

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

a 2024. augusztus 27-i rendes nyílt ülésről

**Ülés kezdete:** 18 óra

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalóterme.

**Jelen vannak:**

Juhász Csaba polgármester

Rácz József alpolgármester

Albert Balázs képviselő

Cifka János képviselő

Márki Ferenc képviselő

Márkus Pál képviselő 18:05-től

**Meghívottak:**

dr. Zay Andrea jegyző

Szakmáry Zoltán külsős bizottsági tag

Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző

**Juhász Csaba polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit az augusztus 27-i rendes nyílt ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Javasolom, hogy a 7-10 napirendi pontokat vegyük le a napirendről és az „Egyebek” napirendi pontot vegyük fel. A Gördülő Fejlesztési Tervhez szükséges adatok még nem érkeztek meg. A választási ciklust és a kistérségi társulással kapcsolatos beszámolót szeptemberre az utolsó képviselő-testületi ülésre tegyük át a költségvetés módosításával együtt.

Aki egyetért azzal, hogy a 7-10 napirendi pontokat levegyük és a szeptemberi rendes ülésünkön tárgyaljuk valamint vegyük fel az „Egyebek” napirendi pontot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**112/2024. (VIII. 27.) határozata**

**a 2024. augusztus 27-i rendes nyílt ülés napirendjének módosításáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

7. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása (csatorna)

*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*

8. A 2019-2024 választási ciklus értékelése

*Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester*

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

9. Szent László Völgye Többcélú Kistérségi Társulás beszámoló  
Előterjesztő: *Juhász Csaba polgármester*

10. 2024. évi költségvetés I. félévi beszámolója és a költségvetés módosítása  
Előterjesztő: *Juhász Csaba polgármester*

napirendi pontokat elnapolja és a 2024. szeptember 24-i ülésén tárgyalja, és felveszi  
7. napirendi pontként az Egyebek napirendi pontot.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2024. (VIII. 27.) határozata  
a 2024. augusztus 27-i rendes nyílt ülés napirendjéről**

1. A Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a 2023/2024. tanévről  
Előterjesztő: *dr. Zay Andrea jegyző*
2. A Tordasi Mesevár Óvoda „A pedagógusok, vezetők, teljesítményértékelésének szabályzata” elfogadása és a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatójának fenntartói teljesítményértékelés céljának meghatározása  
Előterjesztő: *Juhász Csaba polgármester*
3. A Tordasi Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló Munkaterv elfogadása  
Előterjesztő: *Juhász Csaba polgármester*
4. A Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi adózási tevékenységéről szóló beszámolója  
Előterjesztő: *dr. Zay Andrea jegyző*
5. Tájékoztatás jogszabályváltozásról (közterület használat)  
Előterjesztő: *dr. Zay Andrea jegyző*
6. TOP\_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyú szerződés módosítása  
Előterjesztő: *Juhász Csaba polgármester*

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

7. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. **A Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a 2023/2024. tanévről**

**dr. Zay Andrea jegyző:** Kiosztottam most az igazgató úr által átküldött beszámolót. Az előterjesztést és a beszámolót elektronikus úton is elküldtük a képviselő-testület tagjainak. Igazgató úr jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén.

**Cifka János képviselő:** Akkor javaslom, hogy halasszuk el, mert a képviselő-testületnek lenne kérdése. Tegyük akkor arra az ülésre, amikor igazgató úr itt tud lenni.

**Juhász Csaba polgármester:** A szeptemberi ülésre napoljuk el.

*Márkus Pál képviselő megérkezett (18:05).*

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Aki egyetért azzal, hogy a „Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a 2023/2024. tanévről” napirendi pontot elnapolja és a 2024. szeptember 24-i ülésen tárgyalja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2024. (VIII. 27.) határozata**

**”A Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a  
2023/2024. tanévről” szülő napirend elnapolásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tájékoztatója a 2023/2024. tanévről” napirendi pontot elnapolja és a 2024. szeptember 24-i ülésen tárgyalja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. szeptember 24.

2. **A Tordasi Mesevár Óvoda „A pedagógusok, vezetők, teljesítményértékelésének szabályzata” elfogadása és a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatójának fenntartói teljesítményértékelés céljának meghatározása**

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**Juhász Csaba polgármester:** Kulturális Bizottsági ülésen megtárgyaltuk. A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a szabályzatot és az igazgató asszony teljesítményértékelésének céljait.

Aki elfogadja a Tordasi Mesevár Óvoda „A pedagógusok, vezetők, teljesítményértékelésének szabályzata” dokumentumot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2024. (VIII. 27.) határozata  
a Tordasi Mesevár Óvoda „A pedagógusok, vezetők, teljesítményértékelésének  
szabályzata” dokumentum elfogadásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Mesevár Óvoda „A pedagógusok, vezetők, teljesítményértékelésének szabályzata” dokumentumát.

Felelős: óvoda igazgató

Határidő: azonnal

**Juhász Csaba polgármester:** Aki elfogadja a Teljesítményértékelési Rendszer igazgatói teljesítmény értékelés személyre szabott céljainak meghatározását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2024. (VIII. 27.) határozata  
a Teljesítményértékelési Rendszer igazgatói teljesítmény személyre szabott céljainak  
meghatározásáról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója részére a Teljesítményértékelési Rendszer személyre szabott teljesítmény céljainak az alábbiakat határozza meg:

1. Az OVI KRÉTA adminisztratív feladatainak megismerése, ellátása. A nevelési év végére magas szintű, rutinszerű használata;
2. Teljesítményértékelési rendszer működtetése, pedagógusok motiválása;
3. Igazgatói szakmai értekezletek szervezése a környező óvodák főigazgatói/igazgatói részvételével;

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

4. Befogadó szemlélet, inkluzív környezet kialakítása. A sajátos nevelési igény típusának, súlyosságának megfelelő ellátás megszervezése gyógypedagógus biztosításával.

Felelős: polgármester, a Tordasi Mesevár Óvoda igazgatója  
Határidő: 2025. augusztus 31.

3. **A Tordasi Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évről szóló Munkaterv elfogadása**

**Juhász Csaba polgármester:** A Kulturális Bizottsági ülésen szintén megtárgyaltuk. A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a munkatervet.

Aki jóváhagyja az óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2023. (VIII.27.) határozata**

**a Tordasi Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervéről**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tordasi Mesevár Óvoda 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó Munkatervét jóváhagyja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

4. **A Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi adózási tevékenységéről szóló beszámolója**

**Márki Ferenc képviselő:** Kerestem a tavalyi beszámolót, nem találtam meg. Abban volt egy olyan kérdéskör, amit szerettem volna megkérdezni. Feltétlenül meg kell majd nézni az adórendeletünket, javaslom, hogy az új képviselő-testület vizsgálja felül. Az építmény adónál, hogy lett meghatározva az a mentességi pont, amely úgy szól, hogy „*a csak egy nyugdíjbiztosítási ellátással rendelkező és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspárt vagy élettársi kapcsolatban élőket korhatár nélkül,*”. Ez nagyon nagy engedmény.

**dr. Zay Andrea:** Ez azt jelenti, hogy valaki pl. rokkantnyugdíjas.

**Márki Ferenc képviselő:** Ezt pontosabban bele kell majd írni. Az építményadónál nagyon alacsony a növekedési ráta. A Széchenyi utca pl. 30 telek és bejött más is. Önmagában az építmény adónál nincs olyan növekedés, mint amilyet elképzeltem.

**Juhász Csaba polgármester:** Ha tavaly beköltöztek, az az adó idén fog jelentkezni.

**Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző:** Az új házak építésénél nincsenek garázsok. Kinti, féltetős beállók vannak. Van kazánház, háztartási helyiség, de nem garázs.

## Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Márki Ferenc képviselő:** A magánszemélyek kommunális adójánál is azt látom, hogy a befolyt összeg 5 800 000 Ft, az adókiivetés 4 200 000 Ft.

**Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző:** Az ellenőrzés és a behajtás miatt van növekedés.

**Márki Ferenc képviselő:** A 43 telek adójának már az idén be kell jönnie. Az idegenforgalmi adó tekintetében van egy szabályozási problémám. Ez egy leegyszerűsített, buta szabályozás. Nem is vettem eddig észre. Mentésülnek az idegenforgalmi adó alól a nyugdíjasok. Milyen nyugdíjas? Rokkant nyugdíjas?

**Cifka János képviselő:** A c) pont teljesen faramuci. A 18. életévüket betöltött, nappali tagozaton tanuló, diákigazolvánnyal rendelkező diákok. És a 18 év alattiak?

**Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző:** Azok törvényi adómentesek.

**Márki Ferenc képviselő:** Nagyon jó, hogy mennek az adó ellenőrzések. Milyen eredménnyel, milyen adónemekben?

**Kalocsai-Balogh Hajnalka adóügyi ügyintéző:** Az a 2022. évről szóló beszámolóban benne volt.

**Márkus Pál képviselő:** Az idegenforgalmi adó nem rossz. Közel 4600 vendégéjszaka. Mondtam már, hogy emeljük meg. Majd jövőre. Más településen is 5-600 Ft.

**Juhász Csaba polgármester:** Van még valakinek kérdése az adóbeszámolóhoz? Nincs. Aki elfogadja a 2023. évi adózási tevékenységéről szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

### Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2024. (VIII. 27.) határozata

**A Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi adózási tevékenységéről szóló beszámolóról**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tordasi Polgármesteri Hivatal 2023. évi adózási tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

#### **5. Tájékoztatás jogszabályváltozásról (közterület használat)**

**dr. Zay Andrea jegyző:** Kaptunk jogszabályváltozásról tájékoztatást. A rendeletünkben ilyen jellegű szabályozás nincs.

**Juhász Csaba polgármester:** Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal döntött**

Tordas Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
119/2024. (VIII. 27.) határozata  
a közterület használatra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról, valamint a közterület használatáért fizetendő díjakról szóló 10/2004 (IX. 15.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6. TOP Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyú szerződés módosítása

**Juhász Csaba polgármester:** A víz- és csatornahálózat kiépítéséhez is 1 millió forint előlegre lenne szüksége a vállalkozónak. Beépülne a szerződésbe az előleg.  
Aki a határozat javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett döntött**

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
120/2024. (VIII. 27.) határozata  
a TOP\_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyban elfogadott szerződés módosításáról

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-1.1.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú „Termelői Piac létrehozása Tordason” című projekt víz-, csatornahálózat kiépítése tárgyban” elfogadott szerződést az Előterjesztés mellékletében lévő szerződésben foglaltak szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104 /2024. (VII. 31.) határozata mellékletében lévő szerződést visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete

## 7. Egyebek

**Márki Ferenc képviselő:** Van-e konkrét, írásos intézkedés a Somogyi Béla utca 2. kerítés építésével kapcsolatban?

**Juhász Csaba polgármester:** Igen.

**Márki Ferenc képviselő:** Csak megcsinálta.

**Juhász Csaba polgármester:** Úgy küldtük ki, hogy felkészülünk arra, hogy ebből bírósági ügy lesz. Pénzbírsággal lehet majd sújtani, mindaddig, amíg le szabályossá nem teszi a kerítést. A bíróság kiszabása nem legalizálja a kerítést.

**Márki Ferenc képviselő:** Nem járt eredménnyel TO-RÓ felszólítása árok tisztítása ügyében?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Még nem küldtem ki neki a felszólítást.

**Márki Ferenc képviselő:** 4-5 m szélességben be van temetve az árok. Most már van hídja.

Fel kellene szólítani a Szabadság út lakóit a bolttól fölfelé, hogy a parlagfüvet vágják le az árok partjáról mindkét oldalon.

A Petőfi úti járda pályázattal kapcsolatban van valami új információ?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Be van adva, a hiánypótlásokat teljesítettük.

**Cifka János képviselő:** Még nincs eredmény.

**Márki Ferenc képviselő:** A piac. Szemre úgy látszik, hogy mintha magasak lennének a szegélyek.

**Juhász Csaba polgármester:** Nem magasak. A terület mély pontja a kastély kerítése. A templomtól, ahogy elindul a parkoló, azt lejtetjük kifelé. Az úttól lejtünk befelé a 3. fáig és onnan fogjuk bevezetni a csapadékot az árokba. Ez a leoptimalisabb.

**Márki Ferenc képviselő:** Utalt már a Tó-COOP és a kórház?

**dr. Zay Andrea jegyző:** Utána fogok nézni.

**Márki Ferenc képviselő:** A szeptemberi értékelésnél legyen benne az önkormányzati munka értékelése is.


**Márkus Pál képviselő:** Volt bent nálam Bosnyák Zoli. Eltört a lova lába a tűzijáték alatt. Vihar volt, dörgött, villámlott is.

**Márki Ferenc képviselő:** Ezt már megbeszéltük. Először voltunk mi és utána volt ő.

**Cifka János képviselő:** Több, mint 30 éve augusztus 20-án van tűzijáték. Tudott róla, hogy lesz.

**Rácz József alpolgármester:** A múltkor elhangzott, hogy a szolgálati lakással terve van az új képviselő-testületnek. Ki az új testület? Én nem tudok a tervről, pedig tagja vagyok az új testületnek.

**Juhász Csaba polgármester:** Más kérdés nincs, ezért a képviselő-testület ülését 18 óra 37 perckor bezárom.

  
Juhász Csaba  
polgármester

kmf

  
dr. Zay Andrea  
jegyző

