

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról

[1] Az önkormányzat alapvető célja, hogy biztosítsa Tordas Község lakosságának érdekeit szolgáló közutak fejlesztését és megújítását. E cél elérése érdekében az önkormányzat meghatározza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás szabályait, amelyek elősegítik a közlekedési infrastruktúra fenntartható és hatékony működését, valamint hozzájárulnak a település hosszú távú fejlődési elképzeléseihez.

[2] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) E rendelet hatálya Tordas Község közigazgatási területén található, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, helyi lakossági érdeket szolgáló már meglévő közutak építésére, földutak szilárd burkolattal való ellátására - kapcsolódó járda, és csapadékvíz-elvezetés kiépítésével -, valamint a szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak felújítására továbbá stabilizált útburkolat kialakítására terjed ki.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed az útépitési együttműködés keretében megépítendő út használatában érdekelt, az ilyen utcákhoz csatlakozó ingatlantulajdonnal rendelkező jogi és nem jogi személyre egyaránt. A közút használatában érdekeltnek minősülnek a közút mentén ingatlantulajdonnal vagy bármely tevékenység céljára szolgáló székhellyel vagy telephellyel rendelkező természetes és jogi személyek, amennyiben a megépítésre kerülő útról az ingatlanra gyalog vagy járművel bejárási lehetőségük van (a továbbiakban: közút használatában érdekelt).

Önkormányzati finanszírozás

2. §

A lakossági kezdeményezésekre induló útépitések és útfelújítások megvalósulását az Önkormányzat az éves költségvetésben útépitésre és útfelújításra rendelkezésre álló keret erejéig tudja biztosítani.

A szándéknyilatkozatot benyújtók köre

3. §

Támogatást igényelhetnek az építendő út, ahhoz kapcsolódó járda használatában érdekelt közösségei, ha hozzájárulásukkal vállalják közút, ahhoz kapcsolódó járda építését, földút szilárd

burkolattal való ellátását, illetve szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű út felújítását továbbá stabilizált útburkolat kialakítását.

Az eljárás menete

4. §

(1) A közút használatában érdekelt szándéknyilatkozatot nyújthatnak be a Tordasi Polgármesteri Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) a megépíteni, felújítani kívánt útra vonatkozóan az 1. mellékletben foglalt tartalommal.

(2) A szándéknyilatkozatokat a Hivatal előkészítését követően a Pénzügyi Bizottság rangsorolja. A Pénzügyi Bizottság a következő évre tervezett útépitések és felújítások rangsorolása során az adott év október 31-ig benyújtott szándéknyilatkozatokat veszi figyelembe.

(3) A rangsorolást figyelembe véve a polgármester által előterjesztett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

A szándéknyilatkozatok rangsorolásának szempontjai

5. §

A Pénzügyi Bizottság a szándéknyilatkozatok rangsorolása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) az érintett út, útszakasz megépítése, felújítása az Önkormányzat útfejlesztési elképzeléseivel összhangban van,
- b) az Önkormányzat által jóváhagyott műszaki megoldások, tervek rendelkezésre állnak,
- c) az érintett út, útszakasz mellett elhelyezkedő építési telkek minél nagyobb részben már beépítésre kerültek,
- d) a közterülethatárok rendezettek, vagy az esetleges rendezetlenség nem akadályozza a műszakilag indokolt nyomvonal és műszaki megoldás kialakításának.
- e) az együttműködési megállapodásban a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyeknek a beruházási összeg 100 % -át be kell fizetnie, amennyiben a költségvetés nem tartalmaz útépitésre, felújításra elkülönített összeget, kivétel a részletfizetés kedvezményben részesülők befizetései.

Amennyiben a költségvetés tartalmaz erre a célra elkülönített összeget, a befizetendő összeg a költségvetésben meghatározott összeggel arányosan csökkenthető a képviselő-testület döntése alapján

Útépitési együttműködési megállapodás

6. §

(1) A támogatást nyert út, útszakasz esetén az Önkormányzat és a támogatott közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek útépitési együttműködési megállapodást kötnek.

(2) Az útépitési együttműködési megállapodás megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

(3) Ha a közút használatában érdekelt közösség és az Önkormányzat másként nem állapodik meg, az útépitési hozzájárulást építési telkenként vagy beépített ingatlan esetén rendeltetési egységenként (lakásonként) kell megfizetni.

Az útépitési hozzájárulás megfizetése

7. §

(1) Az Önkormányzat az útépités terveztetésére, illetve kivitelezésére köteles beszerzési - közbeszerzési értékhatárt meghaladó építési beruházás esetén közbeszerzési - eljárást lefolytatni. Az érdekeltségi hozzájárulás mértékét - a legkedvezőbb ajánlati ár alapján - az Önkormányzat Képviselő-testülete az érdekeltek arányában e rendelet szabályai szerint határozza meg.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a kivitelezés megkezdése előtt kell megfizetni az Önkormányzat felé az együttműködési megállapodásban foglaltak szerint. Amíg az együttműködésben vállalt befizetésnek az útépitésben érdekeltek nem tesznek eleget, a kivitelezést megkezdeni nem lehet.

(3) A földút szilárd burkolattal való ellátására vonatkozó együttműködési megállapodásban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, a polgármester a képviselő-testület átruházott hatáskörében hatósági határozat formájában útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1) bekezdése alapján

(4) Az útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezettek az alábbi fizetési könnyítésekben részesülhetnek: A fizetésre kötelezett kérelmére a Szociális Bizottság a képviselő-testület átruházott hatáskörében legfeljebb 12 havi részletfizetést biztosíthat, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 5-szörösét, 1 fős háztartás esetén az 5,5-szörösét. A részletfizetés engedélyezése akkor nem akadályozza a beruházás megkezdését, ha az önkormányzat a hiányzó összeget meg tudja előlegezni. Erről a képviselő-testület dönt.

Átmeneti rendelkezés

8. §

2025. évi felújításra vonatkozóan 2025. május 31-ig nyújthatnak be a közút használatában érdekeltek szándéknyilatkozatot, melyet a képviselő-testület 2025. június 30-ig bírál el.

Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.



Márkus Pál

polgármester



dr. Zay Andrea

jegyzo

Záradék: A rendelet mai napon kihirdetve.

Tordas, 2025. április 29.



dr. Zay Andrea

dr. Zay Andrea

jegyző

1. melléklet a 9/2025. (IV. 29.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotásának célja a helyi közlekedés minőségének javítása, a közösségi érdekek érvényesítése és a fenntartható infrastruktúra fejlesztése Tordas Község területén. A rendelet lehetővé teszi, hogy az önkormányzat hatékonyabban támogassa a lakossági kezdeményezéseket az útépitések és útfelújítások terén, biztosítva a közösségi együttműködés és az erőforrások optimális felhasználásának kereteit.

Az indítvány középpontjában a földutak szilárd burkolattal való ellátása, valamint a már meglévő, rossz minőségű utak felújítása áll, beleértve az ehhez kapcsolódó járdák és csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítését is. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás hozzájárul a település lakóinak életminőségének növeléséhez, az ingatlanok elérhetőségének javításához, valamint a közlekedési biztonság erősítéséhez.

E rendelet megalapozza az önkormányzat és az érintett közösségek együttműködését, lehetőséget biztosítva arra, hogy az érdekeltségi hozzájárulás révén a beruházásokhoz szükséges anyagi eszközök rendelkezésre álljanak. Így a helyi fejlesztések igazodhatnak a település hosszú távú fejlődési és tervezési szempontjaihoz.