

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2024. november 26-i rendes nyílt ülésről

Ülés kezdete: 18:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

Jelen vannak:

Márkus Pál polgármester
Cifka János alpolgármester
Györe Márk képviselő
Magyar Imre képviselő
Rácz József képviselő
Szakmáry Zoltán képviselő
Varga Andrea Csilla képviselő

Meghívottak:

dr. Zay Andrea jegyző

Márkus Pál polgármester: Köszöntök mindenkit a 2024. november 26-i rendes nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Napirend előtt tájékoztatom a testületet az elmúlt egy hónapban történekről.

- Újabb fánk öltözött díszbe!
A gyúrói Nyugdíjas Klub Horgoló Kör tagjai feldíszítették a Piactéren a fánkat. Így még nagyobb pompában ünnepeltük november 2-án szombaton 9 órakor a Piactér hivatalos átadását.
- Illegális szemétkerakás felszámolása történt Tordas külterületén.
Az önkormányzat brigádja összegyűjtötte és elszállította a Tordas külterületére depózott illegális szemetet. A hulladékban talált információk /papírok alapján megtettük a megfelelő intézkedéseket. A jövőben szeretnénk még hatékonyabban fellépni a hasonló esetek ellen, ezért tervezzük kamerák kihelyezését egyes külterületi utak mentén a folyamatos megfigyelés érdekében.
- Sikeres adománygyűjtés volt, közösségünk ereje megmutatkozott.
A termelői piac átadóján adománygyűjtő lángos sütésen akkora volt az érdeklődés, hogy a végén, sajnos nem mindenkinek jutott a lángosból. Az adománygyűjtő bábra is sokan eljöttek, a zenészek reggelig húzták a talp alá valót, a tombolatárgy felajánlások is kiosztásra kerültek! A célunkat is elértük, összegyűlt az óvoda energetikai megújulására tervezett összeg.
- Szőlősy Attilával, Baracska polgármesterével találkoztam és örömmel beszélgettünk több fontos témáról. Településünk számára óriási segítség lenne egy bankautomata telepítése, amely Baracsán már hosszú évek munkájának és kitartásának eredményeként meg is valósult. Tordason is szívügyünk, hogy hasonló fejlesztésekkel támogassuk a közösség mindennapjait, és ezzel együtt javítsuk az életminőséget.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Abban is egyetértettünk, hogy mindketten elkötelezetten dolgozunk a közösségért, és szívvel-lélekkel támogatjuk egymást – ahogyan a térség többi településével is együttműködünk!

- Városterégi Kulturális Fórumon jártam Martonvásáron.
November 7-én városterégi kulturális fórumon vettünk részt Juhász Károly művelődésszervezővel Tordasról, ahol a térség polgármestereivel, művelődési ház vezetőivel és művelődésszervezőkkel egyeztettünk. Közös azon dolgozunk, hogy összehangoljuk egymás rendezvényeit: a programokat úgy igazítjuk, hogy ne szervezzünk egymásra, és a jövőben egy közös platformon láthassuk egymás eseményeit.
Javasoltam azt is, hogy támogassuk egymást eszközökkel: sörpadokkal, hangtechnikával, színpaddal és sátrakkal, ezzel segítve a rendezvényeket, hogy mindenki költséget takaríthasson meg a bérlések során.
Felmerült az is, hogy közösen kérünk árajánlatokat, akár fényjátékra, lézer-showra vagy ha a testület úgy dönt, akkor tűzijátékra. Ezzel is csökkentve árakat. Ezalatt azt értjük, hogy ha mondjuk Baracskának és Martonvásárnak és Gyúronak is van egy falunapja vagy nagyobb eseménye, akkor velünk együtt egy céggel szerződünk pl. tűzijátékra, hogy a 2025-ös évben ezeket az eseményeken ugyanaz a cég kivitelezze. Így kedvezőbb árat kaphatunk, mintha egyesével önkormányzatokként szerződünk.
- Új fejezet indult a Tordasi Western Falu és a község kapcsolatában.
November 20-án lehetőségem nyílt találkozni Szollár Szabasziánnaival és Szollár Nikolasszal a Western falu és étterem tulajdonosaival, hogy a település és a rendezvényközpont közötti kapcsolatról egyeztessünk. Szóba került, hogy az elmúlt években nem nagyon voltak részesei a falu életének, de ezen változtatni szeretnének. Ennek már kézzelfogható bizonyítéka is volt: Támogatták az óvodai energia megújulási adomány gyűjtésünket 100.000 forinttal és a Retró bálra is 10 db 5000 forintos utalványt kaptunk a tombolához tőlük. Továbbá a falu rendezvényein is részt vennének a vendéglátói szolgáltatásaikkal. Felajánlották azt is, hogy az iskolában versenyeztessük meg az évfolyamokat és a nyertes osztályok (8 db osztály) a nyár elején egy teljes napot eltölthetnek a western faluban programokkal, palacsintával és üdítővel egybekötve ingyenesen.
- Tökfaragó fotó pályázatot hirdettünk októberben.
A pályázatra összesen 12 pályamű érkezett. Felkerestük az összes pályázót, és mindenkit díjaztunk.
- Szabó György gyúrói ács és csapata megjavította a művelődés ház tetején a beázást, ami évek óta probléma volt. Jelezte, hogy egyszer egy pályázat keretein belül, majd a tetőlécezés és fóliázást meg kell csinálni, a jelenlegi cserepet vissza lehet tenni. Megállapították, hogy a szerkezet rendben van.
- Az óvodai tetejére is kértünk több árajánlatot ács és bádogos szakemberektől. Eddig egy ajánlat érkezett be, aminek az összege 3.612.550 forint. Az összeg fedezete az óvodai normatívában megtalálható és felhasználható a szükséges javításra. Az óvoda teteje körülbelül 10 éve beázik. Reméljük, hogy még idén sor kerülhet a javítására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

A napirendhez valakinek van-e kiegészítése? Nincs.

A második napirendet, az EWTN tájékoztatóját szeretném levenni a napirendről, mert betegség miatt nem tudnak részt venni az ülésünkön. Helyette találunk majd egy délelőtti új időpontot és a tervekkel a kézben csinálunk egy helyszíni bejárást a Kastélyban.

Aki úgy dönt, hogy a *Tájékoztatás EWTN Kids Nemzetközi Központ tervezése, koncepcióterv* napirendet levegyük, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 167 /2024. (XI. 26.) határozata a 2024. november 26-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

2. Tájékoztatás EWTN Kids Nemzetközi Központ tervezése, koncepcióterv
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

napirendi pontot elnapolja a 2025. január 29-i ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 168 /2024. (XI. 26.) határozata a 2024. november 26-i rendes nyílt ülés napirendjéről

1. Nem képviselő bizottsági tag eskütétele
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
2. A Tordasi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
3. Gyalogos átjáró kialakítása a Szabadság utcára a település belterületén belül, közvilágítással és biztonsági eszközökkel
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

4. A Kiss Zoltán Sportközpontban pirotechnikai eszközök alkalmazásával járó rendezvények tartása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
5. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
6. A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
7. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása és a 2024. évi munkaterv végrehajtásának értékelése.
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
8. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi eljárásról
Előterjesztő: Magyar Imre, a Pénzügyi Bizottság elnöke
9. A 2025. évi belső ellenőrzési terv témájának meghatározása
Előterjesztő: dr. Zay Andrea jegyző
10. Közétkeztetés szolgáltatás biztosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
11. A Termelői piac házirendjének és működési rendjének elfogadása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
12. A Tordas 515/15 hrsz.-ú és a Tordas 515/16 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
13. A Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója havi illetményének módosítása
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
14. Világítás felújítás, korszerűsítés (izzó és ledpanel csere)
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
15. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer felújítási munkái
Előterjesztő: Márkus Pál polgármester
16. Kérdések, tájékoztatók

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Nem képviselő bizottsági tag eskütétele

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Csávás Viktória nem képviselő bizottsági tag a képviselő-testület előtt esküt tett.

2. A Tordasi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Márkus Pál polgármester: A kulturális bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van kérdése valakinek az igazgató asszonyhoz? Nincs.

Aki jóváhagyja a Tordasi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 169 /2024. (XI. 26.) határozata

a Tordasi Mesevár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja a Tordasi Mesevár Óvoda jelen határozat mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. Gyalogos átjáró kialakítása a Szabadság utcára a település belterületén belül, közvilágítással és biztonsági eszközökkel

Márkus Pál polgármester: Az előterjesztést kiküldtük mindenkinek. Ennek volt előzménye, az előző polgármester már elkezdte az átjáróval kapcsolatos egyeztetéseket. Alapvetően ezen a szakaszon lett volna összekötve a Szabadság és a Gárdonyi utca egy 2-4 méter széles gyalogúttal. Kaptunk egy lakossági aláírásgyűjtést Csordás Erikától. Támogatják a kivitelezést, a gyalogút létrejöttét. Az átjáró melletti ház tulajdonosaitól kaptunk megkeresést e-mailben. Több dolog miatt is aggályosnak tartották ezt az átjárót. Ezen a szakaszon elég alacsony a kerítésük. Mi azt felajánlottuk, hogy zárt szelvényből csinálnánk oda egy magasítást fa természetes borítással. Erre a hosszra már megvásároltuk a kerítést és az oszlopokat. Egy öt centiméter vastag murva alapra raknánk le az óvoda alatt depózott járdalapokat. A leendő átjáró mellett lakók több szempontból is aggályosnak tartották. Itt van egy volt méregház, raktár. Jelenleg szerintem üresen áll az egész. Helyszíni bejáráson voltunk. Szerintem nem használják. Felmerült egy másik verzió is. Itt van egy kapuja a Fajtakísérleti Állomásnak. Itt van a településnek egy területe, ami alatt a gázvezeték fut. Félúton viszont épültek fóliasátrak, üvegházak. Az is egy járható opció lenne, ha megkeressük a NÉBIH-et, hogy a területünkön szeretnénk egy átjárót megvalósítani. Ha erről a verzióról dönt a testület, lehet, hogy egy autós forgalmat is nyitnék ide. Azért jöttek el ilyen sokan, mert kíváncsiak, mit fogunk dönteni.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János alpolgármester: A gépkocsiforgalmat én nem tartom indokoltnak. Nem akkora kerülő körbe menni. A gyalogos forgalom teljesen logikus, mert sokkal nehezebben lehet eljutni a buszmegállóhoz. Ez nem hiszem, hogy bárkit is zavarna.

Márkus Pál polgármester: Azt szeretném mondani, hogy ma biztos nem hozunk határozatot ebben az ügyben, hanem járjuk körbe az egészet. Szóbeli megállapodás van jelenleg arról, hogy a NÉBIH hozzájárulna, hogy a járdát megcsináljuk. Jelenleg ez a terület hozzájuk tartozik. Pár évvel ezelőtt Csabáék el kezdték intézni, hogy azt az önkormányzati sávot, ahol a gáz jön be, elcserélnék erre a részre. Ez a Nemzeti Földalagnál megakadt. Jelenleg is a régi bejegyzés van érvényben a tulajdoni lapon.

Takács Miklós lakos: Jó pár évvel ezelőtt kerestük meg az előző polgármestert. Akkor ment gimnáziumba az egyik gyermekünk. Már egyetemista. A legnagyobb már befejezte, Budapesten él. 880 méterre van a buszmegálló. Akinek reggel 8-kor kezdődik a gimnáziumban az órája, ez a 880 méter heti öt alkalommal nagy teher. Nagy könnyebbség lenne az átjáró. Most körvonalazódhat több műszaki megoldás.

Csordás Erika lakos: Sokkal többen vannak a támogatók, mert csak azokkal tudtam aláíratni, akik a hétvégén otthon voltak. A gyerekek mellett az időskorúak gyaloglása is fontos, mert így szintben tudnának menni. A gyalogúthoz a törvényi alapot a Rendezési terv biztosítja. Van egy önkormányzati ingatlan, aminek közút besorolásban van és a rendezési tervben benne van egy gyalogos sáv megnyitása.

Szigeti András lakos: Én pontosítanék. A Google-Earthon lemértem és 435 m a Gárdonyi sarkától a buszmegállóig. Én megértem az idős embereket is, de el kellene gondolkozni azon, hogy 440 métert, amit az ember 8 perc alatt tesz meg, érdemes-e ennyi pénzt elkölteni. Amit a polgármester úr mondott, nem olyan egyszerű. Egy sikátort megépíteni, semmi értelme nincs. Melyik műszaki ellenőr csapat fogja jóváhagyni? A járda építésnek megvannak a jogi követelményei ugyanúgy, mint az építés műszaki követelményei. Szeretnék látni egy környezettanulmányt, kiviteli tervet, költségvetési kiírást, mert ezt így, hogy megvannak hozzá az anyagok, eléggé karcsú. Nekünk az az aggályunk, hogy a főút zajterhelése is bőven elég nekünk. Elég nagy forgalom kezd lenni a főúton. A saját nyugalunkat kockáztatnánk, mert ott közlekednének gyalogosan, biciklivel, kismotorral, nagy motorral, quad-dal. Ezt látjuk a kerékpárúton, hogy működik.

lakos: Hajnalban a plusz 400 méter, a sötétben...

Szigeti András lakos: Itt is sötét lesz. Gyakorlatilag egy olyanról beszélünk, ami nincs előkészítve, nincs kiviteli terv...

Csordás Erika lakos: Jelenleg a Fajtakísérleti Állomás használja az önkormányzat területét.

Cifka János alpolgármester: A járdához kiviteli tervre, engedélyre nincs szükség. Én itt lakom 50 éve és épültek járdák. Nem igaz, hogy probléma az, hogy járdalapról lesz egy járda építve, hogy egy gyalogos el tudjon menni rajta. Arra teljesen megfelel. Már vagy 10 éve igény van arra, hogy épüljön egy gyalogos járda. Ezen nem fognak autók jární, gyalogosan és maximum kerékpárral lehet elmenni rajta. Nem hiszem, hogy ez akkora terhelés lenne bármelyik szomszédnak.

Szigeti András lakos: Másfél méterre a házunktól épülne meg az út.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

- A lakosok beszélgetnek.

Márkus Pál polgármester: Azért nem hozunk most határozatot, mert egyeztetni szeretnénk a NÉBIH-kel arról, hogy ha a saját területünkön menne a gyalogút, az mindenkinek megnyugtató, elfogadható lenne. Az a cél, hogy mindenki számára elfogadható legyen a megoldás. A Fajtakísérleti Állomásnak nehezebb lesz, mert módosítaniuk kell dolgokat. Maradjunk annyiban, hogy felvesszük a kapcsolatot a NÉBIH-vel. 2025. január-februárban újra tárgyalnánk erről, ha már megvan az ő verziójuk is.

4. A Kiss Zoltán Sportközpontban pirotechnikai eszközök alkalmazásával járó rendezvények tartása

Márkus Pál polgármester: Történt egy baleset, Bosnyák Zoltán lova megsérült augusztus 20-án állítólag a tűzijáték alatt. Az önkormányzat ügyvédje és Bosnyák úr ügyvédje leveleznek az ügygel kapcsolatban. Ha jól értjük, Zoliék azt szeretnék, ha a jövőben nem lenne tűzijáték.

Bosnyák Zoltán: Igen, azt szeretnénk.

Márkus Pál polgármester: A képviselő-testülettől várom a javaslatot, hogy legyen-e tűzijáték, vagy valamilyen alternatív lehetőséggel pld. lézershow, drónshow.

dr. Zay Andrea jegyző: Ha úgy döntenek, hogy ne legyen tűzijáték, akkor a határozat javaslatban az szerepel, hogy „nem vesz igénybe pirotechnikai eszközöket”.

Rác Zoltán alpolgármester: Én már évekkkel ezelőtt javasoltam, hogy ne legyen, mert csak a tűzijátékra ide jön a környező településekről sok ember. Utána a brigádunknak napokig kell a szemetet szednie utánuk. Inkább azt a pénzt, amibe ez kerül, adjuk oda az óvodának, a gyermekeinknek. Csináljunk olyan programot, ami a mi gyerekeinknek okoz örömet.

Dr. Polányi Tamás ügyvéd: Mi levelezünk az önök ügyvédjével. Nem tudom, hogy a képviselő-testület mennyire van tisztában azzal, hogy mi történt pontosan. Ők már évek óta dokumentáltan kérik, hogy ott ne legyen tűzijáték. Ki lehet váltani modernebb és hasznosabb szórakoztató eszközökkel. Itt a helyszínnel volt probléma, hiszen tényleg nagyon közel van. A probléma az többek között, hogy az egyik legértékesebb ló sérült meg, videóval dokumentáltan a tűzijáték alatt. Ők mindent megtettek, elkülönítették őket. Nyugtatózni nem lehet, mert sport lónál doppingszer. Ennek ellenére megtörtént, ez a ló egy héttel ezelőtt jött haza a kórházból. 3,5 hónapig felfüggesztve, begyógyaszerezve fájdalom csillapítva kellett ott lógnia. Nemcsak a kezelés költsége, ami nem kis összeg, hanem a ló értéke is... Elsődlegesen a Zoliék célja az, hogy semmiképpen azon a területen ne legyen ilyen zajhatással járó esemény. Nagyon jó ötletnek tartom a drónshowt. Levelezek a kolléganővel, megerősíthető az ok-okozati összefüggés és a károkozás. Úgy látjuk, hogy van felelőssége az önkormányzatnak és a cégnek is.

Cifka János alpolgármester: Közel 35 éve minden augusztus 20-án van tűzijáték. Lehet, hogy vannak jobb megoldások, nemcsak a tűzijáték, amelyek modernebbek és jobbak is. Itt az önkormányzat felelősségét keresni, én nem egészen értek vele egyet. Annak ellenére, hogy megértem természetesen a Zoli problémáját. Itt most azt kell eldönteni, hogy a képviselő-testület kimondja-e, hogy ezen a területen soha többet nem lesz tűzijáték.

Bosnyák Zoltán: Te tudod a legjobban, hogy 30 év alatt mindig volt sérülés. Mindig rettegtem augusztus 20-tól. Az önkormányzat „letojta”, de most már akkora kárt csináltak, hogy most már nem tudom annyiban hagyni. Vagy így, vagy úgy meg tudunk egyezni, vagy tovább kell vinni az ügyet. Azért, mert a képviselők úgy döntenek, hogy egy állattartó telep mellett tűzijáték, és utána én költsek rá x összeget arra, hogy valaki szórakozott. Azzal sem értek, hogy mindenki csak a kutya, macska, de 500 kilós lóval mit tudsz tenni? Kérdezem én.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Györe Márk képviselő: Nekem annyi észrevételem van, hogy nem tudjuk, mekkora költséggel jár egy drónshow, lézershow? Összehasonlítva...

dr. Zay Andrea jegyző: Költségben maximum ugyanannyi lenne.

lakos: Teljesen más miatt vagyok itt. Van szakmai tapasztalatom ebben a dologban. Felmerült, hogy tűzijáték kontra drónshow. Nagyságrendileg költségben ugyanott van. Nincsenek olyan zajok és nincsenek olyan veszélyei.

Márkus Pál polgármester: Mindenképpen azt javaslom, hogy ha váltunk, nagyon jó minőségben kell majd megcsinálni. Én nem úgy hoznám a határozatot, hogy Tordas közigazgatási határán belül, hanem a Kiss Zoltán Sportközpontban. Mind a két oldalt lehet érteni ebben a szituációban.

Cifka János alpolgármester: A kulturális bizottság dönti el, hogy milyen program legyen augusztus 20-án.

dr. Zay Andrea jegyző: Én javaslom, hogy döntsön a testület, mert ez egy gesztus az állattartó felé, biztos lehet, hogy a Kiss Zoltán Sportközpontban nem lesz tűzijáték augusztus 20-án.

dr. Bogár Orsolya: A faluban több helyen tartanak lovat. Vagy istálló méretben vagy 1-1 lovat vagy 2-3 lovat. Vidéken ez a tűzijáték ebből a szempontból kicsit nehéz eset. Én jobban el tudom képzelni Martonvásárral összefogva a kastélyparkban. Olyan közel van Budapest, hogy aki tűzijátékot szeretne nézni, szervezzünk nekik egy buszt. Sokkal tartalmasabb programot lehet szervezni. Bármilyen közös rendezvény volt, mindenki jól érezte magát tűzijáték, drónshow nélkül is. Nagyon régóta folyamatosan, szóban, írásban, mindenféle fórumon felhívtuk az önkormányzat figyelmét, hogy ne itt legyen a tűzijáték.

Én tudom, hogy ez minden évben szórakozás és elfogadná az ember, de nekünk ez egy egész napos program. Utána mindig van apróbb sérülés, ez pedig minden évben előfordul. Most először sajnós, és ez várható volt, hogy elő fog fordulni nagyobb sérülés. Mindegy, hogy 30 év alatt vagy 10, vagy 5 éve alatt lett egy, itt nagyon régóta lovak vannak. Én azt gondolom, hogy azért ez egy bejelentett állattartótelep, hivatalosan működik. Aprócska részletkérdés, hogy a helyszín kiválasztásánál a távolságot érdemes figyelembe venni. Mondom ezt úgy, hogy nem csak nálunk vannak lovak a faluban, hanem három helyen. Ezt azért érdemes átgondolni. Az önkormányzat és ügyvédek levelezésében, ami abban volt, hogy hát például miért nem vezettük el a lovat. Nem akarok senkit se megbántani. Aki ezt a mondatot leírta, az még nem nagyon látott lovat, lovakat. Este nyolckor vagy kilenckor el akarja vezetni a megszokott helyéről az vállalhatatlan. Bepánikol, mert olyan hatás éri, mint még soha. Ezért kell ezt a dolgot átgondolni, mert tök jó ez tűzijáték, bár ez a pár perc szerintünk nem éri meg.

Márkus Pál polgármester: A tűzijátékot mindenképpen kiváltanám valamivel. Úgy született meg a helyszín, hogy Martonvásár, Gyúró, és a környékbeli polgármesterek egy kézfogással megállapodtak abban, hogy a tűzijáték az Tordason lesz augusztus 20-án kizárólag. Ha nem lehet tűzijáték, akkor is mindenképp egy alternatívát adnék helyette. Van határozat javaslat vagy maradjunk az eredeti határozatnál?

Dr. Polányi Tamás ügyvéd: Megpróbáljuk akkor a kollégával a megbeszélést lefolytatni, hogy az önkormányzat részéről ez a megállapodás született.

dr. Zay Andrea jegyző: Én úgy gondolom, hogy a testület megtette azt gesztust, hogy ott a továbbiakban nem lesz tűzijáték. Az önkormányzat biztosítása, mint korábban is jeleztük nem terjed ki erre az eseményre. Az ügyvédnőnek ebben nagyobb gyakorlata van, majd vele ezt megbeszéli.

Dr. Polányi Tamás ügyvéd: Szeretném elkérni a rendezvényt lebonyolító cég címét.

dr. Zay Andrea jegyző: Már továbbítottuk.

Dr. Polányi Tamás ügyvéd: Abban kérem a segítségüket, hogy a kommunikáció gyorsabb legyen. Jó?

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Én úgy gondolom, hogy a polgármester úr is többször beszélt erről a testülettel és ez a határozat az együttműködés eredménye.

Bosnyák Zoltán Én nagyon szépen köszönöm, szeretném, hogy bele tennétek a sulis környékét is.

dr. Zay Andrea jegyző: Kiegészítést tesz a testület, a határozatot kiegészíti 800 méteres körzettel.

Márkus Pál polgármester: Bármilyen kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért azzal, hogy a határozat javaslatot kiegészítsük a 800 méteres körzetében szöveggel, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött
Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
170 /2024. (XI. 26.) határozata
a Kiss Zoltán Sportközpontban pirotechnikai eszközök alkalmazásával járó
rendezvények tartásáról szóló határozat javaslat kiegészítéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kiss Zoltán Sportközpontban pirotechnikai eszközök alkalmazásával járó rendezvények tartásáról szóló határozat javaslatot kiegészíti „és 800 méteres körzetében” szöveggel.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a kiegészített határozattal, hogy a továbbiakban a Kiss Zoltán Sportközpontban és 800 méteres körzetében augusztus 20-a megünnepléséhez nem vesz igénybe pirotechnikai eszközöket, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
171 /2024. (XI. 26.) határozata
a Kiss Zoltán Sportközpontban pirotechnikai eszközök alkalmazásával járó
rendezvények tartásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a továbbiakban a Kiss Zoltán Sportközpontban és 800 méteres körzetében augusztus 20-a megünnepléséhez nem vesz igénybe pirotechnikai eszközöket.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

5. Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Elkészült az önkormányzat SZMSZ-ének felülvizsgálata. Két javaslat érkezett. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja. Az első javaslat csomag beépült a kiküldött módosításba, a másik, a bizottság által elfogadott módosítás a kiosztott rendelet-tervezetben már benne vannak. A hatáskör átruházásról szóló mellékletet a JSZR-nek megfelelő formátumra javítottuk.

Márkus Pál polgármester: Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8 /2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Tordas Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete

6. A helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Van kérdés? Nincs.

Aki helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9 /2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az adó mértéke 250 Ft/m²/év.”

2. §

A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 680 Ft.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelet

- a) 8. § (1) bekezdés d) pontja,
- b) 14/A. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

7. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadása és a 2024. évi munkaterv végrehajtásának értékelése.

dr. Zay Andrea jegyző: A pénzügyi és kulturális bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Elkészült a képviselő-testület munkaterve. Azokat a napirendi pontokat tartalmazza, amiről mindenképpen dönteni kell, illetve évek óta javasolja a képviselő-testület a megtárgyalását. A képviselő-testület természetesen e napirendi pontok mellett, tárgyalhat más napirendi pontot is és évközben is vehet fel újakat, polgármester úr felé jelezzék, ha lesz ilyen.

Márkus Pál polgármester: Volt a bizottságnak kiegészítő javaslata?

dr. Zay Andrea jegyző: Nem volt.

Márkus Pál polgármester: Van-e valakinek javaslata a kiegészítésre?

Cifka János alpolgármester: Annyi kérdés, hogy akkor ebbe minden benne van?

dr. Zay Andrea jegyző: A képviselő-testület természetesen e napirendi pontok mellett, tárgyalhat más napirendi pontot is, ahogy a mai képviselő-testületi ülésen is 16 napirend van.

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja a munkatervet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
172 /2024. (XI. 26.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkaterv elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. évi munkatervét

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Márkus Pál polgármester: Aki elfogadja Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi munkaterv végrehajtásának értékelését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
173 /2024. (XI. 26.) határozata**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi munkaterv végrehajtásának értékeléséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi munkaterve végrehajtásának értékelését.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2024. december 31.

8. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi eljárásról

Magyar Imre képviselő: A pénzügyi bizottság tárgyalta, a képviselő testületnek elfogadásra javasolja. Megállapítottuk, hogy a nyilatkozatok a határidőre leadásra kerültek.

Márkus Pál polgármester: Aki a határozat-javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 174 /2024. (XI. 26.) határozata a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai, valamint a képviselő-testület bizottságainak nem képviselő (külsős) tagjai határidőben eleget tettek a 2024. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

9. A 2025. évi belső ellenőrzési terv témájának meghatározása

Márkus Pál polgármester: A Pénzügyi bizottság tárgyalta képviselő testületnek elfogadásra javasolja. Az volt a javaslat, hogy a „Közfoglalkoztatással kapcsolatos források hasznosulása az Önkormányzatnál” témakör legyen a 2025. évi belső ellenőrzési terv témája.

dr. Zay Andrea jegyző: Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy az előző négy évben milyen témákban volt ellenőrzés. Jövőre javasolom, hogy októberben egyeztessünk majd a témajavaslatokról, hogy 2026. évben a belső ellenőr asszony mit vizsgáljon. A hivatal részéről azt javaslom, hogy a 9. Közfoglalkoztatással kapcsolatos források hasznosulása az Önkormányzatnál témát jelöljék meg.

Márkus Pál polgármester: Valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Nincs.
Aki a határozati-javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 175 /2024. (XI. 26.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzés témájának meghatározásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzés témájának a

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Közfoglalkoztatással kapcsolatos források hasznosulása az Önkormányzatnál

témakört határozza meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. december 31.

10. Közétkeztetés szolgáltatás biztosítása

Márkus Pál polgármester: Három opció van. Szerintem évek óta nem állunk ilyen jól a közétkeztetéssel kapcsolatban, mint most. Az első a HPM plusz ajánlata. A második a La Cuisine közétkeztetési szolgáltató ajánlata. A harmadik pedig a saját főzőkonyha üzemeltetése. A könyvelővel egyeztettünk. Azt mondta, teljesen rendben van, hogy visszaállítjuk a saját konyhánkat. El fogja bírni a költségvetés ezt a szolgáltatást. Ha most úgy döntünk, hogy visszaállítjuk a konyhánk üzemeltetését, akkor betöltésre kerül a szakács és ételmezés vezetői állás. Ahogy találunk embert, úgy tudjuk megcsinálni a váltást. Szerintem attól függ, mennyien jelentkeznék az állásra, de januárt vagy februárt céloznám meg első körben. A saját főzőkonyhával tudnánk ugyanezt az árat garantálni. Viszont 3-400 gyerekre kellene főzni, a másik két cég 2000 főre főz folyamatosan.

dr. Zay Andrea jegyző: Ha úgy dönt a testület, hogy a saját konyhát akarják üzemeltetni, akkor javaslom, hogy aki most szolgált, azt ne változtassák meg, amíg szakács és ételmezés vezetői állás nincs betöltve. Nem tud addig a konyhánk indulni, amíg nincs két szakácsunk és egy ételmezés vezető. Úgy volt, hogy a Timi októbertől jön vissza és ő szakács és ételmezés vezető végzettséggel rendelkezett. Nem két ember, hanem egy ember oldotta meg a feladatot. Az üzembiztos működéshez szükséges a két szakács. A diétás ételt továbbra is rendelni kell, mert a konyha nem alkalmas ennek az előállítására. Volt NÉBIH ellenőrzésünk. Két éve kértük, hogy maradjunk főzőkonyha, mert jön a Timea vissza és tudunk indulni novembertől. Viszont Timea beadta a felmondását. Nem indultunk el novembertől, ezért visszavonták a főzőkonyha státuszt. Ha elindul újra a főzőkonyha, akkor újra minősítik. Remélhetőleg visszakapjuk a főzőkonyha státuszt, most jelenleg tálaló konyhánk van.

Márkus Pál polgármester: Átbeszéltünk mindent a könyvelővel.

Rác Zoltán képviselő: Legyen meg a szakács és az ételmezés vezető.

dr. Zay Andrea jegyző: Előterjesztésben jeleztem is, ott van egy táblázat. Kimutatható, hogy 107 419 Ft hiányzik, de ezt az összeget a költségvetésből hozzá tudjuk tenni. Ha elfogadja a testület, az étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet nem kell módosítani.

Márkus Pál polgármester: A rezsit és a béreket infláció követően tettük bele.

Györe Márk képviselő: Fontos a minőség is, gondolom ezzel a közétkeztetés színvonala is nő.

Márkus Pál polgármester: Én szerintem ez jól fog működni. Ha csak a számokat nézzük, hogy 3-400 gyerekre főzünk itt. A szolgáltatók meg 3000 főre, akkor minőség javulásra lehet számítani.

Györe Márk képviselő: Nincsen szállítás.

Rác Zoltán képviselő: Ha csak a múltra tekintünk vissza az is jobb, ha szendvicset készítünk, nincs miről beszélni.

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: A közétkeztetésben nagyon meg van határozva az összetétel. A közétkeztetésben nagyon szigorúan megmondják, pld. hányszor lehet tészta, hányszor lehet krumpli.

Márkus Pál polgármester: Akkor külön-külön döntünk. Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 2025. évre is a HPM Plus Kft-vel nem javasolja a szolgáltatási szerződés aláírását, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
176 /2024. (XI. 26.) határozata
a HPM Plus Kft. szolgáltatásának fenntartásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 2025. évre a HPM Plus Kft-vel nem javasolja a szolgáltatási szerződés aláírását

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. január 2.

Márkus Pál polgármester: Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 2025. évre Urbán Zsolt egyéni vállalkozóval (La Cuisine Rendezvények) nem javasolja 2025. évre a szolgáltatási szerződés aláírását, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
177 /2024. (XI. 26.) határozata
Urbán Zsolt e. v. (La Cuisine Rendezvények) szolgáltatásának igénybevételéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és 2025. évre Urbán Zsolt egyéni vállalkozóval (La Cuisine Rendezvények) nem javasolja 2025. évre a szolgáltatási szerződés aláírását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. január 2.

Márkus Pál polgármester: Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy az üzemeltetés feltételeinek megteremtése után a Tordasi Polgármesteri Hivatal főzőkonyhája segítségével biztosítja a közétkeztetést, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
178 /2024. (XI. 26.) határozata
a Tordasi Polgármesteri Hivatal főzőkonyhájának üzemeltetéséről**

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy az üzemeltetés feltételeinek megteremtése után a Tordasi Polgármesteri Hivatal főzőkonyhája segítségével biztosítja a közétkeztetést.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2025. február 28.

Márkus Pál polgármester: Az üzemeltetés feltételeinek megteremtéséig a HPM Plus Kft. szolgáltatását veszi igénybe, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
179 /2024. (XI. 26.) határozata
a Tordasi Polgármesteri Hivatal főzőkonyhájának üzemeltetéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy az üzemeltetés feltételeinek megteremtéséig a HPM Plus Kft szolgáltatását veszi igénybe.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Márkus Pál polgármester: Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az étkezési térítési díjakról szóló 10/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét nem módosítja, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
180 /2024. (XI. 26.) határozata
a Tordasi Polgármesteri Hivatal főzőkonyhájának üzemeltetéséről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének az étkezési térítési díjakról szóló 10/2021. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

11. A Termelői piac házirendjének és működési rendjének elfogadása

Márkus Pál polgármester: A piac pályázat lezárásának részeként házirendet kellett alkotni. Kiküldésre került a szabályzat, mely tartalmazza azt, hogy az árusok ingyenesen vehetik igénybe a területet, üzemeltetéséhez, fenntartásához minimum 8 árus szükséges. Minden hónap első szombatja az árusítás napja.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

dr. Zay Andrea jegyző: Előkészítettük a házirendet, remélhetőleg minden benne van, amire szükség van. Ehhez kapcsolódik egy helyszínrajz és egy nyilvántartási lap. A nyilvántartási lapot a piac üzemeltetőjének kell folyamatosan vezetnie.

Márkus Pál polgármester: Azt javasoltam még beleírni, hogy az az árus, aki a Tordasi Termelői Piac területén nyílt lángot használ, például kürtöskalácsot készít tűzoltó készüléke legyen. Van még kérdés? Nincs.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 181 /2024. (XI. 26.) határozata a Termelői piac házirendjének és működési rendjének elfogadásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Termelői piac működési és házirendjét.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

12. A Tordas 515/15 hrsz.-ú és a Tordas 515/16 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezése

Márkus Pál polgármester: Itt jövünk be a Dózsa György utcába, itt a lőtér. Botta Veronika és Feldhoffer József kérte, hogy a változási rajzon lévő telekhatár rendezéshez járuljunk hozzá. Az önkormányzat térítésmentesen kapna egy kb. 60 cm-es sávot a meglévő 515/10 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanjához. A szélesítés a későbbiekben lehetővé teszi egy 4 m széles út kialakítását, fejlesztését.

dr. Zay Andrea jegyző: Későbbiekben, ha a testület oda utat szeretne, akkor meg van határozva, hogy 4 m széles lehet.

Márkus Pál polgármester: Zárójelben jegyzem meg, hogy ezzel foglalkoznunk kell a közel jövőben, mert az pont egy határvonal. Lőtérünk is ezen a határvonalon van.

dr. Zay Andrea jegyző: Jelenleg ez erdőnek van minősítve.

Cifka János alpolgármester: Lakóházat nem tud oda építeni, ahhoz át kell minősíteni.

Márkus Pál polgármester: 3-4 háznál többet tudnának kivitelezni.

Cifka János alpolgármester: Nem belterület.

Márkus Pál polgármester: Van még kérdés? Nincs

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 182 /2024. (XI. 26.) határozata a Tordas 515/15 és az 515/16 helyrajzi számú telekcsoport újra osztásáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy a mellékelt változási vázrajz szerint a Tordas 515/15 és az 515/16 helyrajzi számú telekcsoport újra osztására kerüljön.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Az újra osztás során a Tordas Község Önkormányzata tulajdonában lévő 515/10 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanhoz térítésmentesen kerül egy sáv, amely lehetővé teszi egy 4 méter széles út kialakítását.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2025. június 30.

13. A Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója havi illetményének módosítása

dr. Zay Andrea jegyző: Ez azért vált szükségessé, mert idén az igazgató illetményalap emelésben részesült. Az intézményre nézve 31,9 % emelést számoltunk és adtunk oda. A támogatás mértéke 32,2 %. A most korrekcióként kiosztott összeg az, ami a támogatásból visszamaradt. Most viszont elérkeztünk a november decemberhez, és hogyha ezt az összeget nem osztjuk ki, vissza kell utalni. Az óvoda dolgozóinak a bérét az igazgató állapítja meg. A képviselő-testületnek kell dönteni az intézmény igazgatójának illetményéről.

Cifka János alpolgármester: Egy kérdés: akkor ezt most visszamenőleg?

dr. Zay Andrea jegyző: Igen. Ez körülbelül hatvanezer forint. Jövő januártól 20-25% emelés várható, azt akkor tudjuk realizálni, amikor az a támogatás megérkezik.

Márkus Pál polgármester: Van még kérdés? Nincs.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 183 /2024. (XI. 26) határozata a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója illetményének meghatározásáról

Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatójának a havi illetményét 2024. január 1-től visszamenőleg az alábbiak szerint állapítja meg:

havi illetménye:	543 000 Ft
igazgatói megbízás díja:	az alap 30%-a azaz <u>158 640 Ft</u>
	701 640 Ft

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója illetményének meghatározásáról szóló 4/2024. (I. 9.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. november 30.

14. Világítás felújítás, korszerűsítés (izzó és ledpanel csere)

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Márkus Pál polgármester: Következő napirendi pont a Tordasi Mesevár Óvodában a világítás korszerűsítése. A korszerűsítéshez, izzócseréhez kaptunk ajánlatokat ugyanazon tartalommal. A Daniella Kereskedelmi Kft. ajánlata: nettó: 1 003 206.- Ft, bruttó: 1 274 072,38.-Ft

A Lighting Solutions Kft. ajánlata: nettó: 462 920.- Ft bruttó: 587 908.- Ft.

Kérem a képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda világítás korszerűsítését bonyolítsa le.

Györe Márk képviselő: Én azt akartam kérdezni, hogy ez műszakilag megfelelő?

Márkus Pál polgármester: Van ennek műszaki leírása. 12 db 60x60-as neoncsöves megvilágítás van minden egyes teremben. Nem ledcsövekre cserélünk, hanem led panelekre, ami már egy szabvány előírás egy óvoda építésénél. El szeretném mondani, hogy a cseréhez szükséges összeg az önkormányzat elkülönített számlájára a támogatásokból befolyt, rendelkezésre áll. Volt a lángossütő Facebook posztnál egy komment, hogy minek gyűjtünk, amikor a normatíva ezt fedezi. Az óvodai normatívából 3.600.000 forintot szeretnénk a tető felújítására fordítani. Több ponton beázik. Ezzel szeretném azt mondani, hogy van más fontos dolog is, amire tudunk költeni abból a normatívából.

Szeretném megköszönni a településnek, hogy erre az összeget adományokból össze tudtuk szedni. Van még kérdés ezzel kapcsolatban? Ha ezt elfogadjuk, a két ünnep között ezt megvalósítják Czirják Gáborék. Munkadíjat nem kérnek.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 184 /2024. (XI. 26.) határozata a Tordasi Mesevár Óvoda világításának a korszerűsítésről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda világítás korszerűsítésére tett ajánlatok közül a Lighting Solutions Kft. ajánlatát fogadja el, mely összege nettó: 462 920.- Ft, bruttó: 587 908.- Ft

A világítás korszerűsítés pénzügyi fedezete: az önkormányzat erre a célra elkülönített bankszámlájára befizetett adományok összege.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tordasi Mesevár Óvoda világítás korszerűsítését bonyolítsa le.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. december 31.

15. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszer (21-04659-1-004-01-14) víziközmű rendszer felújítási munkái

Márkus Pál polgármester: Az alpolgármester úrral többször voltunk ezeken a megbeszéléseken. A ráckeresztúri szakaszán a szennyvízakna állapota jelentősen megromlott, 13db akna. Az üzemeltető a Fejérvíz. A vegyszer adagoló miatt is kerülhetek ebbe az állapotba, hogy az akna árkokat belülről megette a betont. 8 db cseréje, újjáépítése halaszthatatlan feladat.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Cifka János alpolgármester: Annyit még szeretnék hozzá tenni, hogy 4 önkormányzat összeült és megbeszélte a problémát.

Márkus Pál polgármester: Vannak olyan rossz állapotú aknák, amik egy talajvíz emelkedésnél be fog omlani és az Tordast és Gyúrót is érinti. Martonvásár segítségével, ahol az alpolgármester úr összefogásával kértek több helyről is árajánlatot. Ebből 2.399.312,-Ft a mi részünk. A teljes összeg százalékosan le van osztva. Ha jól emlékszem 18% a mi tulajdoni részünk.

Cifka János alpolgármester:15,29%.

Márkus Pál polgármester: Ebben benne vannak Gyúró, Martonvásár, Ráckeresztúr és mi. Ez a fejlesztési alapból a rendelkezésünkre áll. Ez az első ütem, ez a 8 akna. 13 akna van. Most kértünk egy teljes felülvizsgálatot a vízműtől az egésze, mert gondolom eléggé magas lesz az összeg, amit a jövőben erre a szennyvíztelepre rá kell fordítani. 2025 nyara vagy ősze lesz az időpont a következő cserékre. 6 millió forint van jelenleg ebben a fejlesztési keretben, amiből most ezt a 2 millió forintot ki tudjuk fizetni. Minden évben ebben a keretben be van tervezve szivattyú csere és különböző fejlesztési pontok. Ez most hirtelen történt, de javasolnám, hogy a jövőben gondolkodjunk el azon is, hogy átadjuk a csatorna-hálózatunkat az államnak. Tavaly vagy tavaly előtt lett volna rá lehetőségünk, hiába egy holt vagyon, én úgy gondolom több, mint 20 éves és folyamatosan költeni kell rá.

Cifka János alpolgármester: Annyit még szeretnék hozzá tenni, hogy a négy önkormányzat hajlik arra, hogy ettől meg kell szabadulni. 20 éves, ezt tudomásul kell venni. Mind a 4 vegyszeradagolót ki kell cserélni, és ha akkor 10 milliót elkérnek, gyakorlatilag ezt az önkormányzatnak kell akkor majd megoldania.

Márkus Pál polgármester: Bármit tervezünk ezzel, ez az önkormányzat felelősége.

Györe Márk képviselő: Ebből van bármilyen bevételünk?

Márkus Pál polgármester: A csatornadíjból egy X százalék jön nekünk bevételként. Viszont ebben a fejlesztési tervben 6 millió forint keretünk van, amit kizárólag erre tudunk felhasználni.

dr. Zay Andrea jegyző: Jövőre is fog valamennyi keletkezni.

Márkus Pál polgármester: Csak a probléma fokozódik.

Cifka János alpolgármester: Mindig keletkezik valamennyi pénz, de a nagyobb probléma megoldására nem lesz elég.

Györe Márk képviselő: Az elején említetted, hogy a vegyszeradagoló hibájából is történhetek a károk.

Márkus Pál polgármester: Próbáljuk a felelőséget rájuk hárítani, mert nem a mi dolgunk a csatorna fedeleket körbejárni, hogy azok milyen állapotban vannak. Ezek mind megelőzhetőek lettek volna. műanyag kibéleléssel. Csabáék, ha jól emlékszem itt Tordason többet kibéleltek. Ezek a nagy problémák a ráckeresztúri telepen vannak.

Györe Márk képviselő: Akkor ott a bélelés már nem megoldás?

Márkus Pál polgármester: Nem, van, aminek az állapota teljesen rossz.

Rác Zoltán képviselő: Az én agyammak ez egy kicsit magas. Üzemeltető rosszul végzi a dolgát és akkor még mi fizessünk?

Cifka János alpolgármester: Első lépés az volt, hogy felelőségre vontuk a Fejérvizet, miért nem figyelték oda időben.

Györe Márk képviselő: Ezt nem lehet biztosítóval kifizettetni?

Márkus Pál polgármester: Első körben mi is ezt próbáltuk, de a szerződésükben ez nem szerepel. Addig mentek ameddig egy megfelelő árat nem sikerült találni. Mert volt ennél sokkal magasabb ár is, de azt mondtuk az fizesse ki a Fejérvíz. Így elfogadták azt az árat, amit Martonvásár kibulizott.

Tordas Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

Rácz József képviselő: Lehet, nem ide tartozik most, de ezek minden évben szivattyút cserélnek. Szivattyú csere több százezer forintért, de a csöveket nem? A régi szivattyút meg senki sem látta.

Márkus Pál polgármester: Erről is esett szó, hogy hibaelhárítás után van lehetőségünk megtekinteni akár a szivattyú gyári számát is, mert voltak tényleg érdekes dolgok. Martonvásár most tényleg a kezébe vette a dolgot és forintra elszámoltatják. Ők nagyon megemelték a víz és csatorna árát, így jóval nagyobb tartalékkal rendelkeznek.

Cifka János alpolgármester: Lassan mindenki úgy van, hogy meddő vagyon.

Márkus Pál polgármester: Egyedül a ráckeresztúri polgármester asszony mondogatja, hogy ez mekkora vagyon. Lassan látja milyen deficit ez az egész, és csak pumpáljuk bele a pénzt most is. A mostani határozat arról szól, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás elvégzéséhez szükséges kötelezettségvállalásokat és jognyilatkozatokat tegye.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal döntött

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 185 /2024. (XI. 26.) határozata

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21-04659-1-004-01-14 kódszámú X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszeren végzett munkáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21-04659-1-004-01-14 kódszámú X/1., X/2., X/3., X/4., X/5. Martonvásár és agglomerációja szennyvízelvezető és tisztító rendszeren 7 db közös használatú, Ráckeresztúr közigazgatási területén levő szennyvízakra cseréjére, valamint 1 db Ráckeresztúr közigazgatási területén levő szennyvízakra megszüntetésére a rendelkezésre álló víziközmű bérleti díj terhére 2 079 721 Ft-ot biztosít.

1. A képviselő-testület a 2023 augusztus 21-től hatályos a szennyvíztelepre vonatkozó az agglomerációban részt vevő négy település között létrejött megállapodás alapján átszámított, korábbi beruházások során a Tordas Község Önkormányzata által megfizetett többletösszeget, 319.591 Ft-ot kéri az 1. mellékletben megjelölt beruházás költségmegosztásánál figyelembe venni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1-2 mellékletben foglalt beruházás elvégzéséhez, az azokban foglaltak végrehajtásához szükséges kötelezettségvállalásokat és jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

16. Kérdések, tájékoztatók

Márkus Pál polgármester: Visszatérnék az iskola felújítására. Kiosztottuk a látványterveket. A kisiskola utca frontjára egy tűzfalat emelnének és a teljes tetőt leszerelnék cserélni, beépített tetőablakokkal. A park felőli oldalra hosszú ablakok kerülnek. Amiatt osztottuk ki, mert helyi

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

védettség alatt áll az épület. Gyakorlatilag ilyen nagyságú tömeg növeléssel nem lehetne terhelni, mert nem bírja el, és a védettség miatt nem nyúlhatnak hozzá. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy tetszenek a tervek és kivesszük a helyi védelem alól, akkor ezt a tűzfalat az elejére felteszik. Ez egy hosszú folyamat.

dr. Zay Andrea jegyző: Helyi építési szabályzat, illetve, ha védett marad az épület, a településképi rendeletünkben van szabályozva, és annak kell megfelelni. Az ablakok, miután voltak ott eredetileg, a tervezők tudják, hogy egy régi állapothoz tudnak visszanyúlni. Egyelőre az oromfal az, amihez ilyen formában kell hozzányúlni, mert helyi védettség alatt van az épület. A tervezők azt mondták, hogy partnerek ebben. Szükséges, hogy a településképi rendeletnek megfeleljenek.

Szalmáry Zoltán képviselő: Evangélikus templom is a védettség alá tartozik? Ki kell kérni az evangélikusok véleményét, ez etikai kérdés.

dr. Zay Andrea jegyző: A templom országos védettség alatt áll. Védett környezetben van, arra nincs hatáskörünk. Azt is figyelembe kell venni a tervezőknek, hogy egy országos védettség alatt álló épület van a szomszédban. Ők azt mondták, ez az első változat.

Márkus Pál polgármester: A régi állapotot próbálják visszaállítani.

dr. Zay Andrea jegyző: Egyedül az oromfal kérdéses.

Márkus Pál polgármester: A tető magasság maradna, csak kihoznák. Lecserélnék a teljes tetőt, megoldanák a víz szigetelést, teljesen „dryvitozást” csinálnának. Ez egy jó hosszú projekt ez az átépítés, nem biztos, hogy ezt a nyári szünetben meg tudják csinálni.

dr. Zay Andrea jegyző: A művelődési házba is át tudnak járni táncórára. Tervező asszony itt volt, elmondta az oromfalon kívül minden elfogadható a HÉSZ szerint.

Györe Márk képviselő: Az oromfalon csak esztétikai kifogás van?

dr. Zay Andrea jegyző: A településképi rendelettel ellentétes.

Márkus Pál polgármester: A tető teljesen megváltozna, már a kanyarban látnád, hogy ott van valami. Azt javasoltuk Jánossal, hogy az első két teremnél oldják meg, hogy ne teremből-terembe járjanak a gyerekek, hanem folyósra nyíljanak. A katasztrófavédelem ezt már kifogásolta. A középső teremről a gyerekek nem tudnak kimenekülni.

Cifka János alpolgármester: Sokkal logikusabb lenne egy zárható folyosó.

Márkus Pál polgármester: Maga a projektnek nem ez lenne a plusz költsége, olyam mértékben hozzá nyúlnak a tetőhöz. Abban maradtunk, hogy a Képviselő-testülettel átbeszéljük, kérdés az lenne, hogy az elkövetkező testületi ülésekre bevigyük ezt módosításként? Ez a csúcsfal megépüljön vagy ne?

dr. Zay Andrea jegyző: Akkor kivesszük a helyi védettségből azt az épületet.

Márkus Pál polgármester: Viszont, ha az eredeti tervvel jönnek, amikor csak egy településképi véleményezésre jönnek be. Akkor a terveket tudják tovább vinni és engedélyeztetni.

Cifka János alpolgármester: Az Építési szabályzathoz hozzányúlni nem olyan egyszerű.

dr. Zay Andrea jegyző: Az egy fél év.

Márkus Pál polgármester: Nekem személy szerint tetszik ez a verzió. Én azt mondtam, lehetne ablakot tenni fentre egy kerek ablakot és lentre is, de elvetették.

Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 20 óra 02 perckor bezárom.

Márkus Pál

Márkus Pál
polgármester



kmf

dr. Zay Andrea

dr. Zay Andrea
jegyző

