

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Iktatószám: 12 – 1 /2024.  
Ügyintéző: dr Zay Andrea

**Előterjesztés**  
2024. január 9-i rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy: Don Bosco Nővérek NOI kereseti kérelme szerződés létrehozása érdekében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2023. december 12-i képviselő-testületi ülésen tájékoztattuk a képviselő-testületet arról, hogy a Don Bosco Nővérek Nevelési és Oktatási intézményfenntartó benyújtották a bírósághoz az iskola átadásához szükséges szerződés megkötése ügyében a periratot. Ez ügyben megkerestük az önkormányzat ügyvédjét, aki a következő jogi véleményt adta:

*dr Gesztesi Anetta: „A Don Bosco Nővérek Nevelési és Oktatási intézményfenntartó felperes által a Tordas Község Önkormányzata alperes ellen a Székesfehérvári Törvényszéken indított 8. P. 20. 282/2023 számú perben érkezett keresetlevél kapcsán az alábbi jogi véleményt adom:*

*A) A perben az ingatlanok egyházi tulajdonba adására megjelölt jogalap, az 1997. évi CXXIV tv. 11/A§. (1)- (2) bekezdése nem változott, sajnos a törvény alapján a tulajdonba adás kötelező.*

*Így nagy valószínűséggel a perbeli ingatlanok átadására kötelező határozatot fog hozni a bíróság. Ami a perben esetlegesen kifogásolható, az az, hogy a felperes az igénybenyújtó levelében a Tordas 232 helyrajzi számú (tornaterem) ingatlan helyrajzi számát igénybenyújtó levelében az igény benyújtásakor elírta, illetve egyes ingóságok (pld. festmények) átadása kifogásolható azzal, hogy egyes elemek nem szükségesek az oktatáshoz.*

*B) Az írásbeli ellenkérelemben az alábbi nyilatkozatok tehetők:*

*1) A kereset teljes elismerése, ebben az esetben minden a keresetben foglalt követelést jóváhagyja a bíróság és marasztalja az **alperest a keresetben leírt perköltség megfizetésére.***

*2) **A kereset teljes elutasítása kérhető:** A 218/5 ingatlan (általános iskola) tekintetében nincs olyan jogi érvelés, amivel az elutasítás kérése alátámasztható lenne, így ezt, mint un. „valós tartalom nélküli” védekezést akár az első tárgyaláson elutasíthatja a bíróság, a 232 helyrajzi szám tekintetében előadható a helyrajzi szám kapcsán jogi védekezés, az ingóságok egy része kapcsán úgyszintén.*

*3) **A kereset részleges elutasítása kérhető:** A 218/5 helyrajzi szám tekintetében a keresetet elismerő nyilatkozat tehető, míg a 232 helyrajzi szám tekintetében előadható a helyrajzi szám kapcsán jogi védekezés, az ingóságok egy része kapcsán úgyszintén.*

*A 2) és 3) esetben is, ha a keresetet az elutasítást kérő érdemi ellenkérelem esetén is jóváhagyják a felperes perköltségét alperesnek, kell majd fizetnie.*

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

*A fentiekben említett perbeli nyilatkozatok kapcsán kérnék utasítást arra vonatkozóan, hogy a fenti B) pontban leírt 1)-3) perbeli nyilatkozatok közül melyiket tegye meg a perben az önkormányzat.*

*A perben az ellenkérelem beadási határideje – **2024. január 28. – tekintettel** a 45 napos határidőre, melyet a bíróság adott. A 45 napos határidőbe a 2023. 12. 24.-2024. 01.01. közötti időszakot a Polgári Perrendtartás 148.§. (1) bekezdése alapján nem kell beleszámítani. Figyelemmel az ellenkérelem bonyolultsága miatti munkaigényre, **az utasítás 2024. 01. 10.-ig** célszerű lenne megkapnom.”*

Amennyiben nem történik meg a kereset teljes elismerése, úgy az elsőfokú eljárásban az ítélethozatalig, azaz a tárgyalás berekesztéséig kérhetőek az alábbiak:

- **alperes hozzájárulásával, egyezségkötés céljából 4 hónapra a per szünetelése, vagy**
- **az is, hogy alperes hozzájárulásával a bíróság hozzon létre és ítéletével hagyjon jóvá a felek között egy egyezséget, mely tartalmát tekintve kedvezőbb, mint a keresetben szereplő szerződés tartalma, ez esetben az egyezés tervezett szövegét a peres feleknek közösen kell előterjeszteniük vagy**
- **lehetséges bírósági közvetítői eljárás kezdeményezése is.**

A keresetben szereplő, felperes által jóváhagyni kért szerződéses tartalom az önkormányzat számára kedvezőtlenebb, mint az, amit a felek korábban a per előtt egyeztettek. Álláspontom szerint a korábbiakban egyeztetett egyezés szövege kedvezőbb eredményt hozhatna, mint a per vélhetően nem pernyertes eredménye.

**Határozat-javaslat:**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (I. 9.) határozata**

**Don Bosco Nővérek NOI kereseti kérelméről szóló állásfoglalásról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Don Bosco Nővérek Nevelési és Oktatási intézményfenntartó felperes által a Tordas Község Önkormányzata alperes ellen a Székesfehérvári Törvényszéken indított 8. P. 20. 282/2023 számú perben az alábbi nyilatkozatot teszi:

- **a keresetet teljesen elismeri/ a keresetet teljesen elutasítja/ a kereset részlegesen elutasítja a 232 helyrajzi számban történt elírás kapcsán és/vagy az az ingóságok egy része, azaz azon ingóságok kapcsán melyeket az önkormányzat megítélése szerint nem szükségesek köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátásához, nem ezt a célt szolgálják, ÉS**
- **a felperessel történő egyezségkötés céljából 4 hónapra szünetelés iránti kérelem előterjesztése, amennyiben ezzel a felperes egyetért/ a felperes egyetértése esetén a bíróság hozzon létre és ítéletével hagyjon jóvá a felek között egy egyezséget, melynek jóváhagyni kért szövegét a peres feleknek közösen kell előterjeszteniük, melyhez a felperes felé peren kívüli egyezés**

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**megkötése iránti írásos megkeresést kell kiküldeni,/ az önkormányzat, mint alperes bírósági közvetítói eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelmet terjesszen elő.**

Felkéri a Gesztesi és Kósa Ügyvédi Irodát (székhely: 1222, Budapest, Fenyőtoboz utca 4., ügyintéző ügyvéd: dr Gesztesi Anetta ügyvéd) hogy a perbeli jogi képviseletet és bírósági közvetítő eljárás esetén ezen nemperes eljárásban a jogi képviseletet lássa el, a szükséges periratot, nemperes eljárásban szükséges iratokat készítse elő és adja be a Székesfehérvári Törvényszékhez, továbbá peren kívüli egyeztetés során járjon el. Felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás, ügyvédi megbízás és tényvázlat aláírására és az önkormányzat, mint megbízó képviseletére az ügyvédi megbízás kapcsán.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozat elfogadásához az Mötv. alapján **egyszerű többség** szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a szükséges döntést hozza meg.

Tordas, 2024. január 4.

dr. Zay Andrea  
jegyző