

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 44 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. március hó 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok
áttekintése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete (6.3. melléklet) az alábbi előírásokat tartalmazza:

Az önkormányzat vagyona

2. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:

- a) építési telkek,
- b) mezőgazdasági földterületek,
- c) ipari területek,
- d) bérlakások,
- e) nem lakáscélú ingatlanok.

(5) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

Képviselő-testületi hatáskörök

8. § (1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A Képviselő-testület jogosult dönteni az **ingatlanok** (épületek, építmények, telkek és egyéb földterületek) **adásvételéről**, cseréjéről, megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

11. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni nettó 10 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet I. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.

(2) A nettó 10 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) **Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel vagy összehasonlítható piaci árral megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé**, kivéve az új kialakítású önkormányzati telkeket, amelyeknél figyelembe lehet venni az önkormányzat népesedéspolitikáját és egyéb tényezőket is.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

(4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslés során megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10%-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az eladni kívánt ingatlanokra a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat tekintse át. (6.1. és 6.2. melléklet)

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas, 2025. március 18.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslat

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (III. 26.) határozata
Tordas Község Tulajdonában lévő ingatlanok eladásra történő kijelöléséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi üzleti vagyonához tartozó ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:
xxxxxxxxxxxxx hrsz.

Felkéri a jegyzőt, hogy az adás-vételi eljárást készítse elő.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: folyamatos