

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 91 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. június 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos.

A fentiek miatt szükséges a határozatlan idejű lakások bérleti díját felülvizsgálni és azt határozatban megállapítani.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem határozott idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakások:

	A lakás címe	A lakás területe/m ²	Bérlő	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj Pénzügyi Bizottság
1.	2463 Tordas, Petőfi utca 6. (nem önálló családi ház)	75	Győri Mariann	400 Ft/m ² (30.000 Ft/hó) a lakás állapota: jó	xxx Ft/m ²
2.	2463. Tordas, Sajnovics tér 3. 1/1.	54	Hajdu Enikő	400 Ft/m ² (21.600 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	500 Ft/m ²

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el.
A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. június 6.

Márkus Pál
polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Határozat-javaslatok:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VI. 25.) határozata
a 2463 Tordas, Petőfi utca 6. alatt lévő ház bérleti díjának megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Petőfi utca 6. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. szeptember 1.-2026. augusztus 31. időszakra XX Ft/m² / hó, azaz 75* XX Ft/m² /hó= XXXXX Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VI. 25.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 1. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. 1/1. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. szeptember 1.-2026. augusztus 31. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 54* 500 Ft/m² hó= 27 000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal