

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 - 16 /2025.
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés
2025. február hó 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tordas-Gyúró Horgász Egyesület (továbbiakban: egyesület) 2002. október 10-én „ingatlan használati szerződést" kötött Tordas Község Önkormányzatával és Gyúró Önkormányzatával a Gyúró 0122/2 hrsz.-ú halastó használatáról. A szerződés szerint a két önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő területet használatra az egyesület rendelkezésére bocsájta. Meghatározásra került, hogy egyesület a halastavat a jogszabályokban meghatározott módon, rendeltetésszerűen köteles használni.

A halastavat az egyesület hozta létre és a fenntartási és fejlesztési munkákat is saját erőből végezte el. A használatba adás időpontjától az előírásnak megfelelően üzemeltette, és számos felújítást végzett a tavon (partvédelem, kútúrás, elektromos áramellátás, parkoló kialakítása, a megközelítő út karbantartása stb.).

Az egyesület a Tordas-Gyúrói halastó halgazdálkodásra jogosultja. (3.2 melléklet)

A földhasználat 2011.07.07-i dátummal a Székesfehérvári Földhivatalhoz be lett jelentve. A Fejér Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatala 2014. december 31-vel a földhasználat bejegyzését törölte. A törlést azzal indokolta, hogy a 2002-ben kötött földhasználati szerződés nem felel meg a jelenleg érvényben lévő jogszabályoknak. Az egyesület közel 200 taggal működik, a halastavat az előírásoknak megfelelően üzemelteti, és az elkövetkező időszakban is ezt szándékozik tenni.

Ahhoz, hogy a használat a jogszerűen történjen, Tordas és Gyúró Önkormányzatainak a megváltozott jogszabályoknak megfelelő új megállapodást, a terület bérletére vonatkozó szerződést szükséges kötnie az egyesülettel. A bérleti szerződés-tervezetet elkészítettük és az előterjesztés 3.5 melléklete.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat javaslatot fogadja el.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II. 26.) határozata
a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződésről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordas-Gyúró Horgász Egyesülettel kötendő bérleti szerződést (az Előterjesztés 5.5 melléklete).

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést aláírja. A bérleti szerződés a határozat melléklete.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Tordas, 2025. február 11.

Márkus Pál
polgármester