

A kifüggesztés már nem minősül joghatályos közlésnek.

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

TORDAS településrendezési eszközeinek módosítása

Tordas Község Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását tervezi az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A terv egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárás szerint történik, tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A partnerek véleményének megismerése céljából a módosításokról a lakossági tájékoztató készült, mely megtekinthető az önkormányzati honlapon, az E-TÉR felületen és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban.

A tervekkel kapcsolatban a partnerek a véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2025. február 06-tól – 2025. február 18-ig.

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült tájékoztatóval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható., ezért az önkormányzat személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdet meg.

Tordas, 2025. február 05.


Márkus Pál
polgármester



TORDAS

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:
Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA **Határozati javaslat**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének (.....) határozata
Tordas teljes területére vonatkozó Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló
123/2018. (XI.12.) határozat
módosításáról**

Tordas Község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 123/2018. (XI.12.) számú Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat). A Határozat 6. mellékletét képező TSZT jelű M=1:8000 méretarányú tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű M=1:8000 méretarányú tervlap lép.
- 2) A Határozat 2. melléklete kiegészül jelen határozat szerinti 2. melléklettel.
- 3) A Határozat 3. melléklete szerinti területi mérleg helyébe jelen határozat 3. melléklete szerinti táblázat lép.
- 4) A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
- 5) A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
- 6) Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus Pál polgármester

Márkus Pál
Polgármester

Dr. Zay Andrea
jegyző

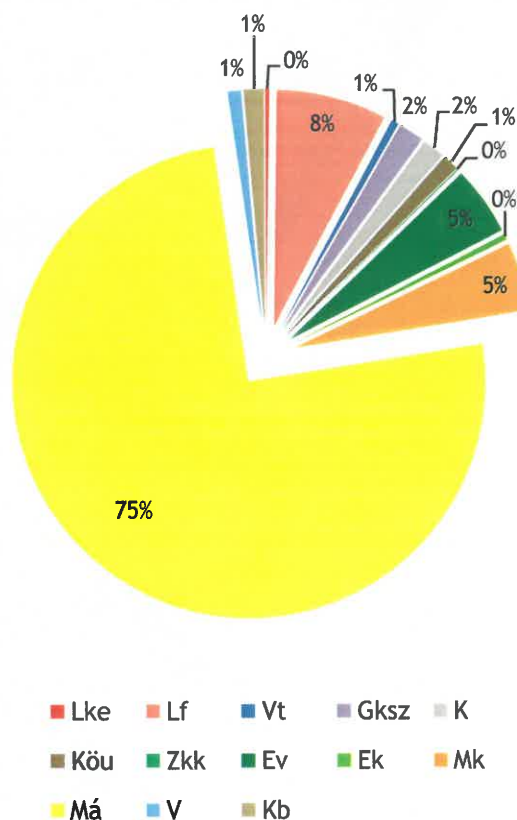
1. melléklet az/2025.(... ..) önkormányzati határozat

2. melléklet az .../2025.(... ..) önkormányzati határozat

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
1. Közlekedési terület kijelölése	1,91	Má	Köü
2. Közlekedési terület kijelölése	0,10	Má	Köü
3. Közlekedési terület kijelölése	0,50	Ev	Köü
4. Közlekedési terület kijelölése	0,23	Má	Köü

3. melléklet az .../2025.(... ..) önkormányzati határozat

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória	ha	%		
Beépítésre szánt terület				
Lke	Kertvárosias lakóterület	4,02	0,24	
Lf	Falusias lakóterület	126,59	7,55	
Vt	Településközpont terület	8,63	0,51	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	29,35	1,75	
K-Sp	Különleges terület - sportterület	3,92	0,23	1,53
K-Kert	Kertészet	8,95	0,53	
K-Lsp	Lovassport terület	3,51	0,21	
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	9,30	0,56	
Beépítésre nem szánt területek				
Köü	Közúti közlekedési terület	18,45	1,10	
Zkk	Közkert	1,40	0,08	
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	78,56	4,69	
Ek	Közjóléti rendeltetésű erdőterület	8,36	0,39	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	77,66	4,63	
Má	Általános mezőgazdasági terület	1258,56	75,10	
V	Vízgazdálkodási terület	15,33	0,91	
Kb-Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvízátelő és szennyvíztisztító telep	0,33	0,02	1,39
Kb-Lsp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Lovassport terület	3,31	0,20	
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	15,89	0,95	
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	3,79	0,23	
Közigazgatási területe		1675,90		



Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap hatályát veszti, helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti SZT-2 jelű szabályozási tervlap lép.

2.§ A helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) 8.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.

3.§ A helyi építési szabályzatról szóló 19/2018. (XI.12.) 45.§ a következő (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Köu övezetben elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 4,5 m, kivéve az M7 autópálya melletti pihenőhelyek területe, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,0 m. Az épületek, az előtetők és a parkolók lefedésére szolgáló napenergia-hasznosító létesítmények az ingatlanok telekhatárára is építhetők.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

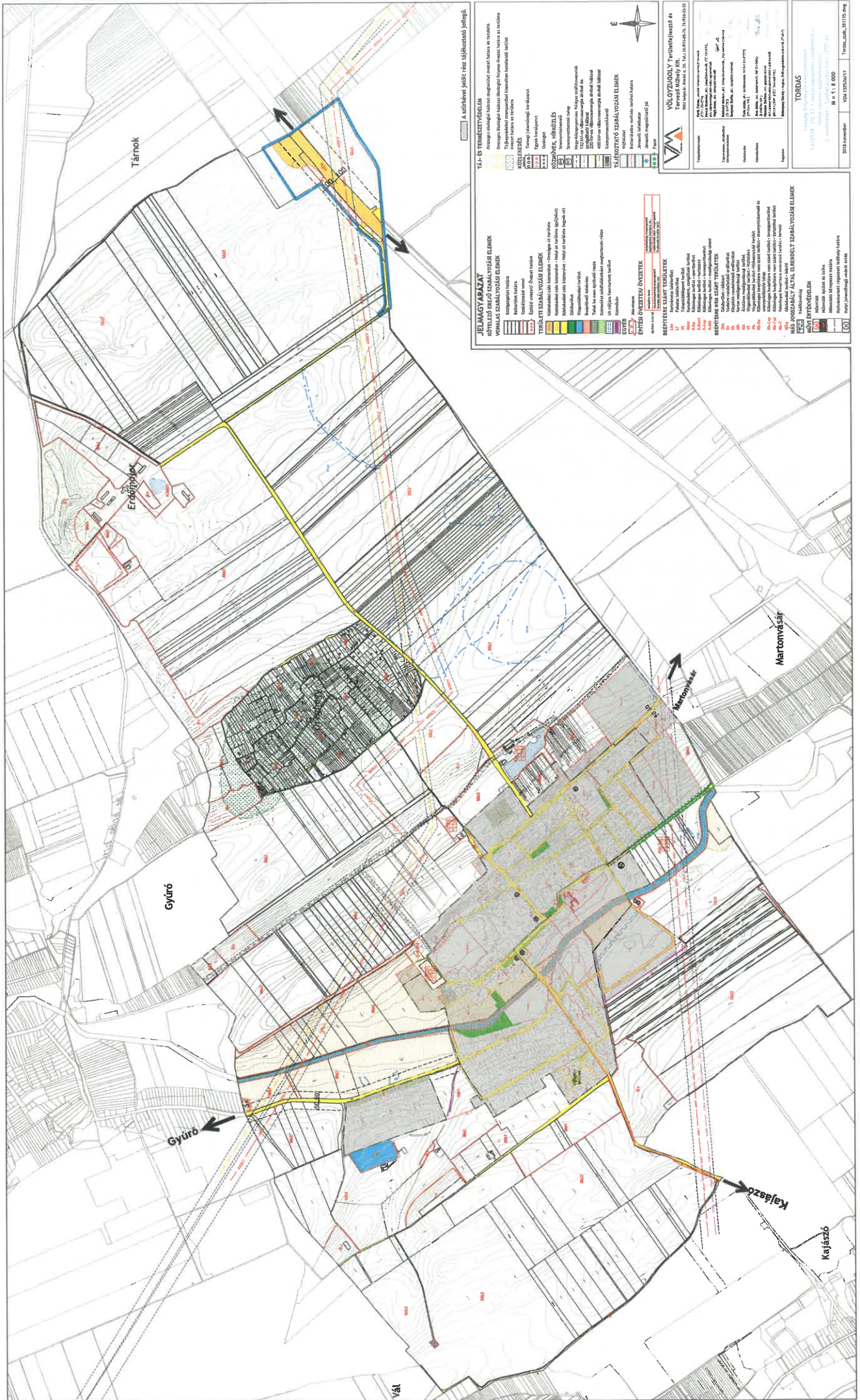
Márkus Pál

polgármester

Dr. Zay Andrea

jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv



A. csővezeték jelölt: éke differenciáló jelzéssel.

74-13 TERVÉLEZÉSELMEN

Összes települési terület megjelölését követően kiadott és továbbá a települési területen elhelyezkedő közműhálózatok és létesítmények elhelyezkedését, valamint a területen tervezett új létesítmények elhelyezkedését meghatározza a területen.

- KÖZLEKEDÉS**
 - 101 Tervezett járműközlekedési útvonal
 - 102 Tervezett járműközlekedési útvonal
 - 103 Tervezett járműközlekedési útvonal
- VEZETÉK/ÁRAZAT**
 - 104 Tervezett vízvezeték
 - 105 Tervezett gázvezeték
 - 106 Tervezett szennyvízvezeték
 - 107 Tervezett csatorna
 - 108 Tervezett csatorna
 - 109 Tervezett csatorna
 - 110 Tervezett csatorna
 - 111 Tervezett csatorna
 - 112 Tervezett csatorna
 - 113 Tervezett csatorna
 - 114 Tervezett csatorna
 - 115 Tervezett csatorna
 - 116 Tervezett csatorna
 - 117 Tervezett csatorna
 - 118 Tervezett csatorna
 - 119 Tervezett csatorna
 - 120 Tervezett csatorna
- 74-13 TERVÉLEZÉSELMEN**
 - 121 Tervezett csatorna
 - 122 Tervezett csatorna
 - 123 Tervezett csatorna
 - 124 Tervezett csatorna
 - 125 Tervezett csatorna
 - 126 Tervezett csatorna
 - 127 Tervezett csatorna
 - 128 Tervezett csatorna
 - 129 Tervezett csatorna
 - 130 Tervezett csatorna



VÁROS- ÉS KÖZMŰTISZÉRSÉG TERVEZÉSI ÉS ENGEDÉLYEZÉSI IRODA
Város- és Közműtiszérség
Tervezési és Engedélyezési Iroda
1101 Budapest, Benczúr utca 10.
Telefon: 06 1 48 82 222
Fax: 06 1 48 82 223
E-mail: info@vkoi.hu

JELMAGYARAT

- HOZMÓLÁS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - 101 Környezeti védelem
 - 102 Környezeti védelem
 - 103 Környezeti védelem
 - 104 Környezeti védelem
 - 105 Környezeti védelem
 - 106 Környezeti védelem
 - 107 Környezeti védelem
 - 108 Környezeti védelem
 - 109 Környezeti védelem
 - 110 Környezeti védelem
 - 111 Környezeti védelem
 - 112 Környezeti védelem
 - 113 Környezeti védelem
 - 114 Környezeti védelem
 - 115 Környezeti védelem
 - 116 Környezeti védelem
 - 117 Környezeti védelem
 - 118 Környezeti védelem
 - 119 Környezeti védelem
 - 120 Környezeti védelem
- TERÜLETTISZÁBÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - 121 Tervezett terület
 - 122 Tervezett terület
 - 123 Tervezett terület
 - 124 Tervezett terület
 - 125 Tervezett terület
 - 126 Tervezett terület
 - 127 Tervezett terület
 - 128 Tervezett terület
 - 129 Tervezett terület
 - 130 Tervezett terület
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK**
 - 131 Építési övezet
 - 132 Építési övezet
 - 133 Építési övezet
 - 134 Építési övezet
 - 135 Építési övezet
 - 136 Építési övezet
 - 137 Építési övezet
 - 138 Építési övezet
 - 139 Építési övezet
 - 140 Építési övezet
- BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK**
 - 141 Beépítési szánt terület
 - 142 Beépítési szánt terület
 - 143 Beépítési szánt terület
 - 144 Beépítési szánt terület
 - 145 Beépítési szánt terület
 - 146 Beépítési szánt terület
 - 147 Beépítési szánt terület
 - 148 Beépítési szánt terület
 - 149 Beépítési szánt terület
 - 150 Beépítési szánt terület
- BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK**
 - 151 Beépítési szánt terület
 - 152 Beépítési szánt terület
 - 153 Beépítési szánt terület
 - 154 Beépítési szánt terület
 - 155 Beépítési szánt terület
 - 156 Beépítési szánt terület
 - 157 Beépítési szánt terület
 - 158 Beépítési szánt terület
 - 159 Beépítési szánt terület
 - 160 Beépítési szánt terület
- TERÜLETTISZÁBÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - 161 Tervezett terület
 - 162 Tervezett terület
 - 163 Tervezett terület
 - 164 Tervezett terület
 - 165 Tervezett terület
 - 166 Tervezett terület
 - 167 Tervezett terület
 - 168 Tervezett terület
 - 169 Tervezett terület
 - 170 Tervezett terület
- HOZMÓLÁS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
 - 171 Hozmóllás szabályozási elem
 - 172 Hozmóllás szabályozási elem
 - 173 Hozmóllás szabályozási elem
 - 174 Hozmóllás szabályozási elem
 - 175 Hozmóllás szabályozási elem
 - 176 Hozmóllás szabályozási elem
 - 177 Hozmóllás szabályozási elem
 - 178 Hozmóllás szabályozási elem
 - 179 Hozmóllás szabályozási elem
 - 180 Hozmóllás szabályozási elem

TORJÁS
Tervezési és Engedélyezési Iroda
Város- és Közműtiszérség
Tervezési és Engedélyezési Iroda
1101 Budapest, Benczúr utca 10.
Telefon: 06 1 48 82 222
Fax: 06 1 48 82 223
E-mail: info@vkoi.hu

HOZMÓLÁS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
101 Környezeti védelem
102 Környezeti védelem
103 Környezeti védelem
104 Környezeti védelem
105 Környezeti védelem
106 Környezeti védelem
107 Környezeti védelem
108 Környezeti védelem
109 Környezeti védelem
110 Környezeti védelem
111 Környezeti védelem
112 Környezeti védelem
113 Környezeti védelem
114 Környezeti védelem
115 Környezeti védelem
116 Környezeti védelem
117 Környezeti védelem
118 Környezeti védelem
119 Környezeti védelem
120 Környezeti védelem

I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Tordas Község Képviselő-testülete a 49/2024. (IV.30.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök:

- a 125/2016.(XII.13.) határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 123/2018.(XI.12.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- az 19/2018.(XI.12.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat.

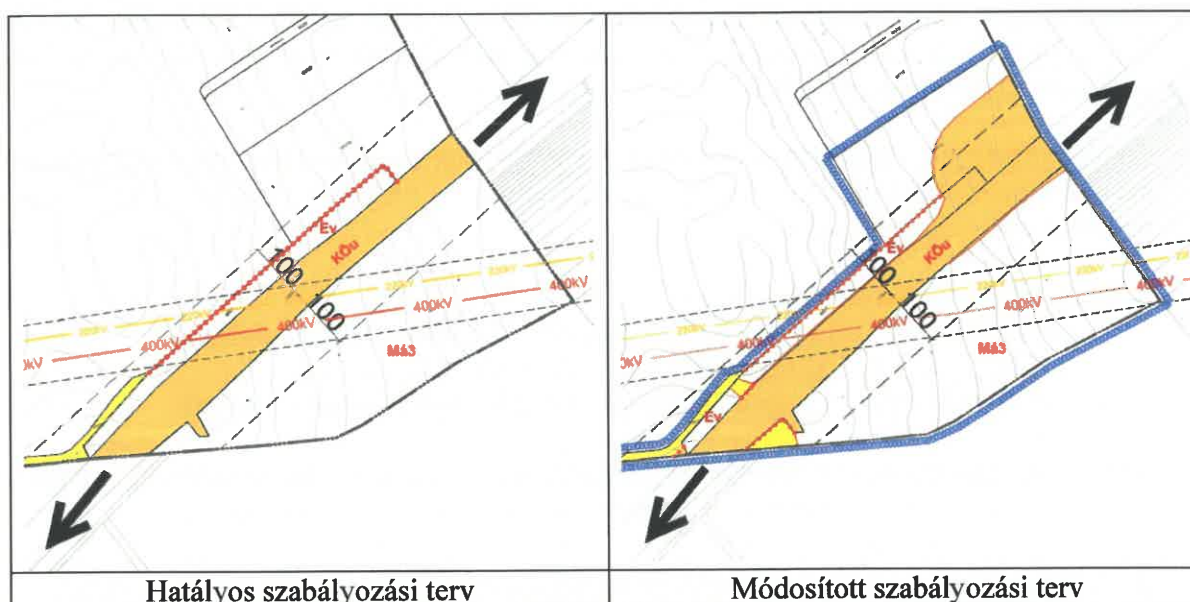
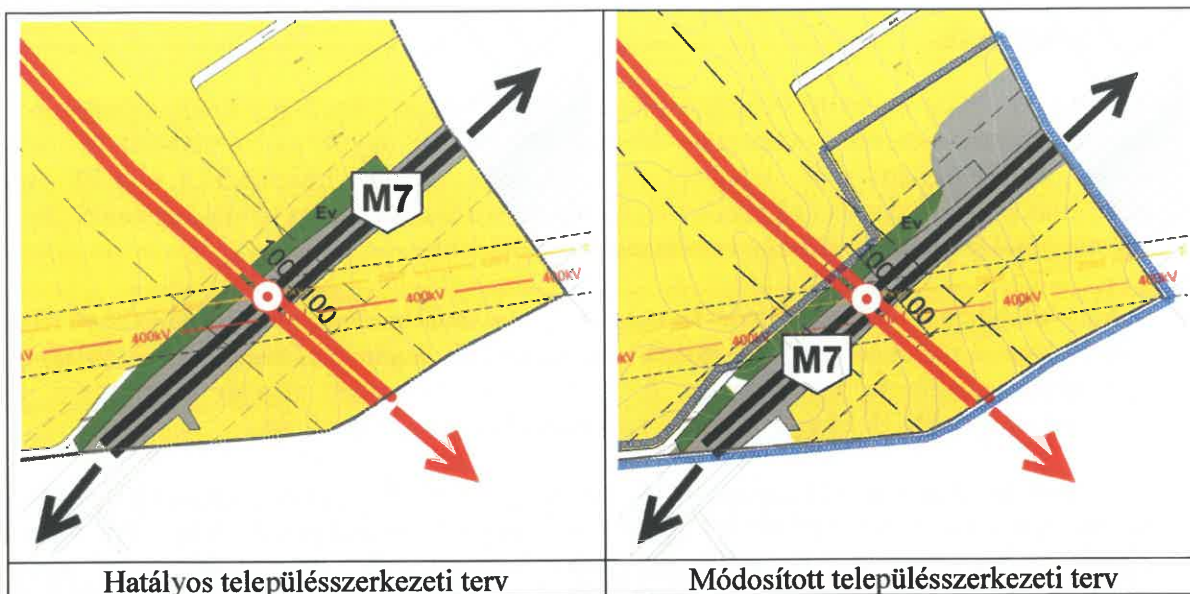
A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

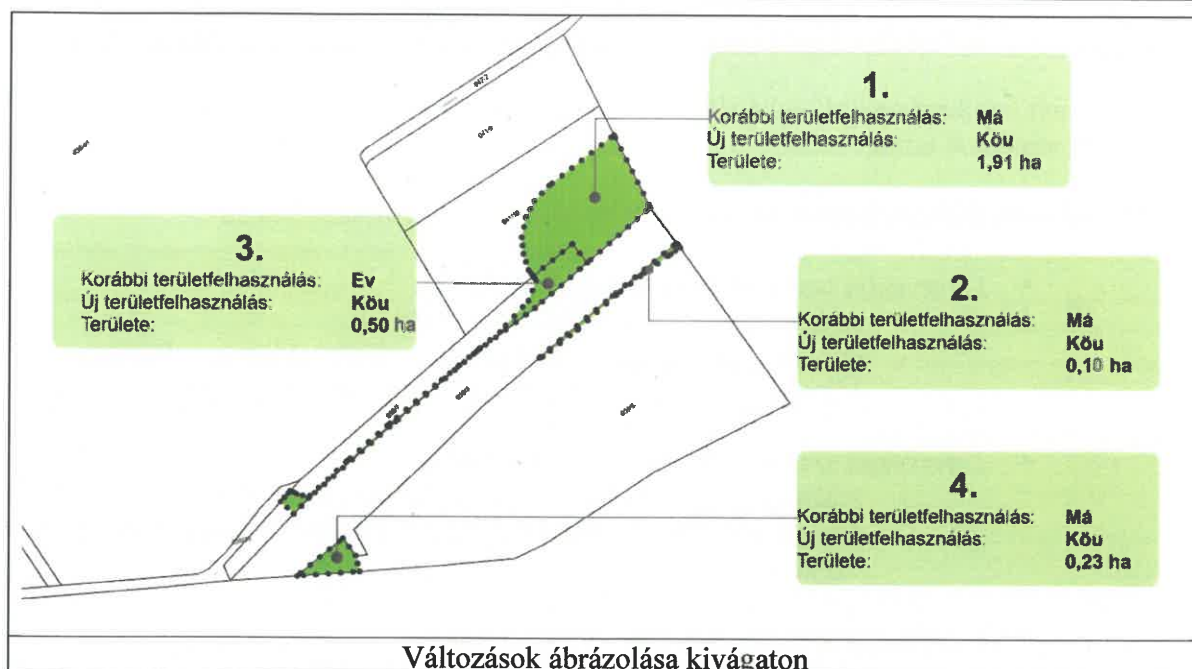
Az M7 autópálya fejlesztése és bővítése Tordas közigazgatási területének délkeleti szegletét érinti, emiatt ezen területek változnak.

A Tárnoki komplex pihenőhely jobb oldalának bővítése Tordas területén valósul meg. Ennek következtében a 041/10 hrsz-ú általános mezőgazdasági besorolású ingatlan egy részén, illetve a 039/7 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlan egy részén közúti közlekedési terület kijelölés történik. Ezen kívül az autópálya bővítése következtében a pihenővel szemben lévő 039/5 hrsz-ú ingatlan kis része általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési területbe kerül.

Az autópálya bővítése miatt az FK270 j. dűlőút nyomvonalát korrigálni kell, emiatt a 039/7 hrsz-ú véderdő besorolású ingatlan egy részén, illetve a 039/5 hrsz-ú általános mezőgazdasági besorolású ingatlan egy részén közúti közlekedési terület kijelölés történik.



Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.	Má → Köu	1,91	Má	Köu	041/10	
2.	Má → Köu	0,10	Má	Köu	039/5	
3.	Ev > Köu	0,50	Ev	Köu	039/7	
4.	Má → Köu	0,23	Má	Köu	039/5	

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Tordast érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákoz, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

Tordas közigazgatási területét az M7 autópálya 26+375 – 27+121 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása a Roden Mérnöki Iroda Kft. útépitési tervi alapján készül, az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sáv bővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépitési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízpépítési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópályát” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás szerint autópályaként külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópályára esetében biztosítani kell az autópályára tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél, a hossz-szelvény kialakításánál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sávós (jobb pályaoldal kettő forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályaoldal három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás fejlesztésével 2x3+ITS sávós kialakítással tervezett. Ehhez igazodóan a tervezési paraméterek a következők:

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv esetében a normál 130 km/h értékről 100 km/h értékre változik.

A Tordas érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	37,50 m
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	2x3 sáv + ITS sáv
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	3,50 + 2x3,50 m
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	3,50 m (ITS sáv)
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	1,50 m
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	változó 4,50 m
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,50 m
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,25 m
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	2x15,25 m

Tárnoki komplex pihenő jobb oldal:

A Tárnoki pihenőhely jobb oldalán jelenleg egy benzinkút üzemel (Orlen), mellette 1-1 kiszolgáló úton elérhető az összesen 10 szgk és 7 tggk parkolóhely. A pihenőhely kialakítása ezen a részen változatlan marad, a meglévő belső utak folytatásaként hozzátoldásra kerül DNY-i irányban egy új blokk az alábbiak szerint:

- A j. lehajtó ág

Az A j. lehajtó ág az M7 autópályára lassaitósávjából válik ki, a szélesített keresztmetszetből indulva egy R=60 m sugarú jobb ívvel éri el a pihenő meglévő területét. Egyirányú, egy forgalmi sávós, 6,0 m burkolatszélességgel.

- B j. felhajtó ág

A B j. felhajtó ág a pihenő meglévő, külső megkerülő útjából indul R=300 m sugarú jobb-bal ellenív kombinációval, majd az autópályával közel párhuzamosan egyenesen haladva egy R=85 m sugarú bal ívvel ráfordul az autópályára merőlegesen, ahol a pihenő végi szintbeni jelzőtáblás csomópontban jobbra fordulva egy R=150 m sugarú jobb ívvel csatlakozik az autópályára gyorsító sávjához. Kétirányú, két forgalmi sávós, 7,5 m burkolatszélességgel, bal oldalon kiemelt szegéllyel épül, kivéve a csatlakozásoknál.

- Belső átmenő ág

Az A j. lehajtó ág folytatásaként indul a meglévő pihenő belső ágához csatlakozva és az autópályával közel párhuzamosan haladva a pihenő végi jelzőtáblás szintbeni csomópontban csatlakozik a B j. felhajtó ághoz. Egyirányú, egy forgalmi sávós, 7,0 m burkolatszélességgel, mindkét oldalon kiemelt szegéllyel épül, kivéve a parkolóknál, csatlakozásoknál.

- Hatósági ellenőrzőhely ága

Az A j. lehajtó ágból balra kiválva végighúzódik a belső átmenő ág és az autópályára között, majd a pihenő végén lévő szintbeni jelzőtáblás csomópont előtt visszaköt a belső átmenő ágba. Ez az ág a hatósági ellenőrzőhely számára került megtervezésre, így a közforgalom elől sorompóval elzárásra kerül, csak az illetékes hatóság nyithatja meg és használhatja. Egyirányú, egy forgalmi sávós, 8,0 m burkolatszélességgel, mindkét oldalon kiemelt szegéllyel épül.

- Tgk fő ág

A meglévő pihenőhely közepéhez csatlakozik a töltőállomás mögötti részen, ez az ág hivatott a teherparkoló állások kiszolgálására. A hagyományos tgk parkolóállások mellett az ág bal oldalán elektromos tgk parkolók (4 db), jobb oldalon buszparkolók (3 db) kerültek megtervezésre. A parkoló állások után becsatlakozik a tgk mellékágba. Egyirányú, egy forgalmi sávossal, 7,0 m burkolatszélességgel, mindkét oldalon kiemelt szegéllyel épül, kivéve a parkolóknál, csatlakozásoknál.

- Tgk mellékág

A tgk fő ágból induló 1. parkolóállásnál kezdődik, annak jobb oldalán és párhuzamosan halad a parkolóállások végéig, ahol egy $R=18,5$ m sugarú bal ívvel ráfordul a belső átmenő ágra merőlegesen. Egyirányú, egy forgalmi sávossal, 7,0 m burkolatszélességgel, mindkét oldalon kiemelt szegéllyel épül, kivéve a parkolóknál, csatlakozásoknál.

- Szkg fő ág

A meglévő pihenő középső ágához csatlakozva indul a felhajtó ággal párhuzamosan és az szkg parkolóállások után egy $R=15$ m sugarú jobb ívvel csatlakozik ahhoz. Egyirányú, egy forgalmi sávossal, 6,0 m burkolatszélességgel, mindkét oldalon kiemelt szegéllyel épül, kivéve a parkolóknál, csatlakozásoknál.

- NÚSZ ellenőrzőhely

A belső átmenő ágból válik ki a tgk mellékág végénél. A NÚSZ számára biztosít helyet az autópályán közlekedők ellenőrzése céljából. 2,75 m burkolatszélességgel épül.

A tervezett állapotban az új pihenő blokk a meglévő pihenő szintjéhez és a tervezett autópálya szintjéhez csatlakozik, így alakul ki az 1-3 m töltésmagasság a pihenő területén.

A tervezett pihenőben az alábbiak szerint alakulnak az új parkolóállások:

- 36 db szkg (30 normál + 6 db családbarát)
- 6 db mozgáskorlátozott szkg
- 6 db elektromos szkg
- 3 db busz
- 24 db tgk
- 4 db elektromos tgk

Parkolóállások méretei:

- merőleges szkg (normál, elektromos) parkoló – 2,5 x 5,5 m
- merőleges mozgáskorlátozott, családbarát szkg parkoló – 3,6 x 5,5 m
- 45 fokban elhelyezett busz parkoló – 4,0 x 26,90 m, mellette 2,0 m széles sziget kiemelt szegéllyel elválasztva
- 45 fokban elhelyezett elektromos tgk parkoló – 4,0 x 26,90 m, mellette 3,0 m széles sziget kiemelt szegéllyel elválasztva
- 45 fokban elhelyezett tgk parkoló – 4,0 x 26,90 m

Az szkg parkolók az szkg főág két oldalán kerülnek elhelyezésre. A parkolóállások első blokkján mindkét oldalon 57-57 m hosszban tetőfedés került megtervezésre, melyekre napelemek kerülnek. Az szkg fő ág bal oldalán a parkolók mellett különálló WC épület kerül elhelyezésre, melyben a női és férfi wc-ken felül zuhanyzókkal ellátott vizes blokk is található. Az szkg fő ág végén a zöldterületen egy játszótér, a tgk főág végén pedig egy fitnesspark kerül elhelyezésre. A WC épület részletes kialakítását az 1.J0-1. Magasépítés c. szakági terv tartalmazza.

A tgk parkolók a tgk főág két oldalán, abból nyilván kerülnek elhelyezésre 45 fokos kialakításban. A bal oldalon az első 4 állás az elektromos tgk parkolók számára lett kialakítva, szigettel elválasztva, a jobb oldalon az első 3 állás a busz parkolók számára lett kialakítva, szigettel elválasztva.

A pihenő belső területén a burkolatszéleknél kiemelt szegély került megtervezésre azokon a helyeken, ahol nincs parkoló állás, útsatlakozás, külső nyíltárkos vízvezetés. A belső területek vízvezetését a mélypontokban elhelyezett víznyelőkön keresztül csatornázás biztosítja.

A tervezett ágak esetén új pályaszerkezet épül, a meglévő, nem módosított ágak és burkolt felületek esetén a burkolat és a kiemelt szegélyek felújításra kerülnek.

A pihenő meglévő és új blokkja is körbejárható, visszafordulásra a meglévő és új blokk végén található szintbeni csomópontoknál van lehetőség.

Tordason a főpálya szakaszon túl a következő elemeket érinti a tervezett fejlesztés:

- B.270 j. főpálya feletti, dűlőutat átvezető híd az M7 autópálya 27+003 km szelvényében

A nyomvonalat érintő egyéb közművek km. szelvéyszámok szerint:

- 26+381 Vízvezeték – Tervezett
- 26+752 Oroszlány-DHE 220 kV-os távvezeték – Meglévő, Megmaradó
- 26+752 Távközlési légvezeték (elektromos hálózaton) – Meglévő, Megmaradó
- 26+822 Martonvásár-Bicske 400 kV-os távvezeték – Meglévő, Megmaradó
- 26+822 Távközlési légvezeték (elektromos hálózaton) – Meglévő, Megmaradó

V. Környezetvédelem

A gyorsforgalmi úthoz a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt. A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemeszközei, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségű befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- *a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;*
- *kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;*
- *elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);*
- *amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;*
- *amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;*
- *amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;*
- *a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;*
- *a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;*
- *az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;*

Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy

- *a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.*

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket. Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- *levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).*

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálatai alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

Javasolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak foganatosítása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása
- Rézsfelületek tájbaillesztése
- Zajárnyékoló falak tájbaillesztése
- Növénytelepítési formák, javasolt fajok

6. Zajvédelem

Üzemelési állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

A zajterhelés határérték alá csökkentésére zajárnyékoló falak telepítését javasoljuk az alábbiak szerint.

A szelvéyszámok és a zajárnyékoló fal hosszak tájékoztató jellegűek, A lefuttatások hosszát az engedélyezési tervek kidolgozása során a vonatkozó UME-k figyelembe vételével kell meghatározni, ott ahol lehetséges.

A zajárnyékoló falak magassága tényleges, fizikai magasságként értendő.

A zajárnyékoló falakkal szemben támasztott akusztikai követelmények:

- hangelnyelési kategória:
- e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti A4 kategória
- léghanggátlási kategória:

e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B3 kategória

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

2) A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétfégi munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott hétfégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétfégi munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.

3) Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.

4) A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

5) A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.

6) Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok

eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.

7) A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső (50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapoti szerkezeti felmérését el kell végezni.

8) A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.

9) Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező

a) a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;

b) a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;

c) vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.

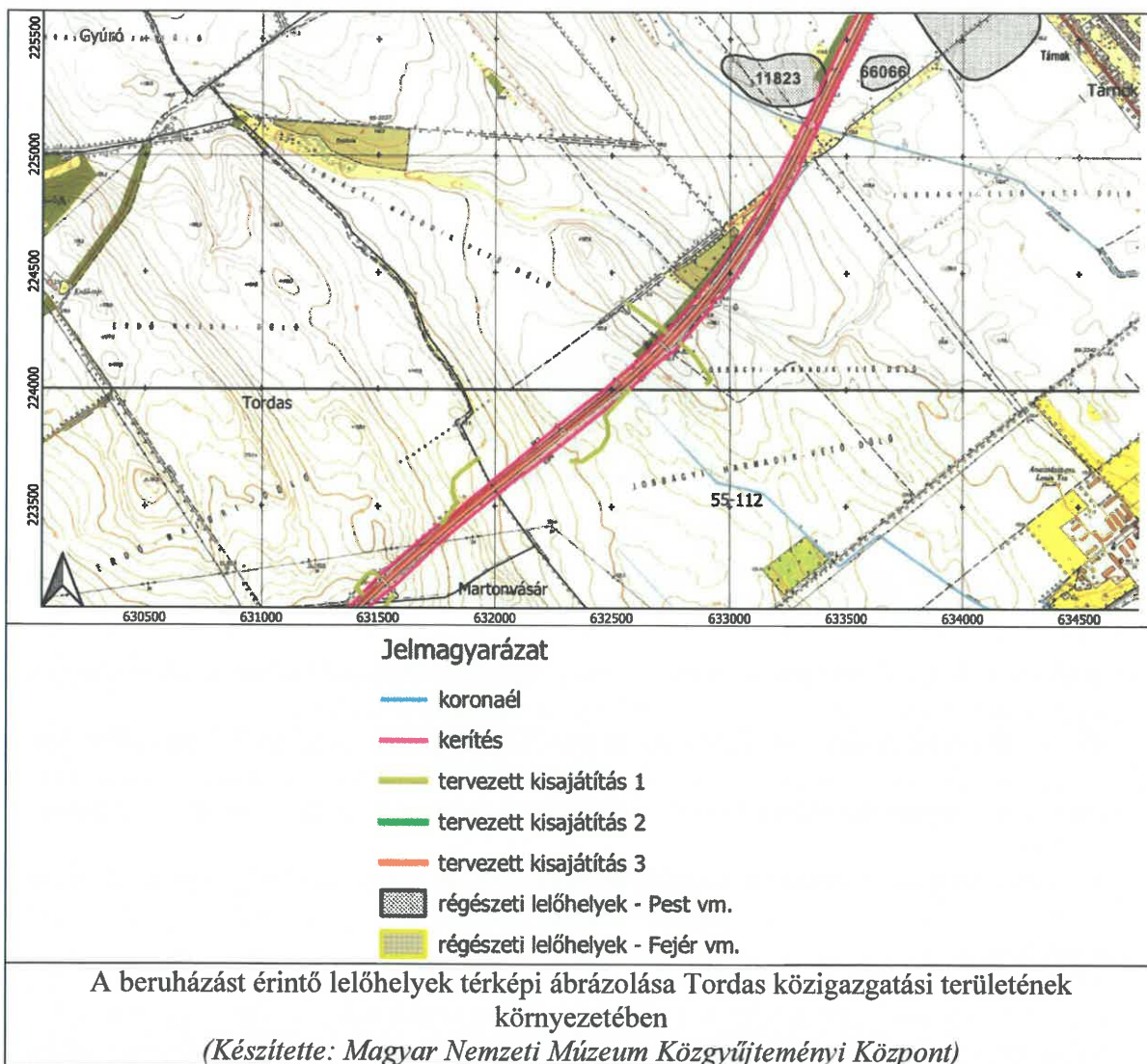
d) vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészének leendő vizsgálatait alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészében szükséges megadni.”

V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Tordas települést érintően a tervezett gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyeket nem érint a beruházás.

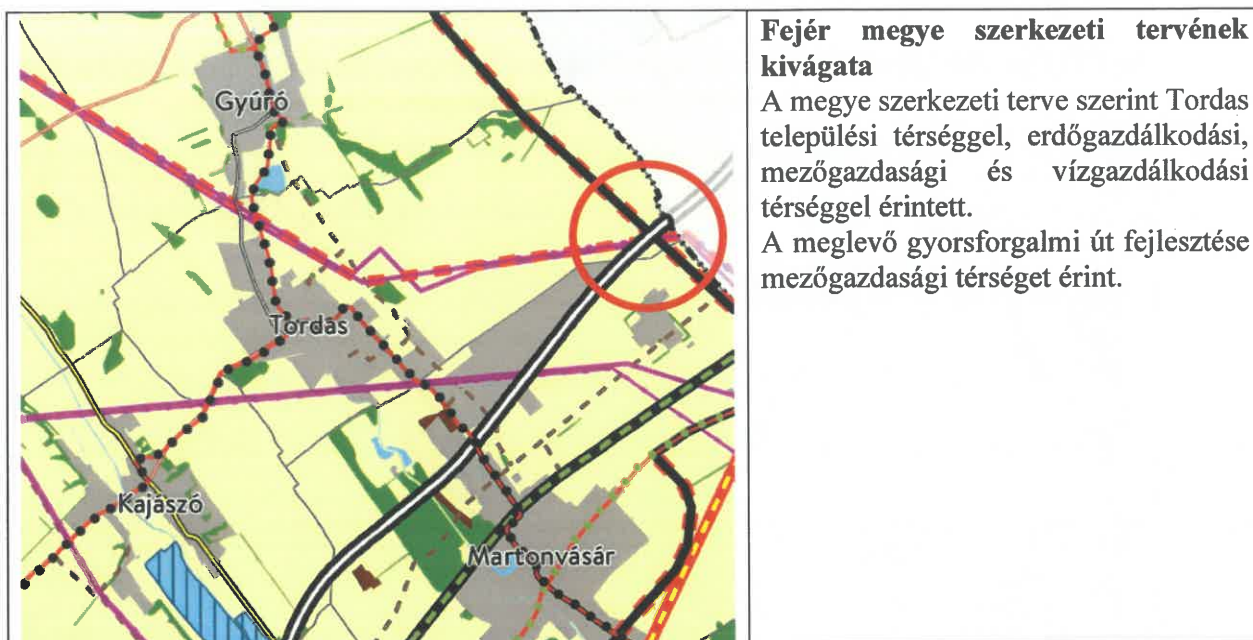


„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásítás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásükről kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejártnak nevezhető települések területén is.”

VI. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Fejér megye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér megye szerkezeti tervének kivágata

A megye szerkezeti terve szerint Tordas települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térséggel érintett.

A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése mezőgazdasági térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás miatt csökkennek a mezőgazdasági területek, de a változtatások megfelelnek az előírásoknak.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Tervezett főút

- 100. sz. főút Bicske térsége (M1) – (Százhalombatta – Újhartyán (M5))

Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték:

- 24 Martonvásár – Bicske
- Martonvásár – (Győr)

Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati vezeték:

- (Győr) – (Százhalombatta)

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

Az egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok nem változnak.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január


Bodó Beáta
településtervező

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025.02.05.
Elfogadó jognyilatkozat beadásának kezdete: 2025.02.06.
Elfogadó jognyilatkozat beadásának határideje: 2025.02.18.
Ez a határidő jogvesztő!
A hirdetmény kifüggesztéséről levételének napja: 2025.02.19.
A kifüggesztési időszak során elfogadó jognyilatkozat került/nem került benyújtásra.