

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 – 64 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. április 28-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: Az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyúrói úti lakópark lakosai azzal a kéressel fordultak az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utat az út melletti ingatlan tulajdonosai a saját költségükön szeretnék felújítani. Ennek a kezdeményezésnek a jogi háttérét szükséges megteremteni.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31.§

(1) A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a **rendeletében meghatározott módon** – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a szükséges döntést hozza meg.

A rendelet elfogadásához az Mötv. alapján **minősített többség** szükséges.

Tordas, 2025. április 16.

Márkus Pál
polgármester

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A tervezett jogszabály várható következményei:

Társadalmi hatásai: Az érdekeltségi hozzájárulás lehetőséget biztosít a lakosság számára, hogy aktívan részt vegyenek a közút fejlesztésében, amely erősítheti a helyi közösség összefogását és elkötelezettségét a település fejlesztése iránt.

Gazdasági hatásai: Az érdekeltségi hozzájárulás bevezetése segíthet a közút felújításának költségeinek megosztásában, csökkentve az önkormányzatra háruló pénzügyi terheket. Emellett a beruházás értéknövekedést eredményezhet az érintett ingatlanok számára.

Költségvetési hatásai: Az érdekeltségi hozzájárulásból származó bevételek hozzájárulnak az útépitési költségek fedezéséhez, amely pénzügyi stabilitást biztosít az önkormányzat számára a projekt megvalósítása során.

Környezeti következmények: A szilárd burkolatú út kialakítása csökkentheti a por- és zajszennyezést, javítva az érintett terület környezetének állapotát. Az útfelújítás fenntarthatóbb közlekedési feltételeket teremthet.

Egészségügyi következmények: A rendelet közvetetten javíthatja a közegészségügyi helyzetet, mivel a szilárd burkolatú út csökkenti a por okozta légúti problémákat, és elősegíti a biztonságosabb közlekedési környezet kialakítását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet bevezetése adminisztratív terhet róhat az önkormányzatra, például az érdekeltségi hozzájárulások kezelésének dokumentálása és az érintettek tájékoztatása tekintetében. Az adminisztratív folyamatok azonban a meglévő kapacitásokon belül kezelhetők.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogszabály megalkotása szükséges ahhoz, hogy jogi háttérrel biztosítson az érintett lakosok által kezdeményezett útfelújításnak, és lehetőséget teremtsen az érdekeltségi hozzájárulások összehangolt kezelésére.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: Amennyiben a rendelet nem kerül megalkotásra, az útfelújítás jogi keretei nem lesznek biztosítva, ami jogi és pénzügyi vitákhoz vezethet az érintett lakosok és az önkormányzat között. Ez hosszabb távon akadályozhatja a projekt megvalósítását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az önkormányzat rendelkezik a jogszabály végrehajtásához szükséges személyi és szervezeti feltételekkel. Az útépitési hozzájárulásokból származó bevételek megfelelő pénzügyi alapot biztosítanak a projekt megvalósításához.