

EWTN Kids Nemzetközi Központ tervezése

2463 Tordas, Sajnovics tér 5.
HRSZ: 252

Koncepció terv

2024. szeptember

megrendelő:

Bonum TV Közhasznú Kft.
1086 Budapest, Baross u 127.



építész tervező:

Radnóczy László

É-01-0320

építész munkatárs:

Kóczán Veronika, Radnóczy Tőke Márta

Bacsa László, Horváth Márkó


m a t c h l i g h t
9 1 2 2 F e l p é c , Z r í n y i u . 1 1 .
+36.30.504.6182 / info@matchlight.hu

EWTN KIDS - NEMZETKÖZI KÖZPONT STÚDIÓ, RENDEZVÉNY ÉS SZÁLLÁSÉPÜLET

Koncepcióterv leírás

Helyszín: Tordas 252 hrsz.

A tordasi **Sajnovics kastély** a Bonum TV Közhasznú Nonprofit Kft. Tulajdonát képezi, tervük, hogy a műemlék épületben és telkén az EWTN katolikus televízió hálózat EWTN Kids – részlegének **nemzetközi médiamissziós központját** alakítsák ki. A karakteres helyszín elhelyezkedése, mérete, az alkotás folyamatához inspiráló atmoszférája miatt is alkalmas az elképzelt használatra. Célunk, hogy a fejlesztés a jelenleg leromlott állapotú kastély és környezetének méltó, közösségi célú újjáéledését hozza magával. Fontos szempont, hogy a felújított kastély, a Sajnovics téren lévő Gyümölcsoltó Boldogasszony templommal és a téren működő piactérrel együtt egy új településközpontot képezhessen, elősegítve az emberek számára a közösségi és kulturális rendezvényeken való részvételt.

SAJNOVICS KASTÉLY

A koncepcióterv készítése során elsődleges szempont volt a műemléki helyszín adottságainak körütekintő figyelembevétele. Különösen fontos, hogy a tervezett épület – bár léptékben hasonló -, sem megjelenésével sem tömegével ne konkurálhasson a historizáló Sajnovics kastély épületével, sokkal inkább tiszteltető, mégis méltóságteljes, kortárs megjelenésével gazdagítsa annak környezetét. A kastély épületének rekonstrukciója, méltó hasznosítása során elsősorban irodák, animációs műhelyek (számítógépes munkaállomások) kialakítása tervezett, emellett szállás, reprezentatív fogadó és tárgyaló-terek, valamint a Dreher szárnyban vendéglátó funkció is szerepel az elképzelések között.

A kastély közvetlen környezetében lévő 70-es években épült gépészeti és gazdasági épületeket/tárolóépületeket bontásra javasoljuk, illetve minden az épülethez nem illő elemet, amelyek az épület műemléki érvényesülését gátolják.

ÚJ ÉPÜLET - SZÁLLÁS ÉS RENDEZVÉNYKÖZPONT ÉS A SZERETELÁNG HÁZA

Az új épület fő célja, hogy mindazon a funkciókat befogadja, amik a műemlék épületet túlterhelnék, meglévő tér-rendszerének túlzott átalakítását igényelnék.

Az új épület megközelítése a telek déli oldaláról történne. Korábban gazdasági bejárat volt, a bejárat helyén gazdasági épület állt. A telek déli oldalán kerülnének elhelyezésre az épülethez tartozó parkolók, külön gondolva a rendezvényekre busszal érkezőkre is.

A tervezett épület három részre tagolódik, melyek külön építészeti ütemekben is felépíthetők:

1. a Szereteláng Mozgalom háza: elsősorban iroda és szállás funkciók, közösségi használatú multifunkciós térrel kiegészítve
2. Előadóterem: előadások, 100-150 fő létszámú nemzetközi fórumok befogadására

3. Szállás-épület: az animációs műhelyek távolról érkező munkatársai, ill. a szervezet rendezvényeire érkező vendégek számára

A tervezett épület a fenti szempontok miatt a telek DNY-i, nagyobb-részt a telek erdővel borított részén, ill. a kastély-épület udvari főhomlokzata előtt húzódó tisztás Dél felőli, zsák-szerű végén jelenik meg. Az új épületet a műemlékektől így erdő és kb. 250 m-es távolság választja el. A tisztás végén, a kastély-épülettel szemközt a konferencia-terem egységes, elegáns árkáddal kialakított homlokzata jelenik meg. Az épület főbejárata a meglévő, Hangya sor felőli bejárat felé néz, egyéb részei a védett épületek felől nézve rejtett, erdős területre kerülnék.

A jelenlegi koncepcióban az rendezvényterem, a Szereteláng háza illetve a szállásépületek egy építészeti motívum: egy íves, részben tomacsként kialakított közlekedő-tért köré rendeződik. Mivel fontos volt, hogy a hotel minden egyes blokkja zárt térben is megközelíthető legyen, emiatt ez az árkados folyosó alkotja az épületkomplexum gerincét. A külső fedett-nyitott rész kerengő idéző tér, amely a kastély irányából elvezet egészen a rendezvényteremhez. Ugyanakkor fontos elv az is, hogy az épületek egymástól függetlenül is tudjanak működni, akár párhuzamos rendezvények megtartása is megoldható legyen, és igény szerint egymástól leválaszthatóak legyenek, ami mind az épület ütemezett megépíthetősége, mind fenntartása miatt fontos szempont lehet.

Erről a közlekedőfolyosóról ágaznak le a hotel blokkjai. Az építménymagasság korlátozása miatt, egyes blokkok – amelyek közvetlenül kapcsolódnak a közlekedő gerinchez – kétszintesek, míg az erdő felé benyúló blokkok részben egyszintesek. A recepció a hotelt és a konferenciatermet összekötő épületegyüttes között lévő kétoldalról transzparens térben helyezkedik el. Elképzelésünk szerint ez az átmeneti tér finoman, lepel-szerűen köti össze a két funkciót. A két övezet találkozásánál a jelenlegi szabályozás nem engedi meg, hogy fizikailag a két épület összeérjen, ennek az előírásnak a felülvizsgálata esetén – vagy a zártorú beépítés megengedő egyedi előírás alapján – azonban lehetőség adódna azok összekötésére, ami mint funkcionálisan, mint építészetileg is indokolt lenne. A rendezvényterem és a Szereteláng háza épületeinek tömege négy oldalról körbezárt, belső, szintén kerengőszerű udvar köré rendeződik.



A rendezvényterem befogadóképessége 100-150 fő, emellett igény szerint szekcióterem, irodák is kialakíthatók. Az épületen belüli terek alkalmassá tehetők étkező, rendezvényekhez kapcsolódó catering biztosítására is, ehhez kialakítható egy megfelelő méretű melegítőkonyha is. Fontos, hogy az épületek külön-külön is tudjanak zavartalanul működni, igény szerint lezárhatóak is legyenek. A terv biztosítani tudja mind a konferenciaterem mind a hozzá tartozó terek mobilitását, több célú kialakítását, átalakíthatóságát.

KÁPOLNA

A koncepció fontos eleme a kápolna, ami az épület erdős udvarának súlypontjában, vagyis a nagy kerengő között lévő erdős területen foglalna helyett. A kápolna helyet biztosítana szabadtéri szentmisék bemutatására is.

ERDŐ ÉS A SZENT LÁSZLÓ PATAK

A fejlesztés során szükség van fakivágásra. Ezt azonban a geodéziai felmérés és a fakataszteri felmérés alapján lehet megtenni. A szállásépületek alapkonceptiója a természethez való igazodás, a természetes erdő és őshosos fafajták védelme. A vágással érintett fák pótlása, helyük megállapítása tájrendezési és tájépítész szakember bevonásával történne. A koncepció másik fontos eleme a patakhoz való eljutás megteremtése, a természetes környezet, mind a szemlélődés helyének biztosítása.

ANYAGHASZNÁLAT

Elsődleges szempont a természetes anyagok használata, illeszkedés a terület adottságaihoz, figyelembe véve a műemléki illeszkedés szabályait, valamint a meglévő növényállományt. Az épület a szükséges beton-alapok elkészítése után a jelenlegi elképzelés szerint a fenntarthatóság szempontját is figyelembe vevő fa-szerkezetekkel készülne, transzparens üveg-felületekkel, az árnyéklást biztosító, transzparenciában átmenetet képző fa-rácsokkal.

SZOBASZÁM*: a jelenlegi koncepció alapján a szállásblokk épületekben

	szobaszám	fő
1 ágyas	32 (földszint) 6 (emelet)	38
2 ágyas	10 (földszint) 12 (emelet)	44
mindösszesen:	60	82

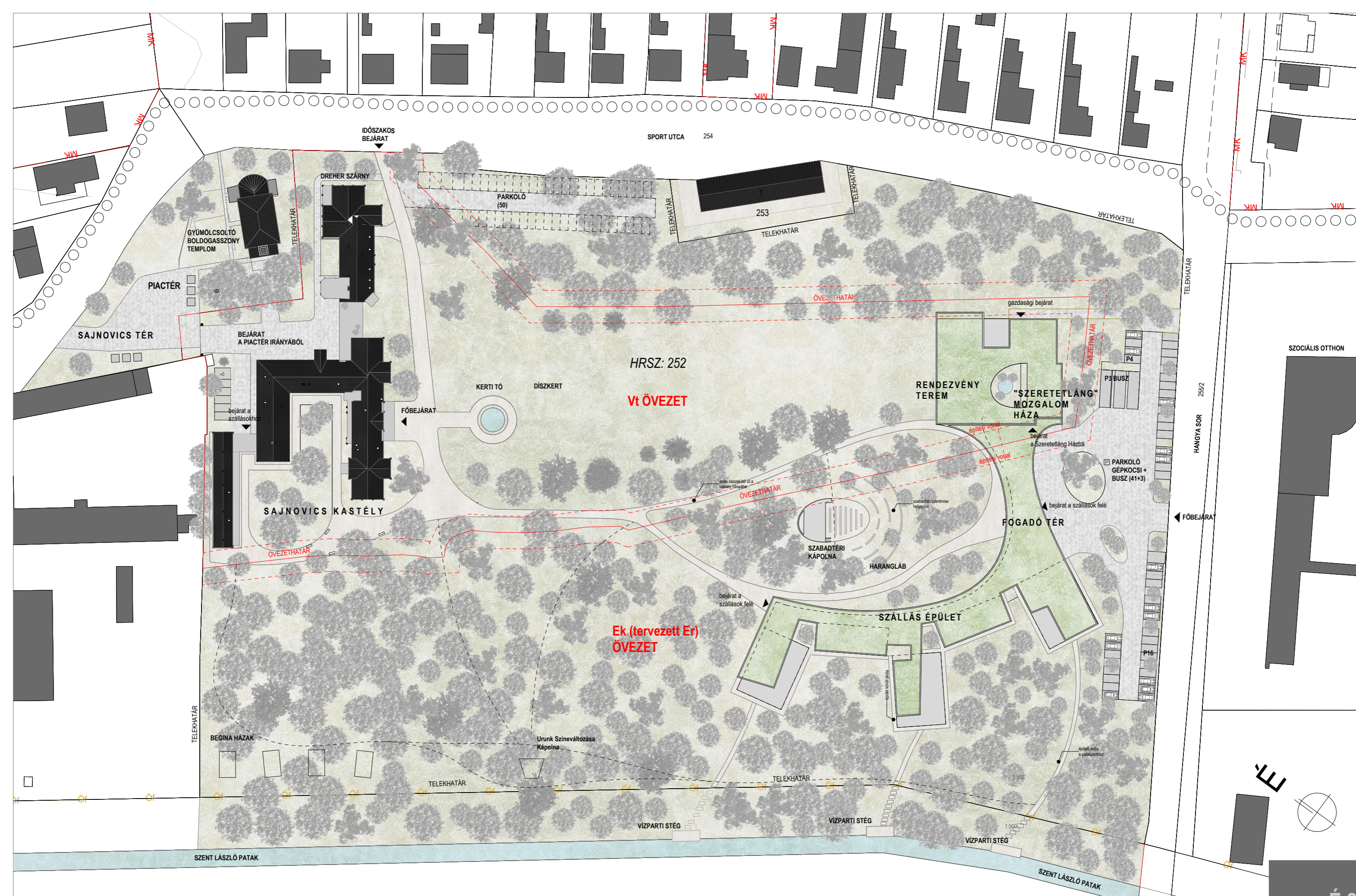
*a Szereteláng házban további 4 szoba és 2 apartman kerülné elhelyezésre (10-14 fő) (valamint ehhez adódik majd a kastélyban tervezett szobák/apartmanok száma (5-8 fő) is).

ADATOK*

Tervezési terület: Tordas, Sajnovics tér 5. - 252 hrsz. - A telek két építési övezetre van felosztva: Ebből közzjóléti erdőterület (Ek) övezetben: 3 ha 3702 m² (33702 m²) - műemlék telek Ebből településközponti terület (V13) övezetben: 1 ha 9610 m² (19610 m²) - műemléki telek Ebből kivett udvar 833 m²

Mindösszesen: 5 ha 4145 m² (54145 m²)

*A jelenlegi koncepció megvalósításához a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata és módosítása szükséges. E folyamathoz a jelenleg hatályos közzjóléti erdőterület rekreációs erdőterületté vagy különleges be nem építésre szánt területként való átsorolását, az ahhoz tartozó építményelhelyezési feltételek felülvizsgálatát, a településrendezési eszközök módosítását a jelenlegi koncepció alapján, megalapozó vizsgálat részeként kezdeményezni szükséges.



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnócziné Tőke Márta

Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

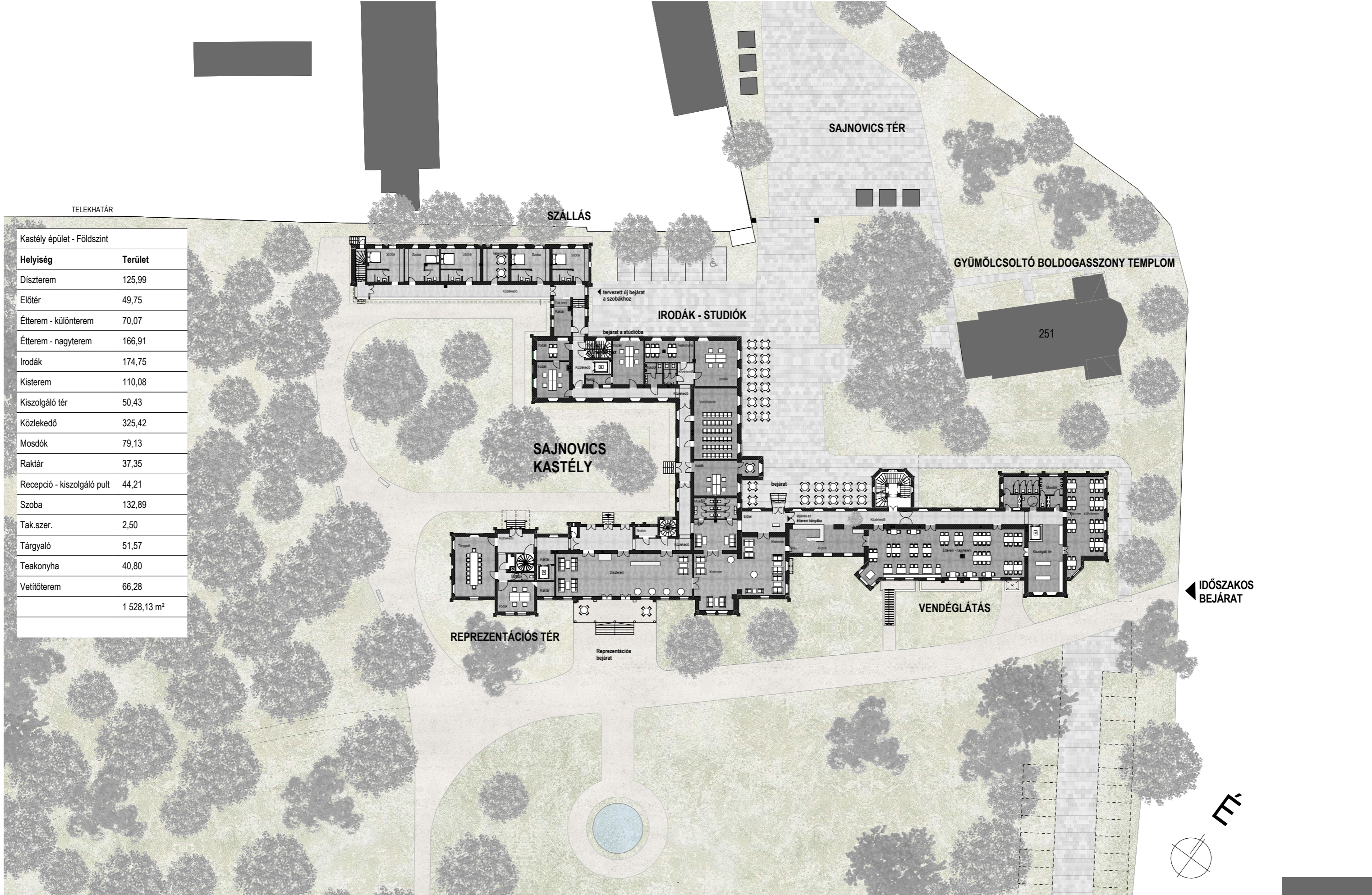
EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

Helyszínrajz
1:1000



Kastély épület - Földszint	
Helyiség	Terület
Díszterem	125,99
Előtér	49,75
Étterem - különterem	70,07
Étterem - nagyterem	166,91
Irodák	174,75
Kisterem	110,08
Kiszolgáló tér	50,43
Közlekedő	325,42
Mosdók	79,13
Raktár	37,35
Recepció - kiszolgáló pult	44,21
Szoba	132,89
Tak.szer.	2,50
Tárgyaló	51,57
Teakonyha	40,80
Vetítőterem	66,28
	1 528,13 m ²

felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnócziné Tőke Márta

Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

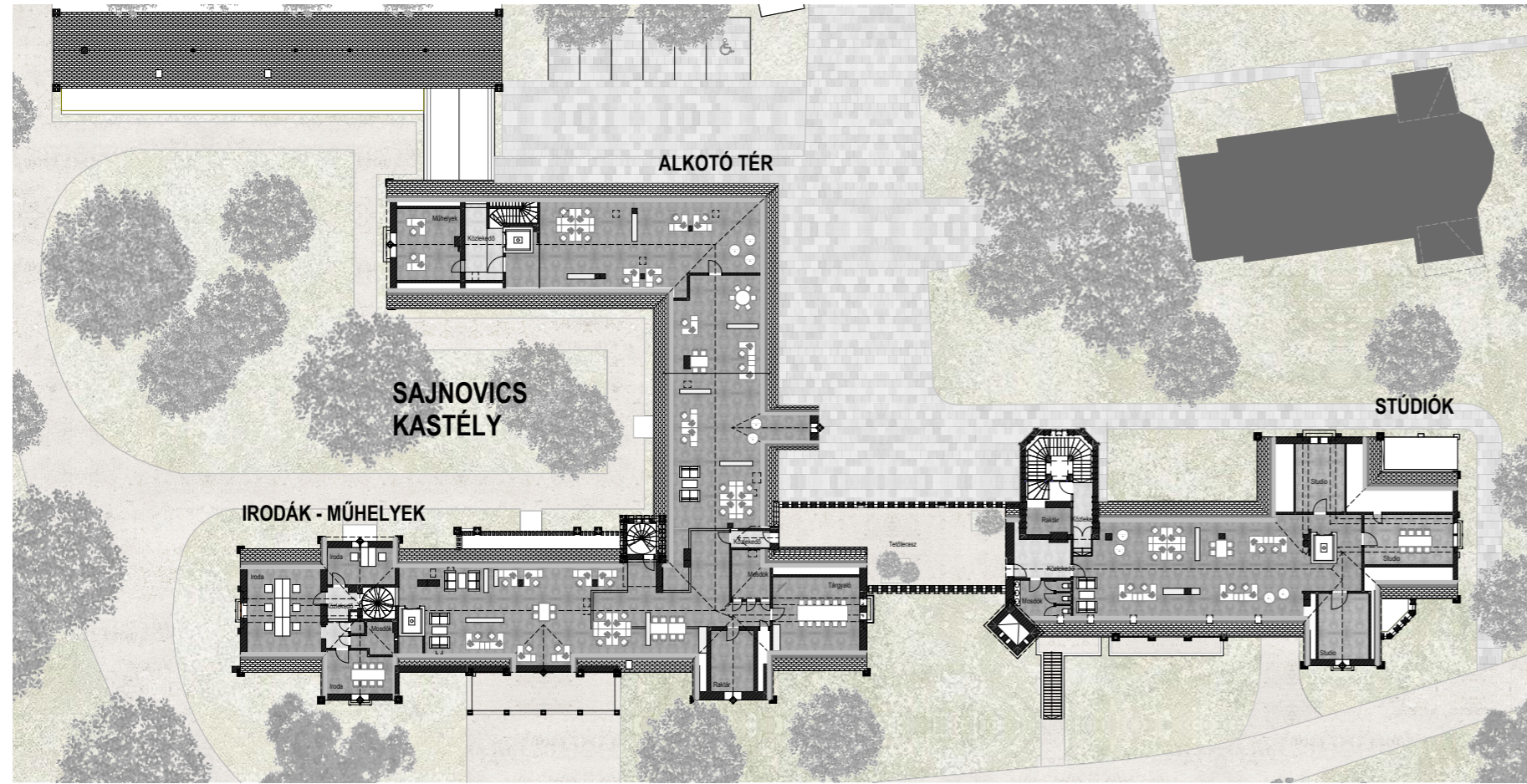
fázis:

Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

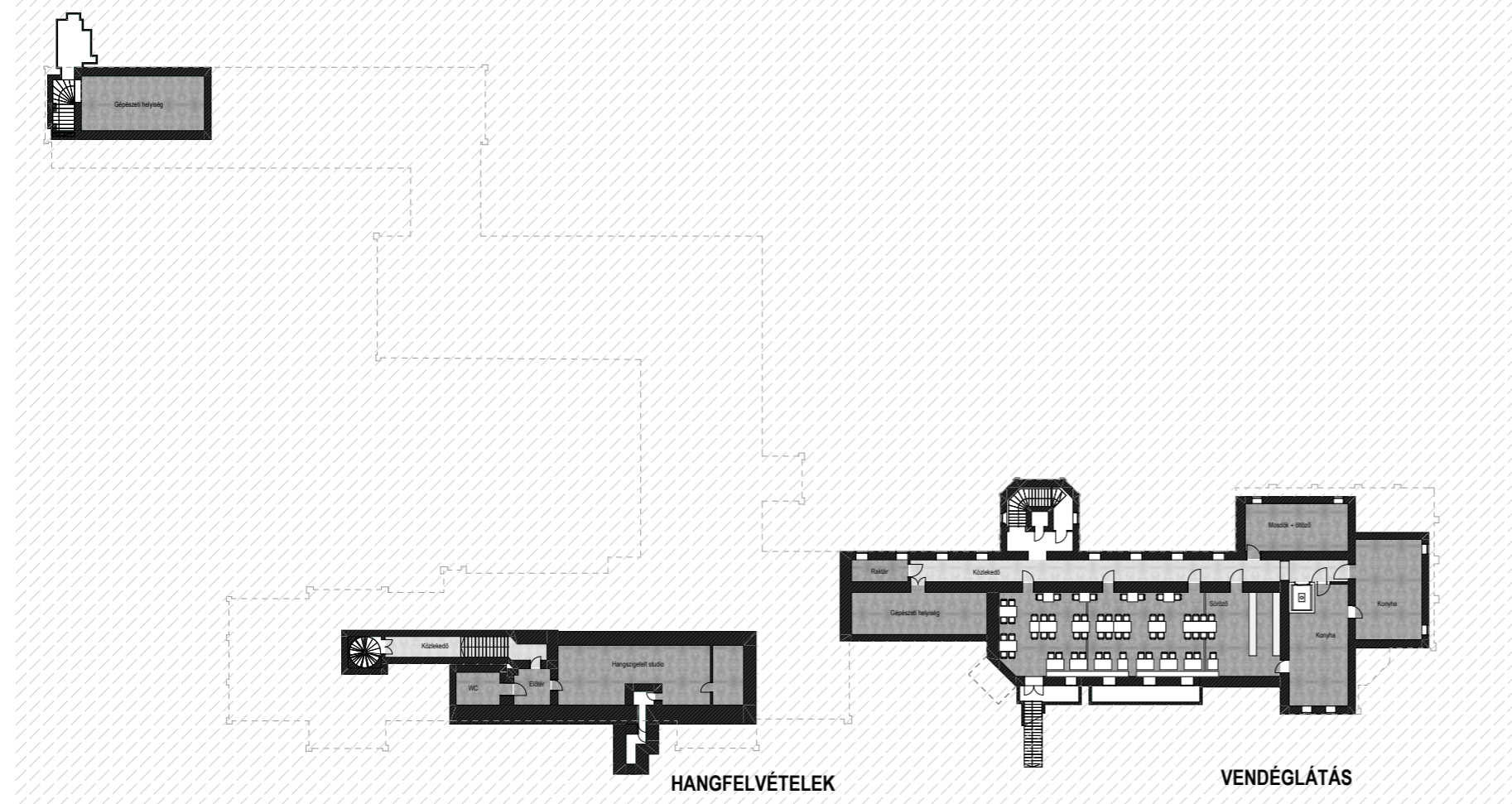
Sajnovics Kastély_Földszinti Alaprajz
1:500

TETŐTÉRI ALAPRAJZ

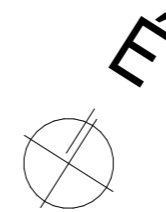


Kastély épület - Tetőtér	
Helyiség	Terület
Iroda	72,04
Mosdók	31,81
Műhelyek	659,87
Raktár	24,00
Studio	70,39
Tárgyaló	40,47
Tetőterasz	90,04
	988,62 m ²

PINCE ALAPRAJZ



Kastély épület - Pince	
Helyiség	Terület
Előtér	8,32
Gépezeti helyiség	80,05
Hangszigetelt studio	66,57
Konyha	89,34
Közlekedő	135,13
Mosdók + öltöző	32,13
Raktár	7,92
Söröző	152,75
WC	10,21
	582,42 m ²



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnóczyiné Tőke Márta

Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

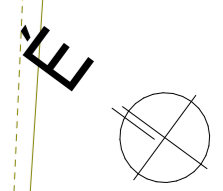
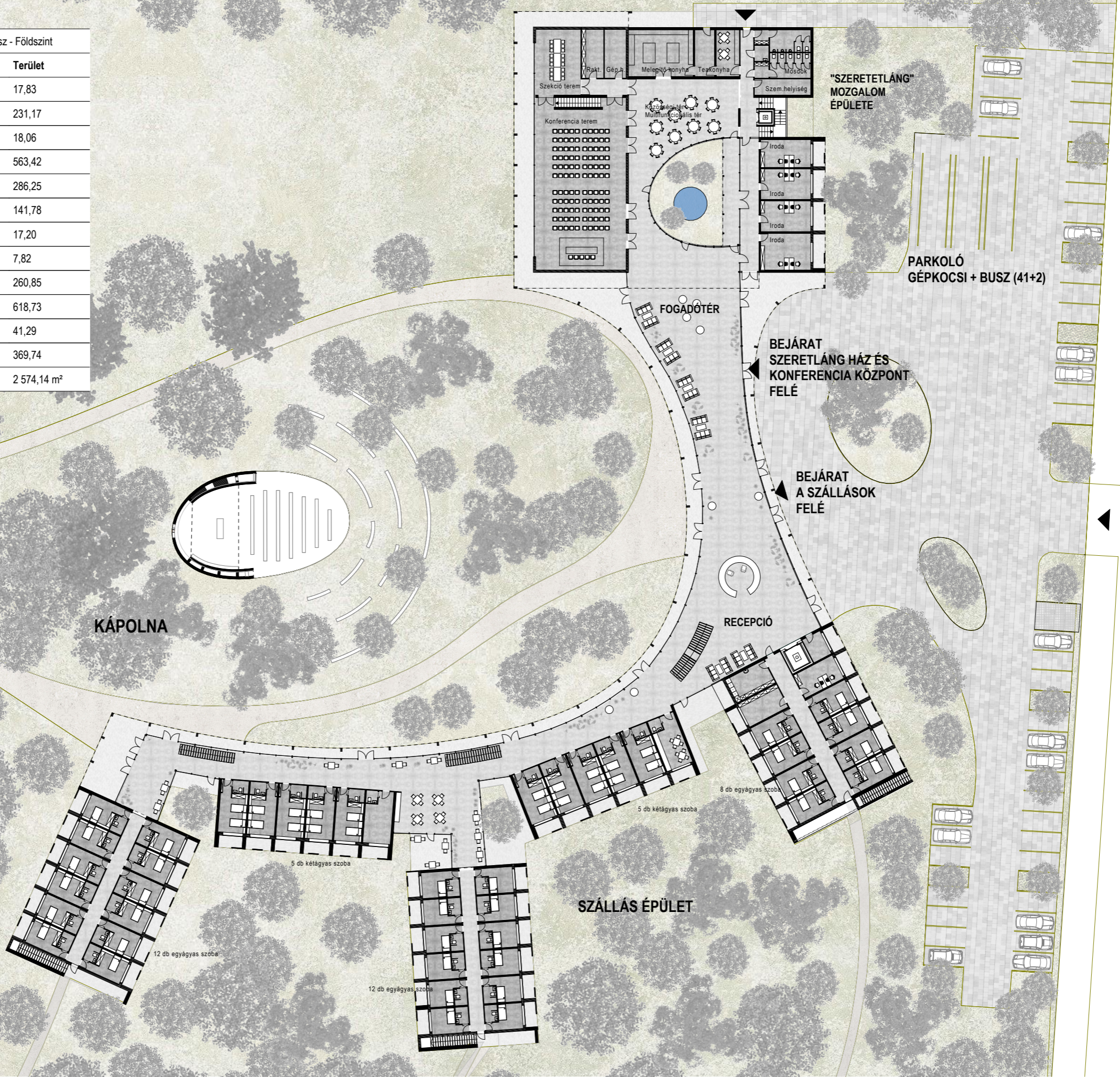
Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

Sajnovics Kastély_Pince és Tetőtéri Alaprajz
1:500

1. ütem Szeretetláng Központ - Földszint	
Helyiség	Terület
Előtér (catering)	204,47
Étkező/workshop	84,19
Gépészeti helyiség	13,99
Irodák	96,93
Konferencia terem	238,82
Konyha	17,58
Közlekedők	104,76
Külső közlekedő	194,69
Mosdók	42,00
Raktár	16,51
Szekció terem	47,90
Terasz	21,86
	1 083,70 m ²

2. ütem - Szállás épületrész - Földszint	
Helyiség	Terület
Ágynemű raktár	17,83
Fogadóter	231,17
Iroda	18,06
Közlekedők	563,42
Külső közlekedő	286,25
Mosdók	141,78
Mosoda/takarító	17,20
Raktár	7,82
Recepció	260,85
Szobák	618,73
Teakonyha	41,29
Terasz	369,74
	2 574,14 m ²



É.5

felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnócziné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

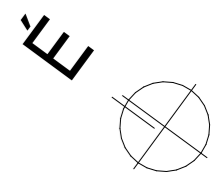
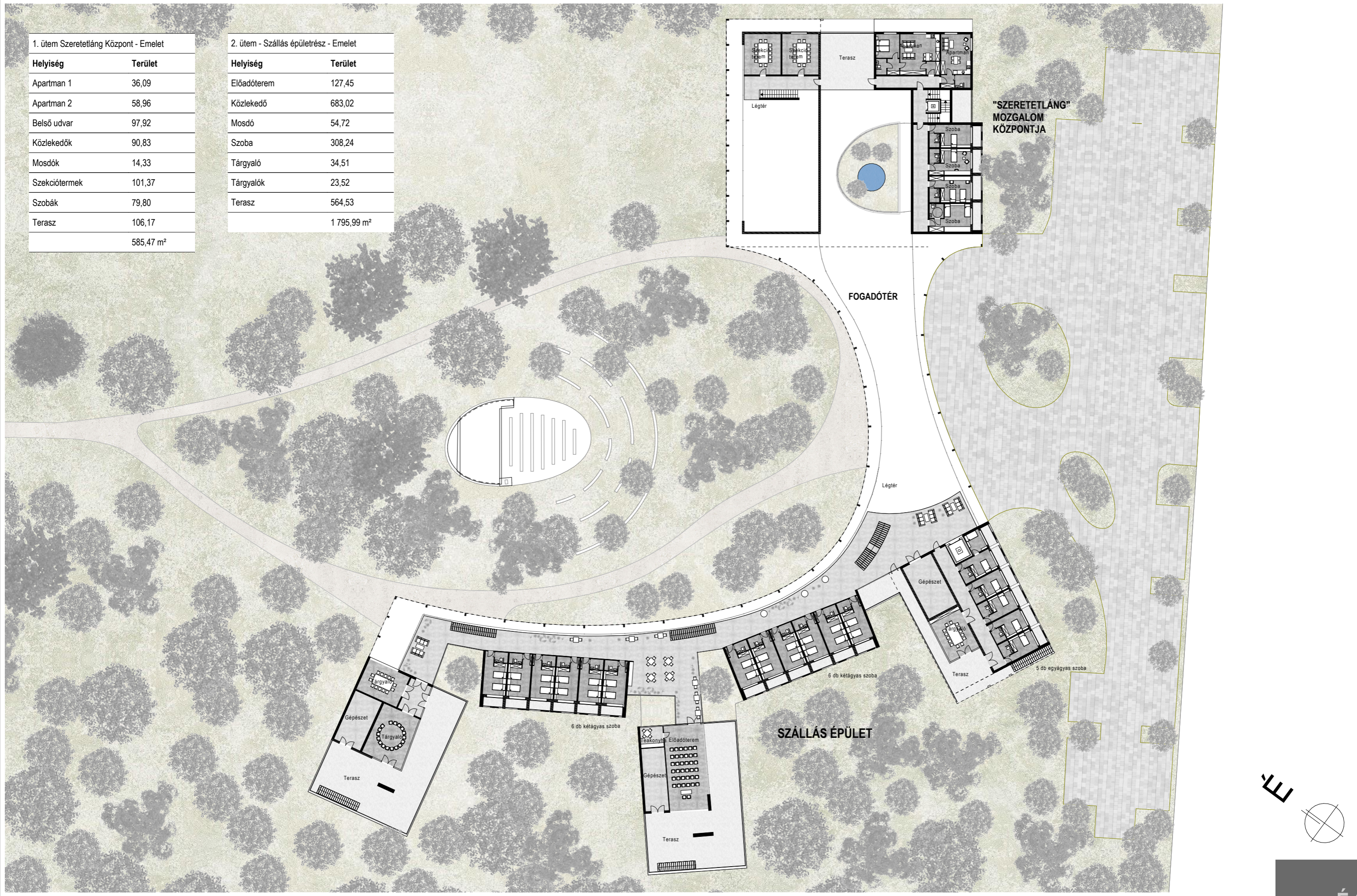
Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

Szállás és Rendezvény-Központ _Földszinti Alaprajz
1:500

1. ütem Szeretetláng Központ - Emelet	
Helyiség	Terület
Apartman 1	36,09
Apartman 2	58,96
Belső udvar	97,92
Közlekedők	90,83
Mosdók	14,33
Szekciótermek	101,37
Szobák	79,80
Terasz	106,17
	585,47 m ²

2. ütem - Szállás épületrész - Emelet	
Helyiség	Terület
Előadóterem	127,45
Közlekedő	683,02
Mosdó	54,72
Szoba	308,24
Tárgyaló	34,51
Tárgyalók	23,52
Terasz	564,53
	1 795,99 m ²



É.6



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnócziné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Koncepció terv
2024. szeptember

tervlap:

Látványtervek



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnóczyiné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Koncepció terv
2024. szeptember

tervlap:

Látványtervek



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnóczyiné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

Látványtervek



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnóczyiné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Konceptió terv
2024. szeptember

tervlap:

Látványtervek



felelős építész tervező:

Radnóczy László
É-01-0320

építész munkatársak:

Kóczán Veronika
Radnóczyiné Tőke Márta
Bacsa László
Horváth Márkó

megrendelő:

Bonum TV Nonprofit Kft.
1087 Budapest, Baross u. 127.

projekt:

EWTN Kids - Nemzetközi Központ
2463 Tordas, Sajnovics tér 5. HRSZ: 252

fázis:

Koncepció terv
2024. szeptember

tervlap:

Látványtervek