

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: 12 – 101 /2024.

Ügyintéző: dr. Zay Andrea

Előterjesztés

2024. november 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Tájékoztatás EWTN Kids Nemzetközi Központ tervezése, konceptióterv

Tisztelt Képviselő testület!

Radnóczy László építész tervező az EWTN Kids Nemzetközi Központ tervezése érdekében konceptiótervet nyújtott be a képviselő-testülethez. A képviselő-testület a 2024. szeptember 24-i ülésen tárgyalta és az alábbi határozatot fogadta el:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2024. (IX. 24.) határozata
a településrendezési eszközök módosításáról**

Tordas község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- I. dönt a Tordas 252 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításának megindításáról;
- II. az általános egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) VIII. fejezete szerint folytatja le;
- III. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- IV. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása a 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet szükség szerint legfeljebb úgy jelöl ki, hogy a módosítással érintett területen belül a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek aránya ne változzon;

Tordas Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

- V. a R. 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező tervezői nyilatkozatot Tordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja;
- VI. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján az előzetes megkeresést megindítja;
- VII. felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Radnóczy László építész tervező javasolta, hogy az új képviselő-testületi tagokat is tájékoztatja a Sajnovics kastély felújításával kapcsolatban.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy a tájékoztatást hallgassák meg.

Tordas, 2024. november 11.

Márkus Pál
polgármester