

# Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(XI.29.) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról

Hatályos: 2024. 01. 01

Hatályos: 2021. 01. 01

Tordas Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § 1. bekezdésében és 39/C. § (4), és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk 1. bekezdés h. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tordas közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre a) vagyoni típusú adók közül,

- aa) építményadó
- ab) telekadót
- b) kommunális jellegű adók közül,
- ba) magánszemély kommunális adóját
- bb) idegenforgalmi adót
- c) helyi iparüzési adót

vezet be.

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik

### 2. Az építményadó

3. § <sup>[1]</sup> Adóköteles:

(1) a Htv. 11. §-a alapján az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény),

(2) <sup>[2]</sup>

4. § (1) <sup>[3]</sup> Mentés az adó alól:

- a) a lakás,
- b) a Htv. 52 § 10. pontja szerinti kiegészítő helyiségek,
- c) a 65. életévét betöltött, egyedülélő magánszemély kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat
- d) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket, kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat
- e) a csak egy nyugdíjbiztosítási ellátással rendelkező és más rendszeres havi jövedelemben nem részesülő házaspár, vagy az élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,
- (2) 50%-os adókedvezményben részesülő az a nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülő házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élők, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és a nyugdíjbiztosítási ellátáson kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkezik.
- (3) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.
- (4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5. § <sup>[4]</sup> Az adó alapja:

(1) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,

(2) <sup>[5]</sup>

6. § Az adó mértéke

(1) <sup>[6]</sup> 300 Ft/m<sup>2</sup>/év,

(2) <sup>[7]</sup> az (1) bekezdéstől eltérően a 20 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb belterületen található garázs esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,

<sup>[8]</sup> (3) az (1)-(2) bekezdésben meghatározott adómértékektől eltérően legfeljebb ingatlanonként - függetlenül az azon található adóköteles építmények számától és nagyságától - 100.000 Ft/év.

### 3. A telekadó

7. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő telek.

8. § (1) <sup>[9]</sup> Mentés az adó alól

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) az önkormányzat közigazgatási területén lévő külterületi telek
- c) az a telek, amely után tulajdonosa magánszemély kommunális adóját fizet.
- d) a legfeljebb 1100 m<sup>2</sup> területű telek, ha a jogerős építési engedély alapján a rajta építendő maximum kétkétagos lakóépület alapozása elkészült, az alap megépítésétől számított két évig. A telkek után nem kell magánszemély kommunális adóját fizetni.
- e) az a telek, amelyre építési engedély nem adható
- f) az a telek, amelyeken a Htv. 52. § 8. pontja szerinti épület áll
- (2) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.
- 9. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- 10. § <sup>[1]</sup> Az adó mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 4. A magánszemély kommunális adója

11. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a Htv. 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat közigazgatási területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérletársak, akkor valamennyi bérletárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban adóalanyok.

12. § <sup>[10]</sup> Az adó mértéke adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 12000 Ft/év.

13. § (1) <sup>[11]</sup> Mentés az adó alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.
- b) a 65. életévét betöltött, egyedülélő magánszemély, kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat
- c) a házasságban vagy élettársi kapcsolatban élők, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket, kivéve a Htv. 7. § e) pontjában meghatározott vállalkozókat
- d) a csak egy nyugdíjbiztosítási ellátásban részesülő és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár, vagy az élettársi kapcsolatban élők, korhatár nélkül,
- (2) 50%-os adókedvezményben részesülő az a öregségi nyugdíjas házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élők, akik közül a tárgyévben csak az egyik töltötte be a 70. életévét és nyugdíjbiztosítási ellátáson kívül más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkezik.
- (3) A kedvezményre és mentességre való jogosultságot a jogosultnak kell kérelmeznie, valamint igazolnia kell jogosultságát.
- (4) Az adókötelezettségben bekövetkezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### 5. Az idegenforgalmi adó

14. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14/A. § Mentésülnek az idegenforgalmi adó alól:

- a) a nyugdíjasok;
  - b) a három vagy több gyermeket nevelő családok felnőtt tagjai;
  - c) a 18. életévüket betöltött, nappali tagozaton tanuló, diákigazolvánnyal rendelkező diákok.
15. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

#### 6. A helyi iparűzési adó

16. § <sup>[12]</sup> Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

17. § <sup>[13]</sup> Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) <sup>[14]</sup>

18. § Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

#### 7. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló [15/2015. \(XI. 25.\) önkormányzati rendelet](#).

<sup>1</sup>A 10. § a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének [19/2023. \(XI. 29.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>2</sup>A 12. § a Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének [19/2023. \(XI. 29.\) önkormányzati rendelete 2. §-ával](#) megállapított szöveg.