettünk el a faluban. A fákat adományként kaptuk Schuch Jutkától, amit ezúton is hálásan köszönünk!

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

A fák új otthonra találtak:

- a Polgármesteri Hivatal előtt,
- a Bu-Ba kerékpárút több szakaszán,
- az iskolában,
- a gyúrói úti lakópark felé vezető járda mentén,
- a sportpálya parkolójában, valamint több önkormányzati területen.

Almási Balogh Elemér szobor adomány: Május 19-én találkoztam Czermann Jánossal, Almási Balogh Elemér dédunokájával, aki édesanyja, Czermann Jánosné emlékére egy igazán értékes és történelmileg jelentős adománnyal ajándékozta meg Tordas települését.

Az adomány az Almási Balogh Elemér szobrának eredeti gipsz lenyomata – az a minta, amely alapján a Hangya Művelődési Ház előtt álló szobor készült. A lenyomat különleges utat járt be: megjárta Amerikát is, majd Czermann János elmondása szerint évekig egy kastélyban őrizték, mielőtt most végső, méltó helyére kerülhetett.

A szobrot az önkormányzat ülés termében helyeztük el.

Völgy Vidék Község LEADER: Május 21-én vettem részt a Völgy Vidék Község LEADER Helyi Akciócsoport Polgármesteri Klubjának martonvásári összejövetelén.

A rendezvényen Czunyné Bertalan Judit, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium területfejlesztésért felelős államtitkára, valamint Szigeti Szabolcs, az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika végrehajtásáért felelős helyettes államtitkára tartottak előadást a vidéki településeket érintő legfrissebb fejleményekről.

Emellett Bordás Emese a Völgy Vidék Vidékfejlesztési Község munkaszervezetében dolgozik, mint vidékfejlesztési projektmenedzser is hasznos és gyakorlati szempontokat bemutató előadást tartott a LEADER pályázatokkal kapcsolatban, ami különösen hasznos volt a települések fejlesztési lehetőségeinek megértésében.

STRANDRÖPLABDA PÁLYA HELYZETE: Május 22-én felkerült a strandröplabda pályára a háló. Buzdítunk mindenkit, hogy használják egészséggel.

A pálya szélén lassan befejeződnek a gazolási munkák is, de ez nem zavarja a játékot, a pálya bátran használható.

ELŐTTÜNK ÁLLÓ ESEMÉNYEK, FELADATOK:

Magyar Közútkezelő: Tavasz elején egyeztettem és kértem a Magyar Közút Kezelőjét, hogyha van kapacitásuk, akkor a Gyúrói úti lakópark bejáratától a Tordas tábláig mélyítsék ki a főút melletti árkot. Ma jelezték, hogy holnap tudnak jönni és kezdeni a munkát. A földet a településen, több helyen fogjuk elhelyezni, ledepózni.

OTP ATM AUTOMATA: Szintén holnap kezdődnek a bankautomata beépítéséhez szükséges munkálatok, átalakítások. Pénteken végleges helyére be is kerül az automata és már üzemképes lesz.

INGYENES HALLÁSSZÚRÉS ÉS LÁTÁSVIZSGÁLAT: Ahogy ígértük, folytatjuk az egészségügyi szűrővizsgálatokat! A tüdőszűrés után most ingyenes hallás- és látásvizsgálattal várunk mindenkit.

Időpont: 2025. június 3. (kedd) 10:00–14:00

Helyszín: Hangya Művelődési Ház

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: A napirendi pontokhoz van valakinek kiegészítése? Nincs. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88 /2025. (V. 28.) határozata
a 2025. május 28-i nyílt ülés napirendjéről**

1. Beszámoló a közbiztonsági helyzetről
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Tájékoztatás a Völgyvidék Község Leader helyi fejlesztésére irányuló pályázatról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Beszámoló a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Váli Önkormányzati Tűzoltóság és az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. Beszámoló a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. Rendelkezés a Települési Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
6. A 2024. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. A 2024. évi zárszámadás elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről és adóztatási tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
9. Tordas teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 123/2018. (XI. 12.) határozat és a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (M7)
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
10. Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat benyújtása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
11. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület ingatlan bérleti kérelme

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

12. A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása és hozzájárulás Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által az államháztartáson kívüli forrás átvételére és államháztartáson kívüli és belüli forrás átadására vonatkozó szabályokról szóló 7/2019. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

13. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a közbiztonsági helyzetről

Márkus Pál polgármester: A rendőrségi beszámolót kiküldtük mindenkinek. Szeretettel köszöntjük Kratancsik Ákos martonvásári rendőrőrs parancsnokát. Van e valami hozzáfűzni valód vagy mondani valód?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Azzal kezdeném, hogy Kovács Zsolt ezredes úr az ülésen nem tud megjelenni, kért, hogy a mai napon képviseljem őt, mert váratlanul más elfoglaltsága lett. A beszámolóval kapcsolatban egy-két adatot emelnék csak ki, a településen regisztrált összes bűncselekmények száma a 2022/2023-as emelkedés után ismét az azt megelőző szintre, erre a 10-11 körülire csökkent, amit igen örvendetesnek tartunk. Olyan büntetőeljárást nem fejeztük be a tavalyi évben, amit közterületen követtek volna el Tordas területén. A településre nem jellemző, de mind a Martonvásári rendőrőrs, mind a kapitányság többi területére jellemző egy emelkedő tendencia, ami a csalások tekintetében jelentkezik, különösen az online térben elkövetett visszaélésekről van itt szó, ami egy-két településen sokszoros emelkedést mutat az előző évekhez képest. Erre keressük a megoldásokat, hogyan tudunk ez ellen hatékonyan fellépni. Itt hála a jóistennek Tordason, vagy felkészültek az emberek és nem dőlnek be mindenféle csalásnak, vagy más okból. A tavalyi évben kettő ilyen regisztráltunk összesen a településen.

A rendészeti területtel kapcsolatban: a tavalyi évben a település körzeti megbízottja távozott a testülettől, civil életben folytatja tovább tevékenységét. Keressük az utódját, próbálunk a településre egy állandó körzeti megbízottat hozni, amíg ez nem sikerül, addig a gyúrói körzeti megbízott Csékei Krisztián zászlós úr van megbízva azzal, hogy a településen a körzeti megbízotti feladatokat a saját települése mellett ellássa.

A számszerű adatokból egy dolog az, ami igazán örvendetes volt nekem a rendészeti mutatókkal kapcsolatban, az a személyi sérüléssel járó balesetek száma a településen, hála istennek nulla volt a tavalyi évben.

Köszönöm szépen a lehetőséget, hogy eljöhettek. Köszönöm azt a rugalmasságot, hogy előre vettetek a napirendben. Ha valakinek valamilyen kérdése felmerült, akkor arra szívesen válaszolok.

Márkus Pál polgármester: Van valakinek kérése ezzel kapcsolatban?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Györe Márk képviselő: Kérdésem nincsen, én a szakmából kapcsolódóan felajánlom, ha szükség van rá és van rá mód és lehetőség, hogy ebben a biztonság-tudatosságban valamilyen oktatást esetleg terveznek, akkor én abban szívesen részt veszek.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Köszönjük szépen a felajánlást. Minden segítségnek örülünk.

Márkus Pál polgármester: Én kiegészíteném pár gondolattal még. Kovács Zsolt alezredes úr körülbelül két hete tartott a gárdonyi rendőrkapitányságon egy megbeszélést a megyében lévő összes polgárőr vezetővel, ahol nagyon hasznos gondolatok merültek fel. Tavaly a testületi ülésen a megyében elfogadta minden testület, hogy támogatjuk a gárdonyi rendőrkapitányságnak a drón beszerzését. A tordasi testület 100.000 forinttal járult hozzá. Hamarosan létre is fog jönni tudtommal. Szeretném megköszönni a munkátokat is, hogy ilyen jó kapcsolat van a tordasi polgárőrséggel, mind Gárdonnyal, mind Martonvásárral, mind a járőrökkel.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Köszönöm szépen a támogatást, amit a polgárőrség jelent a mi munkánkban, illetve hát a testületnek is, mert bármikor bármilyen kérdéssel fordultunk, mindenben együtt tudtunk működni, én is köszönöm szépen.

Zrúfkó Péter képviselő: A szabálysértési feljelentések száma ötről háromra csökkent. Gondolom azért csökkent, mert lefeleződött az itt töltött órák száma, nem azért, mert kevesebb feljelentés történik.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Az ercsi rendőrőrsrel közösen kell, hogy a szolgálatunkat teljesítsük, vagyis ez azt jelenti, hogy amit idáig csak a martonvásári rendőrőrs területén tudtunk szolgálatban teljesíteni, most ugyanabban az időben Ercsibe is át kell mennünk.

Az igazgatásrendészeti osztálynak eleve van egyfajta leterheltsége.

Zrúfkó Péter képviselő: Ha nincs rendőri jelenlét, akkor szabadabban közledek az utakon.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Az iskola körül a gyerekek öntudatosan közlekednek, nem kell a zászló, megáll az autó, átengedi a gyalogost és megy tovább. Az én meglátásom szerint ez is egy pozitív dolog.

Zrúfkó Péter képviselő: Reggel és 7-8 óra körül rohannak az autópályára a gyúróiak, ez nem jellemző, hogy megtörténik.

Györe Márk képviselő: Igen, én is szeretnék egy példát mondani, hogy Gyúró felé Tordasról kilépve, illetve bizony sokszor lehet, hogy kis gyerekekkel, biciklivel szülők megpróbálták átmenni, és nem vették le a gázzal a lábukat. Ezen a szakaszon főleg azért, mert ott van az átjáró a biciklit út felé, szerintem érdemes lemenni a próbászerűen mérni.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Nyilván úgy van, ezzel csak az a probléma, hogyha az egyenruhás rendőr ott van, akkor minden nagyon szépen működik. Mindenki betart minden szabályt. Addig a fél óráig, másfél óráig, amíg ott vannak a kollégáim eddig minden nagyon jó, és nagyon szép. Utána nem igen.

Magyar Imre képviselő: Az lehet tudni, hogy itt a településen hányszor volt mérve a sebesség?

Kratancsik Ákos r. alezredes: Nem tudom, de nyilván utána tudok nézni. A Közlekedésrendészeti osztály az előre következő hónapra mindig tervet készít. Nem is tudom, ha jól emlékszem, talán közzé is teszik a police.hu-n.

Magyar Imre képviselő: Én nem tudok felidézni magamban egy ilyen alkalmat sem.

Kratancsik Ákos r. alezredes: Az a baj, ha az ember közlekedik, reggel megy munkába vagy délután jön haza az a nap 24 órájából kettő óra, amit az utcán lát, hogy délelőtt és délután is, sötétedéskor is, akkor is, és nyilván nem csak 11 településen, hanem a 18 településen, ami a gárdonyi rendőrkapitánysághoz tartozik.

Márkus Pál polgármester: Két dolgot szeretnék megemlíteni. Az egyik az, hogy volt közös sikeres akciónk a tordasi, Martoni polgárőrséggel és a rendőrséggel, amikor a motor lopás történt. Bár az már az idei év beszámolójában szerintem benne van, az most volt az én elején. Azt a csapatot is sikeresen elkapta a rendőrség, akik Martonon lopták a felnit a vasútállomásról.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A másik dolog pedig, hogy fokozottabb a jelenléte a rendőrségnek főleg itt a BUBA szakaszon. A jegyző asszony a héten kinyomtatatta, Pécsi Laci kérte a rendeletet, hogy mi vonatkozik itt a behajtásra és a Kajászói szakaszon. Megnézték a táblákat is, egy több a bejelentés a rendőrség felé a helyi lakosoktól, hogy autók mennek keresztbe, köszönöm szépen, a jelenléte nektek. Ez mindenképp segíti, és lassítja az átmenő forgalmat, vagy legalább a szabálytalankodókat.

Cifka János alpolgármester: Sajnos elég nagy az átmenő forgalom Kajászó felé, vadászként sokszor tapasztalom.

Márkus Pál polgármester: Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása ezzel kapcsolatban? Aki elfogadja a beszámolót kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89 /2025. (V. 28.) határozata

Tordas település 2024. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetről szóló beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Tordas település 2024. évi bűnügyi – közbiztonsági helyzetről szóló beszámolót.

A település közbiztonsága érdekében végzett munkájukat köszönjük.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Köszönjük szépen Ákos, hogy eljöttél. Sok sikert a munkátokhoz.
Kratancsik Ákos r. alezredes: Köszönöm, hogy itt lehettem és a támogató bizalmat is köszönjük. További jó munkát kívánok!

2. Tájékoztatás a Völgyvidék Község Leader helyi fejlesztésére irányuló pályázatról

Márkus Pál polgármester: Szeretettel köszöntünk Bordás Emese.

Bordás Emese: Köszönöm szépen, hogy meghívtatok, remélem, hogy fogok hasznos információt mondani. Csak néhány szót, mert nem mindenki tudja, hogy mi a Leader.

A 2023 és 27-es időszakot érintő központi agrárpolitikai támogatások terén. már 2025 van, és két évünk van a megvalósításra, óriási nagy csúszás volt az előző ciklusban, úgyhogy a tavalyi évben kerültek elfogadásra a helyi fejlesztési stratégiák, valamikor október környékén. Amiket az egyesületünk dolgozott ki, és ami alapján kiírhatjuk a 2023-27-es időszakra pályázati felhívásokat, amin már dolgozunk. Az első felhívás, amit meg tudunk jelentetni, az a mikro vállalkozások fejlesztése lesz, majd részletesebben beszélek róla. Ebben a ciklusban 345 millió forint jut a teljes térségre. Tizenhét település van a térségben. A központi rendszerbe került volna kiírásra az okos falu, okos térség program és településeken kellett volna pályázni, de ennek köszönhetően valószínűleg Leader térségekben fog oda kerülni, de nem minden Leader csoporthoz. Mi már ígéretet kaptunk, mert a mi stratégiánkat már megjelentítettük, előre menekültünk és előre beleírtuk, hogy mit szeretnénk erre, mint térség pályázni, úgyhogy nagyon nagy valószínűséggel erre pluszforrás ez a 345 millió, még nem tudjuk pontosan mennyi, de plusz forrást a térségben tudunk majd elkölteni.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Ezeket az intézkedéseket tervezzük a következő időszakban, július 31-ig szeretnénk az összes pályázati felhívásokat megjelentetni. Akkor még nem kell pályázni, tehát lesz ideje, 90 nap a pályázat megjelenésétől a beadáshoz minden egyes intézkedésre. Az első, ami meg fog jelenni, az jövő héten lesz. Nagyon lassan örölnék az irányító hatóság és a kormányhivatalok malmai. A mikro-, kisvállalkozások fejlesztése vagy lesznek civil és egyházi szervezetek tevékenységének támogatása, közösségi programok, táborok megvalósítása és közösségi terek fejlesztése. Ezek lesznek az önkormányzati projektek és ehhez most jön hozzá, az okos falu és okos térség. Elő kell finanszírozni. Ami újdonság az előző ciklushoz képest, hogy önállóan tudjuk támogatni marketing tevékenységet is. Az előzetes projektek az egyesületünkhöz jöttek, és ez alapján a stratégiákat terveztük, úgy látjuk, hogy ekkora összegre inkább az eszköz beszerzés és a marketing tevékenység az, ami úgy kb. belefér. Természetes személy is pályázhat, aki vállalja, hogy a kifizetési kérelem benyújtásáig vállalkozóvá válik, őstermelők, egyéni vállalkozók, mikro- és kisvállalkozások 12 főig támogathatóak afölött nem.

A következő projekt a civil és egyházi szervezetek tevékenységének támogatása, itt ugyanazokat támogatjuk, mint a mikro vállalkozásoknál, csak civil szervezetek számára. Tereprendezés, vagy gép és eszköz beszerzés. Ha olyan, a civil szervezetnek szüksége lenne marketing tevékenységre, akkor arra is. Itt már 95 %-os intenzitás. Civil és egyházi szervezetek tudnak pályázni. Tehát, hogyha valamilyen civil szervezetet vagy akár a polgárörtség, akinek eszköz igényre van szüksége vagy fejlesztené a hangtechnikát, akkor itt tud pályázni.

A következő, a közösségi programok, táborok megvalósítása, itt már az önkormányzat is pályázhat, illetve a civil és egyházi szervezetek, de lehet táborra klub foglalkozásra, előadássorozatra pályázni. De ne falunapra.

Közösségi terek fejlesztése az, ami az önkormányzatoknak jut, úgy terveztük a stratégiában az intézkedést is úgy fogjuk kiírni, hogy a 10 millió forintot minden önkormányzatnak a térségen belül. 16 település jogosult nálunk, itt nem lesz verseny, 160 millió forintot terveztünk erre az intézkedésre. Próbáltunk mindent belerakni, ami ötletként érkezett a polgármesterektől, illetve a településektől. Ez is 95 %-os intenzitásos, és nincs verseny. A lényeg, hogy határidőre és hibátlanul benyújtásra kerüljön be a pályázat.

Márkus Pál polgármester: A testülettel már beszéltünk erről a Leaderes pályázatról. A szolgálati lakásnál víz vagy hőszigetelést, vagy tetőcserét gondoltunk ide beírni.

Utófinanszírozott a pályázat, ez jó lenne, ha átcsúszna a jövő évre a költségvetés miatt, mert az idei évben ez biztos, hogy nem lesz önerőnk.

Bordás Emese: Úgy fogjuk kiírni a benyújtási szakaszokat, hogy egészen a jövő év végéig benyújtásra kerülhessenek a pályázatok. 10 millió forint erejéig 2 pályázatot is benyújthat az önkormányzat, úgy fogjuk kiírni. Pályázaton belül is lehet ütemezni.

Amiről még beszélnék szintén egy nagyon új dolog - okos falu, okos térség - is a Leaderekhez fog kerülni. Elkezdtük a veszprémi kulturális fővárosos csapattal az egyeztetést, amit Veszprém és a környező kistételepüléseknél létrehoztak turisztikai menedzsment rendszert teljes infrastruktúrájával, azt egy projektként a mi térségünkre is meg fogják csinálni. Ehhez mi fogunk pályázni, vagyis a mi térségünkre. Nem kerülne a településeknek pénzbe, legalábbis az első pár évben. Jó pár évre ennek a fenntartása is kerüljön a pályázati forrás terhére elszámolva előre. Emellett a turisztikai menedzsment rendszer mellett én most úgy látom, hogy az összegbe belefér településenként. Nem kell digitalizációban gondolkodni. Kulturális összefogás lenne a cél. A vállalkozókat is szeretnénk ebbe bevonni. Bármilyen bekerülhessen a rendszerbe, ami az adott térségben fontos. Ebbe a marketing is belekerülne. Térségi húzóerő lehetne. A veszprémiek azt ígérték, hogy településenként fognak tárgyalni mindenkivel, hogy az adott településen kinek, mire van szüksége.

Györe Márk képviselő: A veszprémi mióta működik?

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Bordás Emese: Jó pár évvel ezelőtt már ott nagy siker story lett. Mai napig működik. Ennek a hálózatnak a segítségével szervezik a gasztro-túrákat, kerékpár túra útvonalakat. Tehát ilyen elképzelések vannak ezzel kapcsolatban. Ha nincs olyan ember, aki feltölti az információkat ezzel kapcsolatban, vagy szívügye az egész, akkor ez elhal. Anélkül nem működik. Ha nincs ember, akkor csak lufi lesz. Várjuk az ötleteket, hogy minél több mindent bele tudjunk építeni. Átküldöm a veszprémieknek is az előadását.

Márkus Pál polgármester: Köszönjük szépen még egyszer.

3. Beszámoló a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Váli Önkormányzati Tűzoltóság és az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Márkus Pál polgármester: Kiküldtük mindenkinek a beszámolót. Van e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Gál Tamás tűzoltó: Szerencsére Tordason nagyon kevés káresemény volt.

Márkus Pál polgármester: Az ÖTE többször is volt a falu rendezvényeinken. Gyereknapon csinálták a nyílt napot. A tavalyi éven többször jöttek locsolni a fát a nagy melegben, amit köszönünk szépen.

Gál Tamás tűzoltó: Nagyon nehéz embereket bevenni a tűzoltó munkába. Vannak olyan tagok, akik nem vonulnak, de segítik a munkánkat.

Márkus Pál polgármester: A váli tűzoltóknak szeretnénk megköszönni, hogy a majálisra átjöttek és felállították nekünk a színpad fedést.

Ha nincs kérdés, akkor, aki elfogadja a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90 /2025. (V. 28.) határozata a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Megköszöni a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a 2024. évben végzett munkáját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a Váli Önkormányzat Tűzoltóság beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91 /2025. (V. 28.) határozata a Váli Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Váli Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Megköszöni a Váli Önkormányzati Tűzoltóságnak a 2024. évben végzett munkáját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság beszámolóját, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92 /2025. (V. 28.) határozata az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Megköszöni az Érd Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évben végzett munkáját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Köszönjük szépen Gál Tamás, hogy eljöttél és köszönjük a munkátokat.

4. Beszámoló a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről

Márkus Pál polgármester: Eredetileg le akartuk venni a napirendről, de nagyon szívesen beszámolok, kiegészítem az előterjesztést.

Ez a társulás 8 településből áll. A társulási megállapodásban foglaltak szerint az alábbi feladatokat látja el a társuláson keretein belül: egészségügyi tevékenység, szociális alapellátás, gyermekjóléti alapellátás, belső ellenőrzési tevékenység, település fejlesztési terület, fejlesztési tevékenységet, tűzoltási-műszaki mentés.

A társulás egészségügyi tevékenysége területén 2024. I. negyedévében került sor az orvosi ügyelet átszervezésre. Ezt a Kisbíróban mostanában minden alkalommal lehozzuk, hogy az orvosi ügyelet merre található, ha baj van.

2024. évben a fogorvosi ügyeleti szolgáltatást a Szép és ép fog Kft. nyújtotta, érdi ellátási hellyel. A feladat ellátására kötött szerződés 2024. évben változatlan tartalommal fennállt. Társulás, szociális és gyermekjóléti tevékenysége: A társulás ezt a tevékenységét a Szent László Völgye Segítő Szolgálaton keresztül végzi. A segítő szolgálat vezetője Pályi Judit. Az előző testületi ülésen egy elég részletes és tartalmas beszámolót hallhattunk tőle a 2024. évről.

A gyermekek napközbeni ellátását a segítő szolgálat keretein belül a családi bölcsőde hálózat formájában biztosítja a társulás. Itt a bölcsőde mindhárom csoportja 24 fővel teljes kihasználtsággal működik. A társulás belső ellenőri tevékenysége 2024. évben a tervezettnél megfelelően zajlott minden feladat ellátásban érintett település vonatkozásában. A 2024. évi

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

önkormányzati választás pénzeszközeinek felhasználásának ellenőrzése és az iratkezelés volt a vizsgálat témája Tordas településen. A társulás tagjai a tavalyi évben új bölcsőde építésében állapodtak meg. Martonvásáron épült fel. A tervek szerint októberben fog nyitni, ami 7 helyet biztosít Tordas számára.

Ha esetleg a sport utcai szolgálati lakást nem adjuk ki szolgálati lakásként, hanem megnézzük, milyen lehetőségek szerint tudnánk átalakítani családi bölcsődének és bevinnék a társulás alá, akkor nekünk a kisebb átalakításokat kellene elvégezni az épületben, a berendezést a társulat fizetné és utána a társulás alatt működne a családi bölcsőde elsősorban Tordas, gyúrói gyerekek számára. Még nagyobb lehetőség lenne a létszám szempontjából, ha a testület úgy dönt. 2025. július 27-ig vannak a szolgálati lakásban. Szerintem szervezzünk egy bejárást közösen, és megnézzük, egyáltalán milyen állapotban van a lakás. A fűtést most korszerűsítettük. Közel 200 ezer forintot költöttünk a gázkazánra.

A társulás számára továbbra is az állami támogatások és önkormányzati hozzájárulások képezték a források jelentős részét. Pót befizetésre 2024-ben nem volt szükség. Mindamellet az intézmények vezetői továbbra is folytatták tervszerű, fegyelmezett gazdálkodásukat. A határidős feladatok végrehajtása határidőre megtörtént.

2024-ben lezajlott választások miatt a Társulás alakuló ülést tartott, ahol megválasztották a tanács új elnökét Horváth Bálint polgármester személyében, az alelnök: Brectold Tamás Vál polgármestere lett. Megválasztották a Pénzügyi Bizottság elnökét, Szöllösi Béla Attilát, Baracska község polgármesterét.

Decemberben volt az utolsó ülésünk, ahol a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanács 2025 évi munkatervének jóváhagyása történt meg, valamint a belső ellenőrzési terv jóváhagyása a 2025. évre. A belső ellenőrzési tervet a tordasi testület a közfoglalkoztatásra adta le, ebben az évben azt fogják ellenőrizni.

2024 évben a társulásnak, éves szinten 7 293 000 forintot fizettünk ki, mint Tordas Önkormányzat. Amiből, kettőmillió négyszázezer forintot túlfizetés volt, és ezt most, március április hónapokban vissza is utalták. Ezt vissza is utaltuk a január, február, március, áprilisi tagdíj befizetésére. Az idei évre a tervezett befizetés 8.039.000 Ft. Ha idén is jól gazdálkodik a társulás, akkor jövő tavasszal ismét kapunk valamennyit vissza. Röviden ennyi lenne a beszámoló. Van e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki egyetért a határozati javaslattal, és a beszámolóval, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

93 /2025. (V. 28.) határozata

a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámolóról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás működéséről szóló beszámolót

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

5. Rendelkezés a Települési Környezetvédelmi Alap előző évi felhasználásáról

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta. A tavalyi majális előtt két fa került kivágásra. A darus kocsí és a favágás lett ebből finanszírozva. Ezzel kapcsolatban van e kérdés?

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94 /2025. (V. 28.) határozata
rendelkezés a települési környezetvédelmi alap előző évi felhasználásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a települési környezetvédelmi alap előző évi felhasználásáról szóló kimutatást.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

6. A 2024. évi belső ellenőrzésről szóló jelentés elfogadása

Márkus Pál polgármester: Az előterjesztést kiküldtük mindenkinek. Az önkormányzati választás pénzeszközei felhasználásának ellenőrzése történt meg. Az ellenőrzés státusza végrehajtott. Az éves ellenőrzési terven módosítás nem történt. Valamennyi vizsgálat a terv szerint megvalósult Tordas község önkormányzat vonatkozásában. Soron kívüli, illetve egyéb terven felüli ellenőrzésre nem került sor.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

dr. Zay Andrea jegyző: A megállapítása az volt, hogy az ellenőrzések során büntető szabálysértési-, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény-mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel egyetlen esetben sem. Apró problémákat talált, de azt javítottuk.

Márkus Pál polgármester: Társuláson belül van a belső ellenőrünk és ő ellenőriz minden évben valamit minden önkormányzatnál, erre mi teszünk javaslatot.

Ha nincs kérdés, akkor, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95 /2025. (V. 28.) határozata
a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzésről szóló jelentést.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7. A 2024. évi zárszámadás elfogadása

Márkus Pál polgármester A pénzügyi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérdés van ezzel kapcsolatban?

Hajbin Tímea: Se a rendelet tervezet, se a zárszámadás táblái nincsenek fent a honlapon, ennek van valami oka? Titkosítva lettek?

Márkus Pál polgármester: Akkor valószínű még nincs fent, de nincs titkosítva.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96 /2025. (V.28.) határozata

az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek a 2024. évi belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről szóló, az előterjesztés Tájékoztató táblák szerinti nyilatkozatai elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőinek nyilatkozatát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a rendelettel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról, valamint a zárszámadásról és a költségvetési maradvány elszámolásáról

[1] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösség szolgálatának szellemében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak figyelembevételével, a gazdasági stabilitás, a közösségi érdekek védelme és a fenntartható fejlődés eszményének szem előtt tartásával alkotja meg jelen rendeletét.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

8. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről és adóztatási tevékenységéről

dr. Zay Andrea jegyző: A hivatal beszámolóját összevontuk, most az adóztatási tevékenység beszámolójával tehát egy dokumentumban adtuk a képviselő testület elé. Azonban két határozatot kell majd hoznunk, hiszen az adóztatási tevékenységről külön kell dönteni.

Hajbin Tímea elmondta, a hivatali és az adóbeszámoló kapcsán negatívan értékeli, nem tartja kielégítőnek a jegyző és az adóügyi ügyintéző munkáját.

Márkus Pál polgármester: Aki a hivatali beszámolót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97 /2025. (V. 28.) határozata**

a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolójáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki a 2024. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98 /2025. (V. 28.) határozata**

**a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett adóztatási tevékenységéről szóló
beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2024. évben végzett adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

9. Tordas teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 123/2018. (XI. 12.) határozat és a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása (M7)

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Kiküldtük mindenkinek az előterjesztést. Elkészült a rendezési terv, ennek a lezárási szakaszában vagyunk. Ez még mindig az M7 bővítése. Aki egyetért a határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99 /2025. (V. 28.) határozata
Tordas teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló
123/2018. (XI.12.) határozat módosításáról**

Tordas Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 123/2018. (XI. 12.) határozatot (továbbiakban: Határozat). A Határozat 6. mellékletét képező TSZT jelű M=1:8000 méretarányú tervlap a jelen módosítással érintett területreszen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:8000 méretarányú tervlap lép.
- 2) A Határozat 2. melléklete kiegészül jelen határozat szerinti 2. melléklettel.
- 3) A Határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti táblázat lép.
- 4) A Határozat 4. melléklete szerinti területrendezési tervvel való összhang igazolása kiegészül jelen határozat 4. melléklete szerinti megállapításokkal.
- 5) A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
- 6) A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

1. melléklet az/2025.(V. 28.) önkormányzati határozathoz

MK	Kertes mezőgazdasági terület	77,66	4,63		
Má	Általános mezőgazdasági terület	1258,56	75,10		
V	Vízgazdálkodási terület	15,33	0,91		
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szennyvízátemelő és szennyvíztisztító telep	0,33	23,33	0,02	1,39

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kb-Lsp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Lovassport terület	3,31		0,20		
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	15,89		0,95		
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	3,79		0,23		
Közigazgatási területe		1675,90				

2. melléklet az/2025.(V. 28.) önkormányzati határozathoz

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1.	Közlekedési terület kijelölése	1,91	Má	Köu
2.	Közlekedési terület kijelölése	0,10	Má	Köu
3.	Közlekedési terület kijelölése	0,50	Ev	Köu
4.	Közlekedési terület kijelölése	0,23	Má	Köu

3. melléklet az/2025.(V. 28.) önkormányzati határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG					
Területfelhasználási kategória		ha		%	
Beépítésre szánt terület					
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,02		0,24	
Lf	Falusias lakóterület	126,59		7,55	
Vt	Településközpont terület	8,63		0,51	
Gkszk	Kereskedelmi, szolgáltató terület	29,35		1,75	
K-Sp	Különleges terület – sportterület	3,92	25,68	0,23	1,53
K-Kert	Kertészet	8,95		0,53	
K-Lsp	Lovassport terület	3,51		0,21	
K-Mü	Különleges terület – Mezőgazdasági üzemi terület	9,30		0,56	
Beépítésre nem szánt területek					
Köu	Közúti közlekedési terület	18,45		1,10	
Zkk	Közkert	1,40		0,08	

Category	ha	%
Beépítésre szánt terület	168,94	75%
Beépítésre nem szánt területek	18,45	1,10%
Közkert	1,40	0,08%
Lf	126,59	7,55%
Gkszk	29,35	1,75%
Vt	8,63	0,51%
Lke	4,02	0,24%
K-Mü	9,30	0,56%
K-Kert	8,95	0,53%
K-Lsp	3,51	0,21%
K-Sp	3,92	0,23%
Köu	18,45	1,10%
Zkk	1,40	0,08%

Lke

Lf

Vt

Gkszk

K

Köu

Zkk

Ev

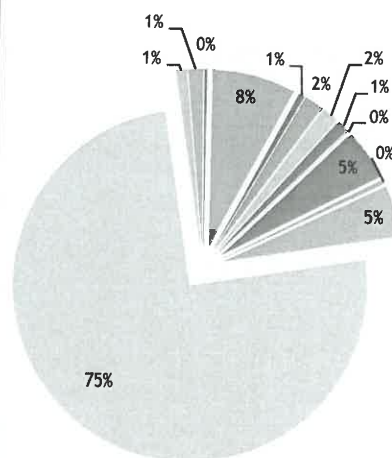
Ek

Mk

Má

V

Kb



■ Lke ■ Lf ■ Vt ■ Gksz ■ K
 ■ Köu ■ Zkk ■ Ev ■ Ek ■ Mk
 ■ Má ■ V ■ Kb

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

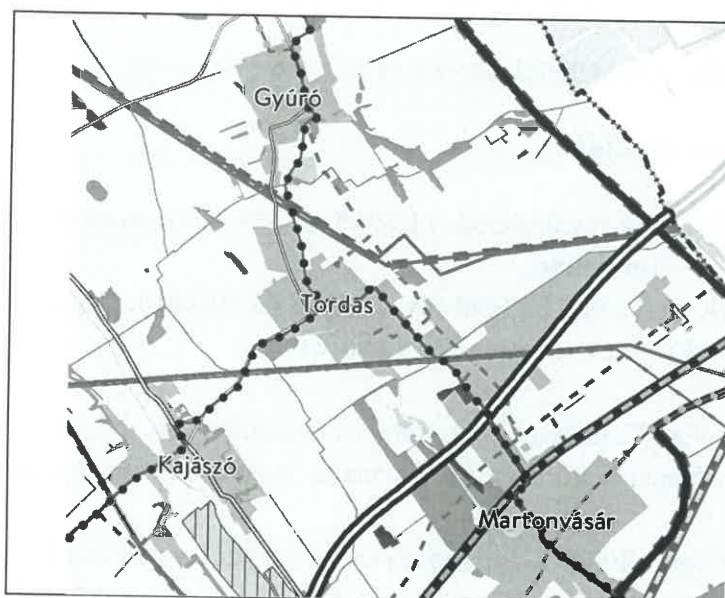
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	78,56	4,69		
Ek	Közzóléti rendeltetésű erdőterület	8,36	0,39		
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	77,66	4,63		
Má	Általános mezőgazdasági terület	1258,56	75,10		
V	Vízgazdálkodási terület	15,33	0,91		
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület – Szennyvízátemelő és szennyvíztisztító telep	0,33	0,02		
Kb-Lsp	Különleges beépítésre nem szánt terület – Lovassport terület	3,31	0,20		
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület – Turisztikai terület	15,89	0,95		
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület – Temető	3,79	0,23		
Közigazgatási területe		1675,90			

4. melléklet az/2025.(.....) önkormányzati határozathoz

TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a vármegyei önkormányzat.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A vármegye szerkezeti terve szerint Tordas települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

A tervezett módosítások mezőgazdasági térséget érintenek. A tervezett változtatás miatt a mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek csökkennek, de megfelelnek az előírásoknak.

Kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények	Megfelelőség igazolása
Mezőgazdálkodási térség <i>Területe a FMTrT-ben:</i> 1351,12 ha	a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	Az FMTrT-ben mezőgazdálkodási térség 1351,12 ha. Ebből a településrendezési tervben mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt $1318,2 - 2,24 = 1315,96$ ha, vagyis 97,40% . Tehát a településrendezési terv összhangban van a FMTrT-vel. Az összhang igazolása az alábbi tervlapon történik:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

A módosítás a meglévő gyorsforgalmi utat érinti:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Az M7 gyorsforgalmi nyomvonala nem változik.

Az egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak.

Az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése Tordas közigazgatási területét érintően megfelel a területrendezési követelményeknek.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018. (XI. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A rendelet célja a község helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek, Tordas Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

10. Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” pályázat benyújtása

Márkus Pál polgármester: Megjelent ez a pályázat, 2025. május 25-től lehet beadni. Felmerült, hogy adjuk be a hivataltól a temetőig terjedő járdaszakaszra.

Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése?

Cifka János alpolgármester: Erre a járdafelújításra bruttó 10 millió forintig lehet pályázni.

Én úgy kalkuláltam, hogy ezt a szakaszt ebből az összegből meg tudjuk csinálni.

Márkus Pál polgármester: Ha esetleg nem férünk bele a költségekbe, akkor tudjuk csökkenteni az összeget úgy, hogy önerőből felszedjük a meglévő járdát.

A két zebrára megkaptuk a terveket, mindenkinek körbe küldtem. Várja a tervező úr, hogy van-e még bármilyen javaslat a tervekhez kapcsolódóan. Én úgy gondolom, hogy a két zebrát önerőből a közútkezelő segítségével ki tudjuk alakítani.

Cifka János alpolgármester: Elküldtem a terveket is a Tó-villnek, egy fénytechnikai mérést kell mellékelni, mert előírás a gyalogátkelőhely megvilágítása. A Petőfi út végén nincs lámpatest, ott fel kell szerelni, ez plusz költség lesz.

Márkus Pál polgármester: Ezzel kapcsolatban van kérdés vagy javaslat?

Aki a határozat-javaslattal egyetért, hogy bruttó 10 millió forintig pályázunk a Szabadság úti járdára, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

100 /2025. (V. 28.) határozata

a Magyar Falu Program MFP-UHJ/2025. „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be az „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra a Tordas, Szabadság utcát (a Tordasi Polgármesteri Hivataltól a temetőig) érintő járda építésére, felújítására.

A pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2025.

A tervezett pályázati összeg: bruttó 10.000.000 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 1.

11. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület ingatlan bérleti kérelme

Márkus Pál polgármester: Kiküldtük mindenkinek a bérleti kérelmet. Ott már hozzátételgesen egy felújítási terv is szerepelt. Ma arról hozunk döntés, hogy szeretnénk bérbe adni a lakást vagy nem. A részleteket pontosítjuk, milyen költségekkel járna a felújítás, ezt felújítanak az új bérlők, majd a felújításra ráfordított összeget lelaknák. Ez a lakás jelen pillanatban használhatatlan. Ha bárki szeretné megnézni, szívesen megmutatom. Van ezzel kapcsolatban kérdése bárkinek?

Cifka János alpolgármester: Hogy fogjuk meghatározni az összeget?

Márkus Pál polgármester: Ez nem most határozzuk meg. Most azt határozzuk meg, hogy az Egyesületnek kiadjuk vagy nem.

Rácz József képviselő: Jó az ötlet, csak azt beszéltük, hogy hagyunk egy tartalék lakást. Nem láttam, hogy mennyire lelakott.

Márkus Pál polgármester: Ráadásul a Sport utcai lakás is felszabadul, azt meg tudjuk hagyni tartalék lakásként. Nem tudom milyen állapotú a Sport utcai. Ha kiköltöznek, csinálunk egy bejárást. Kisebb átalakításokba, társadalmi munkába be lehetne vonni a falubelieket.

Aki egyetért a határozat-javaslattal, hogy van hajlandóság bérbe adni az Akác liget Alkotóműhely Egyesületnek a Köztársaság úti önkormányzati lakást, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

101 /2025. (V. 28.) határozata

az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bérleti kérelméről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2463 Tordas Köztársaság utca 2. szám alatti önkormányzati lakást a kérelemben foglaltak szerint bérbe kívánja adni/nem kívánja bérbe adni az Akácliget Alkotóműhely Egyesület részére.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

12. A Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása és hozzájárulás Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által az államháztartáson kívüli forrás átvételére és államháztartáson kívüli és belüli forrás átadására vonatkozó szabályokról szóló 7/2019. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

dr. Zay Andrea jegyző: A megállapodás módosításához minősített többséggel kell elfogadni a módosítást a testületnek. A gesztor település Martonvásár, Martonvásárnak a rendeletében jelenik meg mindaz, amit a társulás eldönt. Ők csak a többi önkormányzat hozzájárulásával fogadhatják el a saját rendeletüket. A mellékletben eltérő színnel van jelezve a módosítás.

Márkus Pál polgármester: Brunszvik Júlia néven fog futni majd az új bölcsőde Martonvásáron.

Van kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki egyetért a határozat-javaslatl, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025. (V. 28.) határozata
a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Megállapodás módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás módosítását a határozat 1. melléklete, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a második határozat-javaslatl, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete
103/2025. (V. 28.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szent László Völgye
Többcélú Kistérségi Társulás által az államháztartáson kívüli forrás átvételére és**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

államháztartáson kívüli és belüli forrás átadására vonatkozó szabályokról szóló 7/2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 12.3. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás által az államháztartáson kívüli forrás átvételére és államháztartáson kívüli és belüli forrás átadására vonatkozó szabályokról szóló 7/2019. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

13. Kérdések, tájékoztatók

Márkus Pál polgármester: Beszéltünk a Fejér vármegye Szíve java kiadványról, körbe küldtem a szöveget és a 10 db fényképet mindenkinek. 175.000 Ft + Áfa-ért kerül bele. Amit összedobunk és nem önkormányzati pénzből fizetünk. Továbbítottam a hölgynek a képeket és a szöveget.

Ma voltunk bejáráson, megnéztük az Öreghegyi telkeket, 10 db telkünk van. Mindegyiket értékesíteni kell, azt beszéltük. Gondozatlan, nem tudjuk hasznosítani. Testületi ülésen döntünk majd róla.

Az Öreghegyről kaptunk 2 láda epret, Varga Andrea képviselőasszony kiadagolta és kivitte a szociálisan rászorulóknak.

Magyar Imre képviselő: Egy megjegyzésem lenne a civilek védelmében, hogy rettenetesen zavar és felháborít, amit a kormányzat tervez az ellehetetlenítési törvénnyel kapcsolatban. Ez meg akartam jegyezni a jegyzőkönyvben.

Márkus Pál polgármester: Volt egy jó hangulatú, megszervezett Orbán napunk a múlt héten. A majálisunk is jól sikerült. Jó volt a látogatottság.

Kiss Előd: Az öreghegyi telkek eladásával kapcsolatban mekkora bevétele lenne a falunak, ha mind a tíz telket eladnátok? A nagyságrend érdekelne.

Márkus Pál polgármester: Egy értékbecslést kell csinálni.

dr. Zay Andrea jegyző: Azért nem tudjuk, mert a vagyonrendelet és a jogszabály alapján értékbecslést kell csinálni a telkekre. Az értékbecslésen meghatározott összegtől nem nagyon térhet el lefelé a képviselő testület.

Rácz József képviselő: Én mindig ellene voltam. Bármilyen vagyont nem szabad eladni, csak ha nagyon-nagyon muszáj.

Márkus Pál polgármester: Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 19 óra 39 perckor bezárom.


Márkus Pál
polgármester

kmf


dr. Zay Andrea
jegyző