

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2025. február 26-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Magyar Imre képviselő
Rácz József képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő

Meghívottak:

Modróczki Tibor
Mihovics Márta
dr. Zay Andrea jegyző

Márkus Pál polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit 2025.február 26-i ülésünkön. Megállapítom, hogy 5 fővel határozatképesek vagyunk. Györe Márk jelezte távollétét, betegség miatt nem tud jelen lenni, valamint Szakmáry Zoltán 2025. március 1. hatállyal beadta írásban a lemondását.

dr. Zay Andrea jegyző: A Helyi Választási Bizottság meg fogja állapítani, hogy ki a következő a listán, előreláthatólag Zrufkó Péter. Ha elfogadja, ő fogja megkapni a mandátumot.

Márkus Pál polgármester: A Tó-vill Kft-től kértem árajánlatot három lámpatest felszerelésére az Agrárlogisztikai Központ felé, hogy a falu táblát ki tudjuk oda helyezni.

A közmeghallgatáson felmerült Halenár Jenőnek az árok problémája, ma reggel bejárásom voltunk Cifka János alpolgármester úrral és megnéztük, hogy mit lehetne ezzel kezdeni. Egy kicsit meg kell szedni az árkot és rendben lesz, nem fogja elönteni a víz. Voltunk egy tervezővel bejárásom, a művelődési ház előtti zebra és a Récsi Attiláék előtti zebra helyét megnéztük. Kértünk tőle árajánlatot, ami jövő héten érkezni fog.

Cifka János behozta a defibrillátort, amit a defibrillátoros csapat kezelt. Ezt a csapatot újjáélesszük, hogy újra használni lehessen. Felül kell vizsgáltatni a defibrillátort. A cél, hogy mind a három készülék üzemképes legyen a faluban. Egy van a doktornőnél, egy a sportnál, egy pedig most itt a hivatalban.

Kértem árajánlatot a traffira, amit majd szeretnénk megpályázni. Ebben a mérő nincs benne. A rendőrség a sajátját bármikor bele tudja tenni. Várjuk az árajánlatot.

A napirendi pontokat kiküldtük mindenkinek, volt három módosítás benne.

dr. Zay Andrea jegyző: Ma lett kiküldve, sikerült pontosítani és ezért egy előterjesztés módosítást küldtünk ki.

Márkus Pál polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41 /2025. (II. 26.) határozata
a 2025. február 26-i nyílt ülés napirendjéről

1. Hosszútávú telekbérelti szerződés megkötése a Tordas Szabadság út 612 hrsz.-ú ingatlanra (Lepke kert)
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. Napudvar Alkotóház üzemeltetése
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Településfejlesztési szerződés szerinti csatorna-víziközmű átvétele
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
4. Tájékoztató a gyalogos átjáró kialakítása a Szabadság utcára helyzetéről
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. Bérelti szerződés megkötése a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
6. A civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése a Tordasi Polgármesteri Hivatalnál
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
8. Lakásbérelti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
9. Beszámoló a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi eljárásról
Előterjesztő: Magyar Imre a Pénzügyi Bizottság elnöke
10. A helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet elfogadásához szükséges hozzájárulásról
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
11. A 2025. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
12. Tordas Község Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
13. Kérdések, tájékoztatók

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Hosszútávú telekbérleti szerződés megkötése a Tordas Szabadság út 612 hrsz.-ú ingatlanra (Lepke kert)

Márkus Pál polgármester: Szeretném bemutatni Modróczki Tibort a Lepke kert tulajdonosát. Pár gondolatot kérlek, mesélj a Lepke kertről.

Modróczki Tibor: Szép napot kívánok. Tíz éve foglalkozunk lepkékkel, a feleségemmel kezdtük el Magyarországon. Ez egy új hobbi volt. Három éve üzemeltetjük a kertet Szigetszentmiklóson 130 m² alapterületen. Növényekkel dolgozunk, ezért időigényes minden folyamat. A lepke szám 350 egyed volt a kísérletezős éveinkben. 400-500 egyeddel szeretnénk dolgozni. Nemzetközi szövetségben is benne vagyunk. Bemutatjuk, hogy hogyan működik a rovar világ. Ez a rövid verziója, ez az életünk, ebben dolgozunk. A területhasznosításával ez a tervünk. A telken 300 m²-es parkolót is szeretnénk kialakítani, egy 250 m²-es lepke kertet, valamint egy konténert vagy faházat terveztünk még felállítani. Sokszor szerepeltünk már az állami televíziókban. Szeretjük azt, amit csinálunk. A helyi óvoda az iskolai csoportok, természetesen ők ingyen látogatják. Nálunk ez egy alapvető hozzá állás. Szeretem, ha tudunk egy közösséget építeni. Köszönöm szépen ennyit szerettem volna.

Márkus Pál polgármester: Van valakinek kérdése Tiborhoz a Lepke kerttel kapcsolatban?

Rácz József képviselő: A megközelítés lentől vagy fentről lesz?

Márkus Pál polgármester: A főútról lesz, az Agrárlogisztikától kanyarodnának be.

Rácz József képviselő: És ez kinek a költsége?

Márkus Pál polgármester: Minden a Lepke kert költsége.

Rácz József képviselő: 5-10 évig egy bérleményt nem szabad kiadni, ez csak az én véleményem, mert én ezt már megtapasztaltam.

dr. Zay Andrea jegyző: A bérleményt hivatalos, hosszú távú bérleti szerződés keretében használhatják, ami azt jelenti, hogy itt nem kezdődik elbirtoklás. Elbirtoklás, olyankor kezdődne, ha nem lenne a terület tulajdonosa és a bérlő között hivatalos szerződés, és ha ő, sajátjaként használná. Ezt a szerződést 10 évre köti az önkormányzat. Mindkét fél részéről biztosítva van a szerződés megszüntetésének a joga is. Azért küldtem ki a módosítást a képviselő-testületnek, hogy Dr. Gesztesi Anetta ügyvéd által jóváhagyott szerződés a határozat melléklete, tehát a mi ügyvédünk által szignált szerződésre kap felhatalmazást a polgármester úr az aláírásra.

Rácz József képviselő: Legyen úgy, de a 10 évet meghaladja onnantól elbirtoklási joga van.

dr. Zay Andrea jegyző: Azért 10 évre kötöttük, mert belátható és az elég hosszú táv ahhoz, hogy ha beruház a Lepke kertre...

Modróczki Tibor: Tíz évre szól a szerződés, közel 20 millió forintot fizetek összességében az önkormányzatnak. A beruházási költségem ezt meg fogja haladni. Egy olyan létesítményt hozunk létre, ami gyakorlatban nem létezik ilyen Magyarországon. Nem működik úgy, ahogy én működtetem.

dr. Zay Andrea jegyző: Eladási szándékunk van-e, ezt is kérdezte Modróczki úr. Nem szeretné eladni az önkormányzat a területet, kizárólagosan csak bérbe adná a területét. Volt még egy kérése, hogy a családja szeretné az üzemeltetésben segíteni és a képviselő-testület járuljon egy külön határozatban hozzá. Modróczki úron kívül a családtagok, illetve a Modro Számítástechnikai Kft. is részt vennének az üzemeltetésben.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra kötendő hosszútávú bérleti szerződésről szóló határozat javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42 /2025. (II. 26.) határozata**

a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra kötendő hosszútávú bérleti szerződésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra kötendő hosszútávú bérleti szerződést.
Dr. Gesztesi Anetta ügyvéd által jóváhagyott szerződés a határozat melléklete.

Felhatalmazza a polgármestert Dr. Gesztesi Anetta ügyvéd által jóváhagyott szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: folyamatos

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra megkötött hosszútávú bérleti szerződés keretében az üzemeltetésben való részvételhez hozzájárulásról szóló határozat javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43 /2025. (II. 26.) határozata**

a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra megkötött hosszútávú bérleti szerződés keretében az üzemeltetésben való részvételhez hozzájárulásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi vállalkozók/gazdasági társaság a Tordas, Szabadság út 612 hrsz.-ú, zártkerti minősítésű ingatlanra megkötött hosszútávú bérleti szerződés keretében az üzemeltetésben részt vegyenek:

1. Modróczki Lilla e.v. (székhely: 1214 Budapest, Bánya utca 35. 2. em. 11.; adószám: 48177249-1-43; nyilvántartási szám: 58460520)
2. Modróczki Tibor e.v. (székhely: 1214 Budapest, Bánya utca 35. 2. em. 11.; adószám: 55371720-1-43; nyilvántartási szám: 54038318)
3. Modróczki Tibor Józsefné e.v. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Bartók Béla utca 6.; adószám: 43272459-1-33; nyilvántartási szám: 58220795)
4. MODRO Számítástechnikai Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Bartók Béla utca 6.; cégjegyzékszám: 13-09-080003; adószám: 10668287-2-13)

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: folyamatos

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2. A Napudvar Alkotóház üzemeltetése

Márkus Pál polgármester: Mihovics Márta készített egy beszámolót a 2024. évről. Tegnap leültünk beszélni az egész Alkotóház kérdésről. A tavalyi évben több, mint 1,5 millió forintba került az Alkotóház rezsije. Felmerült az a kérdés is, hogy felbontjuk a szerződést, és a művelődési házból Beát átmenetileg áttesszük az Alkotóház üzemeltetésére. Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Mihovics Márta: Köszönöm, hogy elhívtatok. Én elmondtam tegnap Palinak, hogy ha olyan ember kerül oda, aki tudja gondozni, szíven viseli és csinálja... Melós, mert a fatüzeléssel valamit kell kezdeni, mert az katasztrófa. A nyári időszak megint más. Jó lenne a fűtést úgy megoldani, hogy azt ne terhelje, aki működteti, mert sok munkával jár.

Márkus Pál polgármester: Senkit nem szeretnénk onnan kirakni vagy megszüntetni. Valami opciót kell kitalálni erre. Márti felé mindent rendezni fogunk.

Magyar Imre képviselő: A fűtést átalakítani?

Márkus Pál polgármester: Felmerült a gondolat, hogy a Leaderes pályázatból költenénk rá. Hűtő-fűtő klímát beszerelnénk, hogy elkerüljük ezeket a gondokat. A fűtéssel mindenképpen kell kezdeni valamit. Felmerült itt még a légtorna is. Volt nálam bent a Kelemen és a Kata, leültünk beszélni. Elmondtam az én aggályaimat. Azt mondták, hogy Kelemen profin felszerelte a lógáshoz szükséges eszközöket, abba maradtunk, hogy megnézetik egy szakemberrel. Mindenképpen írunk egy papírt, hogy a felelősséget átvállalják.

Aki a határozati javaslattal egyetért, hogy az Alkotóház üzemeltetésére kötött szerződést a 9. pont 3. bekezdése alapján felmondjuk, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44 /2025. (II. 26.) határozata a Napudvar Alkotóház üzemeltetéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napudvar Alkotóház üzemeltetésére kötött szerződést a szerződés 9. pont 3. bekezdése alapján felmondja.

Felelős: jegyző, polgármester

Márkus Pál polgármester: Köszönjük szépen Márti az eddigi munkádat.

dr. Zay Andrea jegyző: Márti a szerződésben benne van, hogy hány nap a felmondási idő.

3. Településfejlesztési szerződés szerinti csatorna-víziközmű átvétele

Márkus Pál polgármester: A településfejlesztési szerződés szerinti csatorna-víziközmű átvételét a pénzügyi bizottság tárgyalta.

dr. Zay Andrea jegyző: Azt javasolta a pénzügyi bizottság, hogy csak akkor kerüljön a polgármester úr aláírására a megállapodás, ha a Fejérvíz Zrt. a használatbavételi hozzájárulás kiadhatóságáról szóló nyilatkozatot aláírja. Kiderült, hogy van még olyan hiánypótlás, ami miatt ezt ők nem tudják kiadni. Ehhez 3-4 dolgot soroltak fel. Egyik, hogy pontosítani kell az eszközök, anyagok felsorolását. Az önkormányzat birtokába átadta Juhász Csaba a szivattyút

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

és a szivattyú kiemelő szerkezetet, ezt a Fejérvíznek át kell adnunk. Ez most az önkormányzat birtokában van. Be kell keríteni a szennyvíz áttemelőt. Mindaddig, amíg ezek nincsenek megcsinálva, addig a pénzügyi bizottság azt javasolta, hogy az átadás-átvétel, a kivitelezők és az önkormányzat között ne történjen meg.

Cifka János alpolgármester: Továbbá egy elektromos átalakításra is szükség van. A szennyvíz csatorna az önkormányzati tulajdonba fog kerülni, mert az összes többi is abban van, de üzemeltetést a Fejérvíz végzi. Azért szeretnék megvárni, hogy a Fejérvíz Zrt. nyilatkozzon, hogy minden megfelel, üzemeltetésre alkalmas, mert ha mi átvesszük tulajdonba, és ha nem hajlandó üzemeltetésre átvenni, akkor a mi feladatunk lenne ezeket megcsinálni. Meg kell várni, hogy az előírásokat teljesítsék és a Fejérvíz nyilatkozzon, hogy használatra alkalmas.

dr. Zay Andrea jegyző: Hivatalosan egy átadás – átvételi dokumentáció keretében fogjuk átadni Cifka úrral a Fejérvíznek ezt a két eszközt. Maga a megállapodás tartalmához a Pénzügyi Bizottság nem javasolt kiegészítést. A szerződés aláírásával kapcsolatban jelezte, hogy addig, amíg a Fejérvíz ezt a nyilatkozatot ki nem adja, addig a polgármester úr ne írja alá.

Márkus Pál polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, jóváhagyja a Víziközmű (csatorna) térítésmentes vagyonátruházási szerződést, a Fejérvíz által használatba vételi hozzájárulás kiadhatóságáról szóló nyilatkozat után felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45 /2025. (II. 26.) határozata

a Víziközmű (csatorna) térítésmentes vagyonátruházási szerződés jóváhagyásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Víziközmű (csatorna) térítésmentes vagyonátruházási szerződést. A szerződés a határozat melléklete.

A Fejérvíz Zrt. által a használatbavételi hozzájárulás kiadhatóságáról szóló nyilatkozat után felhatalmazza Márkus Pál polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Zay Andrea jegyző: A szerződést a mi ügyvédünk készítette.

Kis Előd lakos: Ezzel a területtel kapcsolatban az jutott eszembe, hogyha minden rendbe lesz, akkor pl. átveszi az önkormányzat a csatornát, utána átveszi az utat, előbb-utóbb a tulajdonosok leválnak. A telkek végén nincs semmi védelmi és biztonsági távolság. Annak a végén árokra is szükség lehet, mert onnan jön a víz. Ha a tulajdonosok azt mondják, hogy kell oda egy árok, és akkor az önkormányzatnak kell fizetni, kialakítani, tisztítani, üzemeltetni. Annak idején beszéltem Juhász Csabával és azt mondta, hogy ott lesz egy árok. És ezt még nem látom, hogy lenne ott valamilyen kezdeményezés ezzel kapcsolatban. Idővel sérelmezni fogják az ott lakók és a későbbiekben valamilyen megoldást szeretnének majd. Valakinek ezt meg kell csinálni. Mert ez nincs befejezve.

Magyar Imre képviselő: Amikor ezt megvették látták, hogy néz ki, egyébként ez sehol nincs leírva, hogy ott ároknak kell lennie. Ha engem az zavar, akkor én beültetem bokorral, vagy valami mással.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Rác József képviselő: Mindenki tudja, hova költözik, mert előtte körülnez. Ha odaköltöztem saját szándékomból, nincs reklamáció.

4. Tájékoztató a gyalogos átjáró kialakítása a Szabadság utcára helyzetéről

Márkus Pál polgármester: Megkaptuk a NÉBIH-től a levelet, továbbra is azt szorgalmazzák, hogy az eredeti elképzelést támogatják, és a gyalogút a raktárépület mellett épüljön meg. Újra azt fogom szorgalmazni, hogy a telekcsere hajtsuk végre.

Rác József képviselő: Én úgy gondolom, hogy amit az a pár ember mond, nem szabad megcsinálni. Csináljuk meg a cserét és minél előbb legyen kész. Nagyon sok embernek a közlekedését elősegíti. Ne olyan emberekkel toljuk ki, aki mindig segítettek nekünk. Nem szabad.

Csordás Erika lakos: Ez az önkormányzati telek egy 800 m²-es telek. Ezt a telket az önkormányzat odaadja a fajtakísérleti állomásnak cserébe. Itt van egy 4 m széles területsáv és itt van ez a zsákutca. Tehát a telek csere arról szól, hogy ezért az egyért a kettőt megkapja az önkormányzat. Jóvá is lett hagyva, de valamiért fel lett függesztve. Most már ezt végre lehetne hajtani, de most már kell csinálni egy új telekalakítási tervet. Ez a telekcsere megint el fog húzódni 1-2 évig. Ne várjuk azt, csináljuk meg az átjárót.

Márkus Pál polgármester: Amint létrejön a telekcsere le is papírozzuk.

Cifka János alpolgármester: Ezeknek lesz költsége, földhivatali kifizetés minden egyéb. Egy olyan helyzet állt elő, hogy a fajtakísérleti állomás használja az önkormányzat területét. Én az tartanám logikusnak, hogy ennek a költségét a fajtakísérleti állomás fizesse. Csináljuk meg a járdát. Mindenki felháborodik, hogy ott fog elmenni a járda, mindenki előtt van járda, nem is értem.

Csordás Erika lakos: A svéd tulajdonosnak van egy ügyvéddel írt levele, amit még a Juhász Csabának írt a telekkel kapcsolatban. Nyilván ő azzal fog mozdulni. Nézzétek meg, hogy mit írt a svéd.

dr. Zay Andrea jegyző: Környezetvédelmi szempontból, ha vegyszer kipárolgás lenne a raktárból, akkor a hatóság biztos, hogy intézkedne.

Márkus Pál polgármester: Felveszem a kapcsolatot a NÉBIH-hel, beszélek az ügyvédünkkel, hogy állítson össze egy megállapodás tervezetet, amivel mi is le vagyunk fedve, meg a NÉBIH is. Igazából minket nem is támadhatnak, mert a NÉBIH engedélyt ad papíron és a NÉBIH területe.

5. Bérleti szerződés megkötése a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel

Cifka János alpolgármester: Röviden dióhéjban szeretném elmondani, a horgászto múltját. 1986-ban összeállt egy 60 fős alapító társaság, saját pénzen elkészült a horgászto földmunkája. Ezt a Horgász Egyesület üzemeltette, fejlesztette. A probléma az volt, hogy a terület a Tordas-Gyúrói Termelőszövetkezeté volt. Majd megépült a Halastó, és a termelőszövetkezet szétesett. Mint kivett terület, érdekes módon ez a tó Vincze Csabáé lett. Ő közölte, hogy neki nem kell és eladja. Sokan megjelentek, hogy megveszik. A gyúrói- és a tordasi önkormányzat úgy döntött, hogy megveszi. Hosszú alkudozás után 1,5 millió forintért megvette 50-50 %-ban a két önkormányzat. Utána lett kötve egy szerződés, hogy az önkormányzatok, mint tulajdonosok odaadják használatra a Horgász Egyesületnek. Csak probléma volt, mert 100 évre szólt, ingyen adtuk. A kormányhivatal ezt a szerződést megszüntette, mert szabálytalan volt. Megkereste a Horgász Egyesület mind a két önkormányzatot, hogy tenni kellene valamit, mert szerződést kellene kötni. Gyúró semmit se tett ez ügyben. Itt a testületi ülésen az egyebekben egyszer elő

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

lett hozva, de Hajbin Tímea képviselő közölte, hogy ez a mi tulajdonunk, nem fogjuk ingyen adni, ezért bérleti díjat kell szedni, és ez üzlet. És ez elakadt a mai napig. A halászati jog és a gazdálkodási jog a Horgász Egyesület nevében rendben van. Csak a két tulajdonosnak kell egy új szerződést kötni, hogy az egyesület használhatja. Minimum 5-15 évre lehet ilyen szerződést kötni. Mi a 15 évet javasoltuk. Névleges évi 100 ezer Ft, 50-50 ezer Ft bérleti díjat fizessen a Horgász Egyesület.

dr. Zay Andrea jegyző: A szerződés tervezetét az ügyvédünk készítette.

Márkus Pál polgármester: Van kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért a határozat javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46 /2025. (II. 26.) határozata
a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződést (az Előterjesztés 5.5 melléklete).

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja. A bérleti szerződés a határozat melléklete.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

6. A civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat elfogadása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egy szabályzat lenne bevezetve a civil szervezetek támogatásával kapcsolatban. Minden civil szervezet pályázhat egy összegre. Eddig a polgármester határozta meg, most pedig a Pénzügyi Bizottság határozza meg majd az összegeket. A Nyugdíjas Klub nem tartozik ide, mivel nincs alapító okiratuk, nem is egyházi szervezet. Ők a művelődési házon keresztül fogják megkapni a támogatási összeget.

Aki egyetért a határozat-javaslatl, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47 /2025. (II. 26.) határozata
a civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja *A civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzatot.*

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

7. A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése a Tordasi Polgármesteri Hivatalnál

Márkus Pál polgármester: A 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséhez a Tordasi Polgármesteri Hivatalnál határozat szükséges. Idén decemberben a két ünnep között a hivatal zárva tart, erről szól ez az előterjesztés.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48 /2025. (II. 26.) határozata a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december 29-től 2025. december 31-ig (3 munkanap) igazgatási szünetet rendel el a Tordasi Polgármesteri Hivatalban.

Az igazgatási szünetben a Tordasi Polgármesteri Hivatal zárva tart, személyes ügyfélfogadásra nincs lehetőség.

Felkéri a jegyzőt az elrendelt igazgatási szünet kapcsán a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint a lakosság hirdetményi úton történő értesítésére.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

8. Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Reiter Miklós bácsinak nem emelünk a díján, maradna a 250 Ft/m². Kiegészítem azzal, hogy Mezei Juditnál voltam kint a lakását megnézni és nagyon rossz állapotban van. Csináltam képeket, amit körbe fogok küldeni mindenkinek. Mindenhol beázik a tető olyan, mint a szita. Három ablaka van a lakásnak, mind a három ablak gyorskötözővel van vissza húzva és úgy kell betámasztani, mert kiesik a helyéről. Nem tudom, hogy dönt a testület, azt mondta, neki a 3500 Ft is sokat számít egy hónapban, mérlegeljünk. De nem csak neki lesz emelve, hanem a többi lakónak is, ha lejár az 1 évre kötött szerződés.

Cifka János alpolgármester: Ezeket a lakásokat már régen rendbe kellett volna tenni. Nem költöttünk ezekre a lakásokra.

Márkus Pál polgármester: Minden lakás hasonló lehet, olyan, mint a Judité. Ha emelünk is, akkor apránként a nyílászárókat cserélni kell. Jelenleg nagyon rossz állapotban van. Volt, amikor a lépcsőházban esernyővel közlekedtek.

Rác Zoltán képviselő: Bármilyen háznál az elsődleges szempont, hogy ne jöjjön fel a víz a falon, a második szempont az, hogy ne ázzon be. Az összes többi pedig, amit a lehetőség engedi.

Magyar Imre képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy ez alulról szigetelve van, ezt tapasztaltad, hogy ezzel valamit csináltak?

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Márki Ferenc azt mondta a bizottsági ülésen, hogy fentről vizesedik nem is alulról. Meg kell nézni. Ha szigetelve is van, az rég készült. Az idén mindenképp ki kell találnunk valamit, apránként fel kell újítani.

A Sport utcai lakás egy különálló kocka ház, aminek eddig 400 Ft/ m² volt a bérleti díja, összesen 30.800 Ft/hó.

Rácz József képviselő: Tordason 150.000 - 200.000 Ft/hó egy lakás lakásbérleti díja.

Márkus Pál polgármester: Az emeléssel 100.100 Ft/hó lesz a bérleti díj. Még mindig alacsony. Évek óta meg szeretnék volna venni, de nem eladó. Megkeresett Vojtkó László és mondtam neki, hogy nem áll szándékunkban eladni az ingatlant.

Az öreghegyi telkeket Jánossal beszéltük, hogy meg kellene vizsgálni, hogy ne kelljen foglalkozni vele, érdemes lenne ezeket eladni. Pályázati önerőhöz ez az összeg jól jönne.

Három határozati javaslatunk van.

A Sport utcai lakásbérleti díjának megállapítása. Aki egyetért azzal, hogy 2025. április 1 - 2026. március 31-i időszakra 1300 Ft/ m²/hó, azaz összesen: 100.100 Ft/hó legyen a bérleti díj, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

49 /2025. (II. 26.) határozata

a 2463 Tordas, Sport utca 14. alatt lévő ház bérleti díjának megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 1300 Ft/m² / hó, azaz 77* 1300 Ft/m² /hó= 100 100 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: A Sajnovics tér 3. 1. em. 2. Aki egyetért azzal, hogy 500 Ft/m²/hó legyen a lakásbérleti díja, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének

50 /2025. (II. 26.) határozata

a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 2. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a megállapításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. 1/2. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 35* 500 Ft/m² hó= 17 500 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Viszont idén az ablakokat mindenképp ki kell cserélni. Sajnovics tér 3. fsz. Reiter Miklós bácsi lakása. Aki egyetért azzal, hogy maradjon a 250 Ft/m²/hó, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 4 igen 0 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51 /2025. (II. 26.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 3. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 3. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 250 Ft/m²/hó, azaz 64* 250 Ft/m² hó= 16 000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Rácz József képviselő: Eladta a házát, ide költözött 30-40 éve és élvezi a falu javait. Mindegy, hogy hány éves, nem értek egyet.

dr. Zay Andrea jegyző: Jövőre újra felülvizsgáljuk a bérleti szerződéseket.

Márkus Pál polgármester: A szolgálati lakásokban mindenkinek fel fogjuk emelni a bérleti díjat.

9. Beszámoló a 2025. évi vagyonyvilatkozat-tételi eljárásról

Magyar Imre képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Mindenki leadta a vagyonyvilatkozatát határidőre.

Márkus Pál polgármester: Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52 /2025. (II. 26.) határozata
a 2025. évi vagyonyvilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai, valamint a képviselő-testület bizottságainak külsős tagjai határidőben eleget tettek a 2025. évi vagyonyvilatkozat-tételi kötelezettségüknek

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

10. A helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet elfogadásához szükséges hozzájárulásról

Márkus Pál polgármester: Martonvásáron a társuláson belül Építészeti Tervtanácsot hozunk létre. Ebből 2-3 szakembert Martonvásár biztosít, egyet Ercsi fog. Nagyrészt náluk lesz szükség tervtanácsra. Mindenki ingyenesen vállalta. Havonta egyszer össze ülnek és segítik a társulás munkáját. Bármilyen építészeti problémával a főépítészhez fordulhatunk a társulásban. Ők döntenek arról, ha valami nem szabályszerű. A társuláson belül minden önkormányzatnak el kell fogadni ezt a határozatot. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki egyetért a határozati javaslatl, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53 /2025. (II. 26.) határozata**

a helyi építészeti tervtanácsról szóló rendelet elfogadásához szükséges hozzájárulásról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul a Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulási Tanácsának ülésén elfogadott tartalommal Martonvásár Város Önkormányzatának a helyi építészeti tervtanácsról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet elfogadásához.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

11. A 2025. évi köztisztviselői illetményalap megállapítása

dr. Zay Andrea jegyző: Az elmúlt évben decemberben megállapította a képviselő-testület az illetményalapot. A megállapításkor még nem volt a Magyar Országgyűlés által elfogadott 2025. éves költségvetése az országnak, így a felhatalmazást még a hatályban lévő 2024. évi költségvetés alapján tudtam beírni rendeletbe. Az új, 2025-ös költségvetést 2024. december 20-án fogadta el az Országgyűlés. A törvényességi felügyeletünk észlelte a problémát, és kérte, hogy most már a 2025. évi költségvetésre vonatkozó felhatalmazó rendelkezés alapján újra fogadjuk el.

Márkus Pál polgármester: Ez az illetmény alap a dolgozók cafetériáját érinti. Ezt már egyszer elfogadtuk.

Aki egyetért a rendelettel, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 27.) önkormányzati
rendelete

a 2025. évi köztisztviselői illetményalap megállapításáról

[1] Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete célul tűzte ki, hogy a Tordasi Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők munkáját, szakértelmét elismerje, ezért

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

fontosnak tartja, hogy a köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg 2025. évben az illetményalapot.

[2] Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

12. Tordas Község Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása

dr. Zay Andrea jegyző: A belső ellenőr elkészítette a 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervet. Ezt a választások után meghatározott időn belül el kell fogadni a képviselő-testületnek. A képviselő-testület évente meghatározza, hogy melyek azok a területek, amelyeket ellenőriztetni szeretne. Ahogy tavaly novemberben is volt egy téma, amit meg fog vizsgálni idén a belső ellenőr asszony. Jogszabályi kötelezettség ennek a Stratégiai ellenőrzési tervnek a megléte, és annak a képviselő-testület általi elfogadása.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54 /2025. (II. 26.) határozata Tordas Község Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja Tordas Község Önkormányzat 2025-2029. évi Stratégiai ellenőrzési tervét

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

13. Kérdések, tájékoztatók

Rác Zsolt képviselő: Javasolom, a Holdvilág utcához egy elsőbbség adás táblát rakjunk ki.

Varga Andrea Csilla képviselő: Mások is jelezték, Cifra pince sarkától elkerült a tábla és nem helyezték vissza.

Cifka János alpolgármester: Az zsákutca, ott egyfelé tud menni. Oda nem kell tábla. Ott csak egy járda megy keresztül a pincénél. Nincs létjogosultsága.

Magyar Imre képviselő: Alsó önkormányzati úttal mit lehetne kezdeni a Gyúrói úton? A mart. aszfalt mennyire tartós megoldás? A vízelvezetést is meg kell csinálni, mert az most is probléma.

Márkus Pál polgármester: Rendes aszfaltról volt szó, nem mart aszfaltról.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Cifka János alpolgármester: Komoly árkot vagy valami buktatót kell csinálni, hogy levezesse a vizet az árokba. Én ajánlottam, hogy segítek a tervezésben, de nézzük meg.

Magyar Imre képviselő: Meg lehetne oldani, hogy a kishíd és a lakópark sarka között egy pár világító testet tegyünk a most létező mellé? Szolár megoldást?

Márkus Pál polgármester: Meg lehet oldani, azt írtam, de nincs rá keret. Ott az akácos és oda hiába van rakva lámpa, ha nem éri a nap, akkor nem fog világítani.

Nemsokára felrakjuk a kishíd korlátjait, amit a lakók lefestettek. Vili készített egy hirdető táblát, amit kihelyezünk majd, valamint padot.

A Dózsa György útról megint megkerestek, ami a közmeghallgatáson elhangzott bekötő úttal kapcsolatban, kérjek az aszfaltról árajánlatot. Van nyitottság, hogy az ott lakók beszállnak anyagilag, csak haladjunk. Kb. 1.300.000 Ft-ból ez a bekötő út szerintem meglenne. Ezt az előző polgármester bármikor meg tudta volna lépni, hogy a tartalékból megcsináljuk nekik. Meglátjuk ősszel, hogy állunk. Ha az ott lakók beszállnak, akkor el lehet gondolkodni rajta, hogy megcsináljuk, és a problémát megoldjuk. És akkor rendben lesz. A rácsos átereszt mindig megtelik murvával. A héten a fiúk elkezdtek felrakni a zászlótartókat a főúton az oszlopokra, rakunk fel magyar zászlót.

Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 20 órakor bezárom.


Márkus Pál
polgármester

kmf


dr. Zay Andrea
jegyző