

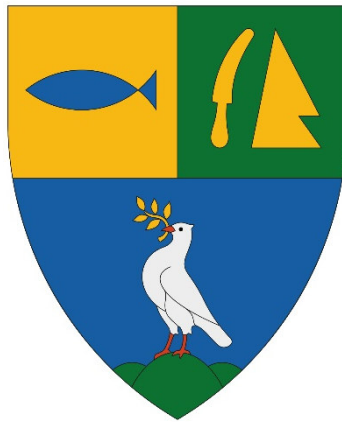
Tordas Község Önkormányzata

2024-2029. évi

GAZDASÁGI PROGRAMJA

**Tiszta szívvel, csak Tordasért – 5 év közös munka a fejlődésért,
fenntartható jövőért és gyarapodó közösségért!**

(Településfejlesztési Konceptió)



Készítette: Márkus Pál polgármester



Tordas 5 Éves Gazdasági Programja (2024–2029)

Ez az 5 éves gazdasági program Tordas község képviselő-testületének elképzelései alapján készült és célja a település életminőségének javítása, a közösségi összefogás erősítése, valamint fenntartható gazdasági és társadalmi fejlődés megvalósítása.

Tordas község – település nagyságához mértén – állandóan és megbízhatóan fejlődő település Budapest közelében. Történeti hagyományait és jelen életét is meghatározza a fővároshoz való közelség, a forgalmas nemzetközi útvonalhoz való kapcsolódás.

A Képviselő-testület feladata és célja, hogy a lakosság által biztosított bizalmának megfelelően teljes felelősséggel és legjobb tudásával - tagjainak lelkiismerete szerint és a törvényes lehetőségek figyelembevételével - irányítsa a település életét, segítse a hátrányos helyzetűeket, segítse elő Tordas további fejlődését, működjön közre az itt élők életszínvonalának emelésében. A képviselő-testület a rendelkezésére álló erkölcsi, politikai és anyagi eszközökkel előre akarja mozdítani a jó érvényesülését és korlátozni a rosszat. Munkáját az Önkormányzati törvény (és ezzel összhangban több más törvény) alapozza meg, a nyilvánosság bevonásával tevékenykedik. A képviselő-testület tagjain keresztül az egész település (lakosság és terület) érdeke kell, hogy érvényesüljön a képviselő saját lelkiismereti szempontjai, és az őt jelölő csoport alapelve, programja szerint. A képviselő aktívan közreműködik a képviselő-testület munkájában, javaslataival, előterjesztéseivel településünk előbbre haladásáért szorgoskodik. A képviselő-testület bizottságainak munkájában az előbbi mellett a külsős (nem képviselő) tagok által megjelenhetnek a szorosan vett szakmai szempontok, illetve a csoport részérdekek, vélemények is. A képviselő-testület kéri és elvárja, hogy a különböző társadalmi, kulturális, gazdasági szervezetek, egyesületek, közösségek Tordas közügyeiben vegyenek részt, közöljék a képviselő-testülettel javaslataikat, véleményeiket. Ennek intézményesített formái a közmeghallgatások, polgármesteri és képviselői fórumok, ahol bárki hangot adhat igényeinek, elképzeléseinek. A képviselő-testület döntéseinek előkészítésében elsősorban a polgármesteri hivatal szakembereire támaszkodik, szükség szerint más szakértő testületet, vagy személyt is megbíz ilyen feladatokkal, konzultál a településen működő egyesületekkel, közéleti személyiségekkel. A képviselő-testület Tordas önkormányzati vagyonának kezelését, intézményeinek működtetését, a településgazdálkodási feladatok ellátását elsősorban a polgármesteri hivatal, mint végrehajtó szervezet, továbbá erre szakosodott szervezetek segítségével gyakorolja, egyes intézmények részben önálló gazdálkodása mellett. Ennek érdekében a képviselő-testület folyamatosan biztosítja a polgármesteri hivatal megfelelő működésének feltételeit - beleértve az államigazgatási feladatok ellátásához szükséges feltételeket is.

A képviselő-testület a polgármestert, alpolgármestert, jegyzőt, a polgármesteri hivatalt és az önkormányzati intézményeket a helyi önkormányzati igazgatási ügyek körében felügyeli és ellenőrzi. A jegyző és a polgármesteri hivatal (illetve a polgármester) hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben a képviselő-testület nem gyakorol felügyeletet. A települési képviselő a település választópolgárai összességének, illetve az őt jelölő közösségnek tartozik felelősséggel.



A képviselő-testület programjának alapelvei

1. Az önkormányzati intézmények működtetését, az önkormányzati alapfeladatok ellátását folyamatosan és jó színvonalon kell biztosítani.
2. Gondosan és jó színvonalon kell előkészíteni a hivatalba lépett képviselő-testület öt éves tevékenységét és a következő képviselő-testület munkáját, a jogutódlásra és a folyamatosságra komoly hangsúlyt helyezve.
3. A nevelés-oktatás és a települési közművek és közszolgáltatások további fejlesztése a jövő fejlődésének két alappillére, ez teszi lehetővé településünk művelődésének és gazdaságának előrehaladását.
4. A képviselő-testület munkájában a személy szabadsága (perszonalitás), az egymásért való felelősség (szolidaritás), az önszegély, öntevékenység, önszerveződés segítése (szubszidiaritás), a különböző közösségek saját felelősségvállalással történő önkormányzata (autonómia) és a közjó érdeke együttesen kell, hogy érvényesüljön.

ELŐZMÉNYEK

Az 1990-es évektől kezdve napjainkig megalakult képviselő-testületek megteremtették a település fejlődésének alapjait. Az alapvető közművek kiépítése befejeződött, kialakult a takarékos és távlatos gazdálkodás, valamint a településtervezés gyakorlata. Jelentős eredményeket értünk el a közművelődés, oktatás, sport, valamint a szociális gondoskodás terén.

Megszilárdult az anyagi helyzetünk, növeltük a helyi bevételeket, különösen építési telkek értékesítésével. Fejlesztések történtek az infrastruktúra, zöldterületek és intézmények terén: utak, hidak, játszóterek, sportpályák épültek, elkészült a szennyvízcsatorna-hálózat, amely teljessé tette a közművesítést.

Az elmúlt évtizedekben új óvoda, posta és gyógyszertár épült, bővítettük az iskolát, felújítottuk a közterületeket, és támogattuk a helyi idegenforgalmat. A külterületi utak és az elektromos hálózat fejlesztése, valamint a lakóparkok kialakítása tovább növelte településünk vonzerejét.

A következő években kiemelt célunk az egészségügy, egészségügyi szűrővizsgálatok bővítése és időskori ellátás fejlesztése, valamint az infrastruktúra és intézményrendszer bővítése a növekvő lakosságszám miatt. Az önkormányzatiság és a közösségi kapcsolatok erősítése továbbra is központi szerepet kap.



HELYI KAPCSOLATTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG, KOMMUNIKÁCIÓ

A képviselő-testület egyik legfontosabb feladata a helyi kapcsolattartás biztosítása. A lakossággal és annak különböző csoportjaival való jó kapcsolat érdekében a polgármester, az alpolgármester vagy a képviselő-testület illetékes bizottságai legalább kétévente egyszer, illetve szükség szerint találkozót szerveznek a helyben működő egyházakkal, kulturális, sport és gazdasági egyesületekkel, társadalmi és politikai szervezetekkel, pártokkal, kiskerttulajdonosokkal, helyi munkavállalókkal, valamint az ifjúság és az idősek képviselőivel.

A lakosság egészével való kapcsolattartás az önkormányzati nyilvánosság fórumain – képviselő-testületi ülések, közmeghallgatások, polgármesteri fórumok, fogadóórák és képviselői beszámolók – keresztül valósul meg. Emellett a tömegtájékoztatási eszközök, például a hirdetőtáblák, plakátok, szórólapok, helyi (**Kisbíró**) és környéki folyóiratok, valamint az egyedi kiadványok is fontos szerepet töltenek be a kommunikációban.

Kiemelt jelentőségűek a település hivatalos online tájékoztató felületei: a **Tordas Község weboldala** (www.tordas.hu) és a **Tordas Község Facebook-oldala**, amelyek rendszeresen frissülő információkkal szolgálnak a lakosság számára. Ezen felületek működése és szerepe az **önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában (SZMSZ)** is helyet kapott.

A helyi nyilvánosság és tájékoztatás rendszerének folyamatos frissítése és fejlesztése elengedhetetlen annak érdekében, hogy a lakosság naprakész információkat kapjon, és hatékony párbeszéd alakuljon ki a település vezetése és a közösség között.

AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA ÉS PÉNZÜGYEI

A képviselő-testület felelős a községi vagyron, saját bevételek, valamint a központi támogatások és átengedett források kezeléséért. Célunk a bevételek növelése (ésszerű keretek között), valamint az erőforrások takarékos és hatékony felhasználása.

2025-ben felmérjük az önkormányzati ingatlanvagyon, és döntést hozunk a nem használt ingatlanok sorsáról. Az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanok jó karbantartásáról a rendelkezésre álló anyagi források alapján folyamatosan gondoskodunk.

Intézményeink (óvoda, könyvtár, egészségügy stb.) működéséhez biztosítjuk a szükséges forrásokat, miközben takarékos gazdálkodást folytatunk, hogy fejlesztésekre is elegendő keret maradjon. A helyi adóbevételek növelését elsősorban a vállalkozások támogatásával, nem pedig az adómértékek emelésével kívánjuk elérni, hogy több és nagyobb adófizető jelenjen meg a településen.

Az elmúlt évtizedekben kialakult szerződéses kapcsolatokat fenntartjuk, és a kölcsönös előnyök figyelembevételével továbbfejlesztésükre törekszünk.



Településfejlesztés és településrendezés

A településfejlesztés során a megfelelő arányok megőrzése kiemelt cél. A képviselő-testület folyamatosan felülvizsgálja és szükség szerint módosítja a Településfejlesztési Konceptiót, a Településszerkezeti Tervet és a nemrég elfogadott Helyi Építési Szabályzatot.

A testület nem támogat jelentős terület-felhasználási változásokat (pl. lakóterületek vagy gazdasági övezetek nagyarányú bővítését). Az eddigi fejlesztések és az országos közlekedési kapcsolatok javulása hozzájárultak egy élhetőbb, szolgáltatásokban gazdagabb környezet kialakításához.

Tordas belterületi infrastruktúrája teljesen kiépült, és a ráckeresztúri szennyvíztisztító bővítése biztosítja a további fejlesztési lehetőségeket.

I. Közlekedésbiztonság és Infrastrukturális Fejlesztések

1. Bankautomata telepítése

A település lakóinak régóta fennálló igénye, hogy helyben is elérhető legyen bankautomata (ATM), amely megkönnyíti a mindennapi pénzügyi ügyek intézését, különösen az idősebb korosztály és a készpénzforgalmat előnyben részesítők számára.

Tárgyalások a bankokkal:

Az önkormányzat megkezdi a tárgyalásokat a nagyobb pénzintézetekkel, például az OTP Bankkal, a K&H Bankkal és más szolgáltatókkal annak érdekében, hogy a településen bankautomata települjön. A tárgyalások során bemutatjuk a helyi igényeket, valamint a település forgalmát és potenciálját, amelyek indokolhatják az ATM telepítését.

Helyszín kiválasztása:

Az automata elhelyezéséhez olyan frekvenciált, könnyen megközelíthető helyszínt választunk, amely biztosítja a szolgáltatás biztonságát és kényelmét. Ilyen lehetséges helyszínek lehetnek például:

- **Községháza környéke:** A település egyik központi része, ahol sokan megfordulnak hivatalos ügyintézés vagy más tevékenységek miatt.
- **Falu központ:** Egy forgalmas, jól látható hely, ahol a lakosok és látogatók számára is könnyen elérhető az automata.

Egyéb szempontok:

A megfelelő helyszín kiválasztásánál figyelembe vesszük a következő tényezőket:

- Az automata biztonságos használata (megfelelő világítás, biztonsági kamera felszerelése).
- A környezeti illeszkedés, hogy a készülék ne rontsa a településképet.
- Az állandó és akadálymentes hozzáférhetőség, hogy az idősebb és mozgáskorlátozott lakosok számára is egyszerűen használható legyen.



Az automata telepítése nemcsak a lakosság kényelmét növeli, hanem hozzájárulhat a település gazdasági fejlődéséhez, mivel a helyi vállalkozások számára is előnyös lehet a készpénzforgalom gyors elérése. Az önkormányzat elkötelezett amellett, hogy ezt a beruházást a lehető leghamarabb megvalósítsa.

2. Közlekedésbiztonsági fejlesztések

Közlekedésbiztonsági fejlesztések a településen

A közlekedésbiztonság kiemelt prioritás a településen, különösen az iskolák, óvodák és más közintézmények környékén, ahol a gyalogosforgalom és a közúti forgalom találkozik. Az önkormányzat a következő intézkedéseket tervezi a lakosság, különösen a gyermekek és idősek biztonságának növelése érdekében:

1. Traffiboxok telepítése

A falu két legforgalmasabb bevezető útjának mentén sebességmérő eszközök traffiboxok telepítését tervezzük

- **Sebességszabályozás célja:** Az eszközök segítenek csökkenteni a gépjárművek sebességét a kritikus területeken, ezáltal megelőzve a baleseteket. A sebességmérők figyelmeztetik az autósokat, ha túllépik a megengedett sebességhatárt, és a visszajelzés általánosságban is fegyelmezettebb vezetési magatartást eredményezhet.
- **Helyszínek kijelölése:** A fő közlekedési utak veszélyeztetett zónák prioritást élveznek a telepítés során (Szabadság út bevezető, Petőfi út bevezető)
- **Finanszírozás:** A sebességmérő rendszerek telepítéséhez pályázati forrásokat vonunk be, amelyek enyhítik az önkormányzatra háruló költségterheket

2. Új gyalogátkelő kialakítása

A gyalogosok biztonságának érdekében gyalogátkelő telepítését tervezzük.

- **Új gyalogátkelők (zebra):**
A Hangya Művelődési Ház közintézményünk közelében új zebrák kialakítása szükséges, hogy a gyalogosok, különösen a gyermekek biztonságosan áthaladhassanak az úttesten. A gyalogátkelőhelyek kiemelt jelöléssel és megfelelő megvilágítással biztosítják a láthatóságot.

Közlekedésbiztonsági fejlesztések előnyei

Ezek az intézkedések nemcsak a balesetek megelőzését szolgálják, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a település élhetőbb, biztonságosabb környezetet biztosítson a gyalogosok, különösen a gyermekek és idősek számára. Az önkormányzat elkötelezett a közlekedési infrastruktúra



fejlesztése mellett, és a tervezett beruházásokat központi és uniós pályázati források felhasználásával kívánja megvalósítani.

3. Térfigyelő kamerák elhelyezése

A kamerák célja: a közbiztonság növelése, a kerékpárutak rendeltetésszerű használatának kikényszerítése, az illegális használat és hulladéklerakás megelőzése, az esetleges elkövetők felelősségre vonása, és az Önkormányzatnak okozott kár megtérítése.

Helyszínek kijelölése: az eddigi és a jövőbeli tapasztalatok és a lakossági bejelentések, igények, visszajelzések kiértékelése alapján határozzuk meg.

Finanszírozás: pályázati forrásokat szeretnénk igénybe venni, de ahol égető szükség van rá, ott lehetőségekhez mérten Önkormányzati és közösségi forrásokat is szeretnénk erre fordítani.

4. Járdaépítések

Lakossági összefogással megvalósuló járdaépítés és felújítás

A település egyik kiemelt célja a gyalogos közlekedés biztonságának és kényelmének javítása, különös tekintettel a legforgalmasabb területekre. Az előregedett, rossz állapotú járdák felújítása és a hiányzó szakaszok kiépítése a közlekedési infrastruktúra egyik alapvető eleme, amelynek megvalósításában a lakosság társadalmi munkája és önerős finanszírozása fontos szerepet játszik.

Társadalmi munka és önerős finanszírozás

- **Közösségi összefogás:** Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi lakosok társadalmi munkában vegyenek részt a járdaépítési és - felújítási projekteknél. Ez nemcsak a költségek csökkentésében segít, hanem erősíti a közösségi szellemet és a lakosok elkötelezettségét a település fejlesztése iránt.
- **Önerős finanszírozás:** A járdák felújításának költségeit önerőből és a lakosok társadalmi munkájával kívánjuk fedezni. Az önkormányzat a szükséges anyagokat (pl. járdalap, beton), eszközöket vagy technikai támogatást biztosítja.

Prioritást élvező területek

A gyalogosforgalom szempontjából leginkább érintett útszakaszok kapnak elsőbbséget a járdák felújításában és kiépítésében. Az alábbi területeken különösen nagy szükség van a fejlesztésekre:

- **Petőfi út:** Ez a szakasz fontos gyalogosútvonal, amelyet naponta számos lakos, köztük gyermekek és idősek használnak, ezért a járda állapota közvetlen hatással van a közlekedés biztonságára.
- **Szabadság út:** A település egyik legforgalmasabb területe, ahol a járdák korszerűsítése sürgető feladat.



Tervek és kivitelezés

- **Állapotfelmérés:** Az önkormányzat első lépésként felméri a település járdahálózatának állapotát, és meghatározza a legrosszabb állapotú szakaszokat.
- **Költségtervezés és forrásteremtés:** A felújítások és építések költségeit a lakossági társadalmi munkája mellett pályázati forrásokból és az önkormányzati költségvetésből finanszírozzuk.
- **Ütemezés:** A projektek fokozatosan, ütemezetten valósulnak meg, a legkritikusabb területekkel kezdve.

Elvárt eredmények

A járdák korszerűsítésével nemcsak a gyalogos közlekedés válik biztonságosabbá és kényelmesebbé, hanem a település arculata is javul. Az összefogásban megvalósuló fejlesztések tovább erősítik a közösségi szellemet, és növelik a helyiek elégedettségét a település nyújtotta életkörülményekkel.

Az önkormányzat elkötelezett a gyalogosforgalom feltételeinek javítása mellett, és a lakosság aktív részvételére számít a fejlesztések sikeres megvalósításához.

5. Buszmegállók felújítása

Buszmegállók felújítása, korszerűsítése és új megálló telepítése

A közösségi közlekedés minőségének javítása érdekében az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a buszmegállók állapotának felmérésére, korszerűsítésére és szükség esetén új megálló telepítésére. A fejlesztések célja, hogy a buszmegállók esztétikailag és funkcionálisan is megfeleljenek a lakossági igényeknek, kényelmes és biztonságos várakozási lehetőséget biztosítva.

1. Meglévő buszmegállók állapotfelmérése és felújítása

- **Állapotfelmérés:** Első lépésként az önkormányzat szakemberei megvizsgálják a meglévő buszmegállók jelenlegi állapotát, különös tekintettel az esztétikai megjelenésre, a szerkezeti állapotra, valamint a funkcionális szempontokra (pl. ülőhelyek, esővédelem, megközelíthetőség).
- **Felújítás:** A rossz állapotú, de még menthető buszmegállókat felújítjuk. Ez magában foglalja az állagmegóvást, a burkolatok javítását, az ülőhelyek cseréjét vagy javítását, valamint az esővédelmi elemek helyreállítását.

2. Új buszmegálló telepítése, egy meglévő áthelyezésével

- **Új buszmegálló a Gyúrói úti lakópark bejáratához:** A lakossági igények és a növekvő forgalom miatt új buszmegálló kerül telepítésre a Gyúrói úti lakópark bejáratához, hogy biztosítsuk a közösségi közlekedés közvetlen elérhetőségét az ott élők számára. A település közlekedési struktúrájának és az utazási szokások változásainak



figyelembevételével szükség esetén egy meglévő megálló átelyezzük olyan helyszínre, ahol jobban kiszolgálják a lakosság igényeit.

- **Tervezés és biztonság:** Az új megállók helyét úgy választjuk ki, hogy azok a gyalogosok számára biztonságosan megközelíthetőek legyenek, és a közúti forgalmat se zavarják.

3. Fenntarthatóság és lakossági igények figyelembevétele

A buszmegállók kialakításánál különös figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra és a környezetbarát anyagok használatára.

Várható eredmények

A korszerűsített és új buszmegálló jelentősen javítják a település közlekedési infrastruktúráját, növelik a közösségi közlekedés vonzerejét, és kényelmesebb várakozási környezetet biztosítanak. A fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy a településen élők életminősége tovább javuljon, és a településképpel modernebbé, vonzóbbá váljon.

II. Szabadidős és Rekreációs Projektek

Az önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a település szabadidős és rekreációs lehetőségeinek fejlesztésére. A tervezett projektek célja, hogy a lakosság minden korosztálya számára vonzó, biztonságos és többfunkciós helyszínek jöjjenek létre, amelyek erősítik a közösségi összetartozást és aktív életmódra ösztönöznek.

1. Szánkódomb átalakítása

A szánkódomb jelenlegi kialakítása módosításra szorul annak érdekében, hogy biztonságosabb és sokoldalúbb szabadidős helyszíneként funkcionálhasson.

Szánkódomb csökkentése és átalakítása:

Az átalakítás során a domb magasságát csökkentjük, hogy megfeleljen a biztonsági követelményeknek, különösen a gyermekek által használt területeken. Az új domb úgy kerül kialakításra, hogy az év különböző szakaszaiban különféle szabadidős tevékenységeknek adjon helyet, például szánkózásnak télen, vagy piknikezésnek, kisebb sporteseményeknek és közösségi programoknak a tavaszi-nyári hónapokban.

Többfunkciós kialakítás:

A szánkódomb környezetében pihenőpadokat, árnyékos részeket és kisebb játszóelemeket telepítünk, hogy a terület nemcsak a gyerekek, hanem a családok és idősebbek számára is vonzó legyen. A megfelelő tereprendezéssel és növénytelepítéssel tovább javítjuk a terület esztétikai és használati értékét.

Közösségi véleményezés:

A projekt végleges terveinek kialakításába bevonjuk a helyi közösséget. Fórumok és online felmérések segítségével gyűjtjük össze a lakosság javaslatait és véleményét, hogy az átalakítás valóban a helyi igényeknek megfelelően valósuljon meg.



2. Bringa pumpa pálya kialakítása

A bringa pumpa pálya egy modern, fiatalok számára tervezett kerékpáros ügyességi pálya, amely nemcsak szórakoztató, de a sportolási lehetőségek bővítésének is fontos eleme.

Kerékpáros ügyességi pálya építése:

Az új pálya egy olyan speciális kialakítású kerékpáros létesítmény lehet, amelyen a biciklisek lendületüket saját testmozgásukkal (pedálozás nélkül) tartják fenn. A pálya különböző nehézségi szinteken használható, így a kezdők és a tapasztaltabb kerékpárosok számára egyaránt alkalmas. A kialakítás során gondoskodunk a megfelelő biztonsági előírások betartásáról és a pálya tartóságáról.

Helyszín:

A pálya olyan területen kerül kialakításra, amely könnyen megközelíthető a fiatalok számára, és a környező lakóövezeteket nem zavarja. A pálya környezetében pihenőhelyeket tervezünk a felhasználók kényelme érdekében.

Finanszírozás:

A projekt megvalósításához pályázati forrásokat kívánunk igénybe venni, például sportfejlesztési támogatásokat és egyéb, rekreációs célokra rendelkezésre álló pénzügyi kereteket. Az önkormányzat ezek mellett saját forrásokat is biztosít, hogy a kivitelezés minél hamarabb elindulhasson.

A projektek várható eredményei:

Mindkét fejlesztés hozzájárul ahhoz, hogy a település vonzóbbá váljon a helyi lakosok és az ide látogatók számára. A szabadidős és sportolási lehetőségek bővítésével javítjuk a közösség életminőségét, és új közösségi terek kialakításával erősítjük a helyi összetartozást. Az aktív életmódot elősegítő helyszínek különösen fontosak a fiatalok számára, ugyanakkor minden korosztály élvezheti majd az új létesítmények előnyeit.

III. Közösségépítés és Társadalmi Munka

Közösségi programok létrehozása

Olyan események szervezése, amelyek összekötik a közösséget, mint például falunapok, közösségi piknikerek és közösségi főzések. Ezek segítenek erősíteni a közösségi összetartozást és a helyi kultúra ápolását.

A programok célja a különböző korosztályok, különösen a fiatalok bevonása, lehetőséget adva számukra, hogy aktívan részt vegyenek a közösségi életben.

Társadalmi munka ösztönzése



A helyi lakosság bevonása olyan kezdeményezésekbe, mint faültetések, játszóterek karbantartása és közterületek fejlesztése. Ez elősegíti a közösségi felelősségvállalást és környezetünk védelmét. A programok sikerességét önkormányzati elismerések és díjak ösztönözhetik, amelyek elismerik az aktív részvételt és elkötelezettséget.

IV. Gazdasági és Ingatlanfejlesztések

Ipari területek fejlesztése

Az ipari területek kialakítása és cégek betelepítésének ösztönzése hozzájárulhat a helyi gazdaság erősítéséhez, munkahelyek teremtéséhez. Ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések, mint az utak, közművek kiépítése.

Közüntézmények kihasználása

A közüntézmények helyiségeinek bérbeadása helyi vállalkozásoknak vagy közösségeknek további bevételeket generálhat az önkormányzat számára. Ez segítheti a helyi vállalkozások fejlődését, és hozzájárulhat a közszolgáltatások fenntartásához.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, házak felújítása

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, házak állapotának felmérése, a prioritások figyelembe vételével az állagmegóvási munkák, felújítások elvégzése.

V. Környezetvédelem és Zöldterületek Fejlesztése

Faültetések és parkosítás

A település különböző részein, például parkokban, utcák mentén fásítási akciók szervezése, amelyek hozzájárulnak a zöldfelületek növeléséhez és a környezet minőségének javításához. A lakosság bevonása az ültetési programokba növeli az emberek elkötelezettségét és felelősségérzetét a közvetlen környezetük iránt.

VI. Oktatási és Szociális Intézkedések

Jó kapcsolat kialakítása az iskolával

A közösségi programok támogatása, mint tanulmányi versenyek vagy iskolai sportesemények, segíthet megerősíteni az iskolai közösséget és a település iskolásainak fejlődését. Az iskolával való folyamatos egyeztetés lehetővé teszi közös programok szervezését, amelyek erősítik a kapcsolatot a helyi közösséggel.



Szociális lakások felújítása

A település szociális lakásainak állapotfelmérése és a szükséges felújítások prioritásainak kialakítása biztosítja, hogy az alacsony jövedelmű családok megfelelő lakhatási körülmények között élhessenek. Az uniós források és állami támogatások, mint a Leader pályázat, segíthetik a felújítási programok finanszírozását.

VII. Szabadidő, sport

Figyelmet fordítunk Tordas lakossága testi nevelésére, sportéletére is. A testnevelés, sportolás az egészséges életmód alapja. A falu sportéletének fejlesztésére és felvirágoztatására társadalmi bizottság létrejöttét kezdeményezzük valamennyi érdekelt személy és réteg bevonásával. Az önkormányzat a Sportegyesülettel együttműködve továbbfejlesztette a sportlétesítményeket, bővítette az öltözőt (még nincs befejezve). Támogatjuk további sportágak meghonosítását. Szükségesnek tartjuk az iskolai sportélet élénkítését. Jogos igénye Tordas lakosságának egy sportcsarnok, egy tornaterem megvalósítása. A terem megépítéséhez szükséges elképzelések, tervek az előző képviselő-testületnél már felvetődtek, a kiviteli tervek el is készültek. A település anyagi lehetőségei határozzák meg a megvalósítás idejét és a pályázati lehetőségek. Tovább javítjuk a tömegsport, diáksport és a sportegyesület működésének feltételrendszerét. Az önkormányzat támogatja a helyi lovassport fejlesztését, a lovas rendezvényeket és versenyeket, a lovas tradíciók felélesztését. Lovagloutak kijelölését az önkormányzati utak esetében a lovardákkal karöltve kezdeményezi. A település határa, a dűloutak jól használhatók a futás, kerékpározás és más tájékozódási sportágak üzésére. Az előbbi sportok, valamint a természetjárás abból a szempontból is kedvező, hogy az alacsonyabb jövedelmű családok is maradéktalanul gyakorolhatják. Ez utóbbi tevékenységek megkedveltetése - főként a tanulóifjúság körében - jó lehetőségeket nyújt a környezet- és természetvédelem feladatainak javuló végrehajtásában. E tekintetben a képviselő-testület és a polgármesteri hivatal saját kötelezettségeinek ellátása mellett, összehangolja a lakosság a gazdasági szervezetek és más hatóságok környezet- és természetvédelmi tevékenységét.

VIII. Közművelődés, Kultúra

Be kell kapcsolni a falu művelődésébe, kulturális életébe a „tájházat”. A tájház tulajdonosával szerződést kell kötni az üzemeltetésre, megadva hozzá a kellő anyagi támogatást is. Ugyan ezen elv alapján a Tordasi Western Falu rendezvényeit, a falu szolgáltatását is a a település kulturális részévé kell tenni, megköszönve a vállalkozó tevékenységét. Mind a Western Falu, mind a Tájház jelentős számú éves látogatóval foglalkozik, növelve és öregbítve Tordas nevét. A kultúra nagyszámú – hagyományos és modern – elemének arányos, sokszínű művelését szorgalmazzuk településünkön. Ennek érdekében a társadalmi és kulturális szervezetek pályázati úton történő támogatását tervezzük. Támogatjuk a több éves múltra visszatekintő, már hagyományosnak mondható rendezvényeket. A könyvtár, a tájház, a szabadtéri színpad, illetve a nagyteremmel rendelkező művelődési ház magas színvonalú művelődési lehetőségek biztosítását is jelentik. Az intézményi szolgáltatásokra és épületfeltételekre alapozva számos ünnepséget, rendezvényt szabadtéren is megrendezhetünk.



Alkotóház

Fontosnak tartjuk, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közösségi teret a jelenleginél hatékonyabban, a falu lakosainak javára hasznosítsuk. Felújítjuk a kültéri kemencét, rendbe rakjuk a kertjét és egy valóban virágzó aktív közösségi térré varázsoljuk. Ebben számítunk a lakosság aktív és kezdeményező szerepvállalására is.

Bölcsőde

Kevés a bölcsődei férőhely Tordason. A martonvásári kistérségi bölcsőde sem lesz képes kielégíteni a felmerülő igényeket, ezért azon fogunk dolgozni, hogy a helyi bölcsődei férőhelyek számát jelentősen megnöveljük.

Megoldásként szóba jön államilag teljes körűen támogatott bölcsődék nyitása éppúgy, ahogy családi, fizetős bölcsődei férőhelyek létesítése a község határain belül.

Fogászat, Gyermekorvosi ellátás

Régóta felmerülő jogos igény, hogy a háziorvosi praxis mellett legyen rendszeres gyermekorvosi és fogászati rendelés is Tordason. Azon fogunk dolgozni, hogy ezek feltételrendszerét előteremtsük és fenntartsuk.

Gyógyszertár

Heti két napi gyógyszertári nyitvatartást nem tartjuk elégségesnek, a jelenlegi ellátás felülvizsgálatát kezdeményezzük és a gyógyszertári napok számát növelni szándékozunk. Innovatív megoldásokat is figyelembe veszünk, hogy idős, beteg lakosoknak is megoldott legyen, hogy gyógyszereikhez hozzá tudjanak jutni akkor, amikor kell ésszerű, elérhető áron és erőfeszítéssel.

IX. Közétkeztetés és Infrastruktúra

Óvodai konyha visszaállítása

Az óvodai konyha újranyitása lehetőséget ad arra, hogy friss, helyben készült ételeket biztosítsanak a gyermekek számára, figyelembe véve az ételallergiákat is.

„Köszönj és menj” parkoló átalakítása

A parkoló átalakítása a forgalmi torlódások csökkentése érdekében növelheti a közlekedés hatékonyságát, míg az új parkolási rend és esetleges forgalmirend változások javíthatják a közlekedési körülményeket.



X. Meglévő értékeink megóvása és felújítása

Közösségi értékeink megóvása

A helyi kulturális és épített értékek, valamint a természeti környezet védelme alapvető fontosságú a település identitásának megőrzésében. Felújítási programok indítása a középületek és műemlékek korszerűsítésére biztosítja, hogy a közösség számára fontos helyek és épületek továbbra is hozzáférhetőek legyenek a jövő generációi számára.

Ezek az intézkedések egyaránt segítenek a közösség szociális, gazdasági és környezeti fejlődésében, valamint hozzájárulnak a település fenntarthatóságához.

Tordasi Öreghegy fejlesztése

A Tordasi Öreghegy fejlesztése közösségi összefogással és fenntartható gazdasági megoldásokkal valósul meg. A program célja a terület közlekedési, környezeti és infrastrukturális helyzetének javítása, a lakók aktív bevonásával és a közösségi érdekek szem előtt tartásával.

1. Úthálózat fejlesztése

Az Öreghegy úthálózatának állapota a közlekedés egyik legfontosabb tényezője, ezért terveink szerint:

- **Martaszfalt burkolattal javítjuk az utak állapotát**, amely költséghatékony és tartós megoldást kínál.
- Az útfelújításokat **a helyi lakók bevonásával és a költségek megosztásával** valósítjuk meg, így a fejlesztések nemcsak közösségi támogatást élveznek, de fenntartható finanszírozási modell alapján működhetnek.
- Az Öreghegy körbejárhatóságának biztosítása érdekében **új nyomvonalakat térképezünk fel és teszünk járhatóvá**, hogy a terület közlekedési szempontból teljes egészében integrálttá váljon.

2. Hulladékgazdálkodás fejlesztése

A környezettudatosság és a tiszta környezet biztosítása érdekében:

- A **Velencei Hulladékgazdálkodási (VHG) Kft.-vel együttműködve hulladékgyűjtő pontokat alakítunk ki**, amelyek a szelektív hulladékgyűjtésre is lehetőséget biztosítanak.
- A hulladékgyűjtő pontok telepítése során figyelembe vesszük a helyi lakosok igényeit, a terület forgalmát, valamint a könnyű megközelíthetőséget.



Zöldhulladék égetésének és a szilárd tüzelőanyagok igénybevételének visszaszorítása

A zöldhulladék égetése mára elavult megoldás az avar, vagy beteg ágak ártalmatlanítására. Tordas egész lakosságának egészségét károsítja és sokakat bosszant az egész falut sokszor elborító füst.

A teljes tiltás előtt szeretnénk azonban megteremteni a lakosság számára a kényelmes, hatékony és ingyenes módját arra, hogy a zöldhulladéktól megváljanak.

Ezt nagy teljesítményű ágdarálóval és komposzt lerakóhelyek kijelölésével szeretnénk megvalósítani.

Melléktermékként az Önkormányzat mulcsot, komposztot tud majd saját növényei és a lakosság számára biztosítani.

A szociális tűzifa rendszert megszüntetjük, helyére olyan megoldásokat szeretnénk találni, ami a rászoruló lakosok számára is vonzóvá teszi a környezetkímélőbb megoldásokat.

A szilárd tüzelésű kazánokat felmérjük és megvizsgáljuk azok modernizálásának vagy kiváltásának lehetőségét, a tüzelésre alkalmatlan anyagok égetése ellen szigorúan fel fogunk lépni.

A finanszírozást szeretnénk pályázati úton megoldani.

3. Közösségi részvétel erősítése

Fontosnak tartjuk, hogy az Öreghegy fejlesztése minden érintett lakos számára átlátható és támogatott folyamat legyen:

- **Rendszeres lakossági fórumokat** szervezünk, ahol a lakók megoszthatják javaslataikat és véleményeiket.
- Közösségi munkanapokat szervezünk, amelyek során a lakók aktívan részt vehetnek az utak javításában és a környezeti fejlesztésekben.
- A költségek megosztásával igazságos és fenntartható gazdasági megoldásokat kínálunk, hogy a fejlesztések mindenki számára elérhetőek legyenek.

4. Hosszú távú célok

A fejlesztések során nemcsak a jelenlegi problémák megoldására koncentrálnak, hanem olyan infrastrukturális és környezeti alapokat teremtünk, amelyek az Öreghegy hosszú távú fejlődését is megalapozzák.

- Célunk, hogy az Öreghegy **élhetőbb és modernebb területté váljon**, ahol a közlekedés, a környezetvédelem és a közösségi élet harmonikusan működik.
- A fenntarthatóság jegyében a későbbi fejlesztési projektekhez is közösségi finanszírozási modelleket kívánunk alkalmazni, így biztosítva a lakosok aktív részvételét és a programok sikerességét.

Összegzés

A Tordasi Öreghegy fejlesztési terve egy közösségi alapú, fenntartható gazdasági program, amely a helyi lakók bevonásával valósul meg. Az utak állapotának javításával, a körbejárhatóság biztosításával és a hulladékgazdálkodás fejlesztésével a program hozzájárul a



térség életminőségének javításához és a környezetvédelmi célok eléréséhez. A lakók bevonása és a közös költségviselés garantálja, hogy a fejlesztések valóban a helyi közösség igényeit szolgálják.

Gyúrói úti Lakópark

A Gyúrói úti Lakópark fejlesztése kiemelt prioritás a gazdasági programunkban, mivel a terület dinamikusan fejlődő közösségként meghatározó szerepet tölt be településünk életében. Célunk a lakópark közlekedési, infrastrukturális és környezeti körülményeinek javítása, a lakók aktív bevonásával és közös finanszírozási modellek kialakításával.

1. Úthálózat átvétele és fejlesztése

A lakópark úthálózatának önkormányzati kézbe vétele a közlekedés fejlesztésének alapfeltétele:

- **Utak átvétele önkormányzati tulajdonba:** Az utak hivatalos átvétele érdekében együttműködünk a lakópark lakóival, hogy közösen megteremtjük a jogi és pénzügyi feltételeket.
- **Útfelújítás a lakók bevonásával és finanszírozásával:** A lakók részvételével olyan költségmegosztási rendszert dolgozunk ki, amely igazságosan osztja el a terheket. A felújítás martaszfalt vagy más költséghatékony burkolati megoldásokkal valósul meg, figyelembe véve az utak hosszú távú fenntarthatóságát.
- **Forgalom- és biztonságnövelő megoldások:** A lakópark területén sebességkorlátozó eszközök, például fekvőrendőrök telepítését is mérlegeljük a közlekedésbiztonság növelése érdekében.

2. Fedett buszmegálló kihelyezése

A lakópark közösségi közlekedésének támogatása érdekében tervezzük:

- **Modern, fedett buszmegálló létesítését** a lakópark bejáratához, amely védelmet nyújt az időjárásviszontagságok ellen.
- A buszmegálló kialakításakor figyelembe vesszük a környezetbarát anyagokat és a modern dizájnt, amely illeszkedik a lakópark arculatához.

3. Járda világítása napelemes megoldásokkal

A lakópark felé vezető gyalogos közlekedés biztonságának és komfortjának növelése érdekében:

- **Napelemes világítótesteket helyezünk el a járda mentén,** amelyek energiahatékonyan és fenntartható módon biztosítják a megfelelő megvilágítást az esti órákban is.
- A világítórendszert úgy tervezzük, hogy az **automatizált és időjárásálló legyen,** minimalizálva a karbantartási költségeket.
- A világítás telepítése előtt részletes tervezési folyamatot végzünk, amely során figyelembe vesszük a környezeti hatásokat és a lakók véleményét.



4. Közösségi részvétel és átlátható finanszírozás

A fejlesztési projektek megvalósítását közösségi összefogásra és átlátható gazdálkodásra alapozzuk:

- **Lakossági fórumokat szervezünk**, ahol a lakók javaslatokat tehetnek és visszajelzést adhatnak a fejlesztési tervekről.
- **Költségmegosztási modell:** A projektek finanszírozása során a lakók aktív szerepet kapnak, hogy a ráfordítások méltányosan oszoljanak meg.
- **Pályázati források bevonása:** Az önkormányzat célja, hogy hazai és európai uniós pályázatok segítségével csökkentse a helyi közösség anyagi terheit.

5. Hosszú távú célok

A fejlesztési terv célja, hogy a Gyúrói úti Lakópark a település egyik legélhetőbb, legbiztonságosabb és legmodernebb területévé váljon:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztésével a lakók életminősége jelentősen javul, és a lakópark könnyebben megközelíthetővé válik.
- A napelemes világítás és a fedett buszmegálló révén a közlekedési infrastruktúra nemcsak kényelmesebb, hanem környezetbarát is lesz.
- A közösségi együttműködés erősítése hozzájárul ahhoz, hogy a lakópark fejlődése fenntartható és mindenki számára előnyös legyen.

Összegzés

A Gyúrói úti Lakópark fejlesztési terve a lakók és az önkormányzat közös együttműködésén alapul, amely a közlekedés, az infrastruktúra és a fenntarthatóság szempontjait egyaránt figyelembe veszi. Az utak átvétele, a buszmegálló kihelyezése és a napelemes világítás megvalósítása hozzájárul a közösség életminőségének javításához, miközben erősíti a közösségi szellemet és a helyi összefogást. Ez a fejlesztési terv nemcsak a jelen problémákra kínál megoldást, hanem a lakópark hosszú távú fejlődését is biztosítja.

Bízunk benne, hogy az elkövetkező öt év során közösen dolgozva sikerül minél több tervünket megvalósítani, és olyan eredményeket elérni, amelyek nemcsak gazdasági fejlődést, hanem a közösségünk jólétének és életminőségének növekedését is szolgálják. Céljaink megvalósítása csak együttműködéssel és elkötelezett munkával érhető el, ezért számítunk mindenki támogatására és aktív részvételére.

Együtt építhetünk egy erősebb, stabilabb és fenntarthatóbb jövőt!