

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 10 -14 /2025.  
Ügyintéző: dr. Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2025. február hó 26-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy: Településfejlesztési szerződés szerinti csatorna-víziközmű  
átvétele**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tordas Község Önkormányzat, Juhász Andrásné és Bosnyák Zoltán között létrejött Településfejlesztési szerződés (Az előterjesztés 4. melléklete) az alábbiakat tartalmazza:

**4. Szerződő Felek az építési telkek tervezett közműveivel, illetve a kialakítandó úthálózattal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:**

**4.1. Ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés:**

Az **Önkormányzat** tájékoztatja a **Cél megvalósítóját**, hogy a szennyvízelvezetés tekintetében befizetendő közműfejlesztési hozzájárulás 240 000 Ft/ építési telek. A szennyvízcsatorna hálózathoz való csatlakozáshoz a 43 db kvóta rendelkezésre áll. A vízhalózat bővítését a jelenlegi önkormányzati vízhalózat rendszer biztosítani tudja, melyről az ivóvízhálózatot kezelő Fejérvíz Zrt. igazolást adott ki. (3. sz. melléklet)

**Cél megvalósítójának** feladata és költsége:

- a) az ivóvízellátáshoz szükséges gerincvezeték kiépítése és rácsatlakozása a meglévő hálózathoz;
- b) a szennyvízelvezetéshez szükséges gerinchálózat és a telkekre való becsatlakozási pontok kiépítése, valamint a meglévő hálózatra való csatlakozás kiépítése;
- c) mindezekhez a szükséges engedélyek megszerzése: a Cél megvalósítója rendelkezik az ivóvíz és szennyvízhálózatra vonatkozóan a FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/1173-12/2021 sz. vízjogi létesítési engedélyével (ennek helyszínrajza a 4. sz. melléklet) és az
- d) elkészült hálózatok üzembe helyezése.

**Az ivóvíz és szennyvízhálózatot annak megépülése és a szakhatóságok hiánypótlás nélküli átvétele után a Cél megvalósítója térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja.**

A Kazinczy utcában a csatorna elkészült és az építetők a Településfejlesztési szerződésben foglaltak szerint át szeretnék adni az önkormányzatnak.

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

A Víziközmű térítésmentes vagyonátruházási szerződés-tervezete elkészült (az előterjesztés 1. melléklete).

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-javaslatot fogadja el.

A határozat elfogadásához az Möt. alapján **egyszerű többség** szükséges.

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (II. 26.) határozata  
a Víziközmű (csatorna) térítésmentes vagyonátruházási szerződés jóváhagyásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Víziközmű (csatorna) térítésmentes vagyonátruházási szerződést. A szerződés a határozat melléklete.

Felhatalmazza Márkus Pál polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző, polgármester  
Határidő: azonnal

Tordas, 2025. február 13.

Márkus Pál  
polgármester