

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

## Jegyzőkönyv

a 2025. április 28-i rendkívüli nyílt ülésről

**Ülés kezdete:** 18:05 óra

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

### Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester  
Cifka János alpolgármester  
Györe Márk képviselő  
Magyar Imre képviselő  
Varga Andrea Csilla képviselő  
Zrúfkó Péter képviselő

### Meghívottak:

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| dr. Zay Andrea jegyző                                 |                 |
| Dr. Berczi Dániel fogorvos                            | 1. napirendhez  |
| Eredics Júlia Berta, Akácliget Alkotóműhely Egyesület | 2. napirendhez  |
| Nagy Gábor Akácliget Alkotóműhely Egyesület           | 2. napirendhez  |
| — Szabóné Pályi Judit igazgató                        | 3. napirendhez  |
| Kőszegi Sándor Zsolt                                  | 4. napirendhez  |
| Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő                 | 5. napirendhez  |
| Vojtkó László                                         |                 |
| Jakab Renáta Tordas SE képviseletében                 | 7. napirendhez  |
| Bayer Áron                                            | 11. napirendhez |
| Csordás Erika                                         | 11. napirendhez |

**Márkus Pál polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit a 2025. április 28-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképesek vagyunk.

Szeretném a napirendi pontok előtt tájékoztatni a képviselő-testületet:

### Alkotóház rendbetétele

Március 29-én az eső sem állíthatott meg minket. A zord idő ellenére közel negyvenen dolgoztunk együtt, hogy szebbé tegyük az Alkotóház udvarát. Hatalmas elismerés jár mindenkinek, aki a szakadó esőben is kitartott, mert ez bizony nemcsak munka volt, hanem igazi közösségi összefogás.

Úgy érezzük, egy szuper csapat kovácsolódott össze, és ez még csak a kezdet.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### **Sikeres elektronikai hulladékgyűjtés**

Április 7-9 között nagyszabású elektronikai hulladékgyűjtést szervezett a tordasi önkormányzat, amelyre a falu lakói példás összefogással reagáltak. A háromnapos akció során rengeteg leselejtezett háztartási gép, számítástechnikai eszköz, televízió és egyéb elektronikai hulladék gyűlt össze, mindez a környezetvédelmét és az újrahasznosítást szolgálta.

A begyűjtött hulladékot egy speciális, elektronikai gépeket szétszerelő és újra hasznosító cég szállította el. A különlegesség azonban nemcsak a szervezésben és a lelkes részvételben rejlett: az elszállításért nemhogy fizetnünk nem kellett, a cég még 20.000 forintot is felajánlott az átadott anyagokért.

Ez az összeg nem maradt a szervezők zsebében: az önkormányzat a teljes összeget a **Mesevár Óvoda Alapítványának** ajánlotta fel, ezzel is támogatva a helyi gyerekek nevelését és a jövő generációját.

Az esemény nemcsak a környezetvédelem és a fenntarthatóság fontosságára hívta fel a figyelmet, hanem arra is, mekkora erő rejlik a közösségi összefogásban. Köszönet illeti mindazokat, akik részt vettek az akcióban, együtt egy tisztább, élhetőbb és felelősségteljesebb Tordast teremtünk.

### **Favágás az iskola előtt – lezajlottak a faápolási munkálatok Tordason**

Április elején befejeződtek a faápolási és gallyazási munkálatok az iskola környékén, amelyek célja a közlekedők biztonságának növelése és a környezet megóvása volt. A munkálatokat Szrága Árpád faápoló és alpinetchnikai szakember irányította, aki nagy gondossággal végezte a beavatkozásokat, figyelembe véve a fák egészségének megőrzését is.

A település vezetése azért döntött a beavatkozás mellett, mert több helyszínen is előregedett, korhadt vagy viharkárosult ágak jelentettek veszélyt a gyalogos és kerékpáros közlekedésre – különösen az iskola előtti szakaszon.

A biztonságos munkavégzést a **Tordasi Polgárőrség** segítette és biztosította.

### **Tüdőszűrés Tordason – óriási érdeklődés hosszú évek után**

Hosszú-hosszú évek kihagyása után április 5-én újra tüdőszűrésre került sor Tordason. A lehetőségre hatalmas volt az érdeklődés, ami jól mutatja, hogy a lakosság mennyire fontosnak tartja az egészségmegőrzést és a megelőző vizsgálatokat. A szűrést a Magyar Máltai Szeretetszolgálat végezte, akik sajnos kapacitáshiány miatt csak egy szűrőgép-kezelővel tudtak helyszínre érkezni, így naponta legfeljebb 150 fő vizsgálatát tudják biztonságosan elvégezni.

Tordason azonban a szűrés során így is **160 fő** egészségi állapotát ellenőrizték. A Máltaiak munkatársa minden egyes vizsgálatnál közvetlenül a gép mellett áll, így **160 alkalommal** kapott sugárterhelést, ami komoly fizikai megterhelést jelent, ezért is van napi szinten maximalizálva a szűrések száma.

Sajnálatos módon, az óriási érdeklődés miatt többen is lemaradtak a vizsgálatról, vagy nem érkeztek időben a helyszínre. Bízunk benne, hogy a jövőben még több ilyen alkalmat tudunk biztosítani közösen, az egészségünkért.

### **TE SZEDD! Szemétszedési akció**

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Április 12-én lezajlott a „TeSzedd!” szemétszedési akciónk, és elmondhatatlanul hálásak vagyunk mind a 37 résztvevőnek, akik időt és energiát nem sajnálva tisztábbá tették szeretett falunkat, Tordast, az Öreghegyet is beleértve.

Szerencsére nem kellett túl sok hulladékot összeszedni, ami talán annak is köszönhető, hogy egyre többen közlekednek autóval, és kevesebb a felelőtlen szemetelés.

KÖSZÖNJÜK, hogy együtt tettünk a környezetünkért, a közösségért, a jövőért!

### Tájékoztatás a tordasi temető illemhelyeiről

Örömmel értesítjük a lakosságot, hogy márciustól kezdődően minden péntektől vasárnapig nyitva tartanak a temetői illemhelyek Tordason.

Reméljük, hogy mindenki kulturáltan használja a mosdókat, és olyan állapotban hagyja maga után, ahogyan azt, szeretné viszontlátni.

### **Megújult a placc – készen állt a Húsvéti Búcsúra és készen áll a Tordasi Majálisra**

A tavaszi rendezvények előtt tereprendezési munkák zajlottak: összesen **8 m<sup>3</sup> murva** került leterítésre, hogy a közösségi események megfelelő környezetben valósulhassanak meg függetlenül az időjárástól vagy a látogatók számától.

A **sportpálya parkolójára 6 m<sup>3</sup> murva** jutott, így a placc teljes egészében elkészült, és készen állt a **Húsvéti Búcsú** és a **Tordasi Majális** főzőversenyének fogadására. A stabilizált felület mind a parkolásban, mind a rendezvényter használatában komoly könnyebbséget jelent.

Emellett **2 m<sup>3</sup> murva** felhasználásával a **Lőtér előtti útszakasz** is javításra került, csökkentve a kátyúk számát és biztonságosabbá téve a közlekedést az érintett szakaszon.

A munkálatokhoz szükséges murvát **az önkormányzat biztosította**, míg a gépi munkát ezúttal **a Puhí Tárnok végezte el térítésmentesen**, ezúton is szeretnénk kifejezni **hálás köszönetünket** a segítségükért és az együttműködésükért!

A rendezvényter így minden szempontból felkészült a tavaszi programokra, bízunk benne, hogy aki kilátogat, kellemes élményekkel gazdagodik.

Aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

### **A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

#### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**67 /2025. (IV. 28.) határozata**

**a 2025. április 28-i nyílt ülés napirendjéről**

1. Fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 5. számú módosítása

*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*

2. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bemutatkozása

*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

3. Beszámoló a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Tordas településen végzett 2024. évi gyermekvédelmi és szociális szakmai munkájáról  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
4. Ingatlan bérleti szerződés jóváhagyása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
5. A 2463 Tordas, Sport utca 14. alatti ház és udvar bérlete  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
6. A Tordasi Mesevár Óvoda 2025/26 évre szóló Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
7. Támogatott szervezetek beszámolója a kapott támogatásról  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
8. Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység értékeléséről  
*Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző*
9. Javaslat a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítására  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
10. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
11. A Széchenyi utca lakó-pihenő övezetté nyilvánítása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
12. A településrendezési eszközök módosítása –partnerségi véleményezési szakasz lezárása (M7)  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
13. Tordas Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 16/2023. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

14. Tordas Község Önkormányzatának a temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
15. Urnafal építés az önkormányzat fenntartásában lévő temetőben  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
16. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
17. A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló Martonvásár város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása  
*Előterjesztő: Márkus Pál polgármester*
18. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **1. Fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 5. számú módosítása**

**Márkus Pál polgármester:** Szeretettel köszöntjük Dr. Berczi Dánielt köreinkben. Kiküldtük mindenkinek az előterjesztést és a határozati javaslatot. Helyettesítési feladatrészt módosul benne. Kiegészül két helyettesítő doktossal a szerződés.

**Dr. Berczi Dániel fogorvos:** Mostanában sokszor kell szerződést módosítanunk, mert a gyúrói praxist is mi csináljuk. Reméljük most már hosszú távra sikerül oda orvost találnunk, így az ott létrejött szerződés módosítás miatt kellett az itteni szerződést is módosítani. A doktornő pont tordasi lakos, innen jár át oda praktizálni.

**Márkus Pál polgármester:** Hogy hívják?

**Dr. Berczi Dániel fogorvos:** Dr. Lukács Gabriella

**Márkus Pál polgármester:** Ha a jövőben úgy alakulna, hogy be tudnánk rendezni egy fogorvosi rendelőt, van rá mód, hogy itt is rendeljen?

**Dr. Berczi Dániel fogorvos:** Hát ezt már sokszor beszéltük, az a helyzet nehéz fenntartani két rendelőt. Akár csak az eszközök és az anyagok miatt is. Másrészt, ha külön kell szedni, akkor muszáj a rendelési időket is lecsökkenteni. Nyilván, ha külön praxisra is bontódnak, akkor is, mivel kevés a lakosság szám, nem teljes 30 órás praxis lenne. Így csak egy 2-3 napos rendelőt lehetne megcsinálni, viszont a martonvásári így is, úgy is megmaradna teljesnek. Én a 30 óra rendelés mellett nem tudnék 10 órát átjönni Tordasra. Az a baj, ezt többször beszéltük az előző



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

polgármester úrral is, nagyon macerás lenne megcsinálni. Fenntartani két rendelőt a szék megvásárlásával, az anyagokkal, az eszközökkel ez viszonylag nagy költséget jelentene.

**Márkus Pál polgármester:** Hát jó. próbálkozunk másként.

**Cifka János alpolgármester:** 2200 fős faluban nincs annyi beteg fogó ember?

**Dr. Berczi Dániel fogorvos:** De igen lenne, csak a lakosság szám alapján határozza meg a NEAK a praxisok méretét és óraszámát.

**Márkus Pál polgármester:** Érdekes, hogy Gyúró kisebb település és mégis van saját fogorvosuk.

**Dr. Berczi Dániel fogorvos:** Ott nem szedték szét a két praxist, így Gyúrónak jut 10 órányi rendelés. Így igazából Gyúrón vannak 10 órát és ugyan úgy át kell járniuk Válba. Így délelőtt vannak egyszer négy órát meg délután egyszer hat órát, és aki munka után szeretne menni, annak át kell menni Válba. Nagy gond, mert fent kell tartani kettő rendelőt. Hál istennek sikerült egy használt széket vásárolnunk egy ismerősünktől, de ezeknek a székeknek a szervizelése rendszeres költséget jelent, ami nem egy jó dolog. Az új székek mellett van Martonvásáron is egy olyan szék, amit 2 éve vásároltam újonnan.

**Márkus Pál polgármester:** Jövőben ezt tartjuk szem előtt. Köszönjük szépen. Van bárkinek kérdése doktor úrhoz, vagy a határozati javaslattal kapcsolatban?

Aki egyetért, a határozat-javaslatra kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

#### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 68 /2025. (IV. 28.) határozata

#### a Fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 5. számú módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a BERCZI-DENT Fogászati Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításához a határozat mellékletét képező „a fogorvosi egészségügyi feladatok ellátására vonatkozó ellátási szerződés 5. számú módosítása” szerint.

Felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. április 28.

### 2. Az Akácliget Alkotóműhely Egyesület bemutatkozása

**Márkus Pál polgármester:** Kérlek, gyere közelebb Júlia. Szeretettel köszöntünk. Két ülésel ezelőtt sajnos pont beteg lettél, el kellett napolnunk ezt a bemutatkozást.

**Eredics Júlia Berta, Akácliget Alkotóműhely Egyesület:** Az egyesületünk az Akácliget Alkotóműhely Egyesület 2019-ben alakult. A tolna megyei Bátán ott laktunk. Most nyáron költöztünk fel ide.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Szeretném itt is aktiválni az egyesületet. Az Akácliget Alkotóműhely egy közösségfejlesztő egyesület, amely eseményeket szervez. Nem túl sokat, évi öt eseményt. Ezt munka mellett tudjuk menedzselni. A célunk az, hogy olyan közösségi eseményeket szervezzünk, ahol mindenki új funkciókat talál. Tehetségét tudja képezni, ez a gyerekekre a fiatalokra vonatkozik. Alapvetően az a cél, hogy egy olyan közösségi teret alkossunk, ahol az együtt töltött idő érdemi és gondolatébresztő folyamatokat indítson el. Ez az alaptézis és a legnagyobb cél az, hogy olyan közösség fejlesztési kapcsolatok induljanak el, amelyek hosszú távon erősítik a helyi emberek itt maradását, a közös ügyeket és az elhivatottságot. Most pár szóban így tudnám összefoglalni. Ez így ködös dolognak hangzik, én kulturális antropológiát végeztem és dolgoztam a közösség fejlesztésben is. Szellemi kulturális örökségben is dolgoztam, nem tudom hallottak-e róla, a mohácsi busójárás UNESCO csapatában benne voltam. Ez egy sikeres vállalkozás volt. Sikertelenül olyan folyamatokat elindítani, ami hosszú távon mégiscsak fel tudta emelni és ki tudta emelni a lokális helyszínből. Bár nem ez a cél, hogy turisztikai látványosságot hozzunk létre, de ha tényleg sikeres valami, egy ilyenben ki tud csúcsosodni. Ez az, ami felmutatható, mint eredmény. De én bízom a bűvő patak folyamatokban, így hosszú távra tervezünk, 5-10 évben gondolkozunk, hogy egy-egy ilyen folyamatot végig tudjunk vinni. Ez lenne a szakmai háttér, és ha kézzel fogható dolgokkal szeretném megtölteni, világossá tenni, akkor olyan beszélgetéseket szoktunk szervezni, ahol bevonjuk a közösség tagjait. Előbb-utóbb jönnek, hoznak sütit, a batyuzás az nálunk is megy. Bátán ez azért volt sikeres, mert kicsi faluban be voltak az emberek skatulyázva egy ilyen kategóriába. Nagyon sok eredményt értünk el, amiben egy-egy ember elérte, hogy másban is jó. Ezek pici dolgok, de nagyon sokat számítanak. Olyan értelemben, hogy az emberek helyben maradását és a helyi komfort érzetet javítja. Ez az antropológiai és szociológiai vetülete ennek. Nem is akarom ezt így tovább sorolni, csak azt szerettem volna érzékeltetni, hogy nem mindig látványos a munka, de annál mélyebb és azt jelenti, hogy mindig olyan mély tartalmakkal tudjuk feltölteni ezeket a programokat, ha valaki haza megy tőlünk, akkor ezen gondolkozzon el egy kicsit. Hátha valami elindul benne. Sokszor csinálunk olyat, hogy úgy ültetünk embereket, akik úgy maguktól nem ülnének egymás mellé, és mégis csak így elindulnak dolgok. Ilyen kicsit bűvő patak. E kapcsán Pállal már beszélgettünk és pályázatunkat is beadtuk, hogy egyeztetünk elsősorban, hogy olyan programokat csináljunk, ami első sorban jó nekünk a bemutatkozásra, hogy bizalmat építsünk ki a közösséggel, meg önkkel is. Meg tudjuk mutatni, hogy ennek van létjogosultsága, főleg ebben az elvadult világban. Kézzel foghatóan várunk egy pozitív elbírálást egy négy állomásos rendezvényre. Az egyik az a Zenélő Kert lenne. Ez a Zenélő Kert egy olyan dolog, hogy vannak ilyen kütyük, amelyek a növények rezgéseit hanggá alakítják és sikeresen nyertünk már pályázatot erre az eszközre. Szeretnék majd egyeztetni egy helyszínt. Majd lenne kertmozi, lenne könyvkötészeti workshop, lenne adventi koncert és közös díszkészítés, de mindegyikhez kapcsolódna egy beszélgetés. Mindegyikhez kapcsolunk egyéb mini beszélgetéseket is. Remélem megkapták a kis bemutatkozásomat. Szeretnék szépen beszimulni a falu életébe.

**Márkus Pál polgármester:** Az Alkotó ház, de szerintem a Művelődési ház életébe is be tudjuk illeszteni.

**Zrúfkó Péter képviselő:** A Teremtő kert hangulatát vissza kellene hozni.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Eredics Júlia Akácliget Alkotóműhely Egyesület:** Amit a Kogi csinált az csodálatos volt. Nagyon sok mindenben egyezik az érték rendünk. A minőségi tartalomnak a része.

**Márkus Pál polgármester:** Még egy dolog felmerült, amiről beszélgettünk, és a testületnek is mondtam már. Az egyesület szeretné bérelni az orvosi lakásunkat, ahol a Jácint lakott. Elég súlyosan felújításra szorul. Beszéltük azt is, hogy a felújításért cserébe meghatároz egy időszakot a testület. Erről beszéljünk később, ha élesedik a helyzet. Szerintem az első lépés az lenne, hogy írjatok egy kérvényt. Mit szeretnétek, milyen feltételekkel és utána tudjuk testület elé bevinni.

**Eredics Júlia Akácliget Alkotóműhely Egyesület:** Akkor én ezt megírom.

**Cifka János alpolgármester:** A vállalat megnézzük előzetesen, azt egyeztetjük a helyszínen.

**Márkus Pál polgármester:** Köszönjük szépen!

### 3. Beszámoló a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Tordas településen végzett 2024. évi gyermekvédelmi és szociális szakmai munkájáról

**Márkus Pál polgármester:** Szeretettel köszöntünk Judit. Szabóné Pályi Judit a Szent László Völgye Segítő Szolgálat vezetője. Átadom a szót.

**Szabóné Pályi Judit a Szent László Völgye Segítő Szolgálat vezetője:** Köszönöm szépen a meghívást. Néhány szóban arról, milyen intézmény ez az intézmény, a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Martonvásári székhellyel rendelkező intézmény. Teljes gyermekvédelmi és szociális szakmai szolgálatot nyújtó központ. A szolgálat munkatársainak száma 35 fő, ennek nagy része, 70% diplomás szociális munkás. A többi része pedig kisgyermek gondozó és szociális gondozó-ápoló. Ezekből a munkakörökből is látható, hogy a teljes életciklus minden szakaszát átöleli a munkánk. Segítő munkát végzünk, általában nehéz helyzetbe került családokat gondozunk, kiskorú veszélyeztetése, ha előfordul a családban. Örökbe fogadásokat koordinálunk, kiskorú védelembe vétele, családból való kiemelése, ha rászoruló, idős ellátás, fogyatékkal élők ellátása, szociális étkeztetést végzünk. Van egy tanyagondnoki szolgálatunk 2 db 20 fős busszal. A kistérség területén mozog, de leginkább Baracskán. A bölcsődei ellátás. Jelenleg van egy 24 férőhelyes bölcsődénk, ahol Tordasnak is vannak férő helyei, mert térségi bölcsőde. Most épült fel, most már elég jó állapotban van az új hely, ha minden igaz, október elsején megnyitja kapuit. Akkor az egy 56 férőhelyes bölcsőde lesz, és akkor a régi 24 férőhelyes és az új, így lesz 80 férőhelyes bölcsőde. Ott majd Tordasnak jóval nagyobb férőhelyei lesznek. Pont most számoljuk, lakosság szám alapján lesz kalkulálva, tárgyalva társulási ülésen lesz, hogy mennyi kvótája lesz Tordasnak. Teljes mértékben a gyermekvédelmi és a szociális ellátás átöleli a munkánkat. Nagyon régóta működik így, hogy társulásban működtetjük. Én 1998-ban kezdtem, a segítő szolgálatnak még nem ez volt a neve és akkor már bent volt Tordas ebben a szociális társulásban, és 2009-ben alakultak meg a kistérségek. Akkor lettünk kistérségi társulás. Családsegítő kolléga, idős gondozó kolléga, fogyatékkal élőket segítő kolléga jár át Tordasra, minden, ami beavatkozást igénylő feladat, tudunk mozgósítani. Érzékeltettem a bemutatóban, milyen szakmai segítség nyújtást végzünk. Elég magasak az eset számok, bár annak örülni lehet, hogy Tordason nem fordulnak elő olyan fajsúlyosabb



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

problémák, mint a környező, egyéb településeken, például Ráckeresztúron, Baracskán vagy Ercsiben. Ercsi is 2016-tól hatósági ügyekben hozzánk tartozik. A teljes Martonvásári járásban mozgunk és dolgozunk, de azért itt, Tordason is előfordulnak életviteli problémák. Jellemző, hogy most már itt is van sok olyan, - nem olyan sok, mint más településeken hangsúlyozom – beköltöző család, akik perifériára költöznek, szőlőhegyre, vagy külterületi részre költöznek. Őket nehéz felkutatni, ők ezek az utazó családok. Akik mindig mennek a hatóságok elöl, vagy mindig mennek valahová a kiskorú gyerekekkel. Ez nehéz. Előregedő az egész falu, de az egész társadalom is, az idősek száma magas, próbálunk nekik is segíteni. Jó a kapcsolatunk az intézményekkel, a jelző rendszer is jól működik az iskolával, óvodával, védőnővel, és önknek is Köszönünk szépen minden segítséget, amit kapunk a hivataltól is. Jó az együttműködés, köszönöm szépen. Rengeteg adományozást szoktunk szerezni, leginkább karácsonyhoz kötődően, de krízis csomagokat is hozunk a településre, ha egy család éhezik, vagy nincs élelmiszerrel ellátva. Húsvéti élelmiszer gyűjtés is volt a Tesco előtt. Több 100 kg élelmiszert gyűjtünk ilyenkor össze és az ellátási területünkre megy ki, tehát minden településre, ahol dolgozunk, ahol a feladatunkat látjuk el. Nyári tábor fogunk szervezni, azt is már több mint 10 éve szervezzük júliusban, a két hetes turnusban mindig van tordasi gyerek. Úgy szoktuk megszervezni, hogy autóbusszal hozzuk-visszük a gyerekeket. Ennek is a szervezése hamarosan aktuális lesz. Most dióhéjban ennyit tudtam elmondani. Ha esetleg kérdés van, szívesen válaszolok.

**Márkus Pál polgármester:** Köszönjük szépen. Van kérdése bárkinek a beszámolóval kapcsolatban? Nincs. Szeretném megköszönni a munkátokat.

**Szabóné Pályi Judit a Szent László Völgye Segítő Szolgálat vezetője:** Köszönöm, tolmácsolom a kollégáknak is.

**Márkus Pál polgármester:** Aki egyetért, a beszámolóval kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69 /2025. (IV. 28.) határozata a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Tordas településen végzett 2024. évi gyermekvédelmi és szociális szakmai munkájáról szóló beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szent László Völgye Segítő Szolgálat Tordas településen végzett 2024. évi gyermekvédelmi és szociális szakmai munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### 4. Ingtatlan bérleti szerződés jóváhagyása

**Márkus Pál polgármester:** Pénzügyi Bizottság tárgyalta...

**Magyar Imre képviselő:** Abban állapodtunk meg, hogy 10 000 Ft/hó legyen ingatlan kert részének bérleti díja, illetve 5 évre adjuk ki és a mindenkori inflációval megemelhető díjat javasoltuk. Annyit még, hogy nem volt egyhangú 3:2 arányban lett elfogadva. Ez egy kicsit elüt az előzőktől.

**Márkus Pál polgármester:** Nem volt akkor egyhangú a döntés.

**Zrúfkó Péter Képviselő:** Módosítást javaslok, 20 000 Ft/hó összegre.

**Márkus Pál polgármester:** Van bárkinek javaslata ehhez?

**Kőszegi Sándor Zsolt bérlő:** Egy dolgot szeretnék megkérdezni, hogy 5 évre vagy határozatlan időre? Szóval most határozott vagy határozatlan? Akkor 5 év és 30 napra felmondható, mert az állományt mondjuk, kinyírja a szomszéd kutyája. Ami sajnos 2 hónappal ezelőtt előfordult, hogy 19-et megölt, tehát döntsük el, hogy határozott vagy határozatlan, vagy akkor értelmezzük ezt úgy jegyzőkönyvben, hogy 5 évre tervezzük a szerződést, de 30 napra mind két fél felmondhatja, és akkor egyértelmű a dolog, mert ha érdekmúlás történik pl. állomány vesztés miatt, ne legyen vita ebből később.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Az ügyvéd asszonnyal pont erről egyeztettem. Ennél a résznél, mind a kettőnknek a védelmében javasoltam, hogy tegyük bele ezt a 30 napot. Pontosan azért, mert állatokról van szó, lehet, hogy két év múlva úgy gondolja, akár úgy dönt, nem kíván állatokat tartani, vagy mi úgy gondoljuk, hogy nem szeretnénk tovább bérbe adni a területet... 30 vagy 60 nap legyen?

**Kőszegi Sándor Zsolt bérlő:** Nekem nem azzal van gondom, hogy 30 vagy 60 nap. Hanem inkább az, hogy határozott vagy határozatlan? Ennek a logikáját nem értem.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Értem, amit mond viszont, ha nincs benne ez, akkor nem lehet rendes felmondással felmondani a szerződést.

**Kőszegi Sándor Zsolt bérlő:** Jó, nekem ez így, rendben, közösen értelmeztük. Akkor rendkívüli felmondás nem lehet?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Pontosan azt akartuk, hogy ne legyen ilyen, rugalmasabban lehessen.

**Kőszegi Sándor Zsolt bérlő:** Akkor úgy értelmezzük, hogy 5 év a cél, de 30 nappal felmondható, ha érdek múlás következik be bármelyik fél részéről. Ez akkor így egyértelmű.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Igen, ezért tettük be, mert akkor így egyértelmű. Ön sem látja, hogy 4 év múlva vagy 2 év múlva mi történik. Az, mind két fél számára előnyös, hogy van egy rendes felmondási passzus is.

**Márkus Pál polgármester:** Jó akkor szavazzunk, ha nincs más kérdés vagy javaslat. Akkor először, aki a 20 000 Ft/hó bérleti díjjal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**70/2025. (IV. 28.) határozata**

**a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatti ingatlan kert részének bérleti díjáról**

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatti ingatlan kert részének (867 m<sup>2</sup>) bérleti díját 20 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Márkus Pál polgármester:** Aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71 /2025. (IV. 28.) határozata**

**a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatti ingatlan kert részének bérleti szerződéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatti ingatlan kert részét (867 m<sup>2</sup>) bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint.

Az ingatlan (kert) bérleti díja: 20 000 Ft/hó

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: 2025. május 15.

**Márkus Pál polgármester:** Köszönjük szépen Kőszegi úr. A szerződést pedig aláírjuk a héten.  
**Kőszegi Sándor Zsolt bérlő:** Köszönjük szépen!

### **5. A 2463 Tordas, Sport utca 14. alatti ház és udvar bérlete**

**Márkus Pál polgármester:** Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka és Vojtkó László, kérlek, üljetek közelebb. Harmadjára van a testület előtt a lakáskérelem. A pénzügyi bizottság ezt tárgyalta, javasolta ezt elfogadásra.

**dr. Zay Andrea jegyző:** És a Pénzügyi bizottság javasolta a 100.100 Ft bérleti díjat is.

**Márkus Pál polgármester:** Körülbelül 15 éve 30.000 Ft annak a lakásnak a bérlete. Meghallgatunk titeket.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Remélem elég jól hallani, mert elég fontosnak tartom ezt a beszélgetést. Megmondom őszintén, nagyon kellemetlennek tartom ezt a beszélgetést. Pont azért, mert az imént végig hallgattunk egy elfogadható eljárásnak mondható, ha minket is ugyan így behívna, mint az előttünk lévő urat, és egyeztetünk ezekről a dolgokról és nem a

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

fejünk felett döntenek. Röviden szeretnék bemutatkozni, mert azokból a kiragadott mondatokból a jegyzőkönyvben nem mindenki tudja azt a helyzetet, amivel mi szemben állunk. Tehát mi 2019-ben költöztünk 5,5 éve abba a lakásba, és ezt a lakást szolgálati lakásként kaptuk a tordasi önkormányzattól azzal a feltétellel, hogy én itt munkát vállallok, ezt ajánlották mellé. Nem én kértem, ez volt a felajánlás. Az összegben és a szerződési feltételekben közösen megegyeztünk. Én elfogadtam az ő feltételeiket és ők elfogadták ezt a megoldást, hogy mi így itt fogunk lakni, tehát szeretném kihangsúlyozni, hogy nem, egy percig sem volt szándékunk albérletbe beköltözni Tordasra, mert ha ez lett volna a szándékunk, akkor keresünk egy olyan lakást, amire nem kell egy forintot sem költeni, bútorozott mindennel ellátott. Nem kell nyakig érő rendezetlen udvarokat meg miket elvégeznünk. Ez volt az összeg, mi ezt a házat kaptuk ezért, és mi ezt elfogadtuk. tehát tudtuk, hogy az összeg minimális, de cserébe nem is kaptunk egy kacsalábon forgó palotát. Tehát ez volt az akkori állapot. Az, hogy ezt a szerződést, amikor megkötöttük és azóta történt egy törvény módosítás, történt egy polgármester váltás. Ebben az ügyben mi nem vagyunk se felelősek, se érintettek, tehát ezt nem nekünk kell számon tartani. Hiába mosolyog a jegyző asszony az, hogy mikor történik rendelet módosítás vagy ilyen dolog akkor az, nem az én felelősségem, hogy én ezt számon tartsam. Tehát hogyha 2023-ban megszűnt az a rendelet, amire folyamatosan hivatkoznak akkor azt 2023-ban felül kellett volna bírálni, és 2023-ban engem erről kiértesíteni. És egy új szerződést kötöttünk volna, vagy pedig egy szerződés módosítás jöhetett volna létre, de a szerződéskötésnek és a szerződés módosításnak mindig kettő. Nem kettő? Nem két fél? Mondja ön, de itt vannak a jogszabályok. A Ptk.-ból és a lakás törvénykönyvből is ki vannak emelve a jogszabályok, amik erre vonatkoznak. Szerződést kötni nem lehet anélkül, hogy a másik fél bele ne egyezne, mert akkor mutassa meg bárki is, hogy lehet szerződést kötni vagy módosítani a beleegyezésem nélkül. Jó, akkor kérem.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Az ön bérleti szerződésében, az eredeti szerződésében az volt, hogy önnek a lakásrendeletünk mindenkor bérleti díja szerinti bérleti díjat kell fizetni. Ez független attól, hogy ön mit szeretne, vagy mit nem szeretne, vagy miben állapodott meg önmagával, mert azt a képviselő testület dönti el. Hogyha lett volna rendeletünk és azt mondja a képviselő testület, hogy a rendeletben erre a lakásra pl. 10.000 Ft/ m<sup>2</sup> árat állapít meg, akkor a rendeletében ezt a 10.000 Ft/ m<sup>2</sup> árat megállapította és önnek azt kell kifizetni.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Addig, amíg fel nem mondom a szerződést nyilván.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Mindig azt kell önnek kifizetni. Nem kell az ön beleegyezése vagy nem beleegyezése, mert a képviselő-testület dönt. A képviselő testület nem tudja rendeletben szabályozni, ahogy leírtam önöknek, jogszabály változás történt és azokon a településeken, ahol 20 kiadó lakás alatti a lakás tulajdon száma, nem kell rendeletben szabályozni ezt az összeget. A képviselő-testület kétféleképpen tud dönteni vagy rendeletben, vagy határozatban. Ezért miután a rendelet nem kötelező, ezért határozatban dönt a képviselő-testület a bérleti díj megállapításáról. Az összes lakás esetében határozatban dönt. Ezt a döntést foglaljuk bele az ön által aláírt szerződésbe, tehát ilyen esetben nincs megbeszélés, hogy szeretné, nem szeretné. A határozat alapján eldöntésre kerül, mennyi lesz ez a bérleti díj. Most gondolja el, egy olyan önkormányzatnál, ahol mondjuk, van 100 lakás, ahol a rendeletben benne van, hogy a lakás xy m<sup>2</sup> /hó a bérleti díj, ott sem hívják be a 100 ügyfelet, vagy a 100 lakót, hogy neki jó lesz ez



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

nekik? Ez az egyik. A képviselő-testület szabályosan döntött a határozatban, hogy mennyi lesz a bérleti díj. Többféleképpen dönthet. Szociális alapon, üzleti alapon, és meghatározhatja önköltség alapon. Önöknek nem szociális alapon határozta meg ezt a bérleti díjat és nem piaci alapon. Piaci alapon akkor határozta volna meg, ha 250.000 vagy 300.000 Ft bérleti díjat állapít meg. A településen és a környékbeli településeken egy lakásnak ennyi a bérleti díja. 150.000 Ft-ért maximum az öreg hegyen kap 60 m<sup>2</sup> valamit. Ezért döntött úgy a képviselő testület, hogy egy önköltség alapon számított bérleti díjat állapít meg, mert szeretné összegyűjteni ezeket az összegeket, és a szolgálati lakások felújítására szeretné fordítani. Az összes bérleti díjból beszedett összeget szeretné visszaforgatni. A három megállapítási lehetőség közül nem piaci alapon, hanem önköltségi alapon állapította meg a bérleti díjat a képviselő-testület.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Szeretném kérni az arra vonatkozó jogszabályt, hogy nem dönthettem el, szeretnék ebben a lakásban lakni vagy nem.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Eldöntheti, hiszen a szerződésben benne van, hogy bármikor felmondhatja.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Így van, de amikor ezt a határozatot meghozták, vagy tárgyaltak akkor valakinek eszébe jutott az, hogy ezekkel a feltételekkel, ezekkel az új feltételekkel, amiket önök megszabnak, én nem szeretnék tovább bérelni az ingatlant. Tehát ezért vagyunk itt. Mert azt teljes mértékben etikátlannak és jogtalannak tartom, hogy önök csak így a fejem fölött eldöntik és így is bérelni akarom. Nem, nem akarom bérelni, ezért írtam a levelemben a 60 napot. Nem azért írtam, mert nem vagyok tisztában a felmondási idő 60 nap. Azért, mert ha én nem szeretném tovább bérelni, akkor 60 napom van, hogy felmondjam és kiköltözzek.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A mai napig nem érkezett be ez a felmondás.

**Vojtkó László bérlő férje:** Az előttünk lévő kert bérlőt behívták és megkérdezték akarja a marháit ott tartani.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Elnézést, egy pillanat, az egy új szerződés volt. Most kötünk vele először szerződést. Gondolom, amikor önökkel megkötötték 2019-ben a szerződést, akkor önöket is megkérdezték.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Megkérdeztek, így van, és most is úgy tartottuk volna jogosnak, hogy ha megkérdeznék, mert itt dolgozom ebben az óvodában. Óvoda pedagógus, jelenleg gyesen vagyok, 3 gyereket nevelünk. Megkérdezhetek volna, szeretnék így tovább bérelni ilyen feltétellel, mert mi erre gondoltunk, vagy nem szeretnék. Nem ki küldözgetni mindenféle iratokat.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Jelenleg jogcím nélkül, mert szerződésük nincsen.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Van szerződésünk

**Vojtkó László bérlő férje:** Alá van írva a szerződésünk. Itt van.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem voltak hajlandóak aláírni.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Mert ez nem módosítás.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Határozat átvezetés.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nem fogom aláírni.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Semmi baj.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ezen Juhász Csaba neve szerepel.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**dr. Zay Andrea jegyző:** Hetek óta várjuk önöket, hogy aláírják az új szerződést.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Erről lehetett volna tárgyalni.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Mit tárgyaljunk? A képviselő-testületnek van egy döntése.

**Márkus Pál polgármester:** Én minden honnan azt hallottam, hogy be fogtok hozzám jönni. Én vártalak a szerződéssel titeket.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Erről mi kértük többször is, hogy tárgyaljunk. Nekem is lehet egy döntésem, hogy erről tárgyaljunk. nem szeretnék tovább bérelni ezt az ingatlant.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Akkor fogja magát egy A4-es papírral és felírja Tisztelt Képviselő-testület, ettől a naptól nem kívánom bérelni, és ennyi. A bérleti szerződést 60 napra felmondom.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nézze nincs semmilyen szerződésünk, de a számla már itt van a kezemben. Akkor ez, hogy lehet?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Igen a határozatott végre kell a kollégámnak hajtani.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nincs érvényes szerződésünk, de a számla az van.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Mert még nem írták alá. Ennyi.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Vannak itt a kezemben mindenféle papírok, amiket kiküldtek. Rajta van, tehát nem vettük át. Mert ha már kötekedni akarunk, ha beszélgetni akarunk ezekről, hogy kinek mi a joga, meg mi a nem joga. Akkor egy ilyen kaliberű döntést mert ez most nem 5.000 Ft.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ismételten kiküldtük.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ezt nem, egy másik levelet küldtek ki. Ami itt van és ezt átvettem, és ez a kettő levél nem ugyanaz, csak szólok. Ez is egy másik levél, meg ez is egy másik levél. Felháborodásunknak az oka, mert látom, hogy minden oldalról bólogatás meg mosolygás jön. Az az, hogy egy ilyen kaliberű döntés tehát itt nem 5 meg 10 vagy 20.000 Ft-ról beszélünk, hanem konkrétan 70.000 Ft-ról. Egy ilyen dologgal szerintem egy 5 tagú családot leterhelni egyik pillanatról a másikra. Az teljes mértékben etikátlan. Tehát erre hagyni kellett volna időt, hogy felkészüljünk.

**dr. Zay Andrea jegyző:** 30 napot kaptak.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nem március 12-én kaptuk meg a levelet, hogy április 1-től ennyi lesz a díj. Ez 18 nap akárhogy számolom.

**dr. Zay Andrea jegyző:** 30 nap a döntés hozatalától.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Mi a döntés hozatalról sem értesültünk. A február 26-i ülésre miért nem hívtak ide minket?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Mert nem szükséges.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Akkor honnan tudja, hogy én ezt az összeget kitudom fizetni?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ön megteheti, hogy felmondja a szerződést április 1-gyel.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Megtehetem? Akkor miért kaptam meg ezt?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Gondolom azért, mert nem érkezett be a felmondás.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** De a szerződés sem érkezett be.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A szerződés aláírására vártunk, mert jelezték, hogy bejönnek. Ma délelőtt is azt hallottuk, hogy jön.

**Vojtkó László bérlő férje:** Megkérdeztem, hogy jöhetnek? De nem kaptam választ.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nézze önöknek is érdeke az, hogy legyen élő szerződése. Ügyfelfogadási időben bármikor bejöhetnek.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Most is kértük, hogy emberi időben tárgyaljunk, mert 18 óra után meg kell oldani a gyermekek felügyeletét. Megírtuk azt is, hogy felőlem bárki jelen lehet. Szerintem a közlésnek, a kommunikációnak nem ez a módja. Meg lehetett volna beszélni ezt, meg lehetett volna egyezni egy olyan összegben, ami mindenkinek megfelelő. Mivel háromszoros az emelés mértéke. Ezért azt gondolom, az lett volna a reális, hogy valamilyen tágabb időpontban egyezünk meg, nem pedig 18 napban. Jelenleg 28.000 Ft a bevételem, miből gondolják, hogy erre 18 napon így feltudok készülni?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Önnek van lehetősége több. Egyszer, ha nem kívánja igénybe venni, megírja, hogy felmondja. Él a 60 napos felmondás lehetőségével. Másik lehetősége, ha az egy főre jutó jövedelmük olyan alacsony, akkor itt van a szociális bizottság elnök asszonya, akkor lehet kérni települési támogatást.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Hmm. Tehát akkor kérjek támogatást ahhoz, amit önök így felemeltek?

**Vojtkó László bérlő férje:** Ez így nagyon vicces.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ez nem egy hónapra szól, ezt évente felül bírálja a testület.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nem írtam alá, nem volt lepecsételve.

**Vojtkó László bérlő férje:** Ez olyan ctrl C – ctrl V.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nincs leszabályozva az emelés mértéke.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Határozatban dönt, ha piaci alapon dönt a képviselő-testület, akkor piaci alapon lesz. Minden lakásnak fel lesz emelve az ára.

**Vojtkó László bérlő férje:** 500 Ft-tal láttam, és meg is kérdezték őket. Láttam.

**Márkus Pál polgármester:** Napirendi ponton volt. Kérte a bérlő, hogy menjek ki.

**Vojtkó László bérlő férje:** Október óta nem üzemel a kazánunk, ha jól tudom az a bérbe adó dolga. Tudja mi történt abban a házban 6 éve alatt? Örültünk, hogy a wc tartályt kicserélhettük. Semmi más nem történt abban az épületben.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ezt nem szeretnénk tovább. Ezért lettek a bérleti díjak megemelve, azt a pénzt vissza tudjuk visszaforgatni a lakásra.

**Márkus Pál polgármester:** A komfort fokozatok nem egyeznek meg azért.

**dr. Zay Andrea jegyző:** 30.000 Ft-ért nem tud lakást bérelni sehol.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Mi ezt a lakást szolgálati lakásként kaptuk a tordasi önkormányzattól azzal a feltétellel, hogy én itt munkát vállallok az óvodában. Nem én kértem, ez volt a felajánlás. Az összegben és a szerződési feltételekben közösen megegyeztünk. Olyan mértékű óvónő hiány volt. Másik két óvónőnek is felajánlották ezt.

**Magyar Imre képviselő:** Szolgálati lakásnak kaptátok, jutatásként. Cégek is eldöntik, milyen jutatást adnak a munkavállalónak. Én nem érzem azt, hogy ugyanazt a vonalat kellene folytatni, hogy gyakorlatilag fenntarthatatlanul adunk bérbe valamit. Abból az összegből állag megóvásra, amortizációra és egyébként minden egyébre nem lehet költeni, mert ha egy kazán elromlik, az lehet akár egymilliós összeg is. Hát 30.000 Ft-ból azt nem látom, hogyan lehet rendbe hozni.



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Rendben, írjuk alá a 100.000 Ft-ot, de ez volt a közlés módja? Ez volt az etikus eljárás, amit, akit ebben a faluban megillet? Ez illeti meg a tordasi lakosokat?

**Vojtkó László bérlő férje:** Mi szettünk volna itt maradni, hiszen lett volna itt vételi szándék is.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Két gyerek iskolába jár a településen a harmadikat pedig iskolába szerettem volna beíratni. Tehát, hogy egy ilyet egyik pillanatról a másikra kiközöljenek és én nem tudom ezt kifizetni. Ez azt jelenti, a 2 gyerekemet vegyem ki az iskolából, mert nyilván Tordason nem hiszem, hogy fogok találni lakást. Azért is, mert akkor rángassuk a gyerekeket egyik helyről a másikba? Egy ilyen határozat miatt? Amit egyébként meg lehetett volna emberi módon beszélni,

**Magyar Imre képviselő:** Ahogy a polgármester úr és a jegyző asszony is mondta, vannak ügyfélszolgálati idők, én szerintem meg lehetett ezt volna lépni.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Én már csak a határozatot kaptam meg, tehát nem kaptam javaslatot.

**Magyar Imre képviselő:** Azt senki nem kapott.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Én csak határozatot kaptam, amire reagáltam írásban. Azért, mert az információk nem úgy áramolnak. Többször is reklamáltam ez ügyben.

**Márkus Pál polgármester:** Én elmondtam többször is, hogy az összeget a testület határozta meg. Én meghallgatom szívesen, ha anyagilag ekkora problémát jelent, akkor miért nem azt írtátok az első leveletekben, hogy ez anyagi problémát jelent?

**Cifka János alpolgármester:** Az első levelük sem arról szólt, hogy ez megterhelő, hanem jogszabályokra hivatkoztak. Jogszabályokra hivatkozott, hogy miért nem lehet ezt megemelni.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Jó rendben. Azt, hogy ezt a díjat, amit önök kiszabtak ez teljes mértékben, ez, hogy ekkora mértékű díjat kiszabnak egy háromszoros emelés az egy ilyen rövid határidőn belüli közléssel nem összeegyeztethető. Ha az első levelemben ez nem tűnik ki, akkor az, hogy ez nekünk problémát jelent. Akkor a második levélben igen is kitűnik, mert pontosan bele írtam szó szerint, és a második levelem az nem sokkal ez után érkezett. A bérleti díj háromszoros emelése az előzőleg egyezett megegyezés teljes hiánya nélkül különösen nehéz helyzetbe hozza a családomat. Mivel jelenleg gyermeknevelési támogatásban vagyok, három gyereket nevelek, akik közülük ketten tartósan betegek. Egyes típusú cukorbeteg. Tehát nem gondolom, hogy egy ilyen szociális helyzetben lévő családot 18 napos határidővel ilyen helyzetbe lehet hozni. Még akkor sem, ha nem kopogtatok segélyért az ajtókon.

**Márkus Pál polgármester:** Van e valakinek javaslata? Módosítsuk, vagy ne módosítsuk a határozatot. Akkor marad az eredeti határozat ezek szerint.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ha másra nem volt jó ez az egész, én csak záró mondatnak azt szeretném elmondani, remélem a jegyzőkönyvben minden úgy fog szerepelni ahogy itt elhangzott.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Tartalmi jegyzőkönyv készül.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Tartalmi jegyzőkönyv készül. Hál Istennek nekünk is lesz erről felvételünk. Reméljük lényegi változtatást nem fognak létrehozni.



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem járultunk hozzá hangfelvétel készítéséhez, ellenben készült....

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Hál Istennek vannak tanúk.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ellenben készült hangfelvétel, ami a jegyzőkönyv melléklete és bármikor bejöhetnek visszahallgatni.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Vissza is fogjuk, ha esetleg ez nem egyezik. Tordas Önkormányzat hozzáállása a lakosok felé és remélem tanulság azok számára, akik Tordas Önkormányzattal ilyen jellegű lakásbérleti szerződést kötnének a jövőben. Okuljanak a mi esetünkben, hogy egyik napról a másikra kellemetlen helyzetbe hozhatnak családokat. Ez szerintem teljes mértékben egy olyan döntés volt, amit meg lehetett volna emberi módon is beszélni. A bérleti díjat a jelen bérleti szerződés alapján, a mai napon befizettem. Nem a 100.100 Ft-ot, ami érvénytelen.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Akkor Önök szerződést szegést követnek el azt tudják ugye?

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nem, mi nekünk nincs szerződésünk.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Van egy érvényes végre hajtható határozat.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ez egy érvényben lévő szerződés.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ez egy érvényben lévő határozat.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nem tudunk megegyezni erről, akkor lakásbírósági ügy lehet belőle.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Így van. Akkor úgy gondolom, a felmondás jön.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** És egyébként szerződésszegést követnek el önök is, hogy a szerződésemet az én bele egyezésem nélkül akarják módosítani.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem módosítottuk, mi megállapítottuk a díjat. Az önök szerződésében az van, hogy rendelettel állapítja meg....

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ahhoz, hogy ez a szerződés érvényes legyen, kellene egy módosítás, ami nincs.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem értem, hiszen a szerződésében az van írva, rendelettel állapítja meg, ha nincs rendelet, akkor határozattal állapítja meg a képviselő- testület.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Értem.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ha lenne rendelet, rendelettel állapítja meg, ha nincs rendelet akkor határozattal állapítja meg a képviselő- testület. Az van az ön volt szerződésében, hogy önnek a mindenkori díjat a rendelet szerint kell megfizetni, vagyis, ha nincs rendelet a határozat alapján kell megfizetnie.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** A szerződés még mindig az, ami hatályos.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem, mert van egy végrehajtható határozat, amit a képviselő-testület 1,5 hónapja megalkotott. Olyan mintha rendeletet hozott volna. Határozatban döntött és ez a döntés végrehajtható.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Jó, de a szerződés, ami jelenleg hatályos

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem érti.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** De értem.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ön szerződésszegést követ el.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Ön is szerződésszegést követ el, mert a beleegyezésem nélkül követ el szerződés módosítást.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**dr. Zay Andrea jegyző:** Úgy gondolja, hogy például egy olyan település, ahol van 300 lakás és a képviselő-testület hoz egy rendeletet, hogy m<sup>2</sup>-ként x összeg, így mind a 200 bérlővel le kell ülni egyeztetni?

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** De itt nincs rendelet.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem lehet rendelet, így határozatban dönt.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** De a jogszabályban úgy van, hogy lehet rendelet, de nem szükséges.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Így van. Azért dönt határozatban.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** De ez nem egyértelmű. Lehet rendelet, de nem szükséges.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ha nincs rendelet, akkor határozatban dönt, de az olyan súlyú, mint a rendelet.

**Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka bérlő:** Nekünk nincs érvényes szerződésünk. Nekünk az az érvényes szerződés, ami itt van.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Akkor ügyvéd asszonyunk készítheti a szerződés felbontását.

### 6. A Tordasi Mesevár Óvoda 2025/26 évre szóló Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadása

**Márkus Pál polgármester:** Mindenkinek kiküldtük az Előterjesztést. Továbbképzési programot adott be igazgató asszony. A megvalósítás feltétele az, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a forrás rendelkezésre álljon.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Idén először kell ezt a képviselő-testületnek jóvá hagyni április 30-ig. Utána ezt a megfelelő felületre fel kell tölteni.

**Márkus Pál polgármester:** Van kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
72 /2025. (IV. 28.) határozata**

**a Tordasi Mesevár Óvoda 2025/2026 évre szóló Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programjának elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Tordasi Mesevár Óvoda 2025/2026 évre szóló Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programját.

A megvalósítás feltétele az, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a forrás rendelkezésre álljon.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Felelős: Besenyei Boglárka Mária igazgató  
Határidő: 2026. augusztus 31.

**7. Támogatott szervezetek beszámolója a kapott támogatásról**

**Márkus Pál polgármester:** A Beszámolót elküldte minden szervezet, olvashattatok. Minden egyes beszámolóról egyesével kell dönten, elfogadjuk vagy nem.

**Cifka János alpolgármester:** Minden beszámoló a mellékletekkel együtt olvasható volt.

**Magyar Imre képviselő:** A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Annyi volt, hogy a katolikus egyházé akkora még nem érkezett meg.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Igen, közben megérkezett.

**Márkus Pál polgármester:** Mindenki dicsérte a sportegyesület beszámolóját, mennyire precíz.

Első határozat, a Tordasi Nyugdíjas Klub 2024. évi beszámolójáról. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
73 /2025. (IV. 28.) határozata  
a Tordasi Nyugdíjas Klub 2024. évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordasi Nyugdíjas Klub 2024. évi támogatásról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Márkus Pál polgármester:** A Gyúrói Református Egyházközség 2024. évi beszámolója, van kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
74 /2025. (IV. 28.) határozata  
a Gyúrói Református Egyházközség 2024. évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Gyúrói Református Egyházközség 2024. évi támogatásáról szóló beszámolóját.

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Márkus Pál polgármester:** A Tordasi Római Katolikus Egyházközség 2024. évi beszámolója, van kérdés ezzel kapcsolatban?  
Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75 /2025. (IV. 28.) határozata a Tordasi Római Katolikus Egyházközség 2024. évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordasi Római Katolikus Egyházközség 2024. évi támogatásról szóló beszámolóját.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Márkus Pál polgármester:** A Tordasi Evangélikus Egyházközség 2024. évi beszámolója, van kérdés ezzel kapcsolatban?  
Aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76 /2025. (IV. 28.) határozata a Tordasi Evangélikus Egyházközség 2024. évi beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordasi Evangélikus Egyházközség 2024. évi támogatásról szóló beszámolóját.

Felelős: jegyző

**Márkus Pál polgármester:** a Tordasi Polgárórség 2024. évi céltámogatás beszámolója, van kérdés ezzel kapcsolatban?  
Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött**

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**



Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**77 /2025. (IV. 28.) határozata**  
**a Tordasi Polgárőrség 2024. évi céltámogatás beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordasi Polgárőrség 2024. évi céltámogatásának beszámolóját.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Márkus Pál polgármester:** A Tordasi Sportegyesület 2024. évi céltámogatás beszámolója, van kérdés ezzel kapcsolatban?  
Aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78 /2025. (IV. 28.) határozata**  
**a Tordasi Sportegyesület 2024. évi céltámogatás beszámolójáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tordasi Sportegyesület 2024. évi céltámogatásának beszámolóját.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**8. Beszámoló a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység értékeléséről**

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ezt a beszámolót a polgármesteri hivatalnak minden évben megadott szempontok alapján kell elvégezni A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi Gyvt. alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal. Van kérdés ezzel kapcsolatban?

Kiemelem azt, hogy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 2 gyermek részesül, és amiben tudtuk segítettük a gyermekvédelmet.

**Márkus Pál polgármester:** Ha nincs kérdés ezzel kapcsolatban, aki elfogadja a beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79 /2025. (IV. 28.) határozata**  
**a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység értékeléséről**

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység értékeléséről.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

## **9. Javaslat a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítására**

**Márkus Pál polgármester:** Tárgyalta a Pénzügyi bizottság, elfogadásra javasolta.

Ez egy technikai szerződés módosítás.

Ha nincs kérdés ezzel kapcsolatban, aki egyetért a határozat-javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80 /2025. (IV. 28.) határozata**

#### **a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint a FEJÉRVÍZ Zrt. és Martonvásár Város, Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek Önkormányzatai között 2013. évben létrejött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

*A szerződés a határozat melléklete*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

## **10. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Márkus Pál polgármester:** Az SzMSz-t módosítani kell, mert Szatmáry Zoltán képviselő úr lemondott és új bizottsági tagokkal bővültünk.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Én betettem egy pontosítást, azt, hogy a Pénzügyi Bizottság a költségvetés keretéig kiírja a civil szervezetek támogatási pályázatát.

**Márkus Pál polgármester:** Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

## **Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6 /2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

### **Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Az önkormányzati képviselő-testület és annak bizottsági tagjai fontos szerepet töltenek be a település irányításában és a közösség érdekében végzett munkában.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete*

#### **11. A Széchenyi utca lakó-pihenő övezetté nyilvánítása**

**Báyer Áron lakos:** Még egy lakost várunk.

**Márkus Pál polgármester:** Kérlek, ülj közelebb Áron.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Lakó-pihenő övezet kijelölésének módjáról jogszabály rendelkezik. A beadvány alapján Cifka János alpolgármester úrral megnéztük, hogy melyik az a terület, ami a jogszabályi feltételeknek megfelel, lakó pihenő övezetté lehet nyilvánítani.

**Báyer Áron lakos:** Tehát a problémája az utcának az volt, hogy némelyek úgy érezték, hogy túl gyorsan közlekednek az autók, vagy pedig a lovarda látogatói. Ezzel kapcsolatban van egy igény, és kérem is a testületet bölcsességét ebben, hogy igazából, mégis mi a jó döntés. Az utca lakóit is megnyugtatni, egy kicsit meg csökkenteni a forgalmat, mert lehet, hogy a hosszában lakó-pihenő övezeté nyilvánítás nem a legjobb megoldás, mert akkor nem parkolhatnak autók az utcán, csak célforgalom veheti igénybe. Jelezték a fenti utca lakói, hogy ez nekik kellemetlenséget okozna, ha nem a mi utcánkon jöhetnek le, amikor a gyerekeiket iskolába viszik. A párhuzamos utcában nem olyan jó a beláthatósága a kanyarnak, ugye van ott egy tükör. De szívesebben jönnek a mi utcánkon, mert az sokkal jobban belátható.

**Cifka János alpolgármester:** Kint voltunk polgármester úrral egy utca fórumon, végig beszélgettünk. Az első megbeszélés az volt, hogy azt kérte volna az utca, hogy forgalom lassító küszöbök épüljenek. Végül is, ezt elvetették. Nagyon sok mindent megtanultam a szakmában, végül is ez úgy szokott lenni, hogy mindenki akarja, csak ne előtte legyen. Végül az volt a döntés, hogy azt elvetették. Akkor az volt a kérvény, legyen lakó-pihenő övezet. Most csináltunk egy határozatot, hogy lehetne.

**Báyer Áron lakos:** Ez gyűlöletet kelt más szomszédokban akkor, vagy kellemetlen, akkor nem biztos, hogy ez a jó döntés.

**Cifka János alpolgármester:** Én ismerem az ottani úthálózatot, nem kerülne sokat, hogy elkerülje a Széchenyi utcát. Nem akarom elhinni, hogy bárkit is rossz helyzetbe hoz, hogy ott lakó-pihenő övezet lesz.

**Báyer Áron lakos:** A fenti utcából jelezte pár lakos, hogy páran ott laknak fent a kereszteződésben és ott...

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Cifka János alpolgármester:** És hogy ha a Jókai utcán visszafelé jönne, az rövidebb a fő utat megközelíteni, mint ha a Széchényi utcán jön.

**Zrúfkó Péter képviselő:** Ez nem kellemetlenség szerintem, be kell tartani a szabályokat és úgy közlekedni, hogy ne legyen baleset.

**Csordás Erika lakos:** Jöjjön ki akkor és beszéljen a lakókkal. Ez egy olyan utca, ahol családi házak vannak, sok gyerek. Ez az utca pont olyan utca, mint a másik három utca mellette a Jókai, a Vörösmarty és a Gárdonyi is. Tehát a testület, aki a teljes falu lakosságát képviseli, most kiemeli egy utcát a térségből, egy teljesen homogén térségből, mert ez a három utca egyforma. Annyi a különbség, hogy most fiatal családok költöztek be velünk szemben a Gárdonyiba is, ahol most két gyerek jön. Ők szeretnék egy olyan választ a kérésükre, ami a faluban senkit nem hoz hátrányos helyzetbe, és ugyanúgy kezeli a Jókait, a Vörösmartyt és a Gárdonyit, ez a rendezési terv egy falusi övezetben.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Értem Erika, megnéztük, de a jogszabály nem teszi lehetővé, nem tudjuk megcsinálni, mert ott nem lehet átmenő forgalom.

**Cifka János alpolgármester:** Ezért mondom, ezért nem lehet több utca, egy utca lehet, mert azt megengedi a jogszabály.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Itt az előterjesztésben leírtam, hogy a jogszabály milyen szigorú feltételeket szab.

**Csordás Erika lakos:** Igen, olvastam. Az a baj, hogy ebbe a szigorú feltételbe esik ki a Széchényi utca tetején lakó két gyermekes anyuka, nem tud lejönni, mert kiraktunk egy lakóövezet táblát.

**Cifka János alpolgármester:** Nem kell kerülni, ha elmegy a Jókain.

**Csordás Erika lakos:** El kell mennie a Gesztenyés játszótér felőli oldalán, nem tudom, hogy ti közlekedtetek-e arra azt kértük legalább egy tükör legyen ott. Teljesen beláthatatlan egy kanyar. Nagyon sokan szeretik használni az új utcát, amit az önkormányzat megépített. Azért építette, hogy használjuk, azért ez egy utca.

**Cifka János alpolgármester:** Sőt, ha le jön a Gesztenyésen keresztül a Széchényin, akkor még kerül is, ha ki akarnak menni a főútra.

**Csordás Erika lakos:** Mi is ezt használjuk, mert jobban szeretjük. Azért, mert egy utca ezt szeretné, de holnap én is jövők és kérem, hogy a Gárdonyit csinálják lakó-pihenő övezetté.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Ha jogszabálynak megfelel.

**Csordás Erika lakos:** Miért ne felelne meg.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nem, mert ott átmenő forgalom is van a lovardához.

**Cifka János alpolgármester:** Figyelembe vettük, hogy először forgalom lassító küszöböt akarnak.

**Csordás Erika lakos:** Nem akarnak, pont az Áron gyűjtötte össze, hogy 4 ember akar. Ha a többség akarja, akkor támogatom, abból volt egy nagyobb rész. Ahol 4-5 emberről beszélünk, akik fekvő rendőrt akarnak.

**Cifka János alpolgármester:** Mindegy, akkor elvetették, és jöttek azzal, hogy lakó-pihenő övezetté nyilvánítsák. Megbeszéltük a lehetőséget, a testület elé hoztuk, hogy a Széchényi utcát teljes hosszában lakó-pihenő övezet legyen. Most akkor nem jó, akkor visszavonjuk. Mi már nem tudunk mit csinálni.



## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Csordás Erika lakos:** De tudunk mit csinálni szerintem, mert ha látjuk a problémát, akkor tudunk helyes választ adni. A lakó-pihenő övezet arra van kitalálva, hogy ahol jelentős átmenő forgalom van, azt onnan kitiltjuk. Ebben az utcában, azért megkérdezem, mi az átmenő forgalom a Széchényi utcában? Van egy rossz érzése a lakosoknak, hogy sok itt az autó. Javaslom, jöjjenek ki sétálni arra és nézzék meg mi a sok autó.

**Cifka János alpolgármester:** Most akkor tényleg megkérdezem, mit akarnak?

**Csordás Erika lakos:** Az autók gyorsan közlekednek, de az utcát csak azok használják, akik ott laknak, illetve a Gárdonyiban vagy a lovardába jönnek. Felvettük a kapcsolatot a Tónival.

**Báyer Áron lakos:** Mindenki, aki arra jön, megkérjük emailben, hogy lassítsanak.

**Csordás Erika lakos:** Nagyon rosszat tett az utcának, hogy kint hagyjátok a háromszöget, mert idáig legalább jobb kezes utcának számított és lassítottak.

**Cifka János alpolgármester:** Veszélyes volt az. Most mi a kérdés, döntsünk.

**Csordás Erika lakos:** A lassítás.

**Zrufkó Péter képviselő:** Ezt elvetették.

**Csordás Erika lakos:** Nem vettettük el, mivel lehet lassítani 30-as zónával.

**Zrufkó Péter képviselő:** Az, nem lassítja az autót, a fekvő rendőr lassítja az autót.

**Csordás Erika lakos:** De fekvő rendőrt az utca nem akar.

**Cifka János alpolgármester:** Lakó-pihenő övezetet sem akar az utca?

**Csordás Erika lakos:** Én nem tudom, az utca mit akar. Én azt jöttem elmondani, hogy ha a lakó-pihenő övezet táblát kirakjuk, akkor egy olyan szabályozást rakunk ki, amit nem lehet betartani. Mert kint parkolnak az utcán...

**Cifka János alpolgármester:** Polgármester úr, akkor az a javaslatom, vegyük le ezt a napirendi pontot. Csináltunk egy utca gyűlést, megcsináltuk. Elvetették. Volt egy másik kérvény, az sem jó. Akkor most ne rágjuk a gittet itt egy hétig.

**Csordás Erika lakos:** A 30-as táblát ki lehet úgy tenni, hogy ennek nincsenek olyan következményei.

**Márkus Pál polgármester:** 30-as táblánk van.

**Cifka János alpolgármester:** Rendben döntse el az utca.

**Csordás Erika lakos:** Ne haragudjon, önök a közútkezelők.

**Cifka János alpolgármester:** Rendben, levesszük napirendről és nem csinálunk semmit. Nem értem a kötözködést, ne haragudjon.

**Csordás Erika lakos:** Szeretném, ha olyan szabályozás legyen, amit be tud tartani az utca, be tud tartani a szomszéd is, és nemcsak kiteszünk egy táblát. A lakó-pihenő övezet táblát nem tudja betartatni az önkormányzat, mert kint az utcán parkolnak.

**Zrufkó Péter képviselő:** A 30-as táblát sem tartja be senki.

**Csordás Erika lakos:** Az is az önkormányzat dolga lenne.

**Zrufkó Péter képviselő:** A rendőrség dolga betartatni a KRESZ-t.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Nincs járda, ott mindenki az úton közlekedik.

**Csordás Erika lakos:** A Jókain, a Vörösmartyn és a Gárdonyin is az úton közlekednek.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A többi utca nem felel meg a jogszabályi hátterek:

- úthálózata jól elkülöníthető legyen a környező úthálózattól,
- a térség átmenő forgalmát az Övezetet határoló utak le tudják vezetni,

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- az övezeten tömegközlekedési járat ne haladjon keresztül,
- a célforgalom főleg az ott lakók és pihenők érdekeit szolgálja,
- az övezeten belül ne legyenek ipari vagy mezőgazdasági üzemek, nagy forgalmú közintézmények, jelentős áruszállítást igénylő kereskedelmi létesítmények,
- az övezet egységes, összefüggő lakó vagy üdülő területet alkosson
- az övezetbe egy útvonalon be- és kilépő forgalom ne haladja meg a 150 jármű/óra csúcsóra forgalmat,
- a határoló útvonalakon lévő tömegközlekedési megállók 300-500 m gyaloglási távolságon belül az övezetből elérhetők legyenek

**Csordás Erika lakos:** A beszédem elején elmondtam, hogy a Jókai, a Vörösmarty és a Gárdonyi ugyanolyan utcák, mint a Széchenyi utca.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Átmenő forgalom van rajtuk.

**Csordás Erika lakos:** Nincs átmenő forgalom rajtuk.

**Cifka János alpolgármester:** Széchenyiből megyek át a Jókaira az már átmenő forgalom.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Önöknek ez az egy utca a probléma, de ameddig ott földút volt és nem is lehetett bemenni, mert egy nagy domb volt, akkor is közlekedtek az emberek.

**Csordás Erika lakos:** Igen nagyon örültünk, hogy megépült az utca és tudjuk használni. Utána ide jöttek a lakók és úgy gondolják, hogy ezt az utcát nem engedik többet használni másik utcának.

**Zrúfkó Péter képviselő:** Akkor 2 db 30-as tábla és meg van oldva.

**Csordás Erika lakos:** A 2 db 30-as tábla nem zár ki legalább, a környezetnek elfogadható.

**Zrúfkó Péter képviselő:** Két db táblát kirakunk és akkor boldog mindenki?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Én értem, viszont a kérelem nem arról szólt.

**Cifka János alpolgármester:** Széchenyiből kerestek meg minket, a többi utca soha nem keresett meg minket. A többi utcának soha semmilyen problémája nem volt.

**Csordás Erika lakos:** Akkor most lesz.

**Zrúfkó Péter képviselő:** Ha 2 db 30-as tábla lesz az utca végén, akkor boldog mindenki?

**Csordás Erika lakos:** Nem tudom.

**Zrúfkó Péter képviselő:** Akkor ki tudja?

**Báyer Áron lakos:** Azt el tudom képzelni, hogy a 30-as tábla jó megoldás. Egy év múlva meglátjuk, hogy jobb-e vagy nem jobb.

**Csordás Erika lakos:** A lakó-pihenő övezet nem rossz ötlet, a Gesztenyés és a Hangya sarka ott van úthálózat és a belső utcák, mint övezet

**Báyer Áron lakos:** A lovarda, az egy célforgalom.

**Márkus Pál polgármester:** Szerintem ezt most napoljuk el. Kirakunk 2 db 30-as táblát.

**Csordás Erika lakos:** A lakó-pihenő övezetben, azért lenne tényleg jó dolog gondolkodni, mert ott a játszótér. Célforgalom bejön a játszótérre, és ott játszik a gyerekével. Az jönne akkor még hozzá, hogy akkor ott belül csak jobb kéz szabályozás van. Mi ott lakunk a sarkon, mikor nem volt háromszög legalább egy kicsit lassított és benézett. Kint van az elsőbbség adás így húznak el a lovardánál.

**Cifka János alpolgármester:** Egyébként én járok arra, és amíg nem volt tábla, én egy motorost majdnem elütöttem, mert nem vette figyelembe a jobbkéz szabályt.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Márkus Pál polgármester:** Szerintem döntsünk most az elnapolásról.

**Csordás Erika lakos:** A 30-as táblát ki lehet tenni.

**Cifka János alpolgármester:** Egyelőre van egy kérvény, amiben az utca kéri a lakó pihenő övezetet. Ezt írták alá a kérvényben, akkor az az utolsó döntés, hogy a 30-as táblát elfogadják. Rendben van. Köszönjük szépen.

**Márkus Pál polgármester:** Jó akkor ezt elnapoljuk. Aki egyet ért azzal, hogy határozatlan időre ezt a napirendet elnapoljuk, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81 /2025. (IV. 28.) határozata

**a Széchenyi utcában lakó-pihenő övezet kijelöléséről szóló napirend elnapolásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi utcában a lakó-pihenő övezet kijelöléséről szóló napirendet határozatlan időre elnapolja

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### 12. A településrendezési eszközök módosítása –partnerségi véleményezési szakasz lezárása (M7)

**dr. Zay Andrea jegyző:** Folyamatban van az M7 autópálya bővítése, a településrendezési eszközök módosítása. Ebben a szakaszban a partnerségi véleményezési szakasz lezárását kell elfogadni. Ez úgy történt, hogy a módosítási dokumentum a hirdető táblánkra az önkormányzatnál kitűzésre, honlapra felkerült, ehhez nem érkezett hozzászólás. Ezután a véleményezési szakaszt a képviselő- testületnek le kell zárni.

**Magyar Imre képviselő:** A tordas.hu-n is fent volt.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Igen, illetve az E-térben is.

**Cifka János alpolgármester:** Tordasnak csak egy nagyon kicsi szakaszát érinti.

**Márkus Pál polgármester:** Van más kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki egyetért a határozattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82 /2025. (IV. 28.) határozata

**a településrendezési eszközök módosítása –partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról**

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében történő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.
2. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a környezetvédelemért felelős szervek véleményei alapján - a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. A partnerségi véleményezési szakaszban partnerségi vélemény nem érkezett.
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

13. Tordas Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 16/2023. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Márkus Pál polgármester:** Ugye itt a csatorna kvótákról van szó, mert olyan ütemben fogynak, hogy ilyen áron már nem tudunk vásárolni. Martonvásár is felemeli 500.000 Ft+ áfára a csatorna kvóta árakat. Több mint 20 éve lett kiépítve a csatorna, azóta nem lett emelve ez az összeg.

**Cifka János alpolgármester:** Szabad kvótát Martonvásárról vesszük, mert nekünk is el fog fogyni. Akkor nekünk is ennyit kell majd fizetnünk. Gyakorlatilag, ha maradna az ár, az önkormányzat ráfizetne.

**Márkus Pál polgármester:** Van más kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.



# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7 /2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete**

**Tordas Község Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 16/2023. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Az önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű-hálózat széleskörű elérhetőségét, elősegítve ezzel a település környezeti fenntarthatóságát és lakosságának komfortját. Az utólagos csatlakozások lehetősége fontos szerepet játszik ezen célkitűzés megvalósításában, mivel ezáltal a csatlakozni kívánó ingatlantulajdonosok hozzáférhetnek a hálózat szolgáltatásaihoz. A műszaki és pénzügyi feltételek részletes szabályozása, valamint az utólagos csatlakozásokért fizetendő hozzájárulás mértékének meghatározása biztosítja, hogy az önkormányzat a közösségi érdekeket figyelembe véve igazságos és átlátható rendszerben kezelje a csatlakozásokat, hozzájárulva a település infrastruktúrájának hatékony működéséhez.

[2] Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete*

## **14. Tordas Község Önkormányzatának a temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Márkus Pál polgármester:** A Pénzügyi bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta. Történtek benne emelések. A tordasi állandó lakcímmel rendelkezőknek továbbra is ingyenes. Biztosítjuk a sírhelyet és az urnafalban a helyet.

**dr. Zay Andrea jegyző:** „Aki rendelkezett tordasi lakcímmel” az kikerül belőle. A sírhelyek árát emeltük meg.

**Márkus Pál polgármester:** Valamint a temetői rendelet tiltja a foglalás lehetőségét a temetőben továbbra is. Van más kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért, a rendelettel kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Hajbin Tímea lakos:** Volt oka annak a résznek, amit kitöröltök. Pontosan, ha egy 80 éves néni elmegy egy öregek otthonába és megváltozik a lakcíme, akkor még ide lehessen temetni.

**Márkus Pál polgármester:** Mi pontosan az ellenkezőjét tapasztaljuk a hivatalban, hogy azért, mert elköltözött innen 40 éve, ne azért jöjjön vissza, hogy ingyen temessük el.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Hajbin Tímea lakos:** Az összes 80 éves elmegy egy öregek otthonába.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Annak a tartózkodási helye változik meg vagy a lakóhelye?

**Hajbin Tímea lakos:** Elveszíti az itteni ingatlanát, be kell az otthonba jelentkezni, akkor úgy járt, hogy be kell jelentkezni az otthonba. Szerintem nem egy érintett van.

**Cifka János alpolgármester:** Akkor van egyedi szociális döntés.

**Márkus Pál polgármester:** Ennek fényében változtassunk a rendeleten? Van más kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

### A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

#### Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8 /2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

#### Tordas Község Önkormányzatának a temető és a temetkezés rendjéről szóló 6/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A Tordas Község Önkormányzata, tekintettel a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos növekvő költségekre, valamint arra az igényre, hogy biztosítsa a temetői szolgáltatások méltó és zavartalan működését, szükségesnek látja a temetési hely megváltási és újra váltási díjak, a temető fenntartási hozzájárulások, továbbá a temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos díjtételek aktualizálását. A módosítással célunk, hogy a község lakói továbbra is elérhessék a méltó búcsúztatás feltételeit, miközben biztosítjuk a köztemető megfelelő színvonalú működését és fenntartását.

[2] Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete*

#### **15. Urnafal építés az önkormányzat fenntartásában lévő temetőben**

**Márkus Pál polgármester:** Égető a kérdés. Az urnafalban már csak egyetlen egy hely van. Kértem árajánlatot az urnafalra, elég borsos árakat kaptunk. Itt van 1.100.000 Ft-os ajánlat, bruttó. Azt mondtam a testületnek, hogy mi mennénk át a brigáddal Válba és hoznánk el. Amit egy kőműves állítana nekünk össze, egyébként ez az összeg volt 1.800.000 Ft is. Annyi szerencsénk van, hogy 2-3 alap már készen van. Volt egy hasonló árban lévő ajánlat is, amit egy Bicskei sírkövestől kaptunk, azt pedig Bicskéről kellene elhozunk. Ez egy 16-os urnafal lesz, most eddig nyolcasok vannak itt. Kicsit helypazarlásnak éreztem ezt. Négy helyre lehetett kipakolni, azért van kitalálva ez a párkányszerű rész az urnafalak előtt, hogy oda fér virág vagy mécses. Így 16-os az urnafal.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Magyar Imre képviselő:** Rendben van, de mi van akkor, ha az úton történik valami az kinek a felelőssége? Mondjuk, eltörik.

**Márkus Pál polgármester:** Elég masszívan be van vasalva, mert voltam Válban, megnéztem. Tóth Sírő Vál Kft. ajánlatát javaslom, bruttó 1.285.000 Ft értékben.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Gránit csiszolással, párkány elemmel.

**Márkus Pál polgármester:** A másikért Bicskőre kell elmenni és annak nincs párkánya. A szoci most rendelt Bicskőről, azt meg is lehet nézni, az ilyen bordó, az színben sem passzolna oda. Meg nem tudsz elé pakolni se mécsest se virágot.

**dr. Zay Andrea jegyző:** Akkor a Tóth Sírő Vál Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 1.285.000 Ft értékben a képviselő-testület?

**Márkus Pál polgármester:** Én ezt javaslom, van más kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja, a Tóth Sírő Vál Kft. ajánlatát bruttó 1.285.000 Ft értékben, kézfelemeléssel jelezze.

### A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

#### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83 /2025. (IV. 28.) határozata az önkormányzat fenntartásában lévő temetőben urnafal építésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzata fenntartásában lévő temetőben 16 férőhelyes urnafalat építtet.

A beérkezett ajánlatok közül a Tóth Sírő Vál Kft. ajánlatát fogadja el, bruttó 1.285.000 Ft értékben.

A fenti összeget az önkormányzat közhatalmi bevételei terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az urnafalat rendelje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **16. Az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Márkus Pál polgármester:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Felvázolnád, kérlek?

**Magyar Imre képviselő:** Igen. Köszönöm szépen a jegyző asszonynak, hogy ilyen gyorsan összehoztuk, én nem számítottam arra, hogy ilyen gyorsan lesz rendelet-tervezet. A cél igazából az lenne, hogy legyen egy keret rendszer, amivel egy utat fel lehetne újítani, vagy meg lehet építeni közösségi kezdeményezéssel. Mivel tudjuk azt, hogy mi volt a gyúrói út története,

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

milyen a szituáció és a helyzete most is. És hogy az önkormányzat milyen helyzetben van és ez a helyzet hogyan alakul. Én úgy gondolom, hogy ez egy jó alap lesz ahhoz, hogy ha megfelelő támogató számú ember összejön, akkor meg tudunk építeni egy aszfaltos utat. Komfortosabbá teszi a közlekedést, ezt a nagyfokú porterhelést csökkentené a kisgyerekek, akik ott játszanak kint. Nyilván jó lenne, ha az egész Gyúrói úti lakóparkot teljesen le lehetne aszfaltozni. Láttuk a lakóktól a hajlandóságot, azt, hogy ez összejön vagy nem, még nem tudjuk. Szerettük volna ezt a rendeletet, de ez zsebbe nyúlósabb, mint az út megvásárlása volt. Ezért ezt sokan kérték, hogy ennek legyen valamilyen jogi keretrendszere. Ami úgymond nem hagyja őket a két pad között kerülni, hanem jogi kerete és rendszere lesz ennek.

**dr. Zay Andrea jegyző:** A Pénzügyi Bizottságnak volt még két kérése, a javaslatot szürke színnel jelöltük. Az egyik az, hogy vagy beépített ingatlan esetén rendeltetési egységenként (lakásonként) kell megfizetni. Az eredeti úgy volt, hogy telkenként, de ahol négy lakás van, ott legyen lakásonként. Illetve a részletfizetés engedélyezése akkor nem akadályozza a beruházás megkezdését, ha az önkormányzat a hiányzó összeget meg tudja előlegezni. Erről a képviselő-testület dönt. Akkor nem akadályozza, ha az önkormányzat meg tudja ezt finanszírozni. Mert pl. akkor, ha három ember nem tudja finanszírozni, akkor meg tudja az önkormányzat előlegezni de, hogyha nem, addig nem lehet elkezdni. Ennek a pénzügyi fedezetéről a testület dönt.

**Cifka János alpolgármester:** Ez egy hosszútávú rendelet, mert ha jövőre megleszünk, akkor simán meg tudjuk előlegezni.

**Magyar Imre képviselő:** Amit én látok, az az, hogy ennek a valószínűsége egyre közelít a nullához.

**dr. Zay Andrea jegyző:** De lehet, hogy az öreghegyen vannak mások, akik ezt szeretnék. Most probléma volt ott a Dózsa György utcában. Ez egy keretet ad annak is, az ott lakóknak.

**Márkus Pál polgármester:** Van más kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja a rendeletet kézfelemeléssel jelezze.

### A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött

#### Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9 /2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról

[1] Az önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa Tordas Község lakosságának érdekeit szolgáló közutak fejlesztését és megújítását. E cél elérése érdekében az önkormányzat meghatározza az utépítési érdekeltségi hozzájárulás szabályait, amelyek elősegítik a közlekedési infrastruktúra fenntartható és hatékony működését, valamint hozzájárulnak a település hosszú távú fejlődési elképzeléseihez.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.



# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete*

**dr. Zay Andrea jegyző:** Kiosztásra került ennek az előterjesztésnek a másik része, mert pályáztunk a Petőfi utca járda felújítására, és kiderült, hogy a földhivatalnál nem került átvezetésre a tulajdon jogunk. Ezért szükséges a polgármester urat felhatalmazni az okiratok aláírására, kiemelten, de nem kizárólagosan az eljárás megindításához szükséges kérelem aláírására, valamint Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda részére az ügyvédi meghatalmazás aláírására, hogy 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút kapcsán a fenti határozat helyesbítése, kiegészítése iránti földhivatali nem peres eljárásban eljárjon.

**Márkus Pál polgármester:** Ez a Petőfi út járda felőli része és a Versenyképes járások pályázat második ütemében van. Valószínűleg lesz fedezet, 18.000.000 Ft-ot tudunk megpályázni a Petőfi utcai járdára, de annak az a feltétele, hogy a tulajdonunk legyen. Ezzel felhatalmaztok az eljárás lefolytatására. Azt mondta még az ügyvédünk, hogy már megszűnt az is, hogy a földhivatal önhatalmúlag javíthatja, mint régen hivatalból. Bár ők hibáztak, de megszűnt ez a jogszabály, ezért újból le kell folytatni ezt az eljárást. Van más kérdés ezzel kapcsolatban? Aki elfogadja a határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodás szavazattal döntött**

## **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**84 /2025. (IV. 28.) határozata**

**a Tordas Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan  
tulajdonjogának rendezéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. 57. § Bejegyzés helyesbítése történhet a bejegyzés kijavításával vagy kiegészítésével) és az 57/A § (1) bekezdés alapján eljárást indít.

A KOZ-418/2023 NK NZrt.- és Tordas Község Önkormányzata között SAP:TTM-2022/002045 számon megkötött szerződésben a felek rögzítették, hogy a Tordas Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett országos közút megnevezésű 1720 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében a Magyar Közút feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy az Ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői joga és a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat tulajdonjoga az Ingatlan vonatkozásában – elidegenítési tilalom feljegyzése mellett – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. a 39033/2/2023.03.31 számú határozatában a Tordas Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett országos

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzése nem történt meg.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. – nál járjon el a Tordas Belterület 117/1 hrsz.-ú kivett helyi közút kapcsán a fenti határozat helyesbítése, kiegészítése iránti földhivatali nem peres eljárásban.

Felhatalmazza a polgármestert

- ezen eljárás során szükséges okiratok aláírására, kiemelten, de nem kizárólagosan az eljárás megindításához szükséges Kérelem aláírására;
- valamint a Gesztesi és Kósa Ügyvédi Iroda részére az ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

**17. A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló Martonvásár város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Márkus Pál polgármester:** Itt a bölcsődei térítési díj változik, amit nekünk is el kell fogadnunk. Van más kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki elfogadja a határozatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### **Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **85 /2025. (IV. 28.) határozata**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás térítési díjáról, valamint igénybevételek rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló javaslatról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a határozat 17.2. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok térítési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelete.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. április 30.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**18. Kérdések, tájékoztatók**

**Márkus Pál polgármester:** Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 20 óra 05 perckor bezárom.

  
Márkus Pál  
polgármester

kmf

  
dr. Zay Andrea  
jegyző

