



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00441-16/2025. Tárgy: **Tordas** község településrendezési
Ügyintéző: Mikus Melinda eszközeinek módosítása az M7
Telefon: 22/512-254 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében
egyszerűsített eljárásban
- záró szakmai vélemény -
Hiv. szám: -

Márkus Pál
polgármester
Tordas Község Önkormányzata

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Tordas településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. május 5-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.” A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2024. (IV. 30.) önkormányzati határozatában döntött a módosítás tényéről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

Fentiek értelmében véleményemet a 2024. október 1. előtt hatályos jogszabályi környezet alapján alakítottam ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2018. (XI.12.) határozata „Tordas község Településszerkezeti Tervének megállapításáról”
- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete a „Helyi Építési Szabályzatról”

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Fehér Vártervező Kft. (Ertl Antal településtervező TT 07-0075 és Bodó Beáta településtervező TT 07-368) által elkészített „Tordas településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.

szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében” 2025. március keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat-tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2024. (IV. 30.) határozata a településrendezési eszközök módosításáról és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti településtervezők által készített feljegyzés elfogadásáról;
- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2025. (IV.28.) határozata a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek”.

Tervezési feladat:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.34 – 38. pontjai tartalmazzák az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését, valamint a csomópont fejlesztéseket.

Jelen módosítás tárgya Tordas község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az M7 autópálya Tordas közigazgatási területét érintő nyomvonalának szélesítése és pihenő bővítése.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2024. (IV. 30.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti településtervezők által készített feljegyzés elfogadásáról.
- Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2025. (IV.28.) határozatával döntött a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek”.
- Az Önkormányzat 2025. május 5-én kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. május 14-én 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Tordas Község Önkormányzata

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Fehér Vártervező Kft.

A 2025. május 14. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00441-14/2025. iktatószámon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00441-14/2025. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Záró szakmai vélemény:

Tordas község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00441-14/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembevétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész