

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 – 54 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. április 28-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: A 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatti ház és udvar
bérlete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „*A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.*”

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos, ezért a lakás-bérleti díjáról határozatban döntött.

A képviselő-testület 2024 február 26-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49 /2025. (II. 26.) határozata
a 2463 Tordas, Sport utca 14. alatt lévő ház bérleti díjának megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 1300 Ft/m² / hó, azaz 77* 1300 Ft/m² /hó= 100 100 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Az érintett lakásbérleti szerződése azt tartalmazza, hogy *A Bérlő a 4/2002. (III. 27.) számú rendeletében foglalt mindenkori bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.*

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos.

A lakás bérletének összege 2019-óta 30 800 Ft/hó volt.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény nem tartalmaz olyan előírást, hogy a képviselő-testület milyen összegben állapíthatja meg a bérleti díjat.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §

(1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.

Jelen esetben határozatban dönt. A képviselő-testület a bérleti díjat nem piaci alapon állapította meg, hanem költségelven.

A Vojtkó-Szilágyi E. Hajnalka 2025 március 14-én kelt levelét a képviselő-testület 2025. március 26-i képviselő-testületi ülésén megismerte és megállapodtak abban, hogy nem szeretnék a bérleti díj kérdését újra tárgyalni.

Tordas község önkormányzat jegyzője a 2025. március 14-én kelt levélre 2025. március 28-án válaszolt.

Ezt követően Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka ismételten levéllel fordult a képviselő-testület felé (1 melléklet).

A levélben leírta, hogy az új bérleti szerződés tartalmában jelentős eltérést mutat a jelenleg hatályos szerződéshez képest.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy kizárólagosan csak a 3.1. pont módosult *A Bérelő 4/2002. (III. 27.) számú rendeletében foglalt mindenkori bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére szöveg* helyére az alábbi került

3.1. **A Bérelő a Tordas Község Önkormányzat képviselő-testületének 49/2025.(II.26.) számú határozatában foglalt bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére 2025. április1.- 2026. március 31. időszakra. (Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 1300 Ft/m² / hó, azaz 77* 1300 Ft/m² /hó = 100100 Ft/hó állapítja meg.)**

Jelenleg általuk is aláírt szerződéssel nem rendelkezünk, mert nem írták alá az új bérleti díjat tartalmazó szerződést.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Tordas, 2025. április 15.

Márkus Pál
polgármester