

Bérleti és üzemeltetési szerződés kiegészítése

Amely létrejött egyrészről Martonvásár Város, Ráckeresztúr, Tordas és Gyúró Községek Önkormányzatai, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonosok (a továbbiakban együtt: Önkormányzatok)

	Martonvásár	Ráckeresztúr
Székhely:	2462 Martonvásár, Budai út 13.	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
Törzsszám:	727431	727211
KSH azonosító:	15362931-844-321-07	15727213-8411-321-07
Adószám:	15727433-2-07	15727213-1-07
Képviseli:	Dr. Szabó Tibor, polgármester	Dr. Szentés-Mabda Katalin, polgármester

	Tordas	Gyúró
Székhely:	2463 Tordas, Szabadság út 87.	2464 Gyúró, Rákóczi utca 49.
Törzsszám:	363091	364108
KSH azonosító:	15363097-8411-321-07	15364108-8411-321-07
Adószám:	15363097-2-07	15364108-2-07
Képviseli:	Juhász Csaba, polgármester	Horváth Gyula, polgármester

másrészről a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Fejérvíz Zrt.), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

	FEJÉRVÍZ Zrt.
Székhely:	8000Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Képviseli:	Laczi Péter, vezérigazgató

(együttesen: Felek) között, a köztük 2013. július 31-én létrejött Bérleti és Üzemeltetési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) kiegészítésének rögzítése érdekében, az alábbi feltételekkel és ténymegállapításokkal.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a köztük 2013. évben létrejött Szerződés Preambulumának tizedik bekezdése és a Szerződés 15.5. pontja alapján Felek megállapodtak abban, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új beruházásban megvalósult szennyvíz közművek üzemeltetésére Üzemeltető kap megbízást a Szerződés mellékletének kiegészítésével, valamint, hogy az Önkormányzatok a létrejövő víziközmű vagydon számviteli nyilvántartásba vételéről, valamint a létrejött víziközmű vagydon műszaki paramétereiről tájékoztatják Üzemeltetőt.

Önkormányzatok a ráckeresztúri szennyvíztelep területét érintő módosításokat hajtottak végre, mellyel mind a szennyvíztelep területe, mind az ahhoz kapcsolódó jogok, mind pedig a terület értéke megváltozott. Mindezekre tekintettel a Szerződés kiegészítése szükséges az erre vonatkozó információkkal

I. A szerződés kiegészítés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 2021. november 17-én megvásárolta a Ráckeresztúr 079/5 hrsz.-ú ingatlan 1000/8700-ad részét.

2. Felek rögzítik, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 079/5 hrsz.-ú ingatlanából 1260 m² térmértékű területet, Martonvásár Város Önkormányzata pedig az 1. pontban megjelölt nagyságú területet telekalakítási eljárás keretében hozzácsatolta a ráckeresztúri szennyvíztelep 079/4 hrsz.- területéhez, melynek nagysága így 5987 m²-re módosult. (A 079/4 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja jelen szerződés 1. melléklete.)

3. Felek rögzítik, hogy Ráckeresztúr Község Önkormányzata megvásárolta a 079/4 hrsz.-ú szennyvíztelep terület melletti 0114 hrsz.-ú területet, melyen Önkormányzatok 2022.05.04-én átjárási szolgálmi jogot létesítettek a 079/4 és 079/5 hrsz.-ú területek tulajdonosai részére. (A 0114 hrsz.-ú terület tulajdoni lapja és a változási vázrajz jelen szerződés 2. melléklete.)

4. Felek rögzítik, hogy az 1.-3. pontban foglaltak alapján a szennyvíztelep területében lévő tulajdoni arányok és értékek az alábbiak szerint módosulnak:

	Jelenlegi telek tulajdoni hányad (/10000)	Terület m ²	Bővítés m ²	Bővítés utáni tulajdon m ²	Eredeti földterület nyilvántartási érték (Ft)	Vásárlási érték (Ft)	Telekszolgálat megváltás (Ft)	Módosított nyilvántartási érték (Ft)	Módosított telek tulajdoni hányad (/10000)
Ráckeresztúr	3057	1139	1260	2399	2 196 368	1 000 000	869 203	4 065 571	4007
Martonvásár	3767	1404	1000	2404	2 707 375	1 260 000	1 000 000	4 967 375	4015
Tordas	1813	676	0	676	1 303 551	0	150 000	1 453 551	1129
Gyúró	1363	508	0	508	979 592	0	150 000	1 129 592	849
		3727	2260	5987	7 186 885	2 260 000	2 169 203	11 616 089	


5. Felek rögzítik, hogy Szerződés mellékletét képező vagyoneleltár, valamint vagyonyilvántartás kiegészül az 1.-4. pontok szerinti adatokkal.

II. Egyéb rendelkezések

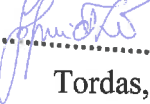
1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kiegészítéssel Üzemeltető részére átadott terület üzemeltetési kérdéseire a Szerződés rendelkezései irányadóak, Felek a Szerződés rendelkezéseit nem módosítják.
2. Felek rögzítik, hogy részükről a bérleti és üzemeltetési szerződés kiegészítésének megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
3. Jelen szerződés kiegészítést Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény és végrehajtási rendeletei alapján kötötték meg, a nem rendezett kérdésekben azok rendelkezései irányadóak.

Martonvásár, 2022. november 28.

Ráckeresztúr, 2022. *december 1.*


Martonvásár Város Önkormányzata

Dr. Szabó Tibor, polgármester jogi ellenjegyző:





Tordas, 2022. *december 2.*


Ráckeresztúr Község Önkormányzata

Dr. Szentcsaba Katalin, polgármester

Gyúró, 2022. *december 1.*


Tordas Község Önkormányzata
Juhász Csaba, polgármester


Gyúró Község Önkormányzata
Horváth Gyula, polgármester

Székesfehérvár, 2022. *december 12.*


Laci Péter, vezérigazgató

FEJÉRVÍZ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ráckeresztúr 079/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: Ráckeresztúr 0114 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap és változási vázrajz

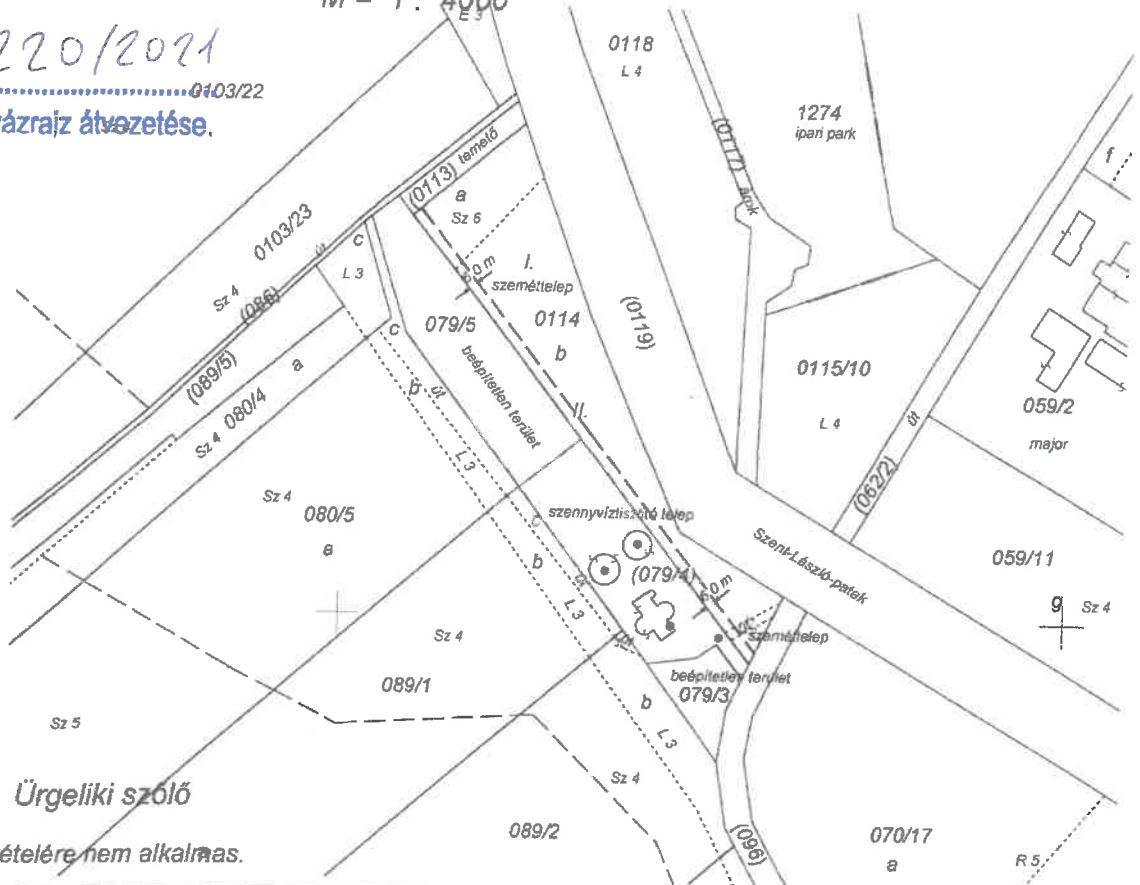


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **0114** helyrajzi számú földrészleten telki szolgálmi jog bejegyzéséhez

M = 1 : 4000

Megelőzi a 603220/2021
 iktatószámú változási vázrajz átvezetése.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Meggjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	Műv.ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv.ág	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0114	a	szántó	6	0.2505	3.91	0114	a	szántó	6	0.2505	3.91	A 079/4 és 079/5 hrsz.-ú földrészletek megközelítését biztosító átjárási szolgálmi jog a 0114 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 1810 m ² területű részére a 079/4 és 079/5 hrsz.-ú földrészletek mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
	b	Kivett személtérakó telep	-	0.9471	-		b	Kivett személtérakó telep	-	0.9471	-		
Összesen				1.1976	3.91	Összesen				1.1976	3.91		

A szolgálmi jog megállapítása akarataknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Enying, 2021. szeptember 30.

NAGY JÓZSEF ÖDÖN

okl. földrendező üzemmémök

Ing.rend.mun.szám: 1347/1893

8130. Enying, Kinizsi utca 19

Készítő és a minő-:

séget tanúsító

földmérés ig.szám: 6526/2013

Ing.rend.min.sz.: 1374/1993

AK-OSZT. BT
 Enying, Kinizsi utca 19.

Székesfehérvár, 2021. hó nap

2021. DEC 01.



Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Székelyi Zoltán
 Ing. rend. min. sz. 1374/1993

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/124301/2022

2022.11.23

RÁCKERESZTÚR

Szektor : 5a

Külterület 0114 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok terf. kat.jöv ha m2 k.fill
a szántó	6	2505	3.91	
b Kivett személtierakó telep	0	9471	0.00	
A földrészlet összes területe:		1.1976	3.91	

2. bejegyző határozat: 35073/1994.05.20
Nevesítés.

3. bejegyző határozat: 44726/2022.05.04

Terheli a RÁCKERESZTÚR Külterület 079/4 HRSZ-t illető Átjárás szolgálmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 1810 m2 nagyságú területre.

4. bejegyző határozat: 44726/2022.05.04

Terheli a RÁCKERESZTÚR Külterület 079/5 HRSZ-t illető Átjárás szolgálmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 1810 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42978/2/2022.04.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2465 RÁCKERESZTÚR Hősök tere 20

törzsszám: 15727213

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30112/2003/2002.11.19

Önálló szöveges bejegyzés az 1997. évi CKL.tv.84.§.(1) bekezdése alapján, a térképi és ingatlan-nyilvántartási adatállomány digitális átalakítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39313/3/2006.05.02

Vezeték jog az okiratban foglalt tartalommal..

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 Győr Gárdó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/124301/2022

2022.11.23

RÁCKERESZTÚR

Szektor : 54

Culterület 0114 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 69416/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Dunabírói Járási Földhivataltól a Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 67830/2021.10.07

Szennyvízvezetési szolgalmi jog

A szolgalmi jog keletkezésének időpontja: 2013.10.07, A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, szennyvíz vezeték és létesítményei, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, 272 m² nagyságú területére a 35700/9668/2020.Ált. számú határozat alapján.

jogosult:

név: RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15727213

cím : 2465 RÁCKERESZTÚR Hőzők tere 20

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/124304/2022

2022.11.23

RÁCKERESZTÚR

Sektor : 54

Külterület 079/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. díosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett szennyvíztisztító telep és üzemi épület

0

5987

0.00

2. bejegyző határozat: 44726/2022.05.04

Illetli a RÁCKERESZTÚR Külterület 0114 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal 1810 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2399/5987

bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§ tulajdoni hányad: 1139/2399 39206/1992.06.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§ tulajdoni hányad: 1260/2399 39206/1992.06.05

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2465 RÁCKERESZTÚR Hősök tere 20

törzsszám: 36100000

7. tulajdoni hányad: 2404/5987

bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

eredeti határozat: 47309/4/2012.10.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1400/2404 47309/4/2012.10.26

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1000/2404 71762/2021.11.17

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2462 MARTONVÁSÁR Budai út 13

törzsszám: 15727433

8. tulajdoni hányad: 676/5987

bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 47309/4/2012.10.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2463 TORDAS Szabadság utca 87

törzsszám: 15363097

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcsoport címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/124304/2022

2022.11.23

RÁCKERESZTÚR

Szektor : 54

Külterület 079/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 508/5987

bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 47309/4/2012.10.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2464 GYÚRÓ Rákóczi utca 49

törzsszám: 15364108

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31255/2012.01.12

Önálló szöveges bejegyzés a ráckeresztúri 079/1 helyrajzi számú ingatlan kialakítva: 079/3, 079/4 és 079/5 helyrajzi számú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 69416/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Dunaújvárosi Járási Földhivataltól a Székesfehérvári Járási Földhivatalhoz.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47876/2019.06.21

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

Önálló szöveges bejegyzés telek-határrendezés folytán a Ráckeresztúr külterület 79/5 helyrajzi számú ingatlan területe 2260 m²-rel csökkent, a 079/4 helyrajzi számú ingatlan területe pedig 2260 m²-rel növekedett.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37511/2/2022.02.23

eredeti határozat: 31255/2012.01.12

Vezeték jog az okiratban foglalt tartalommal..

Eredeti bejegyzési határozatszám: 38313/3/2006.05.02., 72 m² területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

