

### Megállapodás

a Martonvásári kistérségben a KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében megvalósult,  
a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról

amely létrejött

**Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., Adószáma: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 727431, KT határozat: 13/2020. (II.4.)) Képviselőtében: Dr. Szabó Tibor polgármester;

**Tordas Község Önkormányzata** (székhelye: 2463 Tordas, Szabadság út 87., Adószáma: 15363097-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 363091, KT határozat: 30/2020. (V.26.)) képviselőtében: Juhász Csaba polgármester;

**Gyúró Község Önkormányzata** (székhelye: 2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49., Adószáma: 15364108-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 364108, KT határozat: 77/2020. (I.29.)) képviselőtében: Horváth Gyula polgármester;

**Ráckeresztúr Község Önkormányzat** (székhelye: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., Adószáma: 15727213-2-07, törzskönyvi azonosítószám (PIR): 727211, KT határozat: 5/2020. (I.28.)) képviselőtében: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester;  
(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és napon:

#### Preambulum:

A KEHOP -2.2.1-12-2015-00021 számú projekt keretében a Colas Alterra Zrt. kivitelezésében 2019. január 09. napján elkészült, és sikeres próbauzemeltetést követően rendszerszerű üzemelésben van, a ráckeresztúri szennyvíztisztító-telep, illetve Martonvásár és Gyúró településeken a csatornahálózatok bővítése (a továbbiakban: beruházás).

A pályázati csatlakozás előkészítése során a négy település önkormányzata a pályázati lehetőségek függvényében összeállította a szükséges települési fejlesztési igényeket, illetve 2016. április 27-én konzorciumi megállapodást kötött (a továbbiakban: konzorciumi megállapodás) melyben rögzítették a költségfelosztást.

A Szent László Völgye Szennyvíztisztító és Csatornahálózat Fejlesztő Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) Tanácsának (a továbbiakban: Tanács) 2017. november 17. napján tartott ülésén a tagok- a pályázatban szereplő feladatok közbeszerzési eljárásának lezárása előtt- határoztak a társulás 2018.01.01. napjától történő megszüntetéséről.

A fejlesztések 2019. január 9-én befejeződtek, és szennyvíztelep a 2019.10.01. napján kelt 35700/1867-8/2019.ált. ügyiratszámú határozattal módosított 3059/2013. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt 1730 m<sup>3</sup>/nap tisztítási mennyiségre megkapta. A Felek rögzítik, hogy a csatornahálózatot és a szennyvíztisztító-telepet a Fejérvíz Zrt. bérüzemeltetésben működteti.

#### I. A fejlesztési költségek elszámolása, és az eszközök aktiválása

A fejlesztésre megkötött konzorciumi megállapodás szerint az elkészült kivitelezés költségelosztása az alábbi:

	Ráckeresztúr szennyvíztisztító telep	érték	Martonvásár nyilvántartás	Gyúró nyilvántartás	Tordas nyilvántartás	Ráckeresztúr nyilvántartás
1.	Gépek (elektromechanikus)	97 655 567 Ft	37 043 369 Ft	13 456 013 Ft	17 637 400 Ft	29 518 786 Ft

2.	Cső, szerelvény, egyéb berendezések	45 080 374 Ft	17 100 192 Ft	6 211 649 Ft	8 141 887 Ft	13 626 647 Ft
3.	Villamos berendezések, kábelek	26 500 000 Ft	10 052 159 Ft	3 651 449 Ft	4 786 118 Ft	8 010 274 Ft
4.	Műszerek	11 310 000 Ft	4 290 186 Ft	1 558 411 Ft	2 042 679 Ft	3 418 724 Ft
5.	Közmű építés, út, útfelújítás	30 958 106 Ft	11 743 238 Ft	4 265 734 Ft	5 591 289 Ft	9 357 845 Ft
6.	Műtárgyak	619 236 377 Ft	234 892 921 Ft	85 324 911 Ft	111 839 189 Ft	187 179 356 Ft
	összesen:		315 122 063 Ft	114 468 166 Ft	150 038 562 Ft	251 111 633 Ft
	Hálózat					
7.	Martonvásár hálózat	346 627 985 Ft	346 627 985 Ft			
8.	Gyúró hálózat	50 133 242 Ft		50 133 242 Ft		
	Összesen:	1 227 501 651 Ft	661 750 048 Ft	164 601 408 Ft	150 038 562 Ft	251 111 633 Ft

A fenti elszámolás alapja a korábbi társulási megállapodás szerint számított tulajdoni hányadok szerinti tisztítóművi beruházási költség, illetve Martonvásáron a Szent László lakóparkban, Martonvásár Erdőhát településrészen új hálózat építése, illetve Gyúró településen csatornavezeték és átemelő építésének költsége.

A beruházás során létrehozott építmények, gépek és berendezések települések szerinti aktiválási értékét a kivitelező által elkészített és a települések rendelkezésére bocsájtott vagyonelemtár alapján az 1. sz. melléklet tartalmazza.

## **II. A fejlesztés eredményeként az egyes településeken az új szennyvízbekötések létesítése**

**II. 1.** Felek megállapítják, hogy a KEHOP-2-2-1-15-2015-0021 számú, a „Martonvásári agglomeráció szennyvíztisztítása, korszerűsítése, bővítése és a csatornázatlan területek rendszerbe történő becsatolása” című pályázat műszaki anyagainak összeállításakor az alábbi ingatlanszám bekötésével számoltak:

### ***II./1 táblázat***

	Fejlesztés előtt bekötött LE	Pályázatban figyelembe vett talajterheléses LE	Összes bekötés fejlesztés után
Gyúró	396db	76 db	472 db
Martonvásár	1521db	174 db	1725 db
Martonvásár Bajcsy-Zsilinszky lakópark	0 db	308 db	308 db
Martonvásár Szent László lakópark	0 db	200 db	200 db
Martonvásár Erdőhát	0 db	76 db	76 db
Tordas	603 db	28 db	631 db
Ráckeresztúr	990db	335 db	1325 db
Lakásegységérték (LE):	3510 db	1197 db	4707 db
Lakosszám 3,5 fő/lakás	12285 fő	4190 fő	16475 fő
Szennyvízmennyiség 105liter/fő/nap/1000l/m3	1289,9* m3	440 m3	1729,8 m3

\*ebből 100 m3/nap tengelyen érkezik a telepre a még be nem kötött ingatlanokról, és fejlesztést követően vezeték hálózatra kapcsolódik

**II. 2.** A településenkénti lista a pályázatban figyelembe vett új bekötési igényekről jelen megállapodás 2. számú mellékletében található.

**II. 3.** Felek megállapítják, hogy a fejlesztések után a településenként számított átlagos átadott szennyvíz értékek alapján a szennyvíztelep kapacitását az alábbiak szerint veszik igénybe:

**II.2. táblázat**

	Tisztításra átadott szennyvíz m <sup>3</sup> /LE/év*	Fejlesztés utáni LE	átadott szennyvíz m <sup>3</sup> /év	részesedés %
Gyúró	143,2	477	68306,4	9,80
Martonvásár	149,4	2303	344068,2	49,35
Tordas	167,1	638	106609,8	15,29
Ráckeresztúr	132,8	1342	178217,6	25,56
Összesen:		4760	697202	100

- 5 év átlaga a FEJÉRVÍZ Zrt adatbázisa alapján

**II.4.** Felek megállapodnak abban, hogy a nyilvántartott tulajdoni hányadok változatlanul hagyása mellett a telep fenntartását az igénybevétel arányában fizetik meg, azaz

Gyúró 9,8%  
Martonvásár 49,35%  
Tordas 15,29%  
Ráckeresztúr 25,56%

arányban.

**III. További fejlesztések**

**III.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a településeik továbbfejlesztése, bővítése, új ingatlanok kialakítása érdekében megvizsgálják, hogy a jelenleg vízjogi engedéllyel rendelkező tisztítótelep további kapacitásnövelő bővítéséhez milyen további beruházások szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy a további esetleges bővítés fedezetét a II.4 pont arányban vállalják megfizetni, illetőleg a kapacitásbővítés esetén az azzal járó költségeket is a II.4. pontban megjelölt arányban kötelesek vállalni a Felek, ebből kifolyólag a fejlesztést követően a többlet kapacitások felosztása is ennek arányában történik.

**IV. Egyéb rendelkezések:**

**IV.1.** Felek megállapodnak abban, hogy a II. pont szerinti bekötések mértékének megfelelő új bekötések megvalósítását engedélyezik, és ennek betartása érdekében az Üzemeltető FEJÉRVÍZ Zrt felé intézkednek.

**IV.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a II.1 pont szerinti szabad 100 m<sup>3</sup>/ nap kapacitást a II.4. pont szerinti arányban egymás között felosztják, mely terhére a települések a II.1 táblázatban és a 2. sz. mellékletben szereplő bekötéseken felüli kapacitásokra jogosultak.

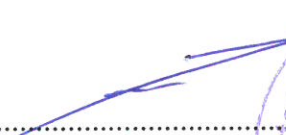
**IV.3.** A IV.2. pont szerinti, az adott Önkormányzatot megillető rákötésszám (ún. kvóta) tekintetében az önkormányzatok egymás javára, illetőleg saját maguk terhére figyelembe vett kvótáról külön megállapodásban rendelkezhetnek maguk között, mely külön megállapodás jelen Megállapodás mindenkorai mellékletét képezi, és melyet kötelesek haladéktalanul megküldeni minden érintett önkormányzat felé, melynek elmulasztásából fakadó jogi és anyagi következményeket a külön megállapodásban érintett önkormányzatok kötelesek viselni. A kvótáról szóló külön megállapodást a IV.4. pontban megjelölt ellenjegyzésnél Martonvásár Város Önkormányzata köteles figyelembe venni.

**IV.4.** Felek megállapodnak abban, hogy a telepi szennyvízkapacitások felhasználásának ellenőrzése az ellátásért felelős Martonvásár Város Önkormányzatának feladata, mely szervezet írásbeli egyetértése szükséges a II.1, és a IV.2 pont szerinti kapacitások igénybe vételéhez. A

szükséges írásbeli hozzájárulást az érintett Önkormányzat hivatalos megkeresése alapján adja ki Martonvásár Város Önkormányzata, és Felek felhatalmazzák a FEJÉRVÍZ Zrt-t, hogy további szennyvízbekötéseket csak a helyi önkormányzat javaslata alapján Martonvásár Város Önkormányzatának ellenjegyzésével valósítson meg.

Kelt: Martonvásáron, 2020. május 28.

Kelt: *Martonvásár*, 2020. 06.02.

  
.....  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester  
Martonvásár Város Önkormányzata

  
.....  
Juhász Csaba  
polgármester  
Tordas Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyző:

*Juhász Csaba* 2020.05.28  
.....

Pénzügyi ellenjegyző:

2020 MÁJ 28.  
.....

Kelt: *Martonvásár*, 2020. 05. 29.

Kelt: *Martonvásár*, 2020. 2020 MÁJ 28.

  
.....  
Horváth Gyula  
polgármester  
Gyúró Község Önkormányzata

*Lisztai Hugó*  
.....  
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra  
polgármester *H.*  
Ráckeresztúr Község Önkormányzata