

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 19 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. február hó 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Lakásbérleti szerződések felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

A lakások és helyiségek béréről szóló 4/2002. (III. 27.) önkormányzati rendelet 2023. október 25. napjától nem hatályos.

A fentiek miatt szükséges a határozatlan idejű lakások bérleti díját felülvizsgálni és azt határozatlanban megállapítani.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, nem határozott idejű lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakások:

	A lakás címe	A lakás területe/m ²	Bérlő	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj Pénzügyi Bizottság
1.	2463 Tordas, Sport utca 14. (családi ház)	77	Vojtkó-Szilágyi Estera Hajnalka	400 Ft/m ² (30.800 Ft/hó) a lakás állapota: jó	1300 Ft/m ²
2.	2463. Tordas, Sajnovics tér 3. 1/2	35	Mezei Judit	400 Ft/m ² (14.000 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	500 Ft/m ²
3.	2463. Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 3.	64	Reiter Miklós (WC, fürdő, kamra saját költségéből létesített)	250 Ft/ m ² (16.000 Ft/hó) a lakás állapota: közepes	250 Ft/m ²

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kérem a képviselő-testületet, hogy a beszámolót és rendezvénytervet tárgyalja meg és fogadja el.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján *egyszerű többség* szükséges.

Tordas, 2025. február 6.

Márkus Pál
polgármester

Határozat-javaslatok:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II. 26.) határozata
a 2463 Tordas, Sport utca 14. alatt lévő ház bérleti díjának megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463 Tordas, Sport utca 14. szám alatt lévő családi ház bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 1300 Ft/m² / hó, azaz 77* 1300 Ft/m² /hó= 100 100 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II. 26.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. 1. em. 2. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. ½. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 500 Ft/m² /hó, azaz 35* 500 Ft/m² /hó= 17 500 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II. 26.) határozata
a 2463 Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 3. alatt lévő lakás lakásbérleti díjának a
megállapításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2463. Tordas, Sajnovics tér 3. fsz. 3. szám alatt lévő lakás bérleti díját 2025. április 1.-2026. március 31. időszakra 250 Ft/m² /hó azaz 64* 250 Ft/m² /hó= 16 000 Ft/hó állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan bérlőjét a határozatról értesítse.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal