

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Mikus Melinda

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2025.05.14. 09:28:54



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00441-14/2025
Ügyintéző: Mikus Melinda
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (12 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás időpontja: 2025. május 14. (szerda), 9⁰⁰
Tárgy: Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében egyszerűsített eljárásban
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Tordas község polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart a fenti időpontban.

A Kr. 59. § (2) bekezdése alapján Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2024. (IV. 30.) határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti településtervezők által készített feljegyzés elfogadásáról.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 82/2025. (IV.28.) határozatával döntött a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti „környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek”.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Tordas Község Önkormányzata

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Fehér Vártervező Kft.

Az állami főépítész köszöntötte a jelenlevőket és ismertette a tervezett módosítás tárgyát.

Kérelem összefoglalása:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.34 – 38. pontjai tartalmazzák az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését, valamint a csomópont fejlesztéseket.

Jelen módosítás tárgya Tordas község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az M7 autópálya Tordas közigazgatási területét érintő nyomvonalának szélesítése és pihenő bővítése.

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgyaláson jelen lévők külön véleménye a jegyzőkönyv melléklete. Továbbá a jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Mikus Melinda terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.

Boad Z

Boad Z

Kusora Viktória

Boad Z

Boad Z

Boad Z

Boad Z

Boad Z

Boad Z



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00503-4/2025.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárásban keretében

Iktatószámuk: FE/ÁF/00441-2/2025.

Ügyintéző: Mikus Melinda

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

Fakász Tamás

állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tordas Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az egyeztetési eljárásban megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. május 14.

Tisztelettel:



Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Krisztián Erika
Dr. Krisztián Erika
főosztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00238-2/2025
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében – egy-szerűsített eljárás keretében.
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00441-2/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Mivel gyorsforgalmi út területét is érinti a felülvizsgálat, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklet 13. és 14. pontja értelmében véleményezésre Budapest Főváros Kormányhivatala rendelkezik hatáskörrel.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/6842-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Tordas** településrendezési eszközei
módosításának véleményezése az M7
gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00441-2/2025.

Ügyintéző: Mikus Melinda

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész részére

FELJEGYZÉS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2025. május 14-én (szerdán) 09:00 órai kezdettel tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) köszönettel megkapta.

A településrendezési eszközök módosítása az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése, bővítése érdekében történik.

Az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű beruházás**.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE/KTFO/769-190/2025. számú határozatával (továbbiakban: Határozat) az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére, az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km sz. közötti szakasz bővítésére (számos előírás rögzítése mellett) környezetvédelmi engedélyt adott, a beruházással kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merült fel. A Határozat azonban visszavonásra került további eljárási cselekmények lefolytatásának szükségessége érdekében.

Figyelemmel a fentiekre, az M7 gyorsforgalmi út nyomvonal fejlesztéséhez szükséges módosításoknak a településszerkezeti tervbe, illetve a szabályozási tervbe történő illesztése ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési

tervek\FE_KTF_6842_2_2025_Tordas_M7_fejlesztés_egyszerusített_targyalas.docx

Előbbiekre tekintettel a 2025. május 14-én 09:00-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Főosztály nem kíván részt venni. Az eljárás során kérem, szíveskedjen a tárgyi kifogást nem emelő véleményt figyelembe venni.

A tervezéssel kapcsolatban azonban jelezni kívánjuk, hogy *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése értelmében autópálya vonalforrás létesítése esetén az autópálya működésével összefüggő építmény kivételével a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. *(Ezzel összhangban rendelkezett a Határozat üzemelési időszakra vonatkozó 3.1. pontja is. Az eljárás dokumentumai letölthetők a kormányhivatalok.hu → Pest Vármegyei Kormányhivatal → hirdetések menüpontból.)*

Tárgyi gyorsforgalmi út kapcsán rögzített 100-100 m védősávban erre (azaz a lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület létesítésének egyértelmű tiltására) vonatkozóan ugyanakkor jelenleg a HÉSZ egyértelműen nem rendelkezik.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár



Iktatószám: K/11711-2/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00441-2/2025.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Fákás Tamás állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2025. április 24. napján beérkezett „**Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárás keretében**” - tárgyú egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a tervezet melléklésével.

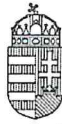
A tervezet hírközlési érdeket nem sért, a tervezet ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta:

Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Simon Imre építésügyi csoportvezető** az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény Tordas község településrendezési
eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás
keretében – egyeztetési eljárás ügyében
Hiv. szám: FE/ÁF/00441-2/2025.
Ügyintézőjük: Mikus Melinda
Ügyintéző: Turós László tű. százados
mb. vármegyei iparbiztonsági főfelügyelő
e-mail: laszlo.turos@katved.gov.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) fenti hivatkozási számú megkeresése alapján a Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

A fenti hivatkozási számú elektronikusan megküldött dokumentációban foglaltakat megvizsgáltam. Az abban foglaltak a katasztrófavédelem érdekeit nem érintik, polgári védelem szempontjából a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság észrevételt nem tesz, egyéb javaslata nincs.

A Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2025. május 6-án megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.; a továbbiakban: Igazgatóság), mint a tárgyi eljárásban érintett véleményezésre jogosult szervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sorban foglaltak alapján.

A megküldött megkeresést az Igazgatóság 35700/554/2025.ált. számon nyilvántartásba vette.

Az eljárás az Igazgatóság, mint hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékességi területét Fejér vármegye vonatkozásában érinti.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sora, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontja határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése, illetve az 1. számú melléklet a) pont 7. sora határozza meg.

Kelt: Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Hábermayer Tamás tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun)

- 2 -

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel.: (22) 512-150; E-mail: fejer.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/554-1/2025.ált.



Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
2025.05.08. 08:57:36

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00377-2/2025
Ügyintézők: Bánhidi Viktória
Telefon: +36 1 815 9633
Tárgy: Tordas község településrendezési
eszközeinek módosítása (M7 autópálya
16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos)
km. szelvények közötti szakasz
fejlesztése) – egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tordas község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00441-2/2025. iktatószámú, 2025. május 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megküldött dokumentációt átvizsgáltuk, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A közlekedési építmény az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 345/2012. Korm. rendelet) 1. melléklet 1.1.34. pontjában „Az M7 autópálya, Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.” projektmegnevezés alatt szerepel.

Az M7 autópálya 2X3 sávosításának az Építetője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., Koncesszor a Magyar Állam. Főosztályomra még nem kerültek benyújtása a tervek. A 2025. május 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezetői feladatok ellátására
kijelölt szakmai vezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Iktatószám: 30407/3890-1/2025.ált.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna
email: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Tordas településrendezési eszközeinek
módosítása az M7 gyorsforgalmi út
fejlesztése érdekében – vélemény kiadása
Ügyintézőjük: Mikus Melinda
Hiv. szám: FE/ÁF/00441-2/2025
Melléklet: -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, mely szerint Tordas településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja szerint az iparbiztonsági hatáskörben eljáró kormányhivatal iparbiztonságra vonatkozóan vesz részt az eljárásban. Az iparbiztonsági hatóság hatásköre a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 2. §. alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre és a küszöbérték alatti üzemre terjed ki.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó és küszöbérték alatti üzemet – megállapítom, hogy iparbiztonsági szempontból a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából

Takácsné Varga Marianna
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

Értesülnek:

1. FVMKH Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/3890-1/2025.ált.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6402-2/2025/h

Hiv. szám: FE/ÁF/00441-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

8000 Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

Tárgy: Tordas község településrendezési eszközeinek
módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése
érdekében, egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. május 14-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.05.08 09:49:52 CEST

Rácz Imre
Miklós

Digitálisan aláírta:

Rácz Imre Miklós

Dátum:

2025.05.07

14:55:22 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/28673-1/2025/VHF

Ügyintéző: Farkas Eszter

Telefonszám: +36 1 477 1543

E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu

Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.

KRID: 162737765 EKMVHF

Hiv. szám: FE/ÁF/00441-2/2025

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Fakász Tamás állami főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) FE/ÁF/00441-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárás keretében ” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Fakász Tamás állami főépítész**
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. **Irattár**



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/OVED/00573-2/2025

Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna

Telefon: 06-22/795-788

Tárgy: Tordas településrendezési eszközeinek módosítása az M7 autópálya fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárás keretében

FELJEGYZÉS

Az egyeztetést kezdeményező szerv: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22 - 24.) Hivatali kapu: FMKHAF/450428705

Az egyeztetést kezdeményező szerv ügyintézője: Mikus Melinda

Eljárás száma: FE/ÁF/00441-2/2025

Tordas településrendezési eszközeinek módosítása az M7 autópálya fejlesztéséhez *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

1. A véleményezési eljárás során megállapítottam, hogy a módosítással érintett területre vonatkozóan a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (1509 Budapest, Pf.: 365.) „M7 autópálya, M0-Balatonvilágos közötti szakasz fejlesztése” tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan elkészítette az előzetes régészeti dokumentációt (a továbbiakban: ERD), amely a hatástanulmány készítésére vonatkozó szakmai előírásokat tartalmazza, valamint az örökségvédelmi állásfoglalást megalapozza. Mivel az ERD az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi követelményeinek megfelel a Hatóság eltekint az örökségvédelmi hatástanulmány benyújtásától.
2. A településrendezési eszközök módosítása során *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben, és *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben, illetve az ERD-ben foglaltakat a további tervezések és kivitelezések során figyelembe kell venni.
3. A településrendezési eszközök módosításával szemben örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelek.
4. A 2025. május 14-én, 9:00 órakor esedékes egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Gonda Judit Ágnes
osztályvezető



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/8024/2025.ált.	Tárgy:	Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása az M7 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében - egyszerűsített eljárás keretében
	Hiv. ügyintéző:	Mikus Melinda
	Hivatkozási szám:	FE/ÁF/00441-2/2025.
	Ügyintéző:	Adamik János r. alezredes
	Tel.:	városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatatom, hogy a „Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Tordas község nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Tordas község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határoz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány**

nevében és megbízásából:

**Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes**

A véleményt kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/8024/2025.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07000/8024-1/2025.ált.





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF/02804-2/2025.
Ügyintéző: Fürst Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: FE/ÁF/00441-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tordas község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére, a dokumentáció áttekintése alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Címzett:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 –
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu