

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 – 58 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. április 28-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: Javaslat a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti és
üzemeltetési szerződés módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Martonvásár Város, Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek Önkormányzatai és a FEJÉRVÍZ Zrt. között 2013. évben létrejött a szennyvíz víziközmű bérlete és üzemeltetése tárgyában szerződés (a továbbiakban: Szerződés, jelen előterjesztés 1. melléklete), mely Preambulumának második bekezdése tartalmazza az Önkormányzatok tulajdoni hányadait a ráckeresztúri szennyvíztisztító telepen.

Az önkormányzatok és a FEJÉRVÍZ Zrt. 2020. májusában megállapodást kötöttek egymás között a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról (a továbbiakban: Megállapodás, jelen előterjesztés 2. melléklete). Önkormányzatok a megállapodás hatályba lépése óta ennek megfelelően gazdálkodtak a településeken jelentkező szennyvízbekötésekkel, a szennyvíztelep szabad kapacitásaival.

Önkormányzatok a Megállapodást először 2022. december 9. napi hatállyal módosították (jelen előterjesztés 3. melléklete), majd a Martonvásári Ipari Park fejlesztésével megbízott INPARK Martonvásár Kft. (a továbbiakban: Kft.) a fejlesztési területére eső szennyvíz kibocsátási igénye rendelkezésükre állása érdekében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján közműfejlesztést valósított meg a Ráckeresztúr 079/4 helyrajzi számon lévő Ráckeresztúri Szennyvíztelepen (a továbbiakban: Fejlesztés), melyet a Vksztv. 8. §-a szerint, figyelemmel a Megállapodásban, valamint az egyes települések Képviselő-testületei által hozott döntésekben (Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2021. (XI. 30.) határozata, Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 454/2021. (XI. 30.) határozata, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2021. (XI. 30.) határozata, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2021. (XI. 30.) határozata) foglaltaknak megfelelően térítésmentesen Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonába adta 2023. augusztus 21-én, melyre tekintettel Önkormányzatok a Megállapodást 2023. december 11. napi hatállyal újra módosították (előterjesztés 4. melléklete).

A tulajdoni viszonyok a 2013. évi szerződés szerint, és a módosítás következtében:

		2013. évi tulajdoni arányok a ráckeresztúri szennyvíztelepen	Módosított tulajdoni arányok a ráckeresztúri szennyvíztelepen
Martonvásár Város Önkormányzata	Város	37,67 %	74,26 %
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	Község	30,57 %	12,99 %

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzata	18,13 %	7,77 %
Gyúró Község Önkormányzata	13,63 %	4,98 %

A módosult tulajdoni arányokhoz kapcsolódóan a szennyvíztisztítót érintő karbantartási és felújítási költségekből önkormányzatunknak nagyobb arányú fizetési kötelezettsége keletkezik, ugyanakkor a tisztítómű kapacitásait is nagyobb arányban tudjuk hasznosítani. A kvóták elosztási aránya a Fejlesztés hatására:

	Bekötési darabszám a Fejlesztés előtt	Bekötési darabszám a Fejlesztés után
Martonvásár Város Önkormányzata	858	1946
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	555	555
Tordas Község Önkormányzata	209	209
Gyúró Község Önkormányzata	160	160

A módosított Megállapodás tartalmára tekintettel szükséges a Felek közötti Szerződés Preambulum második bekezdésének módosítása is, ezért ennek tervezetét előkészítettük, a társönkormányzatok és a FEJÉRVÍZ Zrt. részéről észrevétel nem érkezett, valamennyien elfogadásra javasolták a szerződésmódosítást.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozattervezetet fogadja el.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján *minősített többség* szükséges.

Tordas, 2025. április 10.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslat:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 28.) határozata
a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel kötött bérleti és üzemeltetési szerződés módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat melléklete szerint a FEJÉRVÍZ Zrt. és Martonvásár Város, Tordas, Gyúró, Ráckeresztúr Községek Önkormányzatai között 2013. évben létrejött bérleti és üzemeltetési szerződés módosítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A szerződés a határozat melléklete

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. április 30.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

...../2025. (IV. 28.) határozat melléklete

Bérleti és üzemeltetési szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről Martonvásár Város, Ráckeresztúr, Tordas és Gyúró Községek Önkormányzatai, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok (a továbbiakban együtt: Önkormányzatok)

	Martonvásár	Ráckeresztúr
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Törzsszám:	727431	727211
KSH azonosító:	15362931-844-321-07	15727213-8411-321-07
Adószám:	15727433-2-07	15727213-1-07
Képviseli:	Horváth Bálint, polgármester	Dr. Szentés-Mabda Katalin, polgármester

	Tordas	Gyúró
Székhely:	2463 Tordas, Szabadság út 87.	2464 Gyúró, Rákóczi utca 49.
Törzsszám:	363091	364108
KSH azonosító:	15363097-8411-321-07	15364108-8411-321-07
Adószám:	15363097-2-07	15364108-2-07
Képviseli:	Márkus Pál, polgármester	Horváth Gyula, polgármester

másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fejérvíz Zrt.), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

	FEJÉRVÍZ Zrt.
Székhely:	8000Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Képviseli:	Laczi Péter, vezérigazgató

(együttesen: Felek) között, a köztük 2013. július 31-én létrejött Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jelen szerződésmódosításban rögzített pontjainak módosítása érdekében, az alábbi feltételekkel és ténymegállapításokkal.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. évben létrejött Szerződés Preambulumának második bekezdése tartalmazza az Önkormányzatok tulajdoni hányadait a ráckeresztúri szennyvíztisztító telepben.

Önkormányzatok 2020. májusában megállapodást kötöttek egymás között a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult, a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról (a továbbiakban: Megállapodás). Önkormányzatok a megállapodás hatályba lépése óta ennek megfelelően gazdálkodtak a településeken jelentkező szennyvízbekötésekkel, a szennyvíztelep szabad kapacitásaival.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Önkormányzatok a Megállapodást először 2022. december 9. napi hatállyal módosították, majd a Martonvásári Ipari Park fejlesztésével megbízott INPARK Martonvásár Kft. (a továbbiakban: Kft.) a fejlesztési területére eső szennyvíz kibocsátási igénye rendelkezésükre állása érdekében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján közműfejlesztést valósított meg a Ráckeresztúr 079/4 helyrajzi számon lévő Ráckeresztúri Szennyvíztelepen (a továbbiakban: Fejlesztés), melyet a Vksztv. 8. §-a szerint, figyelemmel a Megállapodásban, valamint az egyes települések Képviselő-testületei által hozott döntésekben (Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2021. (XI. 30.) határozata, Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének 454/2021. (XI. 30.) határozata, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2021. (XI. 30.) határozata, valamint Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2021. (XI. 30.) határozata) foglaltaknak megfelelően térítésmentesen Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonába adta 2023. augusztus 21-én, melyre tekintettel Önkormányzatok a Megállapodást 2023. december 11. napi hatállyal újra módosították.

A módosított Megállapodás tartalmára tekintettel szükséges a Felek közötti Szerződés Preambulum második bekezdésének módosítása is.

I. A szerződés módosítás tárgya

1. Felek a Szerződés Preambulumának második bekezdését az alábbiak szerint módosítják jelen szerződésmódosítás legutolsó fél általi aláírási keltezés napjától:

„A ráckeresztúri szennyvíztisztító telep az Önkormányzatok közös tulajdona az alábbi arányban:

Település neve	Tulajdoni arány (%)
Martonvásár	74,26
Ráckeresztúr	12,99
Tordas	7,77
Gyúró	4,98

”

2. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás szerint a ráckeresztúri szennyvíztisztító telephelyen meglévő tulajdoni arányaik 2023. augusztus 21-től módosultak, ugyanakkor a Szerződés szerinti, a telephelyen meglévő tulajdoni arányokhoz igazodó elszámolásokról korábban megállapodtak, egymás irányába fennálló tartozásuk, követelésük e tekintetben nincs.

II. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítással nem érintett Szerződéses rendelkezések nem változnak, azok továbbra is hatályban és érvényben maradnak.

2. Felek rögzítik, hogy részükről a Szerződés módosításának megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.

3. Jelen szerződésmódosítás aláírására a települések képviselő-testületei az alábbi határozataikkal hatalmazták fel a polgármestereket:

a) Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata;

b) Gyúró Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata;

c) Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata;

d) Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata;

4. Jelen szerződésmódosítást Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény és végrehajtási rendeletei alapján kötötték meg, a nem rendezett kérdésekben azok rendelkezései irányadóak.

Martonvásár, 2025.

....., 20.....

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Martonvásár Város Önkormányzata
Horváth Bálint, polgármester

....., 20.....

Ráckeresztúr Község Önkormányzata
Dr. Szentés-Mabda Katalin, polgármester

....., 20.....

Tordas Község Önkormányzata
Márkus Pál, polgármester

Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula, polgármester

....., 20.....

Laczi Péter, vezérigazgató
FEJÉRVÍZ Zrt.