

452

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS
2012. JÚLIUS 6.**

HATÁROZAT:

**68/2012. (VII.6.) számú határozat
az ÖKOVÍZ Kft-be való belépésről**

**69/2012. (VII.6.) számú határozat
az ÖKOVÍZ Kft tagjaival megkötendő társasági szerződésről**

**70/2012. (VII.6.) számú határozat
az ÖKOVÍZ Kft tagjaival megkötendő szindikátusi szerződésről**

**71/2012. (VII.6.) számú határozat
az ÖKOVÍZ Kft-vel megkötendő bérleti szerződésről**

**72/2012. (VII.6.) számú határozat
a polgármester felhatalmazásáról**

**73/2012. (VII.6.) számú határozat
az ÖKOVÍZ Kft. jogi képviselőjének meghatalmazásáról**

**74/2012. (VI.28) számú határozat
a Fejérvíz szerződéséről**

**75/2012. (VI.28) számú határozat
a ráckeresztúri 079/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**

**76/2012. (VI.28) számú határozat
a tordasi 0153/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről**



M e g h í v ó

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Tv. 12.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Tordas Község Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését összehívom.

Az ülés időpontja: 2012. július 6. (péntek) 8:00 óra

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Javasolt napirend:

1. Döntés a szennyvízhálózatunk üzemeltetéséről

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

2. Döntés a vízhálózatunk üzemeltetéséről

Előterjesztő: Juhász Csaba polgármester

3. Egyebek

Tordas, 2012. július 4.

Juhász Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 6. napján
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1./ Juhász Csaba polgármester



2./ Rác József alpolgármester




3./ Bucsi István képviselő

.....

4./ Cifka János képviselő



5./ Farkas Örs képviselő



6./ Hajbin Tímea képviselő



7./ Szollár László képviselő



8./ Dr. Matota Kornél körjegyző



Meghívottak:



.....
.....
.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2012. július 6-án 8 óra 5 perctől** tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

Juhász Csaba polgármester
Rácz József alpolgármester
Cifka János képviselő
Farkas Örs képviselő
Hajbin Tímea képviselő
Szollár László képviselő

dr. Matota Kornél körjegyző

Juhász Csaba polgármester: köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Bucsi István képviselő úr igazoltan van távol. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

Javasolt napirend

1. **Döntés a szennyvízhálózat üzemeltetéséről**
2. **Döntés a vízhálózat üzemeltetéséről**
3. **Egyebek**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

1. napirendi pont-Döntés a szennyvízhálózat üzemeltetéséről

Juhász Csaba polgármester: megkéri Németh Zoltán cégvezető urat, hogy pár mondatban ismertesse a közös üzemeltető cég helyzetét

Németh Zoltán: a képviselők bizonyára tisztában vannak azzal, hogy jogszabályi változások következtében nem túl fényes a jövő a vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatban. Különböző peremfeltételekhez kötik azt, hogy milyen cégek üzemeltethetnek. 2015 végére el kell érni a 150 ezres bekötési értéket, ami a tavaly létrehozott saját cégünk jelenlegi

formájában szinte lehetetlen. Többféle irányban próbáltak kutakodni, melynek az volt a célja, hogy a lehető legnagyobb autonómiát megtartsák. Tárgyaltak egy paksi agglomerációval, ahol azonban nem voltak túl biztatóak az eredmények. Kezdeményezték egy önálló agglomeráció létrehozását is, azonban különböző okokból kifolyólag ez sem tudott létrejönni. A Fejérvíz Zrt. alkalmas lenne az üzemeltetésre a jelenlegi állapotok között, de az általuk ajánlott feltételek nem voltak túl kedvezőek az önkormányzat számára. Továbbá volt egy Dabas és környéke összeállás is, de ez sem volt alkalmas. Végül sikerült eljutni az ÖKOVÍZ Kft.-hez, amely egy ceglédi központú cég és komplex feladatokat látnak el. Itt viszonylag nagyobb autonómiát kapnának, például a szavazati jog kérdésében, mivel a település a KSH által meghatározott lakosságszám arányában fog szavazati jogot kapni. Ezt az irányt találták mind szakmailag, mind gazdaságilag, mind jogilag a legjobban felépítettnek. Anyagilag is ez a legkedvezőbb az önkormányzat számára. Különösebb anyagi terhet nem ró ez a szerződéskötés az önkormányzat számára, 100.000 Ft törzstőke befizetésével megköthető a szerződés, és ezáltal tulajdonrészt fog kapni az önkormányzat. Január 1-től venné át valóságosan is az üzemeltetést. A gazdasági és műszaki feltételek adottak, de vannak olyan részletek, amelyeket le kell még tisztázni.

Cifka János képviselő: a tavaly létrehozott cég beolvadna az ÖKOVÍZ Kft.-be?

Németh Zoltán: a Nonprofit Kft. sajnos nem olvadhat be, bár ez lenne a legelőnyösebb, így az önkormányzatnak kell tulajdont vállalni

Hajbin Tímea képviselő: az üzemeltetési szerződés megkötése csak az első lépés. Az eredeti határidő június 30-ig szólt, amely 15 nappal hosszabbodott meg. Az új víziközmű törvény keresztülhúzza az előző 4 éves munkájukat. Most be kell lépni egy szervezetbe, ahol hatósági ár lesz, erre egyetlen szolgáltató sincs felkészülve. A felkészülésre, az integrációra adott fél év nagyon kevés, szinte lehetetlen ennyi idő alatt. Véleménye szerint csak törvényalkotással nem lehet megoldani a problémát, év végéig nagyon súlyos gond lesz ebből. Nagyon sötétben látja a jövőt. Teljes mértékben körüljárták a négy lehetőséget, megbeszéléseket folytattak a többi jegyzővel és a többi polgármesterrel. Nem tudják, hogy hogyan lesz az ármegállapítás, nem tudják, hogy hogyan lesz a vagyonátadás.

Szollár László képviselő: a másik három település is így gondolkozik?

Hajbin Tímea képviselő: igen

Szollár László képviselő: mi van akkor, ha ebből az egészről Tordas nem kér?

Hajbin Tímea képviselő: amennyiben július 15-ig nincs szerződése az önkormányzatnak, akkor az Energia Hivatal kötelezné az önkormányzatot, hogy pályázatot írjon ki, s így módon válassza ki a szolgáltatót. Viszont ha ez nem történik meg, akkor az Energia Hivatal jelölné ki a szolgáltatót.

Németh Zoltán vázolja a tervezett struktúrát.

Hajbin Tímea képviselő: ugyanez van az ivóvízzel is, amelynek 6 hónap a felmondási ideje, bár a Fejérvízzel nincs érvényben lévő üzemeltetési szerződése az önkormányzatnak. A külön

szennyvíz-és ivóvízszolgáltatónak az az egy hátulütője van, hogy nem tudják korlátozni a bejövő vizet azoknál, akik nem fizetik a csatornadíjat.

Németh Zoltán: úgy gondolja, hogy a Fejérvíz rövid távon alkalmas a vízhálózat üzemeltetésre, nagyon korrektnek tartja őket. Hosszú távon viszont azt a veszélyt rejti magában, hogy az Energia Hivatal nem biztos, hogy engedni fogja, hogy a vizet és a csatornát különböző szolgáltatók üzemeltessék.

Szollár László képviselő: akkor miért nem az ÖKOVÍZ üzemelteti a vízhálózatot is?

Hajbin Tímea képviselő: mivel még nincs szétosztva a vagyon és közös a tordasiak kútja Kajászóval és Gyúróval, ezért nem lehet leválni a Fejérvízről még egyelőre. Nem tud két üzemeltető egy kútról szolgáltatni.

Juhász Csaba polgármester: az a helyzet, hogy nem látnak előre semmit. Ha egy idő után látják, hogy hogyan működik a rendszer, akkor már dönthetnek természetesen másként. Minden lehetőséget meg kell vizsgálni.

Hajbin Tímea képviselő: átnézte az ÖKOVÍZ beszámolóját, mivel nem mindegy, hogy miben vásárolnak részesedést. Sem az ÖKOVÍZ, sem a Fejérvíz beszámolója nem volt számára 100%-osan meggyőző, vannak benne sötét foltok, amelyeket nem tudja, hogy év végéig megoldódnak-e. Az ügyvezető elmondta, hogy az átmeneti időszakban megnézik, hogy mik azok a vagyonelemek, amelyek bevihetők a cégbe, kivéve a víziközmű-törzsvagyonba tartozó elemek, amelyek nem vihetőek be. A beolvadással is az a baj, hogy már van egy kötelezettségállomány és egy követelésállomány, amiben az önkormányzat tulajdonrészt fog vásárolni, ezt nem tudja, hogy hogyan fog a jövőben alakulni. Csak reménykedhetnek, hogy nem lesz az egész cég veszteséges. Ígért az ÖKOVÍZ az önkormányzatnak bizonyos fokú önállóságot, de ettől függetlenül nagyon sok mindenben egységesnek kell lenniük, mint például a könyvelési rendszernek is, még akkor is ha a könyvelés üzemegységenként történik, de a végén van egy közös eredmény. A Fejérvíznél is ugyanígy részesedése van az önkormányzatnak, bevitték a víziközmű-vagyont, de semmi beleszólása nincs az önkormányzatnak az eredményre. A Fejérvíznél sem költöttek soha egy forintot sem az amortizációra, valami másra költötték ezt az összeget. Ilyen keresztfinanszírozások mindig lesznek.

Nem tudják, hogy az előzetes ármegállapítás mit fog hozni, 2013. szeptember 15-ig fogja előterjeszteni az Energia Hivatal az előzetes ármegállapítást a Kormányának. Nem lehet tudni, hogy mennyire fogják figyelembe venni az ár megállapításánál a helyi költségeket.

A bankhitel egy részét is kifizették már, de azt még nem lehet tudni, hogy ezt hogyan fogják érvényesíteni. Próbálták megtalálni a legjobb megoldást a négy verzió közül, az elismerhető költségek pedig a jövőben fognak kiderülni.

Juhász Csaba polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs hozzászólás.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja, hogy az ÖKOVIK Kft.-be Tordas Község önkormányzata belépjen és 100.000 Ft törzsbetétet fizessen, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2012. (VII.6.) számú határozata
az ÖKOVIK Kft-be való belépésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat 2012. július 13-ig az ÖKOVIK Kft-be tagként, 100.000 Ft névértékű törzsbetét megfizetése mellett belép és a 100.000 Ft összeget egy összegben, a társasági szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg átutalja az „ÖKOVIK” Kft. bankszámlájára.

Felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2012. július 13.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja, hogy az ÖKOVIK Kft.-vel a társasági szerződést megkössék, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2012. (VII.6.) számú határozata
az ÖKOVIK Kft tagjaival megkötendő társasági szerződésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat 2012. július 13-ig, a régi és az új tagokkal megkötö az „ÖKOVIK” Kft módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését.

Felelős: polgármester.
Határidő: 2012. július 13.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja, hogy a szindikátusi szerződést megkössék, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2012. (VII.6.) számú határozata
az ÖKOVIK Kft tagjaival megkötendő szindikátusi szerződésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat 2012. július 13-ig, a régi és az új tagokkal, valamint az „ÖKOVIK Kft”-vel Szindikátusi szerződést köt.

Felelős: polgármester.
Határidő: 2012. július 13.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja, hogy az ÖKOVIK Kft.-vel megkössék a bérleti szerződést, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2012. (VII.6.) számú határozata
az ÖKOVIK Kft-vel megkötendő bérleti szerződésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tordas Község Önkormányzat az ellátásért felelősként, a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére – 2012. július 13-i hatályba lépéssel – 2012. július 13-ig bérleti-üzemeltetési szerződést köt az „ÖKOVIK” Kft új víziközmű-szolgáltatóval.

Felelős: polgármester,
Határidő: 2012. július 13.

Juhász Csaba polgármester: aki felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2012. (VII.6.) számú határozata
a polgármester felhatalmazásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármesterét, hogy a Jogi előkészítő anyag tartalma alapján, és mai napon e tárgyban meghozott (68/2012.,69/2012.,70/2012.,71/2012. számú) képviselő-testületi határozatokban foglaltaknak maradéktalanul megfelelően, a többi szerződő féllel kialakítsa az összes szükséges szerződés (okirat) végleges szövegét, valamint azokat – Képviselő-testület részére történő utólagos bemutatás mellett – Tordas Község Önkormányzat nevében megkösse és aláírja.

Felelős: polgármester,
Határidő: folyamatos, véghatáridő: 2012. december 31.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy az ÖKOVIK Kft. jogi képviselője eljárjon a változás bejegyzésnél, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

**73/2012. (VII.6.) számú határozata
az ÖKOVIK Kft. jogi képviselőjének meghatalmazásáról**

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazást ad az ÖKOVIZ Kft. jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárásban eljárjon, vagyis Tordas Község Önkormányzatát tulajdonosként bejegyeztesse.

Felelős: polgármester,
Határidő: 2012. július 13.

2. napirendi pont- Döntés a vízhálózat üzemeltetéséről

Juhász Csaba polgármester: dönteniük kell a Fejérvíz üzemeltetési szerződéséről. Javasolja, hogy kössék meg a szerződést és a későbbiekben pedig majd kiderül, hogy hogyan alakulnak a dolgok. Egyéb kérdés, hozzászólás?

Nincs kérdés.

Juhász Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Fejérvízzel megkössék az üzemeltetési szerződést, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2012. (VI.28) számú határozata a Fejérvíz szerződéséről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a FEJÉRVÍZ vízközmű üzemeltetésére vonatkozó szerződését.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

3. napirendi pont- Egvebek

Juhász Csaba polgármester: két tulajdon adás-vételéről kell dönteniük. Korábban felmerült, hogy az egész csatorna-beruházás folyamán senki nem tisztázta, hogy mi lesz a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep sorsa. Az üzemeltetési szerződés megkötése kapcsán derült ki, hogy az üzemeltetéshez van engedélye a telepnek, de használatbavételi engedélye nincs, nincs rárajzolva a térképre sem. Ezzel kapcsolatban volt egyeztetés a ráckeresztúri testülettel és az a döntés született, hogy Ráckeresztúr 2,1 M Ft-ért adja át a területet a társulásnak. Korábban a testület arról hozott döntést, hogy nem fogadja el az ajánlatot. A 4 település együtt fogja üzemeltetni a Tordas-Gyúrói új telepet, ezért itt is tulajdonrészt kell szereznie mindenkinek. Összehasonlítva a ráckeresztúri és a tordasi terület arányát, értékét és egy 5%-os inflációt számolva, elkészült egy tordasi ingatlan adás-vételi szerződéstervezet, ahol 1,9 M Ft-ra értékelték a tordasi területet. Tordas befizeti Ráckeresztúrnak a saját részét, Tordasnak pedig a többiek a saját részüket.

Hajbin Tímea képviselő: egy kompenzációs levelet kellene küldeni nekik

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Rendkívüli Nyílt Ülése – 2012. július 6.

Juhász Csaba polgármester: erről a két ingatlan adás-vételről kellene dönteni. A tordasi terület egyébként értékesebb terület.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

Juhász Csaba polgármester: aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2012. (VI.28) számú határozata a ráckeresztúri 079/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a ráckeresztúri 079/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Juhász Csaba polgármester: aki elfogadja a tordasi 0153/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **6 igen, egyhangú** szavazat mellett az alábbi döntést hozza:

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2012. (VI.28) számú határozata a tordasi 0153/2 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a tordasi 0153/2 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződését.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Juhász Csaba polgármester: egyéb hozzászólás, észrevétel?

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 8 óra 55 perckor bezárja a nyílt ülést.


Juhász Csaba
polgármester

Kmf.


dr. Matota Kornél
körjegyző


Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Rendkívüli Nyílt Ülése – 2012. július 6.

BÉRLETI/ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrésztől (A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT NEVE, SZÉKHELYE, TÖRVÉNYES KÉPVISELŐJE) Dabas Város Önkormányzata / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Köszegi Zoltán polgármester /, mint bére/üzemeltetésbe adó (tulajdonos) - a továbbiakban bérbeadó -, másrésztől a DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. /2370 Dabas, Széchenyi u.3. képviseli Jasper Lóránt ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám: 13-09-066171 /, mint bérlő/üzemeltető - a továbbiakban bérlő - között a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján, az alábbi feltételekkel:

BEVEZETÉS

A felek előjában rögzítik, hogy a bérlő az érintett önkormányzatok /lásd hatályos társasági szerződés/ kizárólagos részvételével és tulajdonlásával alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező vízi- (és szennyvíz) közművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre.

1./

A fentiek előrebocsátása után a bérbeadó – közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével - bére/üzemeltetésbe adja, a bérlő pedig bére/üzemeltetésbe veszi a Dabasi Önkormányzattal kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyonához tartozó, Dabas Város közigazgatási területén található – a szerződéshez a későbbiekben a jogszabály szerint csatolandó vagyonerékülés (melléklet) szerinti - vízi és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyak, a továbbiakban együttesen víziközművek /

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül:

minden olyan közeli vízellátási, vízellátási, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítását és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

Az üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyonot képező víz- és szennyvíz közmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatálya alá lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alá tartozik.

2./

A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérlő biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)

A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérlő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását; a hibák elhárítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.)

1

Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki előírások alapján végzi.

3./

A bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azt vállalja. Ennek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérlő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlőt tárgyat képező közművagyon birtoklására, rendeltetészerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérlő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében / ivóvízellátás és szennyvízelvezetés / szerződés-kötési kötelezettség terheli a Ptk. szabályai szerint a felhasználókkal szemben.

4./

Az üzemeltetési szerződés keretében a bérlő biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő/rendeltetészerű, szakszerű működtetését, így különösen:

- a hatósági előírásoknak és a létesítmény adottságának megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatást,
- akkreditált laboratóriummal a rendszeres minőségellenőrzést,
- az üzemeltetéshez, üzemzavarok elhárításához, karbantartásához szükséges és rendelkezésre álló speciális eszközeit, személyi állományát és speciális szakismeretét,
- a bérleti díj terhére előzetes tulajdonosi megrendelés esetén a közművek értékknövelő felújítási és rekonstrukciós munkáinak elvégzését,
- hogy, a szolgáltatási díjakban nem szereplő, de a közművek szakszerű működtetéséhez szükséges fejlesztésekre javaslatot ad.

A bérlő gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, felújításra és bővítésre azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult.

A bérlő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény keretei között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. szerint felel. A bérlő az üzemeltetett vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

5./

Bérbeadó a szerződés tárgyát képező vízi közművek vagyontelátárát a bérlő rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályok szerint, a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - bérlő rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a vagyontelátár a bérlő elkészíti.

6./

A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha a törvény másként nem rendelkezik - a bérbeadó gondoskodik.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérlő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgáltatási jog alapítására.

2

A víziközmű-szolgáltatás hosszu távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet a bérló, a beruházási tervet a bérbeadó készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Magyar Energia Hivatalhoz a víziközmű törvény rendelkezései szerint.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérló elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitellről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatóak el.

A bérló - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb károszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérló az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérló a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

7./

Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a bérlónél lévő -a jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

8./

A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó **felelősségbiztosításról** a bérló gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért üzemeltető felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köt.

Az üzemeltetési szerződésben a felek megállapodhatnak abban, hogy a víziközmű vagyontárgyairól is a víziközmű-szolgáltató gondoskodik. Ebben az esetben a bérló/üzemeltető az üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat elemi csapás esetiére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra fordítja. Az üzemeltető anyagi felelőssége a biztosító társaság által meghatározott kárösszeg mértékéig áll fenn.

9./

Bérbeadó a beruházásban készülő fejlesztés esetén, előzetes egyeztetést folytat bérlővel, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

10./

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével bérbeadó a bérlőt bizza meg, de-alvállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.

3

lakossági szennyvízdíj:

közületi szennyvízdíj:

lakossági szennyvíz alapdíj:

közületi szennyvíz alapdíj:

szippantott szennyvíz leeresztési díj:

Bérló a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatálya lépését követően szerződést köt és jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevőktől a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjat szedni. A megállapított szolgáltatási díjak beszedéséhez jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználókkal a bérlónek nem kell új fogyasztási szerződést kötnie, azonban a szerződés hatálya lépéséről, illetve az új szolgáltató személyéről a bérbeadó köteles megfelelő időben tájékoztatni a felhasználókat.

15./

A jelen szerződés határozott időre, tizenöt évre szól és 2012. június 30-én lép hatályba.

A szerződés hatálya lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat veszítik.

Az bérbeadó az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a bérló tekintetében a törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a bérló az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

A bérló az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,

b) felmondhatja, ha a bérbeadó az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

BÉRBEADÓ

BÉRLŐ

5

11./

Bérbeadó biztosítja bérló szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a bérló a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket bérbeadó a bérló használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, bérló nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

12./

A szerződés lejártával, a bérló köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek)

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérló a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét és címét,

b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatai állományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

13./

A bérló által fizetendő bérleti díj :

• a víziközművekre Fu/év + ÁFA,

• a csatorna közművekre Fv/év + ÁFA

A bérleti díj félévente, a félévet követő második hónap utolsó napjáig esedékes a bérbeadó számlája alapján. Fizetési mód: átutalás a bérbeadónak a következő bankszámlájára..

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát.

A mindenkori bérleti díjat a bérbeadó köteles elküldöztetni kezelni és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja.

14./

A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) rendeletben állapítja meg.

A bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak:

lakossági vízdíj:

közületi vízdíj:

lakossági víz alapdíj:

közületi víz alapdíj:

4

DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Képviseelő: Jasper Lóránt ügyvezető igazgató

Cégteljesítség: 13-09-066171

A víziközmű szolgáltatás átalakítása

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, 2011. december 31-étől hatályos. Egyes szakaszai a tv. 75. §-a szerint ennél későbbi időpontban lépnek hatályba.

A tv. jelenősen átalakítja az önkormányzatok víziközművekkel kapcsolatos feladatait, az üzemeltetési struktúráit, a szolgáltatási jogviszonyokat.

Az üzemeltetés átalakításánál az alábbi törvényi rendelkezéseket kell figyelembe venni:
15. § (2) bek.: Víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött (Hivatal által jóváhagyott)

a) vagyontkezelési szerződésen;

c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapulhat.

Terrületükön jelenleg a bérleti-üzemeltetési szerződések a jellemzőek, vagyontkezelési szerződéssel egyelőre nem rendelkezünk.

20. § (1) bek.: Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólan, de legálább 8 hónapos felmondási idővel felfmondhatja (2012. július 1-től hatályos).

29. § (1) bek.: A bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag az ellátásért felelős önkormányzat és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely:

a) kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy
b) olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.

35. § (1) bek.: Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni.

(2) bek.: Víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a Kft. vagy Zrt. kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfélel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

38. § (4) bek.: A folyamatos és biztonságos ellátás érdekében az üzemeltetési szerződés megszűnéséig – a felszámolás vagy végelszámolás befejezéséig- a víziközmű-szolgáltatást és az annak teljesítéséhez szükséges tevékenységeket folyamatosan fenn kell tartani.

42. § (1) bek.: A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesítéséhez, szétválásához (azaz átalakításához) (2012. július 1-től hatályos).

(5) bek.: A Hivatal hozzájárulást –ha a törvényi feltételek nem teljesülnek megtagadja.

43. § (2) bek.: A víziközmű-szolgáltató víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

45. § (1) bek.: A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-működtetés e törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelemben meghatározott részének kiszervezéséhez.

(2) bek.: Kiszervezett tevékenységet kizárólag víziközmű-szolgáltató, illetve ellátásért felelős tulajdonában álló gazdasági társaság végezhet. Kiszervezés esetében a víziközmű-szolgáltató úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mint ha az adott tevékenységet maga végezné.

74. § (1) bek.: Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

6. az engedélyezés és a hozzájárulás részletes szabályait, a kérelem formai és tartalmi, továbbá az engedély tartalmi követelményeit, az engedélyes tevékenység folytatásának, valamint az engedély kiadásának, módosításának és visszavonásának feltételeit, továbbá a víziközmű-szolgáltató jogait és kötelezettségeit

rendeletben állapítsa meg (2012. 07. 01-től hatályos).

79. § (1) bek.: Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között tulajdonjog, idegen tulajdonban végzett beruházás, illetve felújítás jogcímén sajátjaként víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról 2013. október 31-ig megállapodik.

82. § (1) bek.: A 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

(2) bek.: A 2012. július 1-jén működő, víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet fenti kérelem jogerős elbírálásáig jogosult e törvény szerint engedélyköteles tevékenységét az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell e törvény víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

84. § (1) bek.: A Hivatal a víziközmű-szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt.

Az előzőekben idézett törvényi rendelkezések nem egyértelműek, de nevezhető ellentmondásosnak is. Lehetőségünk van rá, hogy a törvénnyel kapcsolatban kérdéseket tegyünk fel a kijelölt Hivatalnak (a Magyar Energia Hivatalnak), mely választ honlapján folyamatosan közzéteszi.

A Hivatalnak feltett kérdésünk:

„Mi Pest megyei kisebb üzemeltetők azt tervezik, hogy a jelenlegi üzemeltetők az egyik nagyobb céget, mint integrátort kiválasztva, beolvadással, jogutódként alakítjuk meg a közös céget 2013. január 1-től. A beolvadó cégek rendelkeznek vizjogi üzemeltetési engedéllyel és üzemeltetési szerződéssel, tehát ezeket viszik magukkal a jogutód cégbe. Ez így megfelel a törvényi előírásoknak?”

A jelenlegi üzemeltetők ily módon történő egyesítéséhez –a működési engedély kiadása előtt- kell-e a Hivatal engedélye? Ha igen, a Hivatal milyen feltételekkel adja ki az engedélyt?”

A Hivatal illetékésének -Vojtilla László elnöki tanácsadónak- fenti kérdésre adott válasza:

„A tervezett konstrukció megfelel a törvény elvárásainak. A Hivatal hozzájárulásához a 2012. július 1-je után létrejött (hatályba lépett) üzemeltetési és cégjogi szerződésekhez van szükség, a korábbiakhoz nincs. Az engedélyek jogutódlásához be kell szerelnük az azokat kibocsátó hatóságok hozzájárulását is. A működési engedélyek kiadásának részletes szabályait tartalmazó végrehajtási rendeletek meg nem kerültek kiadásra, így ezekről nem tudunk felvilágosítást adni.”

Az üzemeltető szervezetek a törvény megjelenését követően több alkalommal és több helyszínen tájékoztatták az ellátásért felelős önkormányzatokat a törvényi előírásokról és a víziközmű szolgáltatás átalakításával kapcsolatban teendő intézkedésekről.

Tájékoztatást adtuk arról is, hogy többféle szerződéses indult meg. A 2012. március 28-án, Isaszegen megírtott tanácskozáson kikristályosodott egy hármas területi

Kiválás esetén az a gazdasági társaság, amelyből a kiválás történik a társasági szerződése módosítását követően változatlan társasági formában működik tovább, a kivált tag (részvényes önkormányzat) részvételével és a társasági vagyon egy részének felhasználásával új társaság jöhetne létre, de ez a kiváló rész egy eljárásban végrehajthatja a beolvadást. Ez a cégeljárás – a kiválás és beolvadás együtt- valószínű, hogy nem valósítható meg az előttünk lévő 2 hónap alatt.

A 2012. december 31-i beolvadás választása esetén 2012. június 30-ra ismét mérleget kell készíteni, és kémi kell a cégbíróaságtól, hogy az átalakulás időpontja 2012. december 31. legyen. Ez esetben szükségessé a Hivatal engedélye is.

Ha a társaság később csatlakozik, akkor a tulajdonos, illetve ellátott önkormányzatoknak minimum 100 000 Ft törzstőkeemeléssel július 1. előtt be kell lépnie a DAKÓV K.ft.-be.

Az átalakuláshoz kapcsolódó kötelező intézkedések

1. Törzstőke emelés esetén a könyvvizsgálói és jogi feladatokat elvégezheti a DAKÓV K.ft. jelenlegi könyvvizsgálója, Bálint Jenőné és jogi képviselője, dr. Lukács György ügyvéd.
2. A cégek szétválása és egyesülése esetén a cégektől független könyvvizsgálót kell választani.
A DAKÓV K.ft. taggyűlésének javaslata, hogy az átalakulás könyvvizsgálója:

legyen.

A csatlakozási és befogadási szándékot testületi határozattal kinyilvánító önkormányzatok és üzemeltető társaságok a jelen tájékoztatóban leírtak szerint hozzák meg végleges testületi határozataikat és tegyék meg a szükséges intézkedéseket a DAKÓV K.ft.-hez való csatlakozásra (beolvadásra) és a víziközművekre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére. Különösen figyeljenek arra, hogy a csatlakozásra, illetve beolvadásra rendkívül kevés időnk, mintegy 2 hónapunk van csupán.

Dabas, 2012. április 21.

Jasper Lóránt

a DAKÓV K.ft. ügyvezetője

7

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrésztől

Dabas Város Önkormányzata / 2370 Dabas, Szent István tér 1., képviseli Köszegi Zoltán

polgármester

másrésztől

XV Város/Község Önkormányzata / székhelye . . . képviseli . . . polgármester /,

mint csatlakozó/csatlakozott tulajdonos önkormányzatok (a továbbiakban önkormányzatok), amelyek a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. tv. értelmében ellátásért felelősek a víziközmű szolgáltatás tekintetében a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az alábbi feltételekkel, amellyel a csatlakozó/csatlakozott önkormányzatok a társulással és a víziközmű és egyéb szolgáltatással kapcsolatos egymás közötti és a közös gazdasági társasággal összefüggő, a társasági szerződésben foglaltakon túlmenő viszonyaitak a leírtak szerint rendezik:

BEVEZETÉS

A felek eljárásban rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának a **DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-t**, mint üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki.

A víziközmű szolgáltatás ellátására az ellátásért felelős önkormányzatok választották ki a DAKÓV Kft-t, melynek a későbbiek során is meg kell felelnie a 2011. évi CCIX. tv. előírásainak, nevezetesen, hogy a Kft. főtevékenysége a víziközművek üzemeltetése. Az üzemeltető gazdasági társaság (DAKÓV Kft.) tagjai kizárólag csak helyi önkormányzatok, illetve olyan gazdasági társaságok lehetnek, amelyek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül a helyi önkormányzat, illetve kizárólag önkormányzati társulások.

A DAKÓV Kft. 5 önkormányzat által víziközmű üzemeltetés céljára alapított gazdasági társaság, amely immáron közel két évtizede működik, így alkalmas arra, hogy főleg Pest megyei ellátásért felelős önkormányzatok csatlakozhassanak hozzá és a csatlakozással egy olyan nagyobb céggé fejleszthető, mely teljesíteni tudja a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és a majdan megjelenő jogszabályokban előírt követelményeket. A DAKÓV Kft.-ben való egyesülés célja tehát, hogy a DAKÓV Kft. már az első működési engedély kérelmének beadásáig - 2013. május 31-ig - legalább 150 000 felhasználó egyenértékkel (FE) rendelkezék/üzemeltessen és az ellátásért felelős helyi önkormányzatokkal legyen megkötve a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra a bérleti-üzemeltetési vagy vagyonkezelési szerződés. A társult, a jelen szindikátusi szerződést megkötő önkormányzatok célul tűzik ki, hogy a későbbiekben a bérleti/üzemeltetési szerződés helyett vagyonkezelési szerződést kötnék a kiválasztott üzemeltetővel.

A csatlakozó, a jelen szindikátusi szerződést elfogadó és aláíró önkormányzatok elfogadják, hogy az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltatató gazdasági társaságba történő integrálódásukat az alábbi előnyök/alapelvek ismeretében döntötték el:

- az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyon is a nemzeti vagyon része, melyet célszerűen szintén nemzeti (önkormányzati) tulajdonban lévő szolgáltatató működtet;
- az önkormányzat, mint tulajdonos irányítja a szolgáltatató szervezetet közvetlenül a taggyűlésen, illetve közvetve a felügyelő bizottságon keresztül;
- a felügyelő bizottságot a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 4. §-ában engedélyezett maximális létszám 6 fő helyett 5 fővel (szavazategyenlőség) kivánják működtetni (feltételezhetően a Kft. jegyzett tőkéje meg fogja haladni a 200 milliót);
- az ellátásért felelős önkormányzatnak beleszólása van a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe, a kisebbségi jogok érvényesülésének megfélelő garانتálásával;
- a DAKÓV Kft. főtevékenységként víziközmű szolgáltatást végez és csak a tulajdonos önkormányzatok hozzájárulásával vállalhat egyéb (szintén önkormányzati) feladatokat (pl.: szilárd és folyékony hulladékgyűjtés és -kezelés, csapadékvíz elvezetés, fürdő üzemeltetés stb.);
- a tulajdonos önkormányzatok döntenek a Kft. vezető tisztségviselőiről, megválasztják az ügyvezetőt, a cégvezetőket,
- a tulajdonosok határozzák meg a DAKÓV Kft. kis létszámú (a legösszebb és leggazdaságosabb) központi szervezetét és a főtevékenység (víziközművek üzemeltetése) ellátására területi –önálló elszámoló egységként működő-üzemeltetési szervezeteiket hoznak létre, melyen belül a lehető legnagyobb önállósággal rendelkező üzemegységeket működtetnek. Az üzemeltetési egységek vezetői **cégvezetői** kinevezést és hatáskört kapnak, akik segítik az ügyvezető munkáját, és teljes felelősséggel ellájják a rájuk bízott üzemeltetési feladatokat és irányítják tevékenységét. A cégvezetőket (üzemeltetési egységek) a taggyűlés választja határozott -5 éves- időtartamra, de a tagok megállapodhatnak abban, hogy őket az ellátott települések képviselői (polgármesterek) jelölik és az egyes területek jelölését a taggyűlés elfogadja. A cégvezetők felett a munkáltatói jogokat (a kinevezés és visszahívás kivételével) az ügyvezető gyakorolja;
- az ellátott települések egyetértési jogot kapnak továbbá a helyi üzemek vezetőinek kiválasztásában is;
- igény esetén a tagok létrehozhatnak tanácsadó testületet, mely segíti az ügyvezetés munkáját;
- az ügyvezető a - hetente megtartandó - cégvezetőkől álló testület egyetértésével hozza meg a cég tevékenységét érintő legfontosabb operatív döntéseket (ezeket később az SzMSz-ben lehet meghatározni);
- a kisebbségi tulajdonosokat védő jogokat társasági szerződésbe kell foglalni (a Gt.-vel összhangban);
- a cél, hogy a szolgáltatató észszerű és átlátható folyamatok szerint működjön, olyan szervezeti, műszaki, gazdasági rendszert alakítson ki, amellyel a szolgáltatás hosszú távon is stabil és magas színvonalú ellátása biztosítható;
- törekednek rá, hogy a szolgáltatató hatékony erőforrás gazdálkodást valósítson meg;
- a tag önkormányzat hatást gyakorolhat a víziközművek használatáért fizetendő bérleti díj nagyságára;

- a tag ellenőrizheti a bérleti díj rendeltetés szerinti felhasználását;
- a tag ellenőrizheti a keresztfinanszírozás tilalmának betartását;
- a gazdálkodás és szolgáltatás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelveinek érvényesítésével hatással lehet a szolgáltatási díjak alacsony tartásában, **nem a profit maximalizálását hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt;**
- a tagok kimondják, hogy a DAKÓV Kft.-t az önkormányzatok által kötelezően ellátandó víziközmű szolgáltatási feladatnak elvégzésére és nem nyereségtermelésre hozzák létre. A tagok a főtevékenységből képződő osztalékfizetést kizárhatják, úgy dönthetnek, hogy a képződő nyereséget eredménytartalékba helyezik és az üzemeltetési eszközök pótlására, fejlesztésére fordítják;
- a DAKÓV Kft. megőrzi a helyi munkahelyeket;
- garantálja, hogy a gazdaságosság és az ésszerűség határáig fenntartja a kialakult víziközmű szolgáltatási struktúrát, lehetőség szerint megőrzi a helyi üzemetket, működteti a helyi ügyfélszolgálati irodákat és garantálja a szolgáltatási területen a jelenlegi dolgozók helyben történő továbbfoglalkoztatását. Ha változtatás válik szükségessé azt csak az ellátott önkormányzat véleményének figyelembevételével teszi;
- garantálja, hogy a területi bővülés, új tagok csatlakozása, cégek beolvadása időszakok alatt is biztosítja a víziközművek folyamatos működését, a szolgáltatás biztonságát, a megbízhatóságot azonnali javítással;
- a Kft. bővítésénél kiméli az önkormányzatok költségvetését, kötelezően nem írnak elő jegyzett tőke fizetési kötelezettséget, ezzel egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a víziközmű szolgáltatás színvonalát (gépi felszereltsége, minőségi anyagok felhasználása) megközelítőleg arányos lesz az egyes üzemeltetési területek tökéletlenségével;
- a DAKÓV Kft. bővítésével az új törvényi előírásoknak meg nem felelő cégek költséges végelszámolása/teljesítése elkerülhető.

1./

A felek rögzítik, hogy az érintett önkormányzatok alakszerű képviselő-testületi döntéssel kinyilvánították/kinyilvánítják szándékukat, miszerint településük víziközmű szolgáltatójának az üzemeltetőt fogadják el/jelölik ki, amelyre nézve az alábbi képviselő-testületi határozati javaslat kerül/t – tartalmilag - elfogadásra:

KT/1(ALAPDÖNTÉS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően úgy határoz, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltatató gazdasági társaság úján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetért azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÓV Dabas és Körményke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja (törzstőke emelés és/vagy a jelenlegi, nem nonprofit gazdasági társasága beolvadása) a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÓV Kft. rendelkezésére bocsátja a későbbiekben külön részletezett és pontosított társasági szerződés/beolvadási szerződés és szindikátusi szerződés feltételei szerint, továbbá az önkormányzat, mint ellátásért felelős a DAKÓV Kft-vel üzemeltetési

3

(üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekvezési) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÓV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

2./

A fentiek megőrténte után az önkormányzatoknak az üzemeltetőhöz való csatlakozása folyamathban van, amelynek formája –a jelenlegi saját üzemeltetői jogi formáját, illetve jogállását, illetve az önkormányzat döntését tekintve - nem nonprofit önkormányzati gazdasági társaság esetén a beolvadás, önkormányzati költségvetési intézmény és nonprofit gazdasági társaság esetén a törzstőke emeléssel történő tulajdonoszerzés az üzemeltető gazdasági társaságban. E körben a csatlakozó önkormányzatok az alábbi döntések meghozatalára vállalnak kötelezettséget:

KT/2/A (BEOLVADÁS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntött arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltatató gazdasági társaság úján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű vízi közmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÓV Dabas és Körményke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek keretében a személyi és tárgyi erőforrásokat a DAKÓV Kft. rendelkezésére bocsátja.

Az önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztéssel egyezően és korábbi döntésének megfelelően hozzájárul ahhoz, hogy jelenlegi XY KFT (teljes cégnév, székhely) víziközmű megfelelően gazdálkodó és egyetért azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÓV Dabas és Körményke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat tagként/tulajdonosként 150.000.-(egyszázötvenezer) forint penzbetéttel belép a DAKÓV Kft-be, továbbá megerősíti azon döntését, hogy az önkormányzat a DAKÓV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekvezési) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően minimálisan 15 év időtartamra a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására azzal, hogy a DAKÓV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

KT/2/B (TÖRZSTŐKE EMELÉS)

XY Város/Község Önkormányzatának képviselő-testülete már döntést hozott arról, hogy az önkormányzat, mint ellátásért felelős a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján kizárólag önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltatató gazdasági társaság úján kívánja 2012. július 1-től a jövőre nézve megoldani a település teljes körű víziközmű ellátását és egyetértett azzal, hogy a település ennek érdekében a DAKÓV Dabas és Körményke Vízügyi Kft-be, mint befogadó víziközmű társaságba integrálja a helyi települési víziközmű szolgáltatási infrastruktúráját és szervezetét, s ennek megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat tagként/tulajdonosként 150.000.-(egyszázötvenezer) forint penzbetéttel belép a DAKÓV Kft-be, továbbá megerősíti azon döntését, hogy az önkormányzat a DAKÓV Kft-vel üzemeltetési (üzemeltetési/bérleti illetve vagyonekvezési) szerződést köt 2012. június 30-tól kezdődően a helyi települési víziközmű szolgáltatások ellátására minimálisan 15 év időtartamra azzal, hogy a DAKÓV Kft. a települési víziközmű szolgáltatás tekintetében általános jogutód lesz.

4

3./

A csatlakozó önkormányzatok, mint bérbeadók – közbeszerzési eljárás és pályázat mellőzésével - bére/üzemeltetésbe adják legkésőbb 2012. 06.30-ig, az üzemeltető/ bérli pedig bére/üzemeltetésbe veszi a csatlakozó önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadók törzsvagyonához tartozó, a csatlakozó önkormányzatok közigazgatási területén található vízi és csatorna közmű vagyont/ingó és ingatlan vagyontárgyakat, a továbbiakban együttesen víziközművek/

A felek rögzítik, hogy víziközműnek minősül:

minden olyan közelvízi vízellátási rendszer, amely a település közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítását és -elosztást, és a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

4./

A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató bérli biztosítja. (víziközmű működtető eszköz a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.)

A víziközmű-szolgáltató a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

Az üzemeltető rögzíti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki/technikai, gazdasági és jogi feltételekkel és azok biztosítását a jövőre nézve is vállalja és garantálja. Az üzemeltetés részletes jogi és egyéb kondícióit az üzemeltetési szerződés/tervezet tartalmazza.

5./

Az üzemeltetőtől – településenként – az alábbi szolgáltatások nyújtását igénylik:

Dabas Város Önkormányzata: vízi közművek(ívívíz és szennyvíz) üzemeltetése, vízi közmű szolgáltatás

Az üzemeltető gazdasági társaság vállalja, hogy, hogy a csatlakozott önkormányzatokkal **fokozottan együttműködik** az alapszolgáltatás (víziközmű szolgáltatás) folytatása érdekében, ennek megfelelően szervezetét úgy alakítja ki, hogy azok a legnagyobb mértékben igazodjanak a csatlakozott önkormányzatok elvárásaihoz, ennek keretében a csatlakozás után a következő – relative független, illetve önálló üzemeltetői szolgáltatások kerülnek kialakításra:

- 4.1. Dabasi Üzemeltetés
- 4.2. Monori Üzemeltetés

5

A csatlakozó önkormányzatok ugyancsak vállalják, hogy egymással és az üzemeltetővel a víziközmű szolgáltatáson túlmenően is fokozottan együttműködnek, őt a helyi beruházások tekintetében – a jogszabályok adta keretek között – előnyben részesítik.

6./

A gazdasági társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok a társasági szerződésen túlmenően az alábbiakban állapodnak meg:

A felügyelő bizottsági tagok jelölése, mandátumának határozott ideje, rotációja:

A könyvvizsgáló jelölése:

Cégvezetők (üzemeltetésigazgatók) vezetői jelölése, kinevezése:

Egyebek:

Az egyes települések fejlesztésének kérdésében való döntés mechanizmusa, az érintett települési önkormányzat egyetértési joga, stb.

7./

Az üzemeltetőnek vállalnia kell, hogy a csatlakozó önkormányzatok üzemeltetőinek alkalmazottait átveszi különös munkajogi jogutódlással, azaz az ilyen módon átvett munkavállalók munkaviszonyába a korábbi üzemeltető szervezetnél elöltött munkaviszony/egybé jogviszony is változatlanul beszámít, annak minden munkajogi konzekvenciájával egyetemben.

8./

A csatlakozó önkormányzatok jogosultak az üzemeltető használatába adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból alakszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk jogosult betekinteni az üzemeltetőnél lévő, a települést érintő víziközmű szolgáltatással összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9./

A jelen szerződés határozatlan időre, minimálisan a csatlakozó önkormányzat/ok és az üzemeltető között megkötésre kerülő bérleti/üzemeltetési szerződés időtartamára szól és 2012. június 30-án lép hatályba.

10./

Egyébügö víziközmű rendszerek tulajdonosai az üzemeltetéssel kapcsolatban csak azonosan dönthetnek. A regionális rendszer nem szétválasztható. Az üzemeltető DAKÓV Kft. víziközmű rendszerenként köti meg az üzemeltetési szerződést az ellátásért felelős önkormányzattal (önkormányzatokkal, illetve társulásaikkal). Az egyes területekre vonatkozó eltérő szempontok ezekben a szerződésekben kerülnek megfogalmazásra.

6

11./

A szindikátusi szerződéshez csatlakozó tagok, mint társult önkormányzatok képviselőit a szindikátusi szerződéssel kapcsolatos, harmadik személyeket érintő ügyekben Dabas Város polgármestere látja el.

12./

A szindikátusi szerződésben foglaltakat a társult önkormányzatok üzleti titokként kezelik.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vizilgyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

TÁRSULT ÖNKORMÁNYZATOK

7

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

Cg:13-09-066171

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A 2006. évi IV. törvény(Gt.) szerint

Hatályos: 2012. hó napjától!

1./ A társaság cégneve, rövidített cégneve:

teljes cégnév: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság
rövidített cégnév : DAKÖV Kft.

2./ A társaság székhelye:

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

3./ A társaság tagjai:

3.1.

Dabas Város Önkormányzata

2370 Dabas, Március 15. tér 1/B.

3.2.

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

3.3.

Örkény Város Önkormányzata

2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.

3.4.

Alsónémedi Községi Önkormányzat

2351 Alsónémedi, Fő út 58.

3.5.

Táborfalva Községi Önkormányzat

2381 Táborfalva, Kőztársaság tér 2.

3.6 XY települési Önkormányzat

székhelye:

3.7

4./ A társaság tevékenységi köre/ (TEÁOR 08 szerint):

A társaság főtevékenysége 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0220	Fakitermelés
0240	Erdészeti szolgáltatás
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812	Veszélyes hulladék gyűjtése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3822	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832	Hulladék újrahasznosítása
3900	Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110	Épület építési projekti szervezése
4120	Lakó- és nem lakóépület építése
4211	Ut, autópálya építése
4213	Híd, alagút építése

1

2

4221	Folyadék szállításra szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, hűtési-technikai célú közmű építése
4291	Vízi létesítmény építése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4313	Talajmintavétel, próbafúrás
4321	Villanyerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületszilagos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, és falbunkóolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941	Közúti áruszállítás
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
7111	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7112	Építésműmői tevékenység
7120	Méremői tevékenység, műszaki tanácsadás
7490	Műszaki vizsgálat, elemzés
7732	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7739	Építőipari gép kölcsönzése
7740	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8020	Immateriális javak kölcsönzése
8110	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8129	Építményüzemeltetés
8291	Egyéb takarítás
8299	Követélsbehajtás
	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

5./ A társaság időtartama, üzleti éve:

A társaság határozatlan időre alakult. A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

6./ A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkété):

A társaság törzstőkéje - Ft, azaz forint, amely - Ft, azaz forint pénzbeli betétből és Ft, azaz forint pedig a társasági szerződés 1993. december 6-iki módosításának elválaszthatatlan mellékletét képező, külön listán részletezett apportból áll, amely apportot a tagok, mint közös tulajdonukat képező vagyont adták a társaság tulajdonába.

A nem pénzbeli betétet / apportot / szolgáltató tag az apport szolgáltatásaitól számított öt évig helyiálmi tartozik a társaságnak azért, hogy a társasági szerződésben meghatározott apport érték nem haladja meg az apportnak a szolgáltatás idején fennálló értékét.

7./ A tagok törzsbetétei, esedékessége, a tagokat megillető szavazat mértéke:

3

BVARIÁNS

A társaság tagjait(a tulajdonos települési önkormányzatokat) az általuk képviselt településen 2012. 01.01-én meglévő felhasználói egyenérték (FE 2011. évi CCIX. tv.) arányában illeti meg a szavazati jog. Ennek megfelelően az egyes tagokat megillető szavazati jog:

8./ Pótbefizetés és mellékszolgáltatások:

A tagokat pótbefizetés és mellékszolgáltatás kötelezettsége nem terheli.

9./ Az üzletrés:

A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrészt testesíti meg. Az üzletrészt mértéke a tagok törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhöz azonos tagsági jogok fűződnek.

Egy üzletrésztnek több tulajdonosa is lehet, ebben az esetben a Gt. 122. §-a az irányadó.

Az üzletrészt sem a társaság tagjaira, sem kívülállóra nem ruházható át. Amennyiben a tagnak a társasággal között, a vízközművek üzemeltetésére vonatkozó – bármely jogi formájú – üzemeltetési szerződése megszűnik, abban az esetben a tag köteles felajánlani üzletrészt névértékén megvételre a társaságnak, illetve a társaság tagjainak.

Minden egyéb tekintetben az üzletrészt a Gt. 121-130.§-ában foglaltak az irányadók.

10./ A nyereség felosztása:

A tagok a társaság felosztható nyereségéből (Gt. 132.§.(1)) törzsbetéteik arányában/az általuk képviselt felhasználói egyenérték arányában/ részesülnek. A társaság jogosult osztalékkelőleg fizetésre a Gt. 133.§-ában meghatározottak szerint. Az osztalékra és az osztalékkelőlegre egyebekben a Gt. 131-134.§-ában foglaltak az irányadók.

11./ A társaság szervezete:

A társaság szervezete taggyűlésből, felügyelő bizottságból, ügyvezetőből, cégvezetőkből, és könyvvizsgálóból áll.

12./ A taggyűlés:

A taggyűlés a társaság legfőbb szerve, amely a tagok összességéből áll. A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján, azonban nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja vagy a könyvvizsgáló. A taggyűlésre – a jelen módosított társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Gt. rendelkezései az irányadók.

5

A TAGOK TÖRZSBETÉTE, ESEDÉKESSÉGE:

7.1. Dabas Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:
Ft / a törzstőke 46,81 %-a / amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.2. Bugyi Nagyközségi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:
Ft / a törzstőke 15,46 %-a / amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.3. Örkény Város Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:
Ft / a törzstőke 14,52 %-a / amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.4. Alsónémedi Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:
Ft / a törzstőke 14,26 %-a / amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.5. Táborfalva Községi Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:
Ft / a törzstőke 8,95 %-a / amely Ft pénzbeli és Ft nem pénzbeli betétből áll.

7.6. XY települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

7.7. XZ települési Önkormányzat társasági tag törzsbetéte:

A társaság tagjai kötelesek a társasági szerződés aláírását / a törzstőke felemelést / követő 15 napon belül törzsbeteteiket a társaság rendelkezésére bocsátani. A pénzbeli betétet a társaság bankszámlájára történő befizetéssel / átutalással / kell teljesíteni.

A társaság tagjai a társaság alapításakor meghatározott törzsbeteteiket, illetve jegyzett tőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották a társasági szerződés rendelkezései szerinti időpontban.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni / pénzbeli és nem pénzbeli / hozzájárulását a fenti határidőre nem teljesíti, akkor a Gt. 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az ott meghatározottak az irányadók.

A TAGOKAT MEGILLETŐ SZAVAZATI JOG:

AVARIÁNS

A tagokat a szavazati jog törzsbetétük arányában illeti meg. A tag befizetett törzsbetétének minden 10.000.- (tízezer) Ft-ja után 1(egy) szavazat illeti meg. Ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzatot , Bugyi Nagyközségi Önkormányzatot , Örkényi Nagyközségi Önkormányzatot , Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatot , Táborfalva Községi Önkormányzatot pedig szavazat illeti meg.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni / pénzbeli és nem pénzbeli / hozzájárulását a fenti határidőre nem teljesíti, akkor a Gt. 14. §-ában foglaltak szerint kell eljárni, illetve az ott meghatározottak az irányadók.

A TAGOKAT MEGILLETŐ SZAVAZATI JOG:

AVARIÁNS

A tagokat a szavazati jog törzsbetétük arányában illeti meg. A tag befizetett törzsbetétének minden 10.000.- (tízezer) Ft-ja után 1(egy) szavazat illeti meg. Ennek megfelelően Dabas Város Önkormányzatot , Bugyi Nagyközségi Önkormányzatot , Örkényi Nagyközségi Önkormányzatot , Alsónémedi Nagyközségi Önkormányzatot , Táborfalva Községi Önkormányzatot pedig szavazat illeti meg.

4

13./ A taggyűlés összehívása:

A taggyűlést évente legalább két alkalommal össze kell hívni.

A taggyűlést – ha a Gt. vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – az ügyvezető hívja össze.

A taggyűlést írásban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől – a székhelyre történő összehívástól – eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés és az eredeti taggyűlés közötti legalább két napnak kell eltelnie.

14./ A taggyűlés határozatképessége:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőkének legalább a kétharmada/ vagy a leadható szavazatok kétharmada jelen van.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirendben szereplő ügyekben a megjelentek számára és az általuk képviselt törzstőke, illetve szavazat nagyságára tekintet nélkül határozatképes.

15./ A taggyűlés határozathozatala:

A taggyűlés határozatait általában a jelenlévő tagok /képviselők/ szavazatainak egyszerű többségével hozza olyan módon, hogy az érvényes határozathoz a szavazati arány szerinti egyszerű többség, továbbá a társaság tagjainak egyszerű többsége (elfogadó szavazata) is szükséges (együttes feltételek), kivéve azokat az eseteket, amelyekben a Gt. vagy a társasági szerződés ezt meghaladó minősített többséget, illetve egyhangú döntést ír elő.

16./ A taggyűlési jegyzőkönyv, a taggyűlési határozatok nyilvántartása:

A taggyűlés jegyzőkönyvére és a taggyűlési határozatok nyilvántartására a Gt. 146. §-a az irányadó és alkalmazandó.

17./ A taggyűlés kizárólagos hatásköre:

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak a Gt. 141. §-ában meghatározott ügyek:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;

b) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;

c) pótbefizetés-elrendelése és -viszatérítése;

d) előváratási-jog-gyakorlása a társaság-által;

e) az előváratásra jogosult személy kijelölése;

f) az üzletrészt kiváltó személyre-történő átruházásánál a bebejegyzés-megadása;

g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől;

h) üzletrészt felosztáshoz való hozzájárulás és az üzletrészt bevonásának elrendelése;

i) a Gt. 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető és a cégvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

6

k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;

n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;

o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés - az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;

q) a társaság jogutód nélkül megszűnésének, átalakulásának elhatározása;

r) a társasági szerződés módosítása;

s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;

t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;

u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;

v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

18./ Döntés taggyűlés megtartása nélkül:

A tagok taggyűlés megtartása nélkül is határozhatnak írásban – a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyását kivéve – a taggyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben. A taggyűlés mellőzésével hozott határozatokra nézve a Gt. 147-148. §-ai az irányadók azzal, hogy a tagok ilyen esetben taggyűlés összehívását kezdeményezhetik.

19./ A felügyelő bizottság:

A társaságnál elnökből és négy tagból álló (összesen öt fős) felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság elnökét és tagjait a taggyűlés választja meg határozott, négy évi időtartamra/határozatlan időtartamra. Ugyancsak a taggyűlés jogosult a felügyelő bizottság tagjainak visszahívására, valamint a díjazásuk / tiszteltődjük / megállapítására. A felügyelő bizottsági tagga megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőitől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve üléseinek napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletipolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság taggyűlésének kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteliről szóló törvény szerinti beszámolóiról és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

jogokat. Az ügyvezető visszahívható és újraválasztható. Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el. Az ügyvezető megbízatása a Gt. 31. §-ában foglalt esetekben szűnik meg. Egyebekben az ügyvezetőre a Gt. 21-31. §-ban foglaltak vonatkoznak.

A vezető tisztségviselő tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon valik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új vezető tisztségviselő megválasztásáról e határidő elteltét megelőzően gondoskodott, illetve gondoskodni tudott volna. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszhatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

21./ Az ügyvezető jogköre:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az ügyvezető önállóan látja el. Az ügyvezető ellátja mindazokat a feladatokat, amelyeket a Gt. vagy a társasági szerződés reá ró, ennek keretében dönthet minden olyan kérdésben, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Tízmillió forintot meghaladó szerződések megkötéséhez, kötelezettségvállaláshoz a taggyűlés előzetes hozzájárulása szükséges.

22./ Cégyvezetők

A társaságnál x cégvezető működik, akiket a taggyűlés a vezető tisztségviselők tevékenységének segítése érdekében választ meg. A cégvezető olyan munkavállaló, aki az ügyvezető rendelkezési alapon irányítja a társaság folyamatos működését. A cégvezető feladatkörében a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni. A cégvezető tevékenysége nem érinti a vezető tisztségviselők társasággal szembeni, a Gt. 30. § szerinti felelősségét.

Ha a gazdasági társaság székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, az általános jogosultvánnyal rendelkező cégvezetőn, illetve cégvezetőikön kívül a telephelyeken, illetve fióktelepeknél is működhet cégvezető.

A cégvezetőre a Gt. 23. §-ban, a 25. §-ban, a 27. §-ban és a 30. § (3) bekezdésében foglalt előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

A cégvezetők a társasági szerződés alapján általános képviselői és önálló cégjegyzési joggal rendelkeznek azzal a korlátozással, hogy az egymillió forintot meghaladó kötelezettségvállaláshoz az ügyvezető előzetes hozzájárulása szükséges.

A cégvezető és a képviselőre jogosult más munkavállalók képviselői jogukat másra nem ruháztathatják át.

23./ A társaság képviselője, a cégjegyzés módja:

A gazdasági társaságot a társaság ügyvezetője, valamint cégvezetői írásban cégjegyzés útján képviseli. Az ügyvezető és a cégvezetők cégjegyzési joga – az üzemigazgatósági pénzforgalmi számla feletti rendelkezés tekintetében – önálló, az egyéb képviselők cégjegyzésének érvényességéhez pedig két képviselői joggal rendelkező személy együttes aláírására van szükség.

A társaság cégét az ügyvezető és a cégvezetők a társasági szerződés 21./ és 22./ pontjában meghatározott korlátozással, önállóan jegyzik olyan módon, hogy a társaság előírt, elnyomott vagy nyomtatott cégzsovége fölé írják a nevüket a hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak/ aláírásmintájuknak megfelelően.

24. A könyvvizsgáló:

A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik, amelyet/akit a taggyűlés választ meg három éves határozott időtartamra és meghatározza a könyvvizsgálóval kötéendő szerződés

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszámba, a társasági szerződésbe, illetve a taggyűlés határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, összehívja a gazdasági társaság taggyűlésének rendkívüli üléseit, és javaslatot tesz annak napirendjére. A felügyelő bizottság elnöke és tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság üléseinek harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a társaság taggyűlése hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítására érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervét.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megszűtése nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A felügyelő bizottság

Elnöke:

Tagjai:

A felügyelő bizottság elnökének és tagjainak megbízatása 2012.-től 201. -ig, határozott időre, négy évi időtartamra szól.

20./ A társaság ügyvezetője:

Jasper Lóránt (anyja Csiszárík Magdolna, 2366 Kakucs, Fő u. 11. szám alatti lakos), akinek a megbízatása határozatlan időre szól.

Az ügyvezetőt a taggyűlés választja meg határozatlan időtartamra, és a taggyűlés állapítja meg munkabéret és egyéb járandóságait, valamint gyakorolja vele szemben a munkáltatói

lényeges elemeit. A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálót megilletik a Gt-ben biztosított jogok és terhelik az ott meghatározott kötelezettségek.

A társaság állandó könyvvizsgálója: B.B. Ázsió Audit Könyvvizsgáló, Könyvelő és Adótanácsadó Kft./2370 Dabas, Kossuth L. u. 93. könyvvizsgálói regisztrációs száma 002208/ Bálint Jenőné (anyja Havasi Julianna, 2370 Dabas, Kossuth L. u. 93., könyvvizsgálói regisztrációs száma 001101). Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2010. szeptember 10-től 2013. szeptember 10-ig szól

A könyvvizsgáló betekinthet a Kft. könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvizelését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a taggyűlés elé terjesztett minden jelentést - különösen mérleget és vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak - e, illetve megfelelnek - e a jogsabályok előírásainak és véleményét ismerteti. E nélkül a jelentés nélkül érvényes határozat nem hozható. A könyvvizsgálót a számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló taggyűlésre meg kell hívni, s az ülésen a könyvvizsgáló köteles megjelenni.

Egyebekben a könyvvizsgálóra a Gt-ben, különösen a 40-44. §-okban foglaltak az irányadók.

25./ A társasági szerződés módosítása, a törzstőke felemelése és leszállítása:

A társasági szerződés módosítására, a törzstőke felemelésére és leszállítására a Gt.18 §-a, valamint 152-164. §-i az irányadók.

26./ A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésére a Gt. VI. fejezetében, valamint 165-166.§-ban foglaltak az irányadók.

A társasági szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Dabas, 2012.

(E l l e n j e g y e z t e.)

KISKUNLACHAZI ÜGYVÉDL IRODA
DR. LUKÁCS GYÖRGY ÜGYVED
2340 Kiskunhalász, Dósa Gy. u.168.
telefon / fax: 24432-726, mobil: 209278-075
e-mail: drlukacs@invitel.hu, lukacsgyorgy@aim.com

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől

1) az **„ÖKOVÍZ”** Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65., adószáma: 12564392-2-13, statisztikai számjele: 12564392-3600-113-13, cégjegyzékszám 13-09-086647, képviseli: Varjú Tamás ügyvezető önállóan), -továbbiakban: „ÖKOVÍZ” Kft, mint **víziközmű szolgáltató társaság**,

másrésztől

2.1) Kft (székhelye: , cégjegyzékszám: , képviseli: ügyvezető, -továbbiakban: Kft-) **és**

2.2) Kft (székhelye: , cégjegyzékszám: , képviseli: ügyvezető, -továbbiakban: Kft-),

együttesen, mint beolvadó gazdálkodó szervezetek,

harmadrésztől

3.1) **Áporka Község Önkormányzata**, (székhelye: 2338 Áporka, Petőfi S. u. 32., törzsszáma: 734796, képviseli: Dr. Kovács Tibor polgármester),

3.2) **Cegléd Város Önkormányzata**, (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1., törzsszáma: 731234, képviseli: Földi László polgármester),

3.3) **Ceglédbercel Község Önkormányzata** (székhelye: 2737 Ceglédbercel, Pesti út 61., törzsszáma: 730271, képviseli: Török József polgármester),

3.4) **Csemő Község Önkormányzata**, (székhelye: 2713 Csemő, Petőfi S. u. 1., törzsszáma: 390769, képviseli: Bartha Alajosné polgármester asszony),

3.5) **Farmos Község Önkormányzata**, (székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1., törzsszáma: 730709, képviseli: Horváth László polgármester),

3.6) **Halásztelek Város Önkormányzata**, (székhelye: 2314 Halásztelek, Posta köz 1., törzsszáma: 730930, képviseli: Szenigörgyi József polgármester),

3.7) **Jászkarajenő Község Önkormányzata**, (székhelye: 2746 Jászkarajenő, Rákóczi út 16., törzsszáma: 730303, képviseli: Palya István polgármester),

3.8) **Káva Község Önkormányzata**, (székhelye: 2215 Káva, Piliusi út 1., törzsszáma: 441685, képviseli: Veszteg Zsolt polgármester),

3.9) **Kocsér Község Önkormányzata**, (székhelye: 2755 Kocsér, Szent István tér 1., törzsszáma: 730314, képviseli: Bodnár András polgármester),

3.10) **Kóka Község Önkormányzata**, (székhelye: 2243 Kóka, Dózsa György út 1., törzsszáma: 730710, képviseli: Juhász Ildikó polgármester asszony),

3.11) **Mikebuda Község Önkormányzata**, (székhelye: 2736 Mikebuda, Fő u. 19., törzsszáma: 390846, képviseli: Vass Andrasné /szül.: Kovács Terézia/ polgármester asszony),

3.12) **Nyársapát Község Önkormányzata**, (székhelye: 2712 Nyársapát, Béke u. 11., törzsszáma: 730325, képviseli: Kis Miklós polgármester),

3.13) **Pánd Község Önkormányzata**, (székhelye: 2214 Pánd, Fő út 84., törzsszáma: 730732, képviseli: Lázók József polgármester),

3.14) **Sülysáp Nagyközségi Önkormányzata**, (székhelye: 2241 Sülysáp, Szent István tér 1., törzsszáma: 730666, képviseli: Horinka László polgármester),

3.15) **Százhalombatta Város Önkormányzata**, (székhelye: 2440 Százhalombatta, Szent I. tér 3., törzsszáma: 731289, képviseli: Vezér Mihály polgármester),

3.16) **Szentlőrincváta Község Önkormányzata**, (székhelye: 2255 Szentlőrincváta, Arany János u. 26., törzsszáma: 730743, képviseli: Horváth László polgármester),

3.17) **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**, (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. út 2., törzsszáma: 730918, képviseli: Szabó József polgármester),

3.18) **Taksony Nagyközség Önkormányzata**, (székhelye: 2335 Taksony, Fő út 85., törzsszáma: 730952, képviseli: Kreisz László polgármester),

3.19) **Tápióbicske Község Önkormányzata**, (székhelye: 2764 Tápióbicske, Rákóczi út 93., törzsszáma: 730765, képviseli: Kanyó Sándor polgármester),

3.20) **Tápiógyörgye Község Önkormányzata**, (székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., törzsszáma: 730776, képviseli: Varró István polgármester),

3.21) **Tápióság Község Önkormányzata**, (székhelye: 2253 Tápióság, Bicskei u. 3., törzsszáma: 730787, képviseli: Kun Szilárd polgármester),

3.22) **Tápiószéle Nagyközségi Önkormányzat**, (székhelye: 2766 Tápiószéle, Rákóczi út 4., törzsszáma: 730808, képviseli: Kovács Ferenc polgármester),

3.23) **Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzata**, (székhelye: 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. u. 3., törzsszáma: 730819, képviseli: Tóth János polgármester),

3.24) **Tápiószőlős Község Önkormányzata**, (székhelye: 2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65., törzsszáma: 730820, képviseli: Veres József László polgármester),

3.25) **Tóalmás Község Önkormányzata**, (székhelye: 2252 Tóalmás, Fő tér 1-3., törzsszáma: 730831, képviseli: Kovács Magdolna polgármester asszony),

3.26) **Tököl Város Önkormányzata**, (székhelye: 2316 Tököl, Fő út 117., törzsszáma: 730929, képviseli: Hoffman Pál polgármester),

3.27) **Törtel Község Önkormányzata**, (székhelye: 2747 Törtel, Szent István tér 1., törzsszáma: 730336, képviseli: Godó János polgármester),

3.28) **Újszilvás Község Önkormányzata**, (székhelye: 2768 Újszilvás, Szent István u. 6., törzsszáma: 730842, képviseli: Dr. Petrányi Csaba polgármester),

3.29) **Úri Község Önkormányzata**, (székhelye: 2244 Úri, Rákóczi út 31., törzsszáma: 734620, képviseli: Dr. Szabó Teréz polgármester asszony),

együttesen, mint **csatlakozó települési önkormányzatok** (továbbiakban: csatlakozó települési önkormányzatok)

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények és a szindikátusi megállapodás célja

I./ Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy az Országgyűlés által 2011. december 30-án elfogadott, 2011. évi CCIX. törvényben foglalt rendelkezések alapján, a jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a jelen szindikátusi szerződéssel érintett gazdálkodó szervezetek és csatlakozó települési önkormányzatok a jövőben az „ÖKOVIZ” Kft. működésében részt kívánnak venni.

Szerződő felek rögzítik, hogy az együttműködésük alapja egyrészt a csatlakozó települési önkormányzatok képviselő testületeinek azon határozata, mely szerint a települések a jövőben az „ÖKOVIZ” Kft, mint víziközmű szolgáltató társasággal kötnék vagyongazdálkodási, illetve bérleti-üzemeltetési szerződést és az „ÖKOVIZ” Kft-ben részesedést szereznek, másrészt a beolvadni kívánó, profit-orientált gazdálkodó szervezetek tulajdonosainak azon határozata, mely szerint az „ÖKOVIZ” Kft-vel egyesíteni kívánják az önkormányzatok és a beolvadó gazdálkodó szervezetek az „ÖKOVIZ” Kft-be, mint általános jogutód társaságba (egyidejű megszűnésük mellett) beolvadnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy az „ÖKOVIZ” Kft. a pénzügyi, technikai hátterére is tekintettel került a csatlakozó települési önkormányzatok és a beolvadó gazdasági társaságok által kiválasztásra. Az előzetes vizsgálatok alapján a fő tevékenysége szerint víziközművek üzemeltetésével foglalkozó „ÖKOVIZ” Kft. megfelel és a későbbiekben kidolgozásra kerülő kormányrendeletben foglaltak alapján is várhatóan meg fog felelni a 2011. évi CCIX. törvényben foglalt előírásoknak és feltételeknek. Az „ÖKOVIZ” Kft. jelenlegi tulajdonosai is kizárólag helyi, települési önkormányzatok és rendelkezik a törvényben meghatározott felhatalmolt egyenértékű meghatalmazott részével, valamint a szükséges pénzügyi feltételekkel.

Szerződő felek a jelen szindikátusi megállapodás aláírásával rögzítik, hogy a csatlakozó települési önkormányzatok és a beolvadó gazdálkodó szervezetek csatlakozásával az érintett

csatlakozóknak a Csepel szigeti és Nagykáta kistérségből oly módon, hogy az új tagok a 2012. június 26-ig, 100.000 Ft azaz Egerszázezer forint névértékű készpénz törzsbetét átutalással történő megfizetésével, az „ÖKOVIZ” Kft törzstőkéjének egyidejű megemlése mellett, tagként lépnek be az „ÖKOVIZ” Kft-be. E döntésüket – képviselő-testületi határozat megküldésével – hitel érdemlően közlik az eladóval, 2012. június 15-ig.

A jelen szindikátusi megállapodást aláíró és így az „ÖKOVIZ” Kft tulajdonosait 2012. június 26-át követően alkotó települési önkormányzatok és törzsbetétük nagysága az alábbiak szerint alakul:

a) Ceglédi kistérség

1) Cegléd Város Önkormányzata:	284.900.000 Ft;
2) Ceglédbercel Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
3) Csemő Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
4) Jászkarajenő Község Önkormányzata:	5.640.000 Ft;
5) Káva Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
6) Kocsér Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
7) Mikebuda Község Önkormányzata:	570.000 Ft;
8) Nyársapát Község Önkormányzata:	900.000 Ft;
9) Törtel Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
10) Újszilvás Község Önkormányzata:	100.000 Ft;

b) Csepel-szigeti kistérség

1) Áporka Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
2) Halásztelek Város Önkormányzata:	100.000 Ft;
3) Százhalombatta Város Önkormányzata:	100.000 Ft;
4) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata:	100.000 Ft;
5) Tálcsány Nagyközség Önkormányzata:	100.000 Ft;
6) Tököl Város Önkormányzata:	100.000 Ft;

c) Nagykáta kistérség

1) Farnos Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
2) Kóka Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
3) Pánd Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
4) Sulyás Nagyközségi Önkormányzat:	100.000 Ft;
5) Szentlőrincváti Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
6) Tápióbicske Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
7) Tápiógyörgye Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
8) Tápióság Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
9) Tápiószente Nagyközségi Önkormányzat:	100.000 Ft;
10) Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzata:	100.000 Ft;
11) Tápiószőlős Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
12) Tóalmás Község Önkormányzata:	100.000 Ft;
13) Úri Község Önkormányzata:	100.000 Ft;

2012. június 26-án, az „ÖKOVIZ” Kft törzstőkéjének megemléseivel kapcsolatos társasági szerződés módosítás aláírásának napján indított átutalással, a csatlakozó települési

települések összefüggő, egységes ellátásával olyan víziközmű szolgáltató jöhet létre, amely a törvényben szabályozott valamennyi feltételnek maradéktalanul megfeleltethető.

2./ A megállapodás célja

A fentieknek megfelelően a jelen megállapodás célja, hogy a települési önkormányzatok részesedés szerzésével és az esetlegesen beolvadó gazdálkodó szervezetek egyesítésével az „ÖKOVIZ” Kft rendelkezzen a 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott 150.000 felhasználó egyenértékkel, illetve a szolgáltatással érintett valamennyi településre érvényes vagyongazdálkodási és/vagy bérleti-üzemeltetési szerződéssel. Felek rögzítik, hogy az ennek eléréséhez szükséges kötelezettségeiket, vállalásait és feladataikat, az egymás közötti elszámolásuk rendjét, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos közös gazdasági és technikai feladataikat a jelen szindikátusi megállapodással kívánják rendezni.

A Szindikátusi szerződés alapvető célja és funkciója, hogy az „ÖKOVIZ” Kft, a társaság jelenlegi tulajdonosai, továbbá a csatlakozó új önkormányzatok, a Társaság eredményes működésével kapcsolatos fontos és hosszú távú együttműködésük valamennyi előre látható stratégiaiul fontos kérdésében megállapodjanak.

Tekintettel arra, hogy a víziközmű-szolgáltatás megfelelő biztosítása valamennyi érintett önkormányzat számára kiemelten fontos feladat, továbbá figyelembe véve, hogy a Társaságnak már jelenleg is 18 önkormányzat tagja van, továbbá hogy a Csepel szigeti és Nagykáta kistérség számos önkormányzata csatlakozik a Társasághoz, így mindenképpen indokolt a szerződő felek részére a teljes konszenzust előre rögzítő jelen Szindikátusi szerződés megkötése.

A Szindikátusi szerződés alapvető tartalma a társasági szerződéshez igazodva, a tagok együttműködése mindazon fontos kérdéseknek szabályozása, amely nem szerepel ugyan a társasági szerződésben, de amelyekben való előzetes megállapodás a társaság valamennyi tagjára – és így magára a Társaságra – ugyanolyan kötelező erővel bír, mint maga a társasági szerződés.

A Ptk. szabályai alapján a tagok mind a társasági szerződés kötelező minimumtartalmát meghaladó további rendelkezéseit, mind pedig a Szindikátusi szerződés tartalmát is szabadon alapíthatják meg. A szerződésekre vonatkozó törvényi rendelkezésektől pedig a tagok egyező akaratral elterelhetnek, ha jogszabály az eltérést nem tiltja. E rendelkezések figyelembevételével a szerződő felek a jelen megállapodásukkal az üzleti titkaik védelme érdekében mindazon lényeges belső megállapodásukat szabályozni kívánják, amely nem kötelező része a társasági szerződésnek, azonban elengedhetetlenül szükséges a felek közötti együttműködés érdekében.

Mindazon szempontokat figyelembe véve, a Társaság régi és új tagjai által a Szindikátusi szerződés konkrét tartalmát az alábbiak szerint határozzák meg.

II. A szerződő felek vállalt kötelezettségek

Szerződő felek rögzítik, hogy az „ÖKOVIZ” Kft-nek jelenleg 18 települési önkormányzat a tulajdonosa, akik jelen megállapodás aláírásával elfogadják, hogy a Társasághoz új tagok

önkormányzatok egy összegben megfizetik a 100.000 Ft névértékű törzsbetétüket az „ÖKOVIZ” Kft Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-00383030-00100004 számú bankszámlájára.

III. A szerződő felek által vállalt kötelezettségek

Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra a tényre, hogy az egységesen működő és szolgáltató (csatlakozás és beolvadás utáni) „ÖKOVIZ” Kft létrehozása két lépésben valósul meg, feladataikat az alábbi bontásban határozzák meg:

a) Csatlakozó települési önkormányzatok jelen szindikátusi megállapodást aláíró képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges képviselő-testületi döntéssel arra vonatkozóan, hogy az ÖKOVIZ Kft-vel érvényes vagyongazdálkodási vagy bérleti-üzemeltetési szerződést kössenek 2012. június 29. napjáig és az ÖKOVIZ Kft-hez legalább 100.000 Ft összegű törzsbetét befizetésével 2012. június 20-ig új tagként csatlakoznak.

b) Csatlakozó települési önkormányzatok jelen szindikátusi megállapodást aláíró képviselői kijelentik, hogy az ÖKOVIZ Kft-vel érvényes vagyongazdálkodási vagy bérleti-üzemeltetési szerződést kötnék 2012. június 29. napjáig, azaz a csatlakozó települési önkormányzatok – közbeszerzési eljárás lefolytatása, illetve pályázatás mellőzésével – vagyongazdálkodási vagy bérleti-üzemeltetési adtak legkésőbb 2012. június 29-ig, az „ÖKOVIZ” Kft pedig kijelenti, hogy vagyongazdálkodási, illetve üzemeltetésbe veszi a csatlakozó települési önkormányzatok kizárólagos tulajdonát és törzsvagyonát képező víziközmű vagyont.

Azon csatlakozó települési önkormányzatok, amelyek a vagyongazdálkodási / bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése és a 100.000 Ft összegű törzsbetét befizetése mellett további törzsbetét befizetéssel/apport rendelkezésre bocsátással kívánunk további részesedést szerezni az ÖKOVIZ Kft-ben, kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2012. december 31-ig a további törzsbetétüket a társaság rendelkezésére bocsátják.

c) Az ÖKOVIZ Kft-be tagként belépni kívánó azon települési önkormányzatok, akik az általuk alapított profit-orientált gazdasági társaságok tulajdonosaiként akként határoznak, hogy profit-orientált gazdasági társaságokkal is egyesülni (beolvadás), kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felek között előzetesen egyeztetett időpontoknak és feladatoknak megfelelően, 2012. december 31-i fordulónappal az „ÖKOVIZ” Kft-be beolvadnak. Beolvadó gazdálkodó szervezetek tudomásul veszik, hogy az egyesüléssel a beolvadó gazdálkodó szervezetek megszűnnek, általános jogutódjuk az „ÖKOVIZ” Kft lesz.

d) „ÖKOVIZ” Kft kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2012. december 31-i fordulónappal a beolvadásig a hulladékkezelési tevékenységét a víziközmű szolgáltatói ágazati tevékenységétől elkülöníti, szétválasztja.

e) „ÖKOVIZ” Kft és jelenlegi tulajdonosai vállalják, hogy a társasághoz új törzsbetét befizetésével csatlakozni kívánó településeket befogadják, a társaság jelenleg hatályos

társasági szerződését 2012. június 20-án a csatlakozásra és a törzstólke emelésre tekintettel, a jelen szindikátusi megállapodásban foglaltaknak megfelelően módosítják.

- f) Beolvadni is szándékozó gazdasági társaságok (és tulajdonos települési önkormányzataik) vállalják, hogy 2012. december 31-ig az „ÖKOVIZ” Kft-be beolvadnak.

IV. A települési önkormányzatok csatlakozását (ideértve az esetleges beolvadást is) követően működő „ÖKOVIZ” Kft működésétével kapcsolatos közös feladatok:

- a) Szerződő felek rögzítik, hogy a csatlakozást (ideértve a beolvadást is) követően egységesen létrejött víziközmű szolgáltató társaságban (továbbiakban: **szolgáltató társaság**) működésében és működésében a részesedés szerzés mellett csatlakozott, valamint a beolvadással érintett települési önkormányzatok (továbbiakban együttesen: **érintett települési önkormányzatok**) közvetlenül részt vesznek és részt vehetnek.

- b) Az érintett települési önkormányzatok, mint tulajdonosok, képviselőik útján irányítják és ellenőrzik a szolgáltató társaságot. Az érintett települési önkormányzatok e feladattal összefüggésben megállapodnak abban, hogy a napi szintű, kisebb jelentőségű ügyekre nézve az érintett települési önkormányzatokat az alábbi 3 régióra bontják azzal, hogy az egyes régiókat a kisebb jelentőségű ügyekben az alábbi település polgármestere képviseli napi szinten.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szolgáltató társaság részére, a társaság működésének megkönnyítése érdekében, a társaság ügyvezetői mellé, régióként 1, azaz egy, a társasággal munkaviszonyban álló cégvezetőt választanak. A cégvezetők a régióként felállított üzemi egységek vezetői.

1. régió: Cegléd

képviselében eljár: Földi László, Cegléd város polgármestere

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

Bénye Község Önkormányzata
Cegléd Város Önkormányzata
Ceglédbercel Község Önkormányzata
Csemő Község Önkormányzata
Jászkarajenő Község Önkormányzata
Káva Község Önkormányzata
Kocsér Község Önkormányzata
Mikébuda Község Önkormányzata
Nyársapát Község Önkormányzata
Törtel Község Önkormányzata
Újszilvás Község Önkormányzata

2. régió: Csepel-sziget

képviselében eljár: Szabó József, Szigetszentmiklós város polgármestere

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb az egyesülési fordulónapijáig, azaz 2012. december 31-ig a szolgáltató társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát közösen elkészítik, melyben az üzemi egységekre vonatkozó részletes szabályokat is kidolgozzák.

- d) Az érintett települési önkormányzatok a szolgáltató társaságnál Felügyelő Bizottságot hoznak létre. A felügyelő bizottság tagjainak száma: 5 fő, melyből 1-1 főt a b) pontban megjelölt 3 régió képviselői közvetlenül delegálnak, míg további 2 tagot közösen választanak meg.

- e) Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltató társaság tagjai szavazati jogukat az általuk képviselt települések Statisztikai Hivatala által nyilvántartott lakosság száma alapján gyakorolják azzal, hogy a szolgáltató társaságban valamennyi, jogszabály által biztosított kisebbségi jognak érvényesülnie kell, a kisebbségi jogok maradektalan érvényesülését szerződő felek jelen szindikátusi megállapodás aláírásával, 2/3-os szavazati aránnyal garantálják, és ezt a későbbiekben megkötendő társasági szerződésükben is érvényre juttatják. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglalt, szavazati jogra vonatkozó szabályoktól eltérően a szolgáltató társaság vagyonának részben vagy egészben történő elidegenítése, megterhelése, biztosítékul adása, valamint a cég átalakítása tárgyában meghozandó határozatok vonatkozásában a szolgáltató társaság tagjai szavazati jogukat vagyoni részesedésük (törzsbetétiük) arányában jogosultak gyakorolni, és ezt a későbbiekben megkötendő társasági szerződésükben is ekként szabályozzák.

Ceglédi kistérség

Bénye Község lakónépesség: 1.249 fő;
Cegléd Város lakónépesség: 38.066 fő;
Ceglédbercel Község lakónépesség: 4.424 fő;
Csemő Község lakónépesség: 4.253 fő;
Jászkarajenő Község lakónépesség: 2.710 fő;
Káva Község lakónépesség: 632 fő;
Kocsér Község lakónépesség: 1.869 fő;
Mikébuda Község lakónépesség: 697 fő;
Nyársapát Község lakónépesség: 1.907 fő;
Törtel Község lakónépesség: 4.284 fő;
Újszilvás Község lakónépesség: 2.704 fő;

Csepel-szigeti kistérség

Áporka Község lakónépesség: 1.171 fő;
Halásztelek Város lakónépesség: 9.080 fő;
Százhalombatta Város lakónépesség: 18.615 fő;
Szigetszentmiklós Város lakónépesség: 34.331 fő;
Taksony Nagyközség lakónépesség: 6.352 fő;
Tököl Város lakónépesség: 10.352 fő;

Nagykátai kistérség

Farmos Község lakónépesség: 3.654 fő;

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

Áporka Község Önkormányzata
Halásztelek Város Önkormányzata
Százhalombatta Város Önkormányzata
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Taksony Nagyközség Önkormányzata
Tököl Város Önkormányzata

3. régió: Nagykáta

képviselében eljár: Kocsi János, Nagykáta város polgármestere

A régióhoz tartozó települések megnevezése:

Farmos Község Önkormányzata
Kóka Község Önkormányzata
Pánd Község Önkormányzata
Sülysáp Nagyközségi Önkormányzat
Szentlőrincváti Község Önkormányzata
Tápióbrcske Község Önkormányzata
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Tápióság Község Önkormányzata
Tápiószéle Nagyközségi Önkormányzat
Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzata
Tápiószőlős Község Önkormányzata
Tóalmás Község Önkormányzata
Úri Község Önkormányzata

- c) Szerződő felek rögzítik, hogy b) pontban meghatározott régiókra bontva 1-1 üzemi egységet hoznak létre a szolgáltató társaság zavartalan működésének és működésének biztosítására. Az így létrehozott összesen 3 db üzemi egység élén a cégvezetők állnak, akik havonta beszámolási és jelentési kötelezettséggel tartoznak a működési területeiket illetően az ügyvezető felé. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes üzemi egységek élén álló cégvezetőket azon települések az adott régióban tulajdonosok delegálják, illetve választják meg, amely települések az adott régióban érintettek (kivéve az első cégvezetők személyét, melyet a szerződő felek jelen megállapodásukban jelölnek meg) és ezen döntésüket a többi, szavazással nem érintett települési önkormányzat tulajdonos elfogadja. Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes üzemi egységeken belül a helyi, kistérségi ellátási feladatok biztosítására további üzemirányítás-üzemvezetés kialakítása lehet szükséges, melyre az üzemi egységnél részletezett szabályok alkalmazandók. A cégvezetők felett a munkáltatói jogkört a társaság mindenkorai ügyvezetője gyakorolja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az üzemi egységek a szolgáltató társaság önálló szervezeti egységet, működésének részletes szabályairól a Szervezeti és Működési Szabályzat rendelkeznek.

Kóka Község lakónépesség: 4.455 fő;
Pánd Község lakónépesség: 2.076 fő;
Sülysáp Nagyközség lakónépesség: 8.244 fő;
Szentlőrincváti Község lakónépesség: 4.937 fő;
Tápióbrcske Község lakónépesség: 3.465 fő;
Tápiógyörgye Község lakónépesség: 3.602 fő;
Tápióság Község lakónépesség: 2.628 fő;
Tápiószéle Nagyközség lakónépesség: 6.153 fő;
Tápiószentmárton Nagyközség lakónépesség: 5.382 fő;
Tápiószőlős Község lakónépesség: 2.947 fő;
Tóalmás Község lakónépesség: 3.369 fő;
Úri Község lakónépesség: 2.673 fő;

- f) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató társaság 2012. június 20-i társasági szerződés módosításának elkészítésével egyidejűleg az alábbi módosításokat is átvevő és a társaság hatályos tisztviselőit, a társaság alapító adatait jelen szindikátusi megállapodásban közösen fogadják el az alábbiak szerint és azzal, hogy a jövőben a tisztviselők vagy a társaság adatainak változásáról kizárólag közösen, valamennyi érintett települési önkormányzat részvételével döntenek.

A szolgáltató társaság – üzemeltető – társasági jogi kérdéseiben a csatlakozó önkormányzatok az alábbiakban állapodnak meg:

1. A szolgáltató társaság cégneve: „ÖKOVIZ” Kft.

2. A szolgáltató társaság székhelye: Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

3. A szolgáltató társaság ügyvezetője határozott időtartamra 2013. december 31-ig, megbízási jogviszony keretében, önálló képviselői joggal:

név: Varjú Tamás
anya neve: Szelei Katalin
adóazonosító jel: 8332832748
születési adatai: Kecskemét, 1958.02.16.
lakcíme: 2030 Érd, Faragó u. 45.

4. Cégvezetők (területi üzemigazgatógónkénti vezetők) személye:

a) Ceglédi üzemegység:

név:
anya neve:
adóazonosító jele:
születési adatai:
lakcíme:

b) Csepel-szigeti üzemegység:

név:

anyja neve:
adóazonosító jele:
születési adatai:
lakcíme:

c) Nagykövetségi üzemegység:

név:
anyja neve:
adóazonosító jele:
születési adatai:
lakcíme:

5. A felügyelő bizottsági tagok személye, megbízatásuk időtartama:

- (név); (anyja neve); adóazonosító jele: lakcíme:), **Ceglédi üzemegység**
- (név); (anyja neve); adóazonosító jele: lakcíme:), **Csepel-szigeti üzemegység**
- (név); (anyja neve); adóazonosító jele: lakcíme:), **Nagykövetségi üzemegység**
- (név); (anyja neve); adóazonosító jele: lakcíme:), **munkavállalói**
- (név); (anyja neve); adóazonosító jele: lakcíme:), **munkavállalói**

6. A könyvvizsgáló személye: Gulyás Csaba (anyja neve: *Tiróczy Margit*, lakcíme: 5100 Jászberény, Jókai Mór u. 30.)

g) Szerződő felek megállapodnak abban és szolgáltató társaság jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor megállapításra kerülő használati díjak mértékének megállapításakor valamennyi érintett települési önkormányzat javaslátát (lehetőség szerint és a gazdaságosság, ésszerűség figyelembevételével) figyelembe veszi. Amennyiben a korábbi szolgáltató gazdálkodása eredményes a szolgáltató, a korábbi szolgáltató által szerződéses keretük között meghatározott mértékű használati díjat fizet, vagy azzal egyenértékű rekonstrukciót, felújítást hajt végre, olyan mértékben amely a jelenlegi fogyasztói díjakban érvényesül.

h) Szerződő felek a tulajdonos települési önkormányzatokat a szolgáltató társaságban megillető esetleges osztalék kérdésében akként határoznak, hogy

A) a nyereség a tulajdonosok között vagyoni hozzájárulásuk (öröszbetétük) arányában felosztásra kerül;

B) a nyereség a tulajdonosok között a működés első 3 évében nem kerül felosztásra, az esetlegesen képződő nyereség teljes összegét a víziközművek pótlására, fejlesztésére, új beruházásokra fordítják.

V. Az „ÖKOVÍZ” Kft, mint szolgáltató társaság nyilatkozatai

a) Az „ÖKOVÍZ” Kft képviselője jelen szindikátusi megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az egyesülést követően is törekszik arra, hogy valamennyi jelenlegi munkahelyet és munkacsoportot megtartsa. Ennek érdekében azon településeket, amelyek vonatkozásában nem minősül munkáltatói jogutódnak, vállalja, hogy az érintett, csatlakozó településeken 2012. január elsején jogviszonyban levő munkavállalókat legalább 3 évig tovább foglalkoztatja a Munkatörvénykönyve által biztosított, folyamatos jogviszony keretében, változatlan szerződéses feltételek mellett.

b) Az „ÖKOVÍZ” Kft képviselője jelen szindikátusi megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, gazdasági és jogi feltételekkel rendelkezik és azokat az egyesülésig és azt követően is fenntartja, biztosítja, azokkal a jogszabályi előírásoknak megfelelően rendelkezni fog.

c) Az „ÖKOVÍZ” Kft és a csatlakozó települési önkormányzatok képviselői rögzítik, hogy az egyes települési önkormányzatok részére a jogszabályban előírt kötelezettségeik és a 2012. június 29-ig megkötendő vagyonekezelési / bérleti-üzemeltetési szerződéseik alapján az alábbi szolgáltatásokat nyújtják és ezt változatlan feltételekkel tartják fenn az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt:

Cegléd

Bénye Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Cegléd Város Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Ceglédbercel Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Csemő Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Jászkarajenő Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Káva Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Kocsér Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Mikebuda Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Nyársapát Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Törtel Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Újszás Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Csepel-sziget

Áporka Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Halásztelek Város Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Százhalombatta Város Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Taksony Nagyközség Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tököl Város Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Nagyköveta

Farnos Község - Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Kóka Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Pánd Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Sülyáp Nagyközségi Önkormányzat: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Szentlőrinc-községi Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápióbicske Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápiógyörgye Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápióság Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápiószéle Nagyközségi Önkormányzat: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tápiószőlős Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Tóalmás Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

Úri Község Önkormányzata: ivóvíz ellátás, közműves szennyvíz elvezetés, víziközművek üzemeltetése (ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés)

d) „ÖKOVÍZ” Kft a c) pontban vállalt kötelezettségei mellett biztosítja az érintett településeken

- a víziközmű szolgáltatás infrastruktúrájának kiegészítés/megőrzését, illetve további fejlesztését;

- helyi ügyfélszolgálati irodák kiépítését, már meglévő ügyfélszolgálatok megőrzését, illetve bővítését, fejlesztését;

- erre vonatkozó igény esetén a már nyújtott víziközmű szolgáltatás mellett újabb ágazati tevékenységek ellátását, kiépítését;

- a víziközművek folyamatos, zavartalan működését;

- a jogszabályban előírt javítási kötelezettségei teljesítését;

- a szükséges beruházások, fejlesztések elvégzését.

VI. Egyéb megállapodások

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással szorosan együttműködnek a feladataik és kötelezettségeik teljesítése érdekében, valamint egymást minden lényeges, a jelen szerződést érintő, arra kihatással levő körülményről és eseményről haladéktalanul tájékoztatják.

2. Szerződő felek vállalják továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt valamennyi feltétel, határidő, feladat, kötelezettségvállalás teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt, dokumentumot, stb. felhívásra, haladéktalanul az „ÖKOVÍZ” Kft rendelkezésére bocsátanak.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szindikátusi szerződésben foglaltakat szigorúan üzleti titokként kezelik. A megállapodásról vagy annak bármely részéről egyik fél sem jogosult a többi szerződő fél hozzájárulása nélkül adatot szolgáltatni. A titoktartási kötelezettség megszegéséért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

4. Felek jelen megállapodás aláírásával úgyszintén rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak a felekre és esetleges jogutódjaira nézve is kötelező érvényűek, illetve a megállapodásban foglaltak csatlakozással és beolvadással létrejövő Kft társasági szerződésében, esetleges Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a jogszabályokban foglaltakkal nem ellentétes.

5. Szerződő felek jelen megállapodásukat határozatlan időtartamra kötik. A jelen szerződés valamennyi szerződő fél aláírása után azonnal hatályba lép.

6. Felek már most megállapodnak abban, hogy a jelen szindikátusi szerződést az első aláírás dátumát követő 6 hónap lejártaól számított 15 napon belül felülvizsgálják és a felülvizsgálat eredményének valamint a víziközmű szolgáltatással összefüggő jogszabály módosításoknak megfelelően egyező akaratral módosítják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályok az irányadók.

Kelt:, 2012. hó nap.

..... beolvadó beolvadó

..... „ÖKOVIZ” Kft csatlakozó települési önkormányzat

..... csatlakozó települési önkormányzat csatlakozó települési önkormányzat

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Önkormányzata Önkormányzata (székhelye: polgármester, törzsszáma: képviseli:), mint bérbe (üzemeltetésbe) adó -a továbbiakban: bérbeadó-,

másrészről a- az „ÖKOVIZ” Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Kft (székhelye: 2700 Cepléd, Pesti út 65., adószáma: 12564392-2-13. statisztikai száma: 12564392-3600-113-13. cégjegyzékszám: 13-09-086647. bankszámlaszám: Raulficsen Bank 12001008-00383030-00100004. képviseli: Varjú Tamás ügyvezető önállóan), Kft (székhelye: cégjegyzékszám: adószáma: statisztikai azonosító jel: bankszámlaszám: képviseli: ügyvezető), mint bérlo (üzemeltető) -a továbbiakban: bérlo- között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

XX város- önkormányzat Önkormányzata képviselő testülete a/2012. (. .) sz. Önkormányzati határozattal rendelettel-uy határozott, hogy az ellátási felelőssége körében a tulajdonában álló víziközmű-vagyona üzemeltetésére az „ÖKOVIZ” Kft-~~Zrt~~-t jelöli ki. A Rendelet alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással.

I. Értelmező rendelkezések.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, figyelemmel a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseire, az alábbiakat értik:

Víziközmű: Olyan közeli vízi létesítmény, amely

a) valamely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül a ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, és
b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

Víziközmű-fejlesztés: új víziközmű létesítésével, meglévő víziközmű felújításával és bővítésével kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége.

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan összefüggő, szigetüzemben működő vagy átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolható rendszere, mely önmagában vagy átadási ponton keresztül történő ivóvízvételre vagy szennyvíztovábbítással kiegészítve – ideértve a víziközműves kapcsolódó szolgáltatást – képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit.

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás, a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, valamint az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetés (a továbbiakban együtt: víziközmű-szolgáltatási ágazatok) közül egy vagy több, a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott szolgáltatás.

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen mérülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a víziközmű-szolgáltató által más víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemterelő gazdasági tevékenységhez veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlo települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított víziközmű szolgáltató társaság, amely az alapító önkormányzatok tulajdonát képező víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves ivóvízellátásra közműves szennyvízelvezetésre - egyesített rendszer esetén csapadékvíz elvezetésre és tisztításra is - vonatkozó feladatok ellátására.

2. A bérbeadó – a vizgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9. § (2) d.) és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. 118. § (1) a.) ~~paragrafjában~~-rendeletkezései értelmében biztosított-lehetőséggel-étve-közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a bérlo pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a bérbeadó törzsvagyonaéhoz tartozó, annak közigazgatási területén található víziközműveket. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket az bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják.

A Bérbeadó jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül ~~..... napig~~ átadja a Bérítő részére az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentumokat, engedélyeket, illetve tájékoztatója a Bérítőt mindazon lényeges információkról, amelyek az üzemeltetéshez szükségesek.

A Bérbeadó hozzájárul, a víziközmű működéséhez szükséges, a Bérbeadó javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Bérítő általi gyakorlásához a Bérítelő-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

7. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha a törvény másként nem rendelkezik - a bérbeadó gondoskodik. A Felek külön megállapodásukban megvezethetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Bérítő végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha üzemeltetési szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a bérítő végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a bérbeadó tulajdonába kerül, vagy a bérbeadó jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a bérítő elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a szamvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A bérítő - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb káros eljárást követően károsítást okozhatna. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a bérítő a bérbeadó esetleges mulasztásaitól függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a bérítő a bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja. A bérbeadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

8. Bérbeadó jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekintni a bérítől levő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyoni vagyombiztosításáról a bérítő gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért a bérítő felel, ezen esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.

10. A szerződés lejártaival, a bérítő köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni a bérbeadó részére - üzemképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést (víziközművek).

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a bérítő a bérbeadó részére átadja az érintett felhasználatokra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét.

A bére és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatálya lépésekor a bérbeadó tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül.

3. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a bérítő biztosítja.

A bérítő a víziközmű működtető eszközöket elkülönítetten tartja nyilván.

A bérítő a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A bérítő kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, gazdasági és jogi feltételekkel. Emek alapján, a jelen üzemeltetési szerződés birtokában a bérítő jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagon birtoklására, rendeltetésűre használatára és használnak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság. A bérítő a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagonnal nem rendelkezhethet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (ivóvizellátás és szennyvízelvezetés) szerződésükösi kötelezettség terhelt a felhasználókkal szemben.

5. Az üzemeltetési szerződés keretében a bérítő biztosítja az üzemeltetésre átdótt víziközművek rendeltetésnek megfelelő, rendeltetésűre, szakszerű működtetését.

A bérítő gondoskodik az üzemeltetésébe kerülő közművagon karbantartásáról, felújításra és bővítésre - azonban csak a rendelkezésére álló források erejéig - az évenként meghatározott tervek szerint jogosult.

A bérítő jogosult - a 2011. évi CCIX. törvény kereti között - alvállalkozó, illetve teljesítési segéd igénybevételére, akinek magatartásáért a Ptk. rendelkezései szerint felel. A bérítő az üzemeltetett vagon tárgyátban bekövetkezett károkért csak szándékosság vagy súlyos gondatlanság esetén felel.

6. Bérbeadó a szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás ellátásához átdótt víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét (amely tételes leltár szerinti tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadaskor fennálló bruttó és nettó értékeket, valamint az alkalmazott értékesítési letrési kulcsokat) vízi-közművek vagyonhárítást a jelen szerződés 4. szakmá-mellettieként 60 napon belül bérítő rendelkezésre bocsátja a vonatkozó jogszabályok szerint.

--- Mellékletben érdemes rendezni, javasolt készíteni minit, de ez szakmai feladat megvétel

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg.

d) a víziközmű térképi nyilvántartás adattömlományát,

e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérítő által fizetendő bérleti díj:

Szerződő felek előláróban rögzítik, hogy a bérleti díj meghatározásakor tekintettel voltak arra, hogy a bérítő a teljeskörű víziközmű-szolgáltatást 2013. január 1-től folytatja, a teljeskörű szolgáltatáshoz szükséges átadás-átvételi eljárásra fokozatosan kerül sor a felek között. Ere a tényre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 90 napig a bérleti díj induló összegét az alábbi összegben állapítják meg:

~~.....~~
.....
• a víziközművekre vonatkozóan: 199.000,00 Ft + 27 % AFA / negyedév;
• a csatorna közművekre vonatkozóan: 199.000 Ft + 27 % AFA / negyedév.

A bérleti díjat a bérítő számla ellenében, évenként ~~..... felévente~~ negyedévente ~~..... havonta~~ esedékesen, egy aktuális negyedév követő negyedév utolsó napjáig, minden év ~~..... hónapja~~ napjáig köteles a bérbeadó számlájára történő utalással megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen megállapodást követő 90 napon belül a bérbeadó ~~.....~~ a bérbeadóval rendelkezésre bocsátott gazdasági adatok és pénzügyi mutatók alapján, azok figyelembevételével, közösen állapítják meg. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításának alapelveit és mértékét előzetesen már egymással egyeztetették, így a felek között a bérleti díj összegének konkrét megállapítása tárgyában vita nincs.

A bérbeadó a bérleti díj fejében, külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átdótt vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - a tulajdonában lévő földterületek, utak használatát is.

A mindenkor bérleti díjat a bérbeadó köteles elkülönítette kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

12. A közműves ivóvizellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját (a továbbiakban együtt: hatósági díj) 2012. július 1-ét követően a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) külön rendelkezésben állapítja meg.

--- 2011-évi CCIX. törvény átmeneti rendelkezésére tekintettel bérbeadó szolgáltatási területén jelenleg érvényes és hatályos szolgáltatási díjak

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Bérítő a szolgáltatást igénybe vevő új felhasználókkal a szerződés hatályba lépését követően szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybe vevőtől a hatósági árnak megfelelő szolgáltatási díjat szed.

A meglévő, már fogyasztói szerződéssel rendelkező felhasználók vonatkozásában a szerződés hatályba lépéséről, illetve az új szolgáltatató személyéről a bérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a felhasználókat.

14. A jelen szerződés 2012. június 30-án lép hatályba és határozott időre, ~~.....~~ 15. évre jön létre. A szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a felek között esetlegesen korábban létrejött szerződések hatályukat veszítik.

15. A jelen szerződés területi hatálya ~~..... Önkormányzat~~ Önkormányzata közigazgatási területére terjed ki.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a 2011. CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

18. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi eleméire kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelet hatálybalépését követően)

szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

Szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írják alá.

Kelt: (helység)....., 2012. juttas... hónap nap

..... települési önkormányzat, bérbeadó

..... bérlő

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Önkormányzata (székhelye:), mint képviselődében eljár: statisztikai számjelle: Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az „**ÖKOVÍZ**” Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Kft (székhelye: 2700 Cegléd, Pesti út 65., adószáma: 12564392-2-13, statisztikai számjelle: 12564392-3600-113-13, cégjegyzékszám 13-09-086647, képviseli: Varjú Tamás ügyvezető önállóan), mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között a/2012 (.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

I. Előzmények

- 1.1 A felek megállapítják, hogy az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartoznak a jelen szerződés 1. sz. mellékletében (a szerződés aláírását követő 60 napon belül) részletesen felsorolt közművek és közművekhez kapcsolódó ingatlanok.
- 1.2 Az ÖKOVÍZ Kft. a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán Cg. 13-09-086647 alatt bejegyzett, 100%-ban települési önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság.
- 1.3 A vagyonkezelő, mint víziközmű-szolgáltató a víziközművek üzemeltetésének követelményei teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

II. A szerződés célja

2.1 Jelen szerződés rendelkezési szerint az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített időtartamra az 1. számú mellékletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat, víziközműveket és ingatlanokat vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a vagyontárgyakat a Vagyonkezelő a helyi önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvény, valamint a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtási rendelete, illetve a nemzeti vagyon hasznosításáról szóló jogszabályokban rögzített közfeladatok elvégzése ivóvízellátás, a szennyvizek összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, az összegyűjtött szennyvíz és a szennyvíziszap ártalmatlanos elhelyezése – ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében üzemelteti, az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

III. A szerződés tárgya

3.1 A jelen szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonát képező, kötelező önkormányzati feladat ellátásához szükséges, 1. számú mellékletben felsorolt önkormányzati közművagyonnak és a közművekhez kapcsolódó ingatlanoknak a vagyonkezelésbe adása. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatai úgyszintén a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezik.

A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról a felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége, vagyonértékelés szerinti értéke, a kapcsolódó földingatlanok adatai.

IV. A közművek vagyonkezelésbe adása, a felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Az Önkormányzat a Vagyonkezelői jogot ingyenes kijelöléssel adja át a Vagyonkezelőnek jelen szerződés időtartamára.
- 4.2 A vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a szerződés megkötésekor érvényes értékét az 1. számú melléklet tartalmazza.
- 4.3 A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező közműveket vagyonkezelésbe veszi, gondoskodik az önkormányzati vagyonnal való szakértői gazdálkodásról és a közműrendszerek üzemeltetéséről, a közüzemi szolgáltatás folyamatos teljesítéséről. A Vagyonkezelő a kezelésbe vont vagyonnal a szolgáltatási területén köteles gondoskodni a 2.1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról, a vagyonkezelésbe vett víziközművek teljesítőképességének mértékéig.
- 4.4 A Vagyonkezelő a vagyonkezelés ellátására alvállalkozót nem vonhat be. A Vagyonkezelő a vagyont további kezelésbe nem adhatja.
- 4.5 A Vagyonkezelő gyakorolja a Vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket és kötelezettségeket. A Vagyonkezelő jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó víziközművek birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, azonban a vagyonkezelésbe vett vagyont nem idegenítheti el, a Vagyonkezelői jogot, át nem ruházhatja, a vagyonkezelés gyakorlását másnak át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be, a vagyont meg nem terhelheti, más személy követelésének kielégítésére nem használhatja fel. A közművagyonra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát el nem idegenítheti, át nem adhatja, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti. A közművek működtetése során a legnagyobb gondossággal tartozik eljárni, a közművekkel rendeltetésszerűen gazdálkodni köteles állagát megővni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel.
- 4.6 Az Önkormányzat a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való rendelkezésre a Vagyonkezelővel történt egyeztetés alapján jogosult. A vagyonkezelésbe adott ingatlan értékesítése esetén az Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlanon lévő víziközművek kiváltásáról, és az ehhez kapcsolódó szolgalmi jogok bejegyeztetéséről.
- 4.7 A Vagyonkezelő jelen szerződés hatálya alatt köteles tütni az Önkormányzat, mint közművagyon tulajdonos ellenőrzését. Az Önkormányzat az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános adatba, valamint a közművagyonra és a vagyonkezelésre, üzemeltetésre vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. Az ellenőrzés során figyelembe kell venni a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit.

V. A vagyonkezelésbe vett eszközök működtetése, a beruházásokkal, az üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések

- 5.1 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek jó állagát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat elvégezni.
- 5.2 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek jó állapotban működtetetté tenni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.
- 5.3 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

5.4 Jelen szerződés nem érinti az Önkormányzat ivóvíz szolgáltatással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit. A törvényi kötelezettségekből fakadó fejlesztési feladatok elvégzése továbbra is a tulajdonos feladata.

5.5 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

5.6 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

5.7 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

5.8.A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

5.9 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

VI. Az elszámolásokkal kapcsolatos rendelkezések, a tevékenység biztosítékai

6.1 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

6.2 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

VII. A kezelt vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási feladatok

7.1. A szerződés I. számú mellékletében szereplő eszközöket és ingatlanokat jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonként, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.2 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.3 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.4 Azoknál a műszaki rendszereknél, ahol az ivóvíz- és/vagy csatornaszolgáltatást a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.5 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.6 A tulajdonos a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

7.7 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

VIII. Biztosítások, kártérítési felelősség

8.1 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

8.2 A szerződés időtartama alatt a kezelésbe vett eszközöknek a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

8.3 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

IX. A felek együttműködése

9.1 A felek a szerződés teljesítése során szoros együttműködésre kötelesek.

9.2 A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

X. Szerződés időtartama

10.1 Szerződés felek kijelentik, hogy jelen szerződést a víziközmű vagyion kezelésére vonatkozóan határozatlan időre kötik. A szerződés hatályba lépésének napja 2012. június 29.

10.2 Szerződés felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott vagyontárgyakra vonatkozóan a szerződés hatályba lépésének napjával a víziközmű vagyion (víz/szennyvíz) használatba adására és üzemeltetésére vonatkozó esetleges korábbi szerződéseik hatályukat veszítik.

XI. A szerződés megszűnése

11.1. A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

11.2. A szerződés megszűnéséről vagy megszüntetéséről a szerződő felek az Energia Hivatalt haladéktalanul értesíteni kötelesek.

11.3. A szerződés megszűnésekor a felek egymással elszámolnak.

11.4. Szerződő felek, tekintettel arra, hogy a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezései 2012. július 1. napját követően lépnek hatályba és ezen rendelkezések a felek jelen szerződésének tartalmi elemre kihatással lehetnek, jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2011. évi CCIX. törvénynek és végrehajtási rendeletében foglaltaknak való megfelelés érdekében (a rendelkezés hatálybalépését követően) szükség esetén a jelen szerződésüket haladéktalanul módosítják a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Önkormányzati törvény, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXC. törvény és a Víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

A Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

Szerződést kötő felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a szerződést ellenjegyző, a szerződés felek képviselőiben eljáró jogi képviselőket (jogtanácsosokat) a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni, a Vagyongazdálkodás körében a részére átadott közművek működtetésével kapcsolatos kötelezettségeit teljesíteni.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - cészerűen aláírták.

Kelt:..... 2012. június hónap 29. nap

.....
 Név:
 Polgármester

 Név:
 Ügyvezető
 ÖKO VÍZ Kft.
 vagyionkezelő képvis.

Ellenjegyzem-en, 2012. napján.

.....
 Név:

10 kérdés 10 válasz a víziközmű törvényről

Vojtilla László

Magyar Energia Hivatal

1. kérdés

A törvény 6.§ (2) bekezdése hogyan értelmezendő a gyakorlatban? Ha a víziközmű nem önálló ingatlan a víziközművet nem kell a szolgáltató könyveiből kivezetni és az ellátásért felelős tulajdonába adni? (a törvény csak szolgalmi jogot említ ebben az esetben)

A jog átruházása magával vonja az annak alapján fennálló vagyoni értékek átadását is, azaz a könyvekből ki kell vezetni mind a tárgyi eszköz soron lévő tételeket, mind pedig a vagyoni értékű jogként nyilvántartott értéket.

2. kérdés

III. fejezet 7.§ - rendszerfüggetlen vízi-
közmű elem: milyen gépek, eszközök,
tartozhatnak ide?

- A fogalom meghatározás jellégéből adódóan is, nem készíthető egy meghatározott számosságú tételes lista (taxáció).
- Az ide sorolható eszközkör meghatározása a hatósági jogalkalmazás útján alakítható ki pontosabban, de a listát soha nem lezárva.
- Ezt a folyamatot segítheti a hatóság által kibocsátott állásfoglalás, ajánlás melynek szakmai kialakítása tekintetében a Mavíz-re is számít a MEH.

3. kérdés

A törvény 9. § (2) bekezdését kérjük értelmezni, hogy mikor kapja meg az állam az ellátásért felelős jogait?

Az ellátásért felelős személyét víziközmű rendszerenként kell meghatározni. Az adott víziközmű rendszeren az ellátásért felelős jogait az esetben gyakorolja az állam, ha a rendszer felett valahányad részben tulajdona (vagyon jogai) állnak fenn. Vegyünk egy példát...

4. kérdés

A törvény **16. §-ban, 23. §-ban és a 29.§-ban** írtakkal kapcsolatosan kérjük állásfoglalásukat, hogy vagyonkezelői szerződés és/vagy bérleti-üzemeltetési szerződés létrejöhet-e egy egyébként a 2011. évi CXCVI. tv. 12.§.(9) a) bekezdésnek megfelelő társaság meglévő Alapszabálya, Szindikátusi Szerződése és a Bérüzemeltetési szerződése alapján, közbeszerzési eljárás kiírása nélkül?

- Igen, amennyiben a bérüzemeltetést jelenleg végző társaság tulajdonosai között magán befektető nem található, illetve amennyiben gazdasági társaság is van a tulajdonosai között, annak kizárólag az állam, illetve önkormányzat a tulajdonosa.

5. kérdés

A hatályba lépés napján a már meglévő és aláírt üzemeltetési szerződéseket is jóváhagyásra meg kell küldeni a Hivatalnak, vagy azok mindaddig hatályosak maradnak, míg módosításra nem kerülnek, vagy új szerződés nem kerül megkötésre helyettük?

- Jóváhagyásra csak azokat a szerződéseket kell a hivatalnak megküldeni, melyek 2012. 07. 01. napján, vagy azt követően keletkeztek. A korábbi szerződéseket a hivatal az engedély iránti kérelem benyújtásakor fogja megvizsgálni, a tv-nek, illetve a rendeleteknek való megfelelésség szempontjából.

6. kérdés

A szolgáltatóknak 2013. május 31-ig működési engedély iránti kérelmet kell benyújtaniuk. Ezek szerint az ellátásért felelősöknek a **16.§** szerinti pályáztatási eljárást, ill. döntést 2013. május 31-ig le kell folytatni? Vagy a jelenleg fennálló -2012.07.01.- üzemeltetési szerződések is megfelelnek a tv. Előírásainak?

- Jóváhagyásra csak azokat a szerződéseket kell a hivatalnak megküldeni, melyek 2012. 07. 01. napján, vagy azt követően keletkeztek. A korábbi szerződéseket a hivatal az engedély iránti kérelem benyújtásakor fogja megvizsgálni, a tv-nek, illetve a rendeleteknek való megfelelésség szempontjából.

7. kérdés

Az érintett víziközmű szolgáltatók körében futótűzként terjedt el az információ, miszerint az alkalmazási jogszabályok lehetővé fogják tenni a fogyasztó-egyenérték határt el nem érő víziközmű-szolgáltatók részére a holding típusú együttműködést.

Ez a lehetőség nem ellenkezik az előrevetített elképzelésekkel és a megjelölt törvény tartalmával?

- A működési engedélyt a víziközmű-szolgáltató társaságnak kell megszereznie. A működési engedély nem bocsátható ki, ha a víziközmű-szolgáltató társaság a későbbi kormányrendelet szerint kiszervezési tilalom alá eső tevékenységet más társasággal végeztet, vagy a kiszervezett tevékenységek értéke az éves árbevétel 10%-át meghaladja. Az ilyen társaság nem fog működési engedélyt kapni.

8. kérdés

Ismert több olyan szándék, hogy egymástól 80 – 100 km távolságra elhelyezkedő települések hoznak létre önkormányzati társulást annak érdekében, hogy biztosítani tudják az elvárt fogyasztói egyenértéket.

Ez a módszer megfelel-e a törvény szellemének?

- Amennyiben az integráció adott társaságok részéről úgy zajlik le, hogy az újonnan létrejövő társaság számos, egymástól nagy távolságban lévő, gyakorlatilag önálló elszámolási egységekként működő üzemrészekből áll, megalapozottan lehet feltételezni, hogy az engedélyezési eljárás során megállapítást fog nyerni, miszerint a működés a legkisebb költség elvét sértené, ezért az engedélykérelem elutasításra fog kerülni.

9. kérdés:

Mi van akkor, ha az érintett szolgáltató jelenleg nem alkalmaz csatorna alapidjat, és az intézmények lakossági díjat fizetnek? Mikortól kell ezeket bevezetni, módosítani?

- E követelményeket az első olyan díjalkotás során kell figyelembe venni, amely már e törvény által adott felhatalmazás alapján történik. A Miniszter az, aki első alkalommal a Magyar Energia Hivatal által 2013-ban beterjesztett javaslata alapján rendeleti úton díjakat fog megállapítani.
- A szolgáltató csak díjalkalmazó!
- Tehát nem jogsértő az, ha jelenleg valamely társaság díja egytényezős, v. keresztfinanszírozást tartalmaz.

10. kérdés:

Tisztázandó, hogy ha az érvényes önkormányzati díjrendelet utolsó módosítása 2011. december 27-én hatályba lépett azzal, hogy az új díjakat a hatályba lépést követően kell alkalmazni, és az új díjak magasabbak mint a 76. § (1) bekezdés b) pont szerint megengedett legnagyobb emelés, a díjrendeletek szerinti díjak alkalmazhatóak-e?

1. Ha az önkormányzat 2011évben hozott rendeletében 2012. január 1. napjával történő hatálybalépéssel alkotott díjat, azt a szolgáltató már nem követheti.
2. Ha az önkormányzat a rendeletét még dec. 31. előtt hatályba léptette, akkor a szolgáltató számára ez a díj volt alkalmazott díj dec. 31. napján, így ahhoz képest van módja legfeljebb 4,2 % - kal magasabb díjat alkalmazni.
3. Ha a szolgáltató kéttényezős díjat alkalmazott dec. 31. napján, akkor legfeljebb bruttó 4,2% mértékben mindkét díjtétel megemelt összegű alkalmazására van módja.

További kérdések és válaszok hamarosan olvashatóak a Magyar Energia Hivatal honlapján:

www.eh.gov.hu

Kérdéseiket az alábbi e-mail címre küldhetik:

Vojtilla László

vojtillal@eh.gov.hu

Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!

**ÖKOVIZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság**
(2700 Cegléd, Pesti út 65.) Adószám: 12564392-2-13

Céginformációk 2012.07.03. -i hatállyal

1. Alapadatok

- Cégjegyzékszám: 13 09 086647 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2000.12.18.
- Bejegyzés dátuma: 2000.12.28.

2. A cég elnevezése

- 2/2 „ÖKOVIZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2000.12.28. – ...

3. A cég rövidített elnevezése

- 3/1 „ÖKOVIZ” Kft.
Hatályos: 2000.12.28. – ...

5. A cég székhelye

- 5/1 2700 Cegléd, Pesti út 65.
Hatályos: 2000.12.28. – ...

6. A cég telephelye(i)

- 6/1 2700 Cegléd, Vízúttelep, Külső Jászberényi út 75.
Hatályos: 2000.12.28. – ...
- 6/2 2700 Cegléd, Szennyvíztelep ceglédi 1634.
Hatályos: 2000.12.28. – ...
- 6/3 2700 Cegléd, Közponi rakár, Mízsei út 93.
Hatályos: 2000.12.28. – ...
- 6/5 2700 Cegléd, Hulladéklerakó telep, Külső-Káta út 1622/7.
Hatályos: 2002.01.31. – ...
- 6/6 2700 Cegléd, Személerakó telep, Külső-Káta út 0334/6.
Hatályos: 2002.01.31. – ...
- 6/7 2700 Cegléd, Szolnoki út 6.
Változás időpontja: 2009.11.23.
Bejegyzés kelte: 2010.01.20.
Hatályos: 2009.11.23. – ...

7. A cég fióktelepe(i)

- 7/1 HU 2736 Miskebuda, Vízút, Erdő utca 3.
Hatályos: 2000.12.28. – ...

- 7/2 HU 2712 Nyársapát, Vízúttelep, Viola utca 3.
Hatályos: 2000.12.28. – ...

- 7/3 HU 2746 Jászkarajenő, Vízúttelep, Árpád utca 6.
Hatályos: 2000.12.28. – ...

- 7/4 HU 2747 Törtel, (Vízúttelep) Dózsa György út 920.hrsz.
Változás időpontja: 2007.12.18.
Bejegyzés kelte: 2008.01.17.
Hatályos: 2007.12.18. – ...

- 7/5 HU 2747 Törtel, (II.sz.Szennyvízgyéphaáz) Körösi út 1445/42. hrsz. ép.
Változás időpontja: 2007.12.18.
Bejegyzés kelte: 2008.01.17.
Hatályos: 2007.12.18. – ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2000.12.18.
8/2 2001.01.24.
8/3 2001.04.11.
8/4 2001.10.31.
8/5 2002.11.15.
8/6 2002.12.02.
8/7 2003.05.26.
8/8 2004.10.22.
8/9 2005.12.20.
8/10 2006.12.18.
Bejegyzés kelte: 2007.03.06.
8/11 2007.12.18.
Bejegyzés kelte: 2008.01.17.
8/12 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2008.07.11.
8/13 2008.08.18.
Bejegyzés kelte: 2008.09.22.
8/14 2009.01.27.
Bejegyzés kelte: 2009.03.03.
8/15 2009.11.23.
Bejegyzés kelte: 2010.01.20.
8/16 2010.01.29.
Bejegyzés kelte: 2010.03.05.
8/17 2010.11.26.
Bejegyzés kelte: 2010.12.10.
8/18 2010.12.17.
Bejegyzés kelte: 2011.01.20.
8/19 2011.02.24.
Bejegyzés kelte: 2011.04.01.

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/68 4313'08 Talajmintavétel, próbatúrás
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. – ...

- 9/69 4322'08 Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/70 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/71 4677'08 Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/72 5210'08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/73 6820'08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlal bérbeadás, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/74 7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/75 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/76 6920'08 Számveteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/77 3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/78 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/79 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/80 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/81 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/82 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/83 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...

3

- 9/84 3900'08 Szennyezésmenntesítés, egyéb hulladékkiszárlás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/85 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/86 4211'08 Új, autópálya építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/87 4213'08 Híd, alagút építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/88 4221'08 Folyadék szállítása szolgáltató körmű építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/89 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célt kizáró építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/90 4291'08 Víz létesítmény építése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/91 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/92 4311'08 Bontás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/93 4312'08 Építési terület előkészítése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/94 4321'08 Villanyszerelés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/95 4329'08 Egyéb épületépítészeti szerelés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...

4

- 9/96 4941'08 Közúti áruszállítás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/97 4942'08 Kötészetés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/98 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/99 6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/100 7021'08 PR, kommunikáció
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/101 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/102 7111'08 Építésmérnöki tevékenység
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/103 7490'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/104 7410'08 Divat-, formatervezés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/105 7420'08 Fényképezés
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/106 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/107 7712'08 Gépjárműkölesztés (3, 5 tonna fölött)
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...

5

- 9/108 7732'08 Építőipari gép kölcsönzése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/109 7739'08 Egyéb gép, tárgy eszköz kölcsönzése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/110 7740'08 Immatériális javak kölcsönzése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/111 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/112 8129'08 Egyéb takarítás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/113 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/114 8291'08 Követelésbehajtás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/115 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 9/116 8560'08 Oktatási kiegészítő tevékenység
Változás időpontja: 2008.06.24.
Bejegyzés kelte: 2009.02.28.
Hatályos: 2009.02.28. - ...
- 11 A cég jegyzet főkéje
11/6 Összesen: 293 410 000 HUF Változás időpontja: 2009.01.27.
Bejegyzés kelte: 2009.03.03.
Hatályos: 2009.01.27. - ...
- 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai
13/7 *Vargit Tamás* (an: Szelei Katalin) vezető tisztségviselő (ügyvezető) 2030 Érd, Fargó utca 45.
Adóazonosító jel: 8332832748
A képviselői módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.01.01.
A jogviszony vége: 2012.12.31.
Változás időpontja: 2009.11.23.
Bejegyzés kelte: 2010.01.20.

6

- Cégek közvetlen közleményei
Cégek közlöny
Év: 2002. Oldal: 671-43.

Az „**ÖKOVÍZ**” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft. (Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság).

Cs. [13 09 0866(47)]; 2700 Cegléd, Pest út (65.), taggyűlése 2002. április 22-én tartott taggyűlésén az 5/2002. (IV. 22.) számú taggyűlést

határozatával elhatározta a társaság *vízszőkítőjének leszállítását.*

A társaság lezállítására a társaság veszteségeit okán kerül sor.

A társaság törzstőkéje 32 330 000 Ft-tal, 304 440 000 Ft-ról 272 110 000 Ft mértékűre csökkenne.

A társaság lezállítás okán, a társasághoz tartozó tagok részleges társasági részesedéseinek mértéke csökkenne kizárólag, 32 330 000 Ft-tal, mely törzsbetét így 297 330 000 Ft-ról 265 000 000 Ft-ra csökkenne.

Az „**ÖKOVÍZ**” Kft. felhívja a társaság hitelezőit, hogy a társaság lezállításához hozzá nem járó hitelezők követeleseit a hirdemény utolsó közzétételétől számított 30 napon belül jelentésük be.

(Második közzététele).

Az adatok az Opten Kft. Cégár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2012.07.03 13:43

Utolsó felolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2012.06.28.

Adatszűrés utolsó aktualizálási dátuma: 2012.07.03 13:00

Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!

2012. február 10-én Pakszon egy széleskörű megbeszélésen ismerttettem azokat az elképzeléseket és javaslatokat, melyek alapján, önkormányzati összefogással, megalkatható egy olyan regionális víziközmű szolgáltató cég, amely eleget tud tenni az új víziközmű törvényben foglalt feltételeknek.

Ezen a találkozón együttműködést ajánlottam fel a csatlakozó településeknek, illetőleg azt, hogy a törvényi kereteken belül a lehető legnagyobb ráhatást próbáljuk meg biztosítani a szolgáltatási területükön az önkormányzatoknak.

Az új gazdasági társaság szervezése a prezentáción ismertetett ütemterv szerint folyamatban van. Jelenleg a befogadó cég feltőkésítését és a szerződésjogi előkészítést végezzük, hogy az önkormányzatok egy részét üzlet rész vásárlással tulajdonosi tudjanak szerezni abban, másrészt üzemeltetési-berteli szerződéssel csatlakozhassanak.

Az eddigi helyzetfelmérésünk eredményeként azt állapítottuk meg, hogy ahány település, annyi félre jogi és műszaki probléma merül fel. Ezért rendkívüli körültekintést és megfontolást igényel a csatlakozási döntés. Amennyiben igénylik, e döntés meghozatalához továbbra is felajánlunk szakértőink támogatását, tanácsait.

Hamarosan a működés, valamint a szervezet, ill. a személyi kérdések előkészítése is napirendre kerül. A jelenlegi szolgáltatási területeket lefedő üzemigazgatóságokról és azok vezetőiről való döntést szakmai alapon, az Ön javaslatát figyelembe véve szeretnénk meghozni.

Tekintettel arra, hogy a szolgáltatási területükön (településeken) a polgármester kollégák rendelkeznek a legnagyobb hely- és személyi ismerettel, kérem, hogy az erre vonatkozó javaslataikat juttassák el személyesen nekem, vagy Csapo Sándor úrnak, a Felügyelő Bizottság elnöke~~nek~~ a feb@paksiviz.hu e-mail címére, vagy zárt borítékban a postai címére (Paksi Vízmű Kft. 7030 Paks, Kölesdi út 46.).

Ettől kezdve már az Ö segítségükre is számítunk a szervező munkában, illetőleg a regionális cég jövőbeni működésének kialakításában.

Az idő nagyon rövid, a csatlakozási döntést február végéig meg kell hozni, hogy legyen idő az új tulajdonosi és szerződéses konstrukció szakszerű kialakítására. Kérem, hogy döntésüknél e körülményt is szíveskedjenek figyelembe venni.

P a k s, 2012. február 24.

Tisztelettel:

Hajdú János
polgármester

NYILATKOZAT

Önkormányzat
az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltak szerint, csatlakozik a Paks városa, ill. a jelenleg Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz. Érdekelte abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira.

Az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik, azaz a kiadott ütemezés szerint bérleti-üzemeltetési szerződést köt és amelyben – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont is szerez. Az önkormányzati rendeletét ennek megfelelően módosítja.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks város polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- a működtető vagyon felértékelésére, a vagyoneleltár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- a befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzlet rész vásárlási szerződések előkészítésére;
- a társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezésének kialakítására.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában levő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks város polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a csatlakozással összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

Paks, 2012. február ---

XY

polgármester

Regionális Víziközmű

TERVEZETT PROGRAM:

1. Konceptió ismertetése – 10.00 – 10.30
2. Kérdések, válaszok – 10.30 – 11.00

POLGÁRMESTERI FÓRUM

GYÖNK

Paks, 2012. február 28.

2012.02.10.

REGIONÁLIS VÍZMŰ KONCEPCIÓ

MIT MOND AZ ÚJ, 2011. ÉVI CCIX. TÖRVÉNY ?

Főszabályok (állam):

1. Közművek csak nemzeti tulajdonban
2. Új víziközmű **szolgáltató** csak nemzeti tulajdonú lehet
3. Szolgáltatni csak a hivatal által kiadott **engedély alapján** lehet
4. Állami **egységes árszabályozás**
 - a) Fenntarthatóság és
 - b) Megfizethetőség
5. **Vízdíj védelme**
(keresztfinanszírozás tilalma)
6. Közművek **kötelező, tervszerű felújítása**
7. **150 ezer fogyasztói egyenérték (FE) szükségessége** (több lépcsőben)

Önkormányzat:

- Lehet víziközmű tulajdonos
- Lehet víziközmű szolgáltató cég tulajdonosa
- Lehet ellátásért felelős, ... de **NEM ÁRHA TÓ S Á G**.

Szolgáltató cég:

1. Egységes és általános követelmények:
 - a) Hosszú távú, stabil, minőségi szolgáltatás fenntartása;
 - b) Hatékony erőforrás gazdálkodás.
2. A hatóságok és a hivatal védelme és szigorú alatt állnak:
 - a) A követelmények betartásának kontrolljával;
 - b) A forráselvonással szembeni védelem mellett.

2012.02.10.

REGIONÁLIS VÍZMŰ KONCEPCIÓ

2



- A befogadó társaságnak a Paksi Vízművet javasoljuk. A csatlakozó önkormányzat tulajdonjogot szerez a befogadó társaságban, így közvetlenül részt vehet a taggyűlésen (az irányításban); szemben azzal a modellel, amikor önkormányzati társulás hoz létre gazdasági társaságot, ahol a tulajdonosi, ezért az irányításban való részvétel is közvetetté válik.
- A jelenleg működő szolgáltató kft-k üzemeltetési területei megmaradnak, „térsgéi üzemévé” válnak a kialakuló cégnek. Így kialakulhat egy korszerű, a műszaki, gazdálkodási és értékesítési folyamatokat kiszolgáló szervezet.
- A társaság menedzsmentjének támogatására – ha erre igény van - társasági szerződésben szabályozni lehet egy „Tanácsadó testület” felállítását, amelyben önkormányzati vezetők, szakértők vehetnek részt.
- A Tamásiban megtartott megbeszélésen Paks Város felajánlotta, hogy egy lehetséges működési modellt dolgoz ki, nem kívánja kisajátítani a majdani vezető szerepet, de mivel a szervezés több tízmillió forintos költségeit (szakértői díjak, a működtető vagyon értékelése, könyvvizsgálói díj, eljárási díjak, illetékek, egyéb, a jogszabály által előírt feladatok költségei) meg tudja előlegezni, célszerű megbízni ezzel.



Tiszta profil

Az egyértelmű elszámolás és átláthatóság miatt a társaság lehetőség szerint kizárólag víziközmű szolgáltatással (TEÁOR 3600, 3700) foglalkozzon. Egyéb tevékenységeket meghatározott időn belül (pl. 1,5 év) ki kell szervezni.

Tulajdon (társasági képviselő)

Az ellátásért felelős önkormányzatnak legyen beleszólása a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe. A társaságon belüli tulajdoni arányt a FOGYASZTÓI EGYENÉRTÉK, AZ AUDITÁLT MŰKÖDTETŐ VAGYON (apport) figyelembe vételével kerül meghatározásra. A társaságon belüli szavazati arányt a TULAJDONI ARÁNY, és a KISEBBSÉGI TULAJDONOSOKAT IS VÉDŐ elv (pl. min. 100.000,- Ft) határozza meg.

Megfelelő szolgáltatási színvonal

A szolgáltató társaság ésszerű és átlátható folyamatok mentén olyan műszaki-gazdasági rendszert működtessen, amellyel a szolgáltatás színvonalának megfelelőségét biztosítani tudja. Az ellátásért felelős önkormányzat kötelezett arra, hogy a szolgáltató által fizetett bérleti díjat a víziközmű rendszer felújítására, pótlására fordítsa a törvényben előírt gördülő fejlesztési terv alapján.

Elfogadható szolgáltatási díj és a költségmegtérülés elve

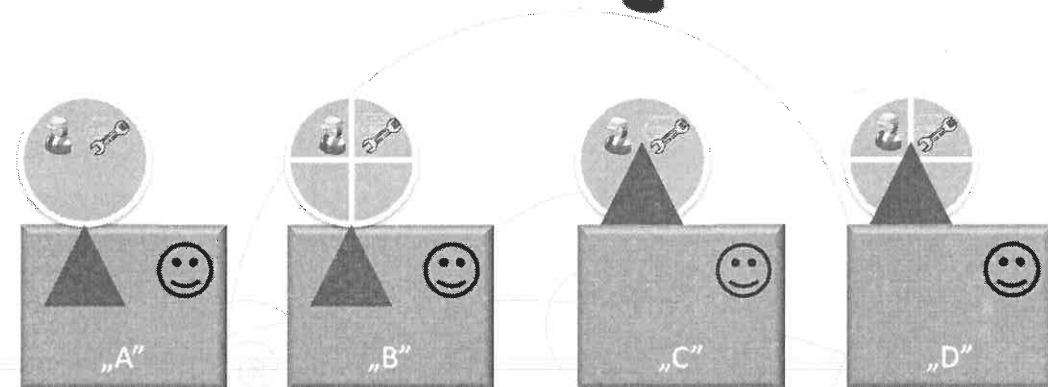
A társaság az üzemeltetés és a gazdálkodás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelveknek érvényesítésével a szolgáltatási díj alacsony megállapításában érdekelt. Nem a profit maximalizálását, hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt. Amennyiben későbbiekben a jogszabály, vagy a hivatal által meghatározott központi díj nem fedezi az üzemeltetés költségeit, úgy az önkormányzat a különbözetet a szolgáltatónak megtéríti.

Foglalkoztatás

Az alkalmazottak továbbfoglalkoztatására meghatározott ideig, lehetőség szerint a jelenlegi szolgáltatási területen igyekszik garanciát vállalni az új társaság, alapításkori létszámstop elrendelése mellett.



- - Települési önkormányzat
- 😊 - Felhasználói egyenérték (FE)
- ▲ - Víziközmű vagyon
- - Víziközmű üzemeltető cég ÖNKORM. / ÁLLAMI tulajdonban
- ⊕ - Víziközmű üzemeltető cég VEGYES tulajdonban
- 🔑 - Működtető vagyon
- 👤 - Üzemeltető személyzet



DÖNTÉS A CSATLAKOZÁSRÓL

- Testületi jóváhagyások birtokában
- Polgármesteri nyilatkozattal ...

1. fázis FEBRUÁR

SZERZŐDÉSEK RENDEZÉSE

- Önkormányzat és JELENLEGI, ill. az ÚJ szolgáltató között (jelenlegi megszüntetése, új megkötése a Paksi Vízművel)
- Fogyasztó és az ÚJ szolgáltató között

2. fázis FEBRUÁR MÁRCIUS ÁPRILIS

SZOLGÁLTATÁS MEGSZERVEZÉSE

- Pénzügy, gazdálkodás, ügyfélszolgálat, szabályozás
- Műszaki feltételek
- Személyi feltételek

3. fázis ... DECEMBER

VAGYONRENDEZÉS

- Víziközmű vagyon
- Működtető vagyon



	JELLENLEG (FEBRUÁR)	2012 DECEMBER
NÉV	Paksi Vízmű Kft. (befogadó társaság)	Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.
TULAJDONOS	Paks: 97% Györköny + Sárszentlőrinc + Madocsa: 3 %	40 – 50 település
FŐTEVÉKENYSÉG	3600, 3700 + Egyebek	TEÁOR 3600 (víz) TEÁOR 3700 (szennyvíz)
SAJÁT TŐKE	~ 90 MFt	90 MFt + 15 MFt törzstőke emelés (Paks) + Apportált működtető vagyon
LÉTSZÁM	~ 75 fő	~ 300 - 400 fő
ÁRBEVÉTEL	~ 800 MFt	~ 3-5 MrdFt
SZOLGÁLTATÁSI TERÜLET	Paks és környéke	Tolna megye + M6 melletti Fejér és Pest megyei települések



LÉP	TEENDŐ	HATÁRIDŐ(K)	FELTÉTEL
1.	A jelenlegi üzemeltetési szerződés megszüntetése 2012. április 30-i hatállyal	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	Testületi döntés Közös megegyezés a szolgáltatóval
2.	Új üzemeltetési szerződés megkötése a Paksi Vízmű Kft.-vel 2012. május 1-jei hatállyal	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	Testületi döntés 1. Pont
3.	A települési önkormányzat a Paksi Vízmű Kft.-ben üzletrészt vásárol a felhasználói egyenértékével (FE) arányosan 2012. május 1-jei hatállyal.	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	1 – 2 Pont
4.	A Paksi Vízmű Kft. alvállalkozó szerződést köt 2012. június 30-ig a jelenlegi szolgáltatóval az ellátásra	2012. április 30.	1 – 2 Pont
5.	Működtető vagyon- és személyzet felmérése	2012. június 30.	4. Pont
6.	Új szerződés megkötése a fogyasztókkal	2012. június 30.	2 – 3 -4 pont
7.	A működéshez szükséges és auditált működtető vagyon apportja a Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.-be	2012. december	5 - 6 Pont



Szervezési és jogi munkák

Társasági szerződések
Üzletrész adás-vételi szerződések
Üzemeltetési szerződések
Alvállalkozói szerződések
Munkaszerződések
Szabályozások (pl. SzMSz, stb.)
Fogyasztói szerződés ...

Műszaki előkészítési munkák

Működtető vagyon
átvilágítása
Ellátás műszaki
megtervezése és
megszervezése
Kapacitások felmérése,
megtervezése,
...

Gazdálkodás, támogatás

Pénzügyi, könyvelési és
kontrolling rendszer
felállítása
Munkaügyi rendszer
Telekommunikáció,
informatika

PROFESSIONÁLIS PROJEKTMENEDZSMENT ...

Jelentős alapítási, átszervezési költségek ...



A felhasználói egyenérték alapján az üzletrész értéke a következő elv szerint számítandó

$$\text{ÜZLETRÉSZ ÉRTÉK} = \text{FE} * 150,- \text{ Ft}$$

Ahol

FE = Felhasználói egyenérték (a tv. 1.sz. mellékletében meghatározott képlet szerinti szám)

Példák:

Nagydorog: $1.168 \text{ FE} * 150 \text{ Ft} = 175.200 \text{ Ft}$... kerekítve ... 180.000 Ft üzletrész

Paks: $27.611 \text{ FE} * 150 \text{ Ft} = 4.141.650 \text{ Ft}$... kerekítve ... 4.140.000,- Ft üzletrész

Megjegyzés:

Tv. 5 § (1) bekezdés: Felügyeleti díj ... $150 \text{ Ft} * \text{FE}$



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS
1.	Az „egyenértéknek” (FE) megfelelően, vásárol az Önkormányzat a Paksi Vízmű saját üzletrészből, melynek minimális összege 100.000,- Ft. Az üzletrész vételárát a belépő önkormányzat 2012. december 31-ig kell megfizetni, azzal, hogy azt be lehet számítani az önk. működtető Kft-je vételárába, vagy az átvett eszközök árába. A szolgáltatási szerződés létrejöttével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdont nyer a Paksi Vízmű Kft-ben.	2012. március – április	<u>Adásvételi szerződés:</u> Eladó: Paksi Vízmű Vevő: „A” önkorm. Tárgy: Üzletrész Ár: FE * 150,- Ft
2.	Későbbi tárgyalások eredménye lehet, hogy mily módon kerül át a működtetéshez szükséges vagyon. Ez lehet a) üzletrész megvásárlásával, vagy beolvadással b) bizonyos, működéshez elengedhetetlen vagyoni eszközök át ruházásával (apport).	2012 június 2012 december	Vagyonleltár, vagyonértékelés szükséges



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT kivásárolja a magántulajdonosokat a jelenlegi szolgáltató cégből. <u>Lehetőségek:</u> a) Önkormányzat megveszi a magántulajdonrész a) Kézpénzért b) Hitelből c) Halasztott, vagy részletfizetés b) Más önkormányzati cégben való portfólió csere	2012. március 14.	Részletfizetés esetén az önkormányzat számára a „tartozás” rendezésének fedezete a (minimálisan) megemelt víz-és/vagy csatorna díj lehet. Így a fogyasztó fizet, a fogyasztás arányában.
2.	--- > „A” eset	2012. április 14.	



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	Megjegyzés
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT helyezze vissza a közművagyon a szolgáltató cégből saját tulajdonába. Térítésmentes vagyonátadással.	2012. március	ÁFA mentes
2.	--- > „A” eset	2012. április	



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	Megjegyzés
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT vásárolja vissza a közművagyon a szolgáltató cégből saját tulajdonába. --- > „C” eset	2012. március 14.	
2.	Az ÖNKORMÁNYZAT vásárolja ki a magántulajdonosokat a jelenlegi szolgáltató cégből. --- > „B” eset	2012. március 14.	
3.	--- > „A” eset	2012. április	





Lakossági víz- és csatornadíjak Tolna megyében 2012. évre

Település	Alapdíj ivóvízre		Alapdíj szennyvízre		Ívóvízdíj		Szennyvízdíj		Környezetterhelési díj		Díj összesen	
	nettó (Ft/hó)	bruttó (Ft/hó)	nettó (Ft/hó)	bruttó (Ft/hó)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)
Szekszárd	230	292	230	292	262	333	288	366	8	10	558	709
Paks	200	254	0	0	214	272	245	311	17	22	476	605
Bonyhád	447	568	0	0	268	340	321	408	0	0	589	748
Tamási	161	204	199	253	254	323	206	262	24	30	484	615
Simontornya	336	427	0	0	258	328	366	465	18	23	642	815
Dombóvár	0	0	0	0	287	364	349	443	15	19	651	827
Bátaszék	308	391	0	0	251	319	256	325	14	18	521	662
Tolna	348	442	263	334	332	422	332	422	22	28	686	871
Dunaföldvár	173	220	152	193	236	300	288	366	0	0	524	665
Siófok (DRV)	260	330	420	533	397	504	569	723	0	0	966	1227



Működtetés (víz és szennyvíz)

Üzemeltetés
Karbantartás, javítás
Felújítás, pótlás

Értékesítés és ügyfélszolgálat

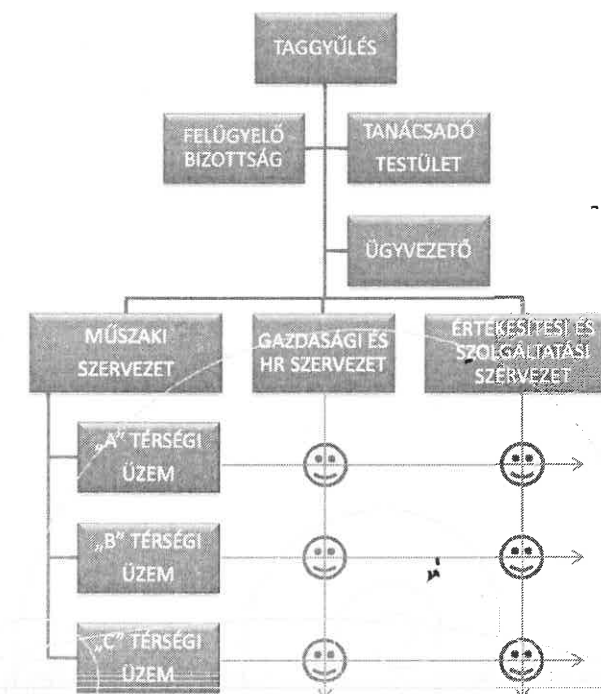
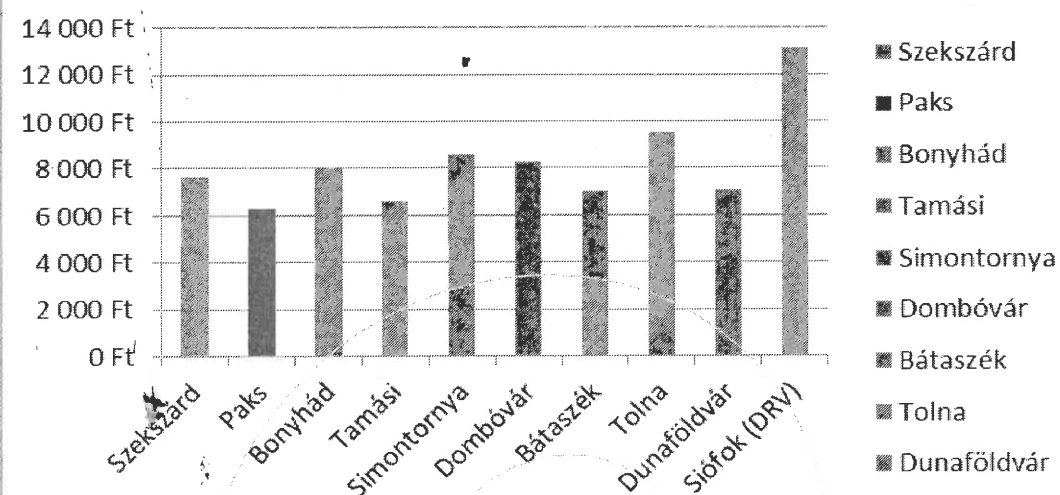
- Megrendelők (önkormányzatok)
- Ügyfelek (lakossági és közületi fogyasztók) kiszolgálása
PR-kommunikáció

Támogató folyamatok

Pénzügy, könyvelés, controlling
HR
Informatika
Logisztika
Jog



ÁTLAGOS HAVI KÖLTSÉG (10 m³/hó)





..... Önkormányzat az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltak szerint, csatlakozik a Paks városa, ill. a jelenleg Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz. Érdekel abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira.

Az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik, azzal a kiadott ütemezés szerint bérleti-üzemeltetési szerződést köt és amelyben – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont is szerez. Az önkormányzati rendeletét ennek megfelelően módosítja.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks Város Polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- A működtető vagyon felértékelése, a vagyonelemtár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- A befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzletrész vásárlási szerződések előkészítésére;
- A társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában levő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks Város Polgármestere által megbízott szakértő(k) részére az egyesüléssel összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

Paks, 2012. február 10.

X.Y.
polgármester



- A döntés átszáll az állami hivatalra, aki kényszerüzemeltetőt rendel ki.
- A jelenlegi működtetői vagyon elértéktelenedik;
- Az alkalmazottak továbbfoglalkoztatási garanciát nem kapnak.
- Az önkormányzat elveszíti befolyását a vízszolgáltatásra, illetve szennyvízelvezetésre, ártalmatlanításra.
- A fogyasztó egy „arctalan” ügyfélszolgálat telefonos call-centerével „kommunikálhat”



KÖSZÖNÖM

A

FIGYELMET

Csapó Sándor

FEB elnök

KÉRDÉSEKET IDE VÁRJUK:

feb@paksiviz.hu

Regionális Víziközmű

TERVEZETT PROGRAM:

1. Konceptió ismertetése – 10.00 – 11.00
2. Kérdések, válaszok – 11.00 – 12.00

POLGÁRMESTERI FÓRUM

Paks, 2012. február 10.

MIT MOND AZ ÚJ, 2011. ÉVI CCIX. TÖRVÉNY?

Főszabályok (állam):

1. Közművek csak állami, önkormányzati vagy önkormányzati társulási tulajdonban
2. Új víziközmű **szolgáltató** csak nemzeti tulajdonú lehet
3. Szolgáltatni csak a hivatal által kiadott **engedély alapján** lehet
4. Állami **egységes árszabályozás**
 - a) fenntarthatóság és
 - b) megfizethetőség
5. **Vízdíj védelme** (keresztfinanszírozás tilalma)
6. Közművek **kötelező, tervszerű felújítása**
7. **150 ezer fogyasztói egyenérték (FE)** szükségessége (több lépcsőben)

Önkormányzat:

- Lehet víziközmű tulajdonos
- Lehet víziközmű szolgáltató cég tulajdonosa
- Lehet ellátásért felelős, ... de **NEM ÁRHA TÓ S Á G**.

Szolgáltató cég:

1. Egységes és általános követelmények:
 - a) Hosszú távú, stabil, minőségi szolgáltatás fenntartása;
 - b) Hatékony erőforrás gazdálkodás.
2. A hatóságok és a hivatal védelme és szigorú alatt áll:
 - a) A követelmények betartásának kontrolljával;
 - b) A forráselvonással szembeni védelem mellett.



- A befogadó társaságnak a Paksi Vízművet javasoljuk. A csatlakozó önkormányzat tulajdonjogot szerez a befogadó társaságban, így közvetlenül részt vehet az irányításban (taggyűlés); Szemben azzal a modellel, amikor önkormányzati társulás hoz létre gazdasági társaságot, ahol a tulajdonosi, ezért az irányításban való részvétel is közvetetté válik.
- A jelenleg működő szolgáltató kft-k üzemeltetési területei megmaradnak, „térsgéi üzemévé” válnak a kialakuló cégek. Így kialakulhat egy korszerű, a műszaki, gazdálkodási és értékesítési folyamatokat kiszolgáló szervezet.
- A társaság menedzsmentjének támogatására – ha erre igény van - társasági szerződésben szabályozni lehet egy „Tanácsadó testület” felállítását, amelyben önkormányzati vezetők, szakértők vehetnek részt.
- A Tamásiban megtartott megbeszélésen Paks Város felajánlotta, hogy egy lehetséges működési modellt dolgoz ki. Nem kívánja kisajátítani a majdani vezető szerepet, de mivel a szervezés több tízmillió forintos költségeit (szakértői díjak, a működtető vagyon értékelése, könyvvizsgálói díj, eljárási díjak, illetékek, egyéb, a jogszabály által előírt feladatok költségei) meg tudja előlegezni, célszerű megbízni ezzel.



Tiszta profil

Az egyértelmű elszámolás és átláthatóság miatt a társaság lehetőség szerint kizárólag víziközmű szolgáltatással (TEÁOR 3600, 3700) foglalkozzon. Egyéb tevékenységeket meghatározott időn belül (pl. 1,5 év) ki kell szervezni.

Tulajdon (társasági képviselet)

Az ellátásért felelős önkormányzatnak legyen beleszólás a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe. A társaságon belüli tulajdoni arány a FOGYASZTÓI EGYENÉRTÉK, AZ AUDITÁLT MŰKÖDTETŐ VAGYON (apport) figyelembe vételével kerül meghatározásra. A társaságon belüli szavazati arányt a TULAJDONI ARÁNY, és a KISEBBSÉGI TULAJDONOSOKAT IS VÉDŐ elv (pl. min. 100.000 Ft) határozza meg.

Megfelelő szolgáltatási színvonal

A szolgáltató társaság ésszerű és átlátható folyamatok mentén olyan műszaki-gazdasági rendszert működtessen, amellyel a szolgáltatás színvonalának megfelelőségét biztosítani tudja. Az ellátásért felelős önkormányzat kötelezett arra, hogy a szolgáltató által fizetett bérleti díjat a víziközmű rendszer felújítására, pótlására fordítsa a törvényben előírt gördülő fejlesztési terv alapján.

Elfogadható szolgáltatási díj és a költségmegtérülés elve

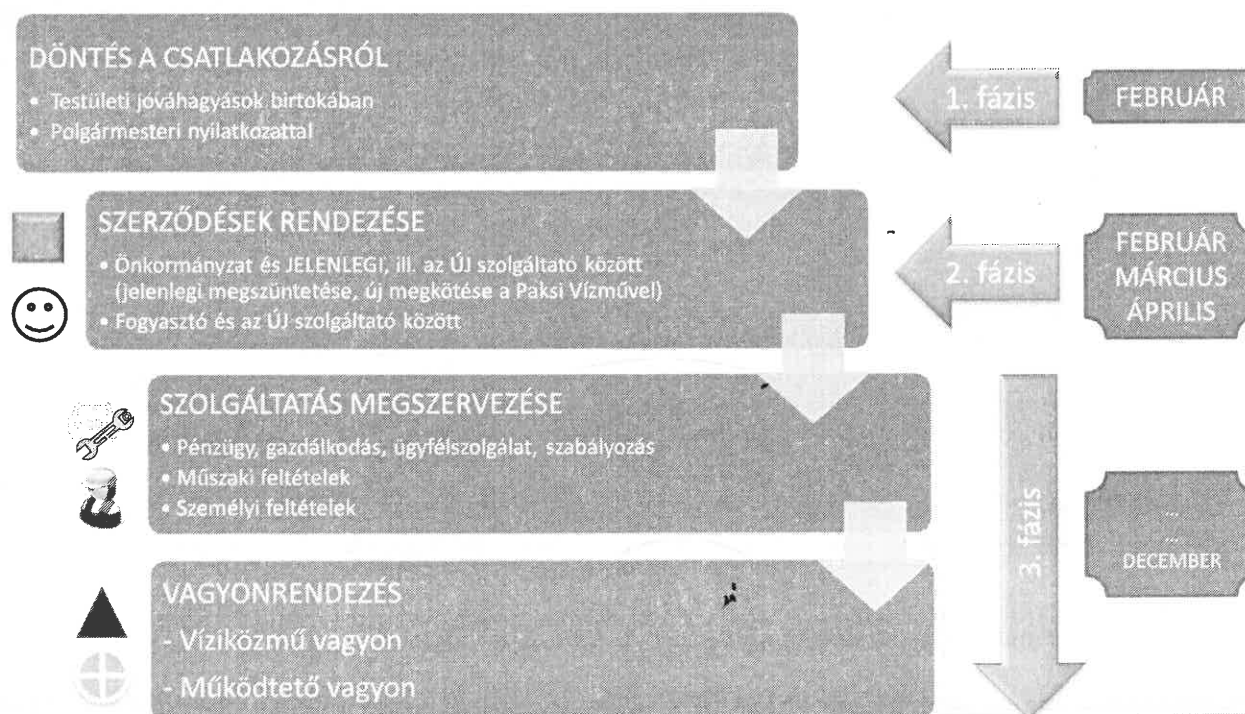
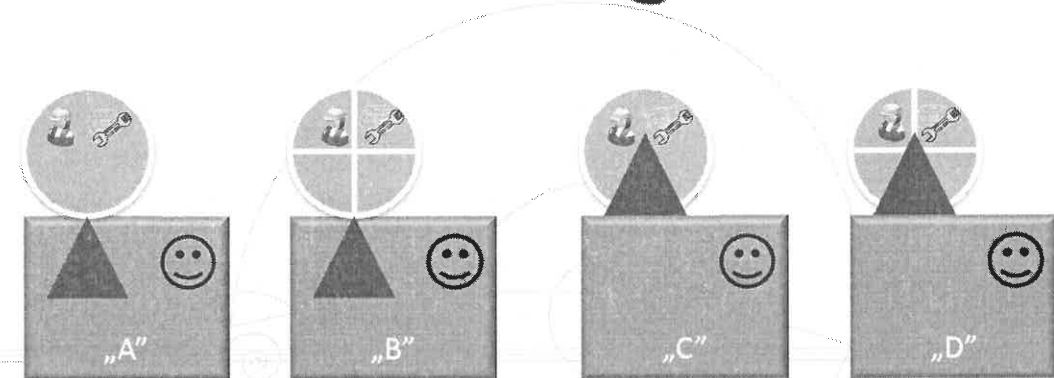
A társaság az üzemeltetés és a gazdálkodás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelveként érvényesítésével a szolgáltatási díjak alacsony megállapításában érdekelt. Nem a profit maximalizálását, hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt. Amennyiben későbbiekben a jogszabály, vagy a hivatal által meghatározott központi díj nem fedezi az üzemeltetés költségeit, úgy az önkormányzat a különbözetet a szolgáltatónak megtéríti.

Foglalkoztatás

Az alkalmazottak továbbfoglalkoztatására meghatározott ideig, lehetőség szerint a jelenlegi szolgáltatási területen igyekszik garanciát vállalni az új társaság, alapításkori létszámstop elrendelése mellett.



- - Települési önkormányzat
- 😊 - Felhasználói egyenérték (FE)
- ▲ - Víziközmű vagyon
- - Víziközmű üzemeltető cég ÖNKORM. / ÁLLAMI tulajdonban
- ⊕ - Víziközmű üzemeltető cég VEGYES tulajdonban
- 🔧 - Működtető vagyon
- 👤 - Üzemeltető személyzet





	JELENLEG (FEBRUÁR)	2012 DECEMBER
NÉV	Paksi Vízmű Kft. (befogadó társaság)	Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.
TULAJDONOS	Paks: 97% Györköny + Sárszentlőrinc + Madocsa: 3 %	40 – 50 település
FŐTEVÉKENYSÉG	3600, 3700 + Egyebek	TEÁOR 3600 (víz) TEÁOR 3700 (szennyvíz)
SAJÁT TŐKE	~ 90 MFt	90 MFt + 15 MFt törzstőke emelés (Paks) + apportált működtető vagyon
LÉTSZÁM	~ 75 fő	~ 300 - 400 fő
ÁRBEVÉTEL	~ 800 MFt	~ 3-5 MrdFt
SZOLGÁLTATÁSI TERÜLET	Paks és környéke	Tolna megye + M6 melletti Fejér, Pest megyei települések



MIÉRT ALKALMAS A PAKSI VÍZMŰ KFT BEFOGADÓ TÁRSASÁGNAK?



SZEMPONT	INDOKLÁS
Tulajdonviszonyok	Tisztán önkormányzati tulajdonban van. Paks város 97,4%-os tulajdonában.
Szervezeti kultúra, szakmai tudás	Közel 20 éves tapasztalat 6 településen. Szabályozott működés és szervezet. ISO 9000, ISO 14000
Pénzügyi stabilitás	Paks városa képes további tőkeemelésre, az alapítási és szervezési költségek megelőlegezett finanszírozására. Stabil banki kapcsolatok.
Gazdálkodási rendszer	LIBRAGi, már jelenleg is képes a (tv. szerinti) korszerű integrált vállalatirányítási, számviteli, kontrolling rendszerében elkülönített módon kezelni a településeket, térségeket, üzletágakat, szervezeteket. Térinformatika jövőbeni integrált kezelése.
Logisztika	Geometriailag a térség középpontja. Az M6 mellett fekszik (a telephely is).
Szolgáltatási díjak	Eddig is képes volt a társaság a mérethatékonyságából eredő elfogadható költségszint mellett működni és ezzel alacsonyan tartani a szolgáltatási díjakat.



HOGYAN CSATLAKOZOM ? ... FOLYAMAT AZ ÖNKORMÁNYZAT SZEMSZÖGÉBŐL

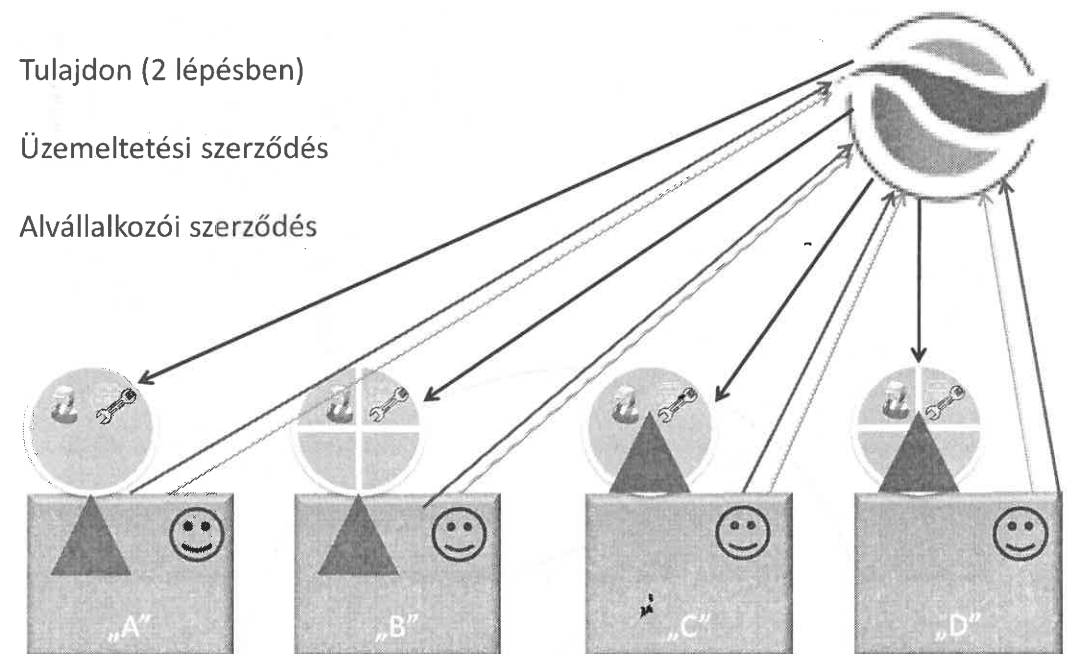


LÉP	TEENDŐ	HATÁRIDŐ(K)	FELTÉTEL
1.	A jelenlegi üzemeltetési szerződés megszüntetése 2012. április 30-i hatállyal	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	Testületi döntés Közös megegyezés a szolgáltatóval
2.	Új üzemeltetési szerződés megkötése a Paksi Vízmű Kft.-vel 2012. május 1-jei hatállyal	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	Testületi döntés 1. Pont
3.	A települési önkormányzat a Paksi Vízmű Kft.-ben üzletrészt vásárol a felhasználói egyenértékével (FE) arányosan 2012. május 1-jei hatállyal.	1. ütem („A”, „C”): március 14. 2. ütem („B”, „D”): április 14.	1 – 2 Pont
4.	A Paksi Vízmű Kft. alvállalkozó szerződést köt 2012. június 30-ig a jelenlegi szolgáltatóval az ellátásra (átmeneti működés)	2012. április 30.	1 – 2 Pont
5.	Működtető vagyon és személyzet felmérése	2012. június 30.	4. Pont
6.	Új fogyasztói szerződések megkötése	2012. június 30.	2 – 3 -4 pont
7.	A működéshez szükséges , auditált működtető vagyon apportja, értékesítése a Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.-be	2012. december	5 - 6 Pont

ÁTMENETI ÁLLAPOTRA KELL FELKÉSZÜLNI ...



- Tulajdon (2 lépésben)
- Üzemeltetési szerződés
- Alvállalkozói szerződés



2012. június 30-ig ...



Szervezési és jogi munkák

Társasági szerződések
 Üzletrész adás-vételi szerződések
 Üzemeltetési szerződések
 Alvállalkozói szerződések
 Munkaszerződések
 Szabályozások (pl. SzMSz, stb.)
 Fogyasztói szerződés ...

Műszaki előkészítési munkák

Működtető vagyon átvilágítása
 Ellátás műszaki megtervezése és megszervezése
 Kapacitások felmérése, megtervezése,
 ...

Gazdálkodás, támogatás

Pénzügyi, könyvelési és kontrolling rendszer felállítása
 Munkaügyi rendszer
 Telekommunikáció, informatika

PROFESSZIONÁLIS PROJEKTMENEDZSMENT

Jelentős alapítási, átszervezési költségek ...



TULAJDONSZERZÉS A BEFOGADÓ TÁRSASÁGBAN (4 esetre)

- 1. lépés: FE alapján
- 2. lépés: Befogadó társaságba apportált működtető vagyon értékelése alapján

KÖZMŰVAGYON

- Kívül?
- Belül?
- Vegyesen?



A felhasználói egyenérték alapján az üzletrész értéke a következő elv szerint számítandó

$$\text{ÜZLETRÉSZ ÉRTÉK} = \text{FE} * 150 \text{ Ft}$$

Ahol

FE = Felhasználói egyenérték (a tv. 1.sz. mellékletében meghatározott képlet szerinti szám)

Példák:

Nagydorog: $1.168 \text{ FE} * 150 \text{ Ft} = 175.200 \text{ Ft}$... kerekítve ... 180.000 Ft üzletrész

Paks: $27.611 \text{ FE} * 150 \text{ Ft} = 4.141.650 \text{ Ft}$... kerekítve ... 4.140.000,- Ft üzletrész

Megjegyzés:

Tv. 5 § (1) bekezdés: Felügyeleti díj ... $150 \text{ Ft} * \text{FE}$



LÉP.	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS
1.	Az „egyenértéknek” (FE) megfelelően, vásárol az Önkormányzat a Paksi Vízmű saját üzletrészből, melynek minimális összege 100.000,- Ft. Az üzletrész vételárát a belépő önkormányzat 2012. december 31-ig kell megfizetni, azzal, hogy azt be lehet számítani az önk. működtető Kft-je vételárába, vagy az átvett eszközök árába. Az üzemeltetési szerződés létrejöttével egyidejűleg az Önkormányzat tulajdont nyer a Paksi Vízmű Kft-ben.	2012. március – április	Adásvételi szerződés: Eladó: Paksi Vízmű Kft. Vevő: „A” önkormányzat Tárgy: Üzletrész Ár: $\text{FE} * 150,- \text{ Ft}$
2.	Későbbi tárgyalások eredménye lehet, hogy mily módon kerül át a működtetéshez szükséges vagyon. Ez lehet a) üzletrész megvásárlásával, beolvasással b) bizonyos, működéshez elengedhetetlen vagyoni eszközök átruházásával (apport), c) működtető eszközök megvásárlásával .	2012 június 2012 december	Vagyonleltár, vagyonértékelés szükséges Vásárlás esetén halasztott, ill. részletfizetéssel.





LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT kivásárolja a magántulajdonosokat a jelenlegi szolgáltató cégből. Lehetőségek: a) Önkormányzat megveszi a magántulajdonrész a) készpénzért b) hitelből c) halasztott, vagy részletfizetés b) Más önkormányzati cégben való portfólió csere	2012. március 14.	Részletfizetés esetén az önkormányzat számára a „tartozás” rendezésének fedezete a (minimálisan) megemelt víz-és/vagy csatorna díj lehet. Így a fogyasztó fizet, a fogyasztás arányában.
2.	--- > „A” eset	2012. április 14.	



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	Megjegyzés
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT helyezze vissza a közművagyon a szolgáltató cégből saját tulajdonába. Térítésmentes vagyonátadással.	2012. március	ÁFA mentes
2.	--- > „A” eset	2012. április	



LÉPÉS	TEVÉKENYSÉG (TERMÉK)	HATÁRIDŐ	Megjegyzés
1.	Az ÖNKORMÁNYZAT vásárolja vissza a közművagyon a szolgáltató cégből saját tulajdonába. --- > „C” eset	2012. március 14.	
2.	Az ÖNKORMÁNYZAT vásárolja ki a magántulajdonosokat a jelenlegi szolgáltató cégből. --- > „B” eset	2012. március 14.	
3.	--- > „A” eset	2012. április	



Még számos variáns előfordulhat ...

E) A szolgáltató cég nem csak a befogadó társaság érdekeltségi területén szolgált, hanem más területen is.

Teendő: A működtető vagyon szétválasztása településenként.

F) Az önkormányzatnak nincs tulajdoni érdekeltsége a helyi szolgáltató cégben, de a közművagyon tulajdonnal 100%-ban rendelkezik és „csak” üzemeltetési szerződése van a szolgáltatóval.

Teendő: A működtető vagyonnal nincs teendő.

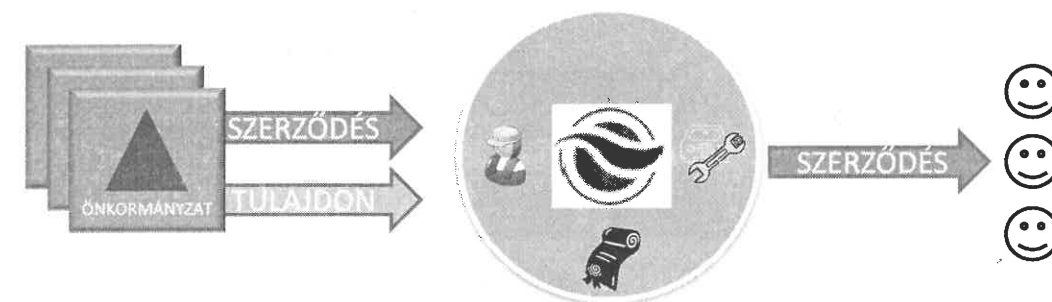
Pl. Nagydorog

Egyedileg kell kezelni ...

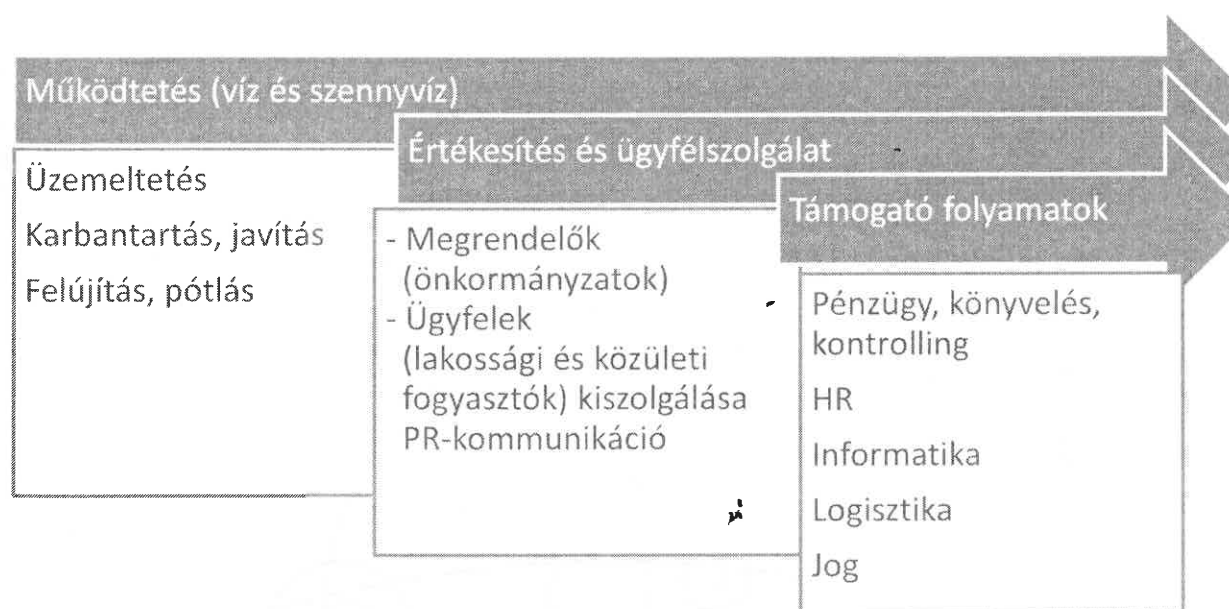
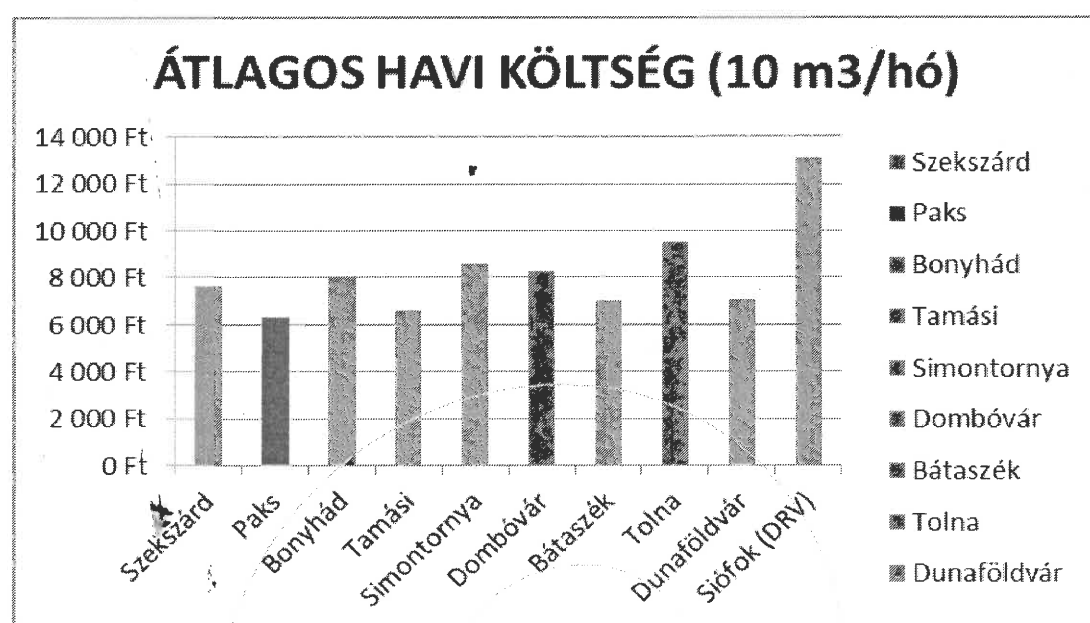


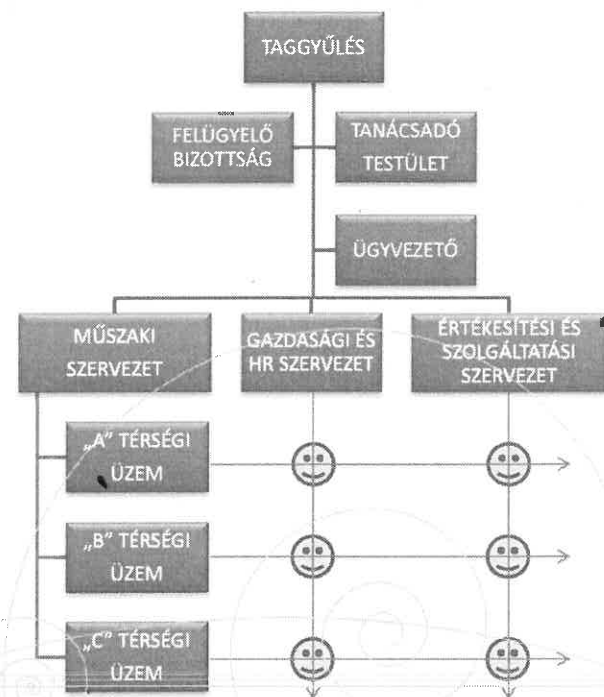
Lakossági víz- és csatornadíjak Tolna megyében 2012. évre

Település	Alapdíj ivóvízre		Alapdíj szennyvízre		Ivóvízdíj		Szennyvízdíj		Környezetterhelési díj		Díj összesen	
	nettó (Ft/hó)	bruttó (Ft/hó)	nettó (Ft/hó)	bruttó (Ft/hó)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)	nettó (Ft/m ³)	bruttó (Ft/m ³)
Szekszárd	230	292	230	292	262	333	288	366	8	10	558	709
Paks	200	254	0	0	214	272	245	311	17	22	476	605
Bonyhád	447	568	0	0	268	340	321	408	0	0	589	748
Tamási	161	204	199	253	254	323	206	262	24	30	484	615
Simontornya	336	427	0	0	258	328	366	465	18	23	642	815
Dombóvár	0	0	0	0	287	364	349	443	15	19	651	827
Bátaszék	308	391	0	0	251	319	256	325	14	18	521	662
Tolna	348	442	263	334	332	422	332	422	22	28	686	871
Dunaföldvár	173	220	152	193	236	300	288	366	0	0	524	665
Siófok (DRV)	260	330	420	533	397	504	569	723	0	0	966	1227



1. Az önkormányzatok és a befogadó társaság között összesen legalább 150.000 FE-re vonatkozó üzemeltetési szerződés kötött.
2. Új szerződés a fogyasztókkal (egységes üzletszabályzat alapján).
3. Az önkormányzatok tulajdonosok a befogadó társaságban
 - a) FE jogon
 - b) Felértékelt, apportált működtető vagyonnal
4. Kialakult szolgáltatási rendszer, folyamatok, szabályozás és szervezet.





NYILATKOZAT TERVEZET



..... Önkormányzat az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltak szerint, csatlakozik a Paks városa, ill. a jelenleg Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Vízmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz. Érdekeltek abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira.

Az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik, azzal a kiadott ütemezés szerint bérleti-üzemeltetési szerződést köt és amelyben – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont is szerez. Az önkormányzati rendeletét ennek megfelelően módosítja.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks Város Polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- A működtető vagyon felértékelése, a vagyonelejtár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- A befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzletrész vásárlási szerződések előkészítésére;
- A társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában levő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks Város Polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a csatlakozással összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

Paks, 2012. február 10.

X.Y.
polgármester

KÖSZÖNÖM
A FIGYELMET!

Hajdú János
polgármester
PAKS

KÉRDÉSEKET IDE VÁRJUK:

Csapó Sándor

30-251-2730

feb@paksiviz.hu

....sz. előterjesztés

Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. február 16-i testületi ülésére

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatok.
Előadó: dr. Glöckler Ferenc aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széles körű érvényesülését szolgáló víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása érdekében alkotta meg A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvényt (a továbbiakban Vtv.).

A Vtv. a vagyon három típusát különbözteti meg: a víziközmű vagyont, a rendszertüfuggetlen víziközmű-elemet és a működőtétőt vagyont.

Víziközmű: törzsvagyon elemek, kizárólag az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tartozhat 2012.07.01-től (kutak, vezetékek szennyvíztelep, stb.).

Rendszertüfuggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélküli elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között- alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhető (így különösen ~~szennyvíz~~szennyvíz-áttemelő berendezés, szennyvíz-áttemelő szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

A víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszertüfuggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elődegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

Víziközmű működőtétő eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működőtétő eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja. (gépjárművek, munkagépek, szerszámok stb.).

A közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve főszabályként a települési önkormányzatot illetik az **ellátásért felelős** jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt **kizárólag víziközmű-fejlesztés** finanszírozására használhatja fel.

Az önkormányzatok a szolgáltatóval háromféle megállapodást köthetnek az üzemeltetésre.

A **vagyonkezelői szerződés** alapján a szolgáltató felújítási feladatokat is elvégezhet és a víziközmű-vagyonnal a szolgáltatás megfelelő színvonalának fenntartása mellett egyéb vállalkozói tevékenységet is folytathat.

A **koncessziós szerződés** a közbeszerzésekről és a koncesszióról szóló törvények rendelkezései alapján, pályázat útján lenne megkötendő, de önkormányzati tulajdonú szolgáltató esetében ezt a megoldást nem javasoljuk.

A harmadik lehetőség a **bérleti szerződés** megkötése a szolgáltatóval, mely alapján a szolgáltató karbantartási feladatokat végez el, a szükséges értéknövelő beruházásokat külön megteríti az Önkormányzat. A szolgáltató bérleti díjat fizet.

Vagyonkezelési szerződés keretén belül is van mód bérleti díj beszedésére, megfelelő szerződési biztosítékok mellett ez a megoldás tűnik a legkedvezőbbnek.

Az üzemeltetési szerződés időtartama 15 és 35 év között állapítható meg.

A törvényben meghatározott hatósági, engedélyezési feladatokat a **Magyar Energia Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

A Hivatal – az ellátáshoz fűződő közérdekből – víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű **üzemeltetőt jelöl ki**, ha pl. az üzemeltetési szerződés megszűnt, vagy az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott. Ebben az esetben várhatóan az állami üzemeltető lép be szolgáltatóként.

Víziközmű-szolgáltatói **működési engedélyt** az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

A 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

A 2012. július 1-jén működő, víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a kérelem jogerős elbírálásáig jogosult a Vtv. szerinti engedélyköteles tevékenységet az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell a törvény víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

A **Hivatal az engedély kiadását megtagadja**, ha

- a kérelmező vonatkozásában a Vtv.1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret,
- a kérelmező közvetlenül vagy közvetetten nem kizárólagosan állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban van.

A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is **kibocsáthatja** a működési engedélyt. Ha az így kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték

- a) nem éri el a 100 000-ot, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával,
- b) ha az a) pont szerinti értéket eléri, de kevesebb, mint 150.000, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával visszavonja.

A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságoktól szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alapítókéjének vagy törzstőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához.

A víziközmű-szolgáltató víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át. A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez. A kiszervezés nem eredményezheti azt, hogy a kiszervezett tevékenységek szerződési értékének összege az adott évben a víziközmű-szolgáltató előző évi nettó árbevételének tíz százalékát meghaladja.

A fentiek alapján a legfontosabb feladat, hogy a víziközmű-szolgáltatást önkormányzati tulajdonú társaság segítségével oldjuk meg. Olyan összefogásra van szükség, amely tartósan garantálja a 150 ezernél nagyobb fogyasztói egyenértéket. Amennyiben 2012. június 30-ig nem sikerül a törvényben meghatározott számot elérni, a szolgáltató engedélye 2014-ben vagy 2016-ban megszűnhet, hiszen ha a kezdetektől nem érjük el a szükséges létszámot, később már rendkívül nehéz lesz a jogszabályi előírásoknak megfelelni.

Az önkormányzati összefogás egyik lehetősége a Szekszárd Város Önkormányzata által kezdeményezett önkormányzati társuláshoz való csatlakozás, mely esetben valamennyi víziközmű-vagyon a társulás tulajdonába kerülne. A társulás kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság látná el a szolgáltatói feladatokat. A kiküldött társulási megállapodás-tervezet nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy az ellátási területen keletkező bevételeket hogyan kezelnek annak érdekében, hogy az egyes szolgáltatók jelenleg fennálló kötelezettségvállalásait ne a másból keletkező árbevétel nyújtson fedezetet.

A Tolna megyében szerveződő másik lehetőség, hogy a Paks város és három kisebb település tulajdonában lévő Paksi Vízmű Kft-ben valamennyi társuló önkormányzat üzletrészt vásárol a felhasználói egyenérték mértékének megfelelően. A Bonycom Kft. által jelenleg ellátott területen egy önálló üzemegység alakulna ki a jelenleg Paksi, a későbbiekben névváltoztatás után várhatóan Mezőföldi Vízmű Kft-n belül. Az önkormányzatok a Bonycom Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést felmondanák és a Mezőföldi Kft-vel kötnének szolgáltatási szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Bonycom Kft. tulajdonában víziközmű-vagyon is található, az önkormányzat által apportként bevitt vagyont törzstőke csökkentéssel az önkormányzat részére tulajdonba vissza kell adni, a nem apportnak minősülő víziközmű-vagyont pedig közcélú adományként, mindkét esetben AFA-mentesen lehet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket és a működtetői vagyonnak minősülő eszközöket vagy a Bonycom Kft. adja el a Mezőföldi Kft-nek, vagy átadja az önkormányzatnak és azzal a város apportként növeli az üzletrészt a Mezőföldi Kft-ben. Az értékesítést javaslom egy hosszútávú részletfizetés keretén belül.

1. SZ. MELLÉKLET NYILATKOZAT

BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltak szerint, csatlakozik a Paks városa, ill. a jelenleg Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz. Érdekeit abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira.

Az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik, azzal a kiadott ütemezés szerint bérleti-üzemeltetési szerződést köt és amelyben – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont is szerez. Az önkormányzati rendeletét ennek megfelelően módosítja.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks város polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a működtető vagyon felértékelésére, a vagyonteltár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- a) a befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzletreszt vásárlási szerződések előkészítésére;
- a) a társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában lévő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks város polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a csatlakozással összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

Bonyhád, 2012. február 16.

Potápi Árpád János
polgármester

Az így létrejövő gazdasági társaságban a szavazati jogok a felhasználói egyenértékekhez igazodnának, melyhez megfelelő alapot szolgáltat az a tény, hogy a Paksi Vízmű Kft-ben már jelenleg is több önkormányzat rendelkezik tulajdonnal és a tagokra jutó bevételek és kiadások elkülönítetten kerülnek kimutatásra. Csatlakozásunk esetén természetesen a Bonyhád Város Önkormányzatának területén végzett víziközmű-szolgáltatás bevételeit és kiadásait is elkülönítetten mutatná ki az új szolgáltató. Ebben az esetben megoldható, hogy az egyik tagnál keletkező árbevétel terhére a másik tag ellátási területen keletkező feladatokat nem leheme megfinanszírozni. A tulajdonos önkormányzatok a szolgáltatótól használati, vagy bérleti díj címén megkapott víziközmű-használati díjat fordítanak a felújítási kötelezettségek teljesítésére.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Paksi Vízmű Kft-ben való tulajdonszerzés előkészítését támogassa és hagyja jóvá a mellékelt szándéknyilatkozatot. A 2012. február 10-én, Pakson bemutatott prezentációt a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület a további döntéseket a későbbi betervezésre kerülő előterjesztések alapján hozná meg.

Határozati javaslat:

Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben meghatározott szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, készítse elő, hogy a Bonycom Bonyhádi Közüzemi Kft-ből víziközmű-vagyonnak minősülő vagyontárgyak Bonyhád Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Potápi Árpád János polgármester

Bonyhád, 2012. február 13.

dr. Glöckler Ferenc
aljegyző

...sz. előterjesztés

Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. február 16-i testületi ülésére

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatok.
Előadó: dr. Glöckler Ferenc aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvíziközmű-kiméletét szolgáló célok teljesítése, a fogyasztóvédelem széles körű érvényesülését szolgáló víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása érdekében alkotta meg A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvényt (a továbbiakban Vtv.).

A Vtv. a vagyon három típusát különbözteti meg: a víziközmű vagyont, a rendszerfüggetlen víziközmű-elemet és a működtetői vagyont.

Víziközmű: törzsvagyonú elemek, kizárólag az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása tulajdonába tartozhat 2012.07.01-től (kutak, vezetékek szennyvíztelep, stb.).

Rendszerfüggetlen víziközmű-elem: a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezése, alkotórésze, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválasztható és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhető (így különösen fogáshely-átviteli berendezés, szennyvíz-átviteli szivattyú, irányítástechnikai berendezés).

A víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek. A víziközmű-szolgáltatás fenntartásához szükséges ingó és ingatlan víziközmű működtető eszközöket a víziközmű-szolgáltató biztosítja. (gépjárművek, munkagépek, szerszámok stb.).

A közigazgatási területen lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközmű-rendszerre nézve főszabályként a települési önkormányzatot illetik az **ellátásért felelős** jogai és terhelik annak kötelezettségei.

Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt **kizárólag víziközmű-fejlesztés** finanszírozására használhatja fel.

Az önkormányzatok a szolgáltatóval háromféle megállapodást köthetnek az üzemeltetésre.

A **vagyonkezelői szerződés** alapján a szolgáltató felújítási feladatokat is elvégezhet és a víziközmű-vagyonnal a szolgáltatás megfelelő színvonalának fenntartása mellett egyéb vállalkozói tevékenységet is folytathat.

A **koncessziós szerződés** a közbeszerzésekről és a koncesszióról szóló törvények rendelkezései alapján, pályázat útján lemme megköthető, de önkormányzati tulajdonú szolgáltató esetében ezt a megoldást nem javasoljuk.

A harmadik lehetőség a **bérelti szerződés** megkötése a szolgáltatóval, mely alapján a szolgáltató karbantartási feladatokat végez el, a szükséges értéknövelő beruházásokat külön megtéríti az Önkormányzat. A szolgáltató bérelti díjat fizet.

Vagyonkezelési szerződés keretén belül is van mód bérelti díj beszedésére, megfelelő szerződési biztosítékok mellett ez a megoldás tűnik a legkedvezőbbnek.

Az üzemeltetési szerződés időtartama 15 és 35 év között állapítható meg.

A törvényben meghatározott hatósági, engedélyezési feladatokat a **Magyar Energia Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

A Hivatal – az ellátáshoz fűződő közérdekből – víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű **üzemeltetőt jelöl ki**, ha pl. az üzemeltetési szerződés megszűnt, vagy az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltatás biztosításáról nem gondoskodott. Ebben az esetben várhatóan az állami üzemeltető lép be szolgáltatóként.

Víziközmű-szolgáltatói **működési engedélyt** az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

A 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz.

A 2012. július 1-jén működő, víziközmű-szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a kérelem jogerős elbírálásáig jogosult a Vtv. szerinti engedélyköteles tevékenységét az e törvényben előírtak szerint folytatni azzal, hogy rá alkalmazni kell a törvény víziközmű-szolgáltatókra vonatkozó rendelkezéseit.

A **Hivatal az engedély kiadását megtagadja**, ha

- a kérelmező vonatkozásában a Vtv.1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret,

- a kérelmező közvetlenül vagy közvetetten nem kizárólagosan állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban van.

A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is **kibocsáthatja** a működési engedélyt. Ha az így kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték

- a) nem éri el a 100 000-et, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával,
- b) ha az a) pont szerinti értéket eléri, de kevesebb, mint 150.000, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával visszavonja.

A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti egyesüléséhez, szétválásához (a továbbiakban együtt: átalakulás), alapítókéjének vagy törzstőkéjének legalább egynegyed részrel történő leszállításához.

A víziközmű-szolgáltató víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át. A Hivatal hozzájárulása szükséges a víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez. A kiszervezés nem eredményezheti azt, hogy a kiszervezett tevékenységek szerződési értékének összege az adott évben a víziközmű-szolgáltató előző évi nettó árbevételének tíz százalékát meghaladja.

A fentiek alapján a legfontosabb feladat, hogy a víziközmű-szolgáltatást önkormányzati tulajdonú társaság segítségével oldjuk meg. Olyan összefogásra van szükség, amely tartósan garantálja a 150 ezernél nagyobb fogyasztói egyenértéket. Amennyiben 2012. június 30-ig víziközmű-vagyon a társulás tulajdonába kerülne. A társulás kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság látná el a szolgáltatói feladatokat. A kiküldött társulási megállapodás-tervezet nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy az ellátási területen keletkező bevételeket hogyan kezelnék annak érdekében, hogy az egyes szolgáltatók jelenleg fennálló kötelezettségvállalásait ne a máshol keletkező árbevétel nyújtson fedezetet.

Az önkormányzati összefogás egyik lehetősége a Szekszárd Város Önkormányzata által kezdeményezett önkormányzati társuláshoz való csatlakozás, mely esetben valamennyi víziközmű-vagyon a társulás tulajdonába kerülne. A társulás kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság látná el a szolgáltatói feladatokat. A kiküldött társulási megállapodás-tervezet nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy az ellátási területen keletkező bevételeket hogyan kezelnék annak érdekében, hogy az egyes szolgáltatók jelenleg fennálló kötelezettségvállalásait ne a máshol keletkező árbevétel nyújtson fedezetet.

A Tolna megyében szerveződő másik lehetőség, hogy a Paks város és három kisebb település tulajdonában lévő Paksi Vízmű Kft-ben valamennyi társuló önkormányzat üzletrészt vásárol a felhasználói egyenérték mértékének megfelelően. A Bonycom Kft. által jelenleg ellátott területen egy önálló üzemegegység alakulna ki a jelenleg Paksi, a későbbiekben névváltoztatás után várhatóan Mezőföldi Vízmű Kft-n belül. Az önkormányzatok a Bonycom Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést felmondanák és a Mezőföldi Kft-vel kötnének szolgáltatási szerződést.

Tekintettel arra, hogy a Bonycom Kft. tulajdonában víziközmű-vagyon is található, az önkormányzat által apportként bevitt vagyont törzstőke csökkentéssel az önkormányzat részére tulajdonba vissza kell adni, a nem apportnak minősülő víziközmű-vagyont pedig közcélú adományként, mindkét esetben AFA-mentesen lehet az önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket és a működtetői vagyonnak minősülő eszközöket vagy a Bonycom Kft. adja el a Mezőföldi Kft-nek, vagy átadja az önkormányzatnak és azzal a város apportként növeli az üzletrészt a Mezőföldi Kft-ben. Az értékesítést javaslom egy hosszútávú részlefejtés keretén belül.

1. SZ. MELLÉKLET NYILATKOZAT

BONYHÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

az ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. iv.-ben foglaltak szerint, csatlakozik a Paks város, ill. a jelenleg Paksi Vízmű Kft. (2012. február 29. után Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.) által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társasághoz. Érdekelt abban, hogy az önkormányzatnak érdemi ráhatása legyen a víziközmű szolgáltatás színvonalára és a díjaira.

Az együttműködés módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. befogadó társasághoz csatlakozik, azzal a kiadott ütemezés szerint bérleti-üzemeltetési szerződést köt és amelyben – első ütemben a fogyasztói egyenérték alapján, majd második ütemben a hasznosítható működtető vagyon alapján – tulajdont is szerez. Az önkormányzati rendeletét ennek megfelelően módosítja.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására felhatalmazást ad Paks város polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- a működtető vagyon felértékelésére, a vagyontelelár tervezetek egyéges elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- a befogadó társaságban való tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés(ek), valamint üzletlész vásárlási szerződések előkészítésére;
- a társaság működésének megszervezésére, munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában lévő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks város polgármestere által megbízott szakértő(k) részére a csatlakozással összefüggő minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

Bonyhád, 2012. február 16.

.....
Potápi Árpád János
polgármester

Az így létrejövő gazdasági társaságban a szavazati jogok a felhasználói egyenértékekhez igazodnának, melyhez megfelelő alapot szolgáltat az a tény, hogy a Paksi Vízmű Kft-ben már jelenleg is több önkormányzat rendelkezik tulajdonnal és a tagokra jutó bevételek és kiadások elkülönítetten kerülnek kimutatásra. Csatlakozásunk esetén természetesen a Bonyhád Város Önkormányzatának területén végzett víziközmű-szolgáltatás bevételeit és kiadásait is elkülönítetten mutatná ki az új szolgáltató. Ebben az esetben megoldható, hogy az egyik tagnál keletkező árbevétel terhére a másik tag ellátási területén keletkező feladatokat nem leheme megfinanszírozni. A tulajdonos önkormányzatok a szolgáltatatótól használati, vagy bérleti díj címén megkapott víziközmű-használati díjat fordítanák a felújítási kötelezettségek teljesítésére.

Mindezek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Paksi Vízmű Kft-ben való tulajdonszerzés előkészítését támogassa és hagyja jóvá a mellékelt szándéknyilatkozatot. A 2012. február 10-én, Pakson bemutatott prezentációt a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület a további döntéseket a későbbi betérjesztésre kerülő előterjesztések alapján hozná meg.

Határozati javaslat:

Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. mellékletben meghatározott szándéknyilatkozatot jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, készítse elő, hogy a Bonycom Bonyhádi Közüzemi Kft-ből víziközmű-vagyonnak minősülő vagyontárgyak Bonyhád Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.

Határidő: 2012. május 31.

Felölő: Potápi Árpád János polgármester

Bonyhád, 2012. február 13.

dr. Glöckler Ferenc
aljegyző

KÉRDŐÍV A VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÁS RÓL

1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

Az ügyfelek jellemzői

- Ellátott lakosok száma:
- Lakossági fogyasztók száma:
 - Nem lakossági fogyasztók száma:
 - „Intézményi” fogyasztók száma:¹
 - A víziközmű tv. szerinti fogyasztó egyenérték:

Fogyasztás:

- Értékesített ivóvíz (lakosság):

➤ Értékesített ivóvíz (nem lakosság):

➤ Értékesített ivóvíz (intézmény):

➤ Értékesített szennyvíz (lakosság):

➤ Értékesített szennyvíz (nem lakosság):

➤ Értékesített szennyvíz (intézmény):

Ellátottság aránya:

- Viz esetén:
- Szennyvíz esetén:
- Ervényes közműdíjak egységára:

Lakossági víz:

- Lakossági víz:
- Alapdíj:
- Nem lakossági víz:
- Alapdíj:
- Intézményi víz:
- Alapdíj:
- Lakossági csatorna:
- Alapdíj:
- Nem lakossági csatorna:
- Alapdíj:
- Intézményi csatorna:
- Alapdíj:

Rekonstrukcióra fordított forrás:

- Szolgáltató által fizetett közműhasználati díj:

..... fő
..... fő
..... fő
..... fő
..... FE
..... m³/év
..... m³/év
..... m³/év
..... m³/év
..... m³/év
..... m³/év
..... m³/év
..... %
..... %
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó
..... Ft/m³
..... Ft/hó

- A közműhasználati bérleti díjat az önkormányzat:
a. rekonstrukcióra, hálózatfejlesztésre
b. a közművek kiépítéséhez felvett hitel törlesztésére
c. egyéb célokra használja fel
- A szolgáltató és önkormányzat között egyéb pénzügyi tranzakció is van: igen / nem
- ha igen, akkor összege, célja, folyósításának feltételei:
➤ Üzemeltetés jogcíme:
- koncesszió
 - bérüzemeltetés közmű bérleti szerződés
 - vagyonkezelés (önállóan és koncesszió/bérüzemeltetés esetén is lehetséges) alapján
- Üzemeltetésre vonatkozó szerződés
- kette:
 - hatályba lépésc:
 - módosításai:
 - lejártai:
 - futamidőt (szerződés lejártát) változtató módosításai:
- Az üzemeltető társaság vagyonában szerepel-e a víziközmű törvény szerinti víziközmű vagyon: igen / nem
- ha igen, akkor jegyzett tőke elemét (törzstőke, alaptőke) képezi, vagy más jogcímmel (pl. eszközök, tőketartalék) szerepel a társaság vagyonában
 - ha a társaság vagyonában szerepel, akkor nettó, könyvszerinti nyilvántartási értéke 2011. 12. 31-én:
- Ft
..... Ft
- közmu-vagyonleltar dátuma:
- közmu-vagyonertekelés dátuma:
- ha a társaság vagyonában szerepel, akkor a víziközmű vagyon után 2011. évben elszámolt értéksökkenés összege
 - ha nem a társaság vagyonában szerepel, de vagyonkezelés az üzemeltetés jogcíme vagy technikája, akkor a víziközmű vagyon után 2011. évben elszámolt értéksökkenés
- Az üzemeltető társaság ún. működtető vagyonának nettó, könyvszerinti nyilvántartási értéke 2011. 12. 31-én:
- Rakótsi kötelezettség van-e:
- Fejlesztési elképzelések:
- Leolvasás módja:
- Számlázás módja:
- Díjbeszedés módja:
- Kinnlevőség aránya árbevételekhez képest:
- Összletszám: /fő
..... Ft
- Üzemeltetést hány fő végzi
 - Termelés: /fő
 - Vízszolgáltatás: /fő
 - Szennyvízgyűjtés: /fő

¹ a lakossági és nem lakossági kategórián felüli, esetleges kedvezményezett fogyasztói kör pl. önkormányzati, szociális intézmények stb.

- Szennyvízkezelés: /fő
- Napi v. hetvégi ügyelet van-e:

2. IVÓVÍZ

A termelő üzemek (felszín alatti és felszíni vizek)

- A kutak száma, kora, mélysége
- Beszerzési források: milyen típusú vizek, kapacitás
- Atvett víz van-e, ha igen mennyi, átvétel kitől történik

Termelés: műszaki adatok

- Termelt mennyiség összességében ($m^3/év$, $m^3/hónap$, m^3/nap)
- Szivattyúzott mennyiség, a szivattyúzás magassága
- Az egyes víztermelő/víz tisztító üzemek kapacitása /tisztítási eljárás

Vízelosztás: műszaki adatok

- Zónák száma
- A hálózati víz minősége – megfeleléségi arány
- Gépházak
- Tározók (száruk, befogadóképességük egyenként)
- Karbantartás
- Tisztítás (évente hányszor)

Vezetékek (hosszúságuk, fajtájuk, átlagos koruk)

	Hosszúság	%
acél		
Műanyag (PVC, PE...)		
öntöttvas		
beton		
azbesztcement		
Összesen		

A hálózat üzemeltetése

- Oblítés
- Javítások
- Szivárgások keresése és száma (db/év hálózaton, db/év bekötéseken, javítás: költség, időtartam)
- Brigádok a terepen (létszám, fő/brigád, átlagos szerszám készlet, távközlési összeköttetés)
- Csőtörések száma
- Probléma eredete

Bekötések (száruk, fajtájuk & átlagos koruk)

	Szám	%
ólom		
műanyag		
öntöttvas		
acél		
egyéb		
Összesen		

Vízmérők (száruk, fajtájuk, & koruk, átmérőjük, tulajdonjog)

Átmérő		
Fajtája		
Koruk		
Számuk		
Tulajdonjog		

- A hálózati veszteség összességében (hálózaton betáplált vízmennyiség / számlázott vízmennyiség)

3. SZENNYVÍZTISZTÍTÁS

Hálózat

- #### A hálózat leírása
- Egyesített vagy elválasztott rendszer
 - A hálózat hossza:

Felosztás:

- Átmérő:
- Anyagfajta:
- Kor szerint:
- Bekötések száma /db
- Tisztító aknák száma /db

Az infrastruktúra leírása

- Atemelők száma
- Energia fogyasztás
- Atemelő feltételek (URH vagy heti ellenőrzés)

A hálózat üzemeltetése

- Dugulások száma db/év
- Elvezetett szennyvizek összetétele milyen $m^3/év$
- Elvezetett szennyvíz mennyisége
- Tisztított hossz km/év
- Javított hossz km/év
- Csapadékvíz kerül-e a hálózatba (ha nem egyesített rendszer, van-e szankció? önkormányzati rendelet?)
- Költségek

Szennyvíztisztító telepek

Az építés időpontja

- A technológia rövid leírása

- Vízkezelés
- Iszapkezelés
- Automatizálás

- Tisztítási kapacitás m^3/nap
- Tisztított szennyvíz mennyisége m^3/nap
- Szippantott szennyvizek mennyisége m^3/nap
- Iszap elhelyezés hol történik

4. DISZPÉCSERKÖZPONT / AUTOMATIZÁLÁS

- Az üzemek automatizálásának foka
- Gáz üzemanyag felhasználás
- Összes energia felhasználás
- Hibák dokumentálása, munkalapok vezetése

5. VÁLLALKOZÁSI (MEGRENDELÉSES) ÉS EGYÉB BEVÉTELEK

- Térítési munkák (bekötés fektetés, bővítések)
- Új munkák
- Nem az üzemelésből eredő munkák
- Tervezett és folyamatban lévő beruházások
- Szokásos finanszírozási mód (önfinanszírozás, kölcsön, szubvenciók)

6. NYILVÁNTARTÁS

- Térképi és egyéb nyilvántartás a közművekről, gépházakról, műtárgyakról, szerelvényekről, tűzcsapokról, közutakról
- A nyilvántartás pontosítás módja
- Vízjogi engedélyek és érvényességi idejük
- Vagyonteljár naprakész állapota (közműtulajdonosnál ill. üzemeltetőnél)

..... KÉPVISELŐTESTÜLETE
HATÁROZATI JAVASLAT
A VÍZIKÖZMŰ RENDSZER ÜZEMELTETÉSÉRŐL

Alapelvek

1) Tiszta profil

Az egyértelmű elszámolás és átláthatóság miatt a társaság lehetőség szerint kizárólag víziközmű szolgáltatással (TEÁOR 3600, 3700) foglalkozzon. Egyéb tevékenységeket meghatározott időn belül (pl. 1,5 év) ki kell szerezni.

2) Társasági képviselet

Az ellátásért felelős önkormányzatnak legyen beleszólása a szolgáltatást nyújtó szervezet működésébe;

- A társaságon belüli tulajdoni arányt a FOGYASZTÓI EGYENÉRTÉK, AZ AUDITÁLT MŰKÖDTETŐ VAGYON (apport) és a BEOLVADÓ TÁRSASÁG MŰSZAKI, GAZDASÁGI MUTATÓI fogják meghatározni;
- A társaságon belüli szavazati arányt a TULAJDONI ARÁNY és a KISEBBSÉGI TULAJDONOSOKAT IS VEDŐ elvek határozzák meg.

3) Foglalkoztatás

Az alkalmazottak továbbfoglalkoztatására meghatározott ideig, lehetőség szerint a jelenlegi szolgáltatási területen vállal garanciát az új társaság, alapításkori létszámsop elrendelése mellett;

4) Szolgáltatási színvonal

- Az ellátásért felelős önkormányzat vállalja, hogy a szolgáltató által fizetett bérleti díjat a víziközmű rendszer felújítására, pótlására fordítja;
- A szolgáltató olyan egyszerű folyamatokat és műszaki-gazdasági szervezetet működtet, amellyel a szolgáltatás színvonala megfelelésségét biztosítja.

5) Díjképzés

A társaság az üzemeltetés és a gazdálkodás biztonságának elsődleges szem előtt tartása mellett, a költségek minimalizálása alapelveinek érvényesítésével a szolgáltatási díj alacsony megállapításában érdekelt. Nem a profit maximalizálását, hanem a költségek minimalizálását tartja szem előtt.

Elvi csatlakozási nyilatkozat

..... Önkormányzat Képviselő Testülete az önkormányzat ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a 2011. évi CCIX. tv.-ben foglaltak és a fenti alapelvek szerint együttműködési szándékát fejezi ki egy, az önkormányzatok közös tulajdonában levő regionális víziközmű szolgáltató társaság kialakításában. Érdeklét abban, hogy a jelenlegi szolgáltatási szerkezet minél kevésbé változzon meg, ill. az önkormányzatnak érdemi beleszólása legyen a települési szolgáltatás színvonalának és a díjak megfelelő szintjének meghatározásába.

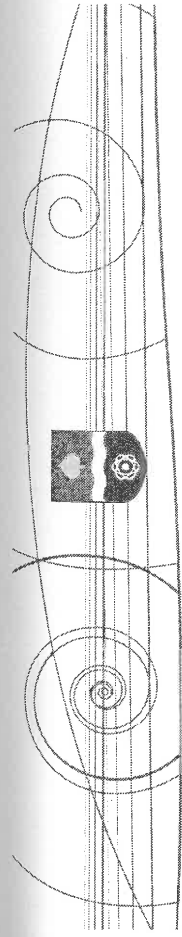
Az együttműködés lehetséges módjaként elfogadja, hogy egy már működő, ún. alaptársasághoz csatlakozik, amelyben – a társasági formától függetlenül – tulajdoni szereze.

A fenti együttműködés operatív feladatainak megszervezésére, az ehhez szükséges szervezési, jogi, gazdasági és műszaki szakértői feladatokat ellátó csoport megbízására a Képviselő Testület felhatalmazást ad Paks Város Polgármesterének, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) A közmi- és működtető vagyonértékelések, a vagyoneleltár tervezetek egységes elveinek és módjának kidolgozására, ill. ezek elkészítésére;
- b) A tulajdonszerzés részleteinek kidolgozására, ill. az új társasági szerződés előkészítésére;
- c) A társaság munkafolyamatainak, belső szabályainak és munkaszervezetének kialakítására.

A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat, ill. a tulajdonában levő víziközmű gazdasági társaság ügyeiről a Paks Város Polgármestere által megbízott szakértő(k) részére az egyesüléssel összefüggően minden adatot, ill. felvilágosítást megadjon.

....., 2012. február



Paks Város Polgármestere

MEGHÍVÓ

Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaság
megszervezésére

Tisztelt Polgármester Úr/hölgy /Úr!

A Tamásiban 2012. január hó 30-án megtartott polgármesteri egyeztetés felhatalmazása alapján, tisztelettel meghívom a tárgyi megbeszélésre.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal
Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

Időpont: 2012. február 10. 10.00 óra

Napirend: 1. Az eddigi információk ismertetése és a jogi konstrukció véglegesítése
2. A megbízás és a szándéknyilatkozat elfogadása
(az addig elfogadott testületi döntések alapján)

Kérem továbbá, hogy a meghívóhoz mellékelni adathívóvételi lapot 2012. február 6-ig kitöltve az alábbi e-mail címre megküldeni sziveskedjen: jcgyzo@paks.hu.

Paks, 2012. január 30.

Hajdú János
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ráckeresztúr Község Önkormányzata** (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., statisztikai számjel: 15361882-8411-325-07, önkormányzati törzsszám: 361888, képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester) mint **Eladó**, másrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., KSH statisztika számjel: 15362931-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 362939, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester)

Tordas Község Önkormányzata (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87., KSH statisztika számjel: 15363097-8411-321-07, önkormányzati törzsszám 363091, képviseli: Juhász Csaba polgármester)

Gyúró Község Önkormányzata (székhely: 2463 Gyúró, Rákóczi út 49., KSH statisztikai számjel: 15364108-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 364108, képviseli: Tóth Béla polgármester)

mint **Vevők** között a mai napon, az alábbiak szerint.

1. Eladó eladja, hogy tulajdonában van a Ráckeresztúr külterület 079/4 hrsz-ú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett szennyvíztisztító telep és üzemi épület. Az ingatlan 3727 m² alapterületű és az E.ON Észak-Dunántúli Zrt. vezeték átvezetési szorgalmi joga terheli. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon az Eladó és Vevők között beruházásban megvalósult szennyvíztisztító telep található, amelyre a használatbavételi-engedélyt 2011. október 6. napján Ercsi Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság a 6818-9/2011 sz. határozatával adta meg.
2. Eladó eladja a fenti 1. pontban írt ingatlanából 6943/10000-ed részilletőséget Vevőknek, amelyet Vevők megvásárolnak úgy, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 3767/10000-ed részilletőséget, Tordas Község Önkormányzata 1813/10000-ed részilletőséget és Gyúró Község Önkormányzata 1363/10000-ed részilletőséget vásárol meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke **2.100.000,-** Forint (azaz Kettőmillió-egyszázezer Forint). Vevők a

megvásárolt tulajdoni részilletőségek alapján az alábbi vételárat fizetik meg eladónak.
Martonvásár Város Önkormányzata 791.070,- forint,
Tordas Község Önkormányzata 380.730,- forint,
Gyúró Község Önkormányzata 286.230,- Forint vételárat fizet meg.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők jelen okirat aláírását követő 90 napon belül fizetik meg Eladónak a teljes vételárat átutalással Eladó Ercsi és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett sz. számlájára.
Eladó kijelenti, hogy a vételár számláján történő jóváírást követően jelen jogüggyellett kapcsolatban Vevőkkel szemben további követelése nincs.
4. Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon létesített szennyvíztisztító telep és annak üzemi berendezései az Eladó és Vevők közös tulajdonában lévő szennyvízhálózat elválaszthatatlan részei. A szennyvízhálózat a szerződő felek közös tulajdonában lévő Szent László Völgye Szennyvíztisztító Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében van így az ingatlan is az üzemeltető birtokában áll.
A fentiekre tekintettel szerződő felek a közös tulajdonukban lévő szennyvízhálózatot üzemeltető gazdasági társaságon keresztül már az ingatlan birtokában vannak, a mai naptól viselik az ingatlan terheit és élvezik annak hasznait.
5. Eladó az ingatlan részilletőségek / teher és idegen igény mentességéért szavatosságot vállal.
6. Az adásvétel az ingatlan azon állapotában történik, ahogy az a mai napon van.
7. Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlan 3767/10000-ed részilletőségére Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonjogát, 1813/10000-ed részilletőségre Tordas Község Önkormányzatának tulajdonjogát és 1363/10000-ed részilletőségére Gyúró Község Önkormányzatának tulajdonjogát a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén bejegyezze.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien tulajdonszerzésre jogosult magyar költségvetési szervek és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.
9. Szerződő felek ezen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Féner Viktor ügyvédnek (1001-es Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.) a szerződés elkészítésére és az okirat ellenjegyzésére.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Martonvásár, 2012.

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Eladó
képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata, Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata, Vevő
képviseli: Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
képviseli: Tóth Béla polgármester

Alulírottak mint a szerződő fél Önkormányzatok jegyzői jelen okiratot aláírásunkkal ellenjegyezzük:

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Eladó
jegyző

.....
Martonvásár Város Önkormányzata, Vevő
jegyző

.....
Tordas Község Önkormányzata, Vevő
jegyző

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
jegyző

**Az okiratot 2012.
napján ellenjegyzem:**

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (székhely: 2463 Tordas, Szabadság út 87., KSH statisztika számjel: 15363097-8411-321-07, önkormányzati törzsszám 363091, képviseli: Juhász Csaba polgármester) mint **Eladó**, másrészről

Martonvásár Város Önkormányzata (székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13., KSH statisztika számjel: 15362931-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 362939, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester)

Ráckeresztúr Község Önkormányzata (székhely: 2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20., statisztikai számjel: 15361882-8411-325-07, önkormányzati törzsszám: 361888, képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester)

Gyúró Község Önkormányzata (székhely: 2463 Gyúró, Rákóczi út 49., KSH statisztikai számjel: 15364108-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 364108, képviseli: Tóth Béla polgármester)

mint **Vevők** között a mai napon, az alábbiak szerint.

1. Eladó előadja, hogy tulajdonában van a Tordas külterület 0153/2 hrsz-ú ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett szennyvízáttemelő. Az ingatlan 3231 m² alapterületű.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon az Eladó és Vevők közös beruházásban megvalósult szennyvíztisztító rendszer szennyvízáttemelő telepe található. A telepen egy szennyvíz tároló, abban két szennyvízszivattyú, egy puffer tároló, elektromos kapcsoló szekrény illetve a vezérlő egység található. A terület kerítéssel van körbevéve.

2. Eladó eladja a fenti 1. pontban írt ingatlanából 8187/10000-ed részilletőséget Vevőknek, amelyet Vevők megvásárolnak úgy, hogy Martonvásár Város Önkormányzata 3767/10000-ed részilletőséget, Ráckeresztúr Község Önkormányzata 3057/10000-ed részilletőséget és Gyúró Község Önkormányzata 1363/10000-ed részilletőséget vásárol meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke 1.900.000,- Forint (azaz egymillió-kilencszázezer Forint). Vevők a megvásárolt tulajdoni részilletőségek alapján az alábbi vételárat fizetik meg eladónak.

Martonvásár Város Önkormányzata 715.730,- forint,
Ráckeresztúr Község Önkormányzata 580.830,- forint,

Gyúró Község Önkormányzata 258.970,- Forint vételárat fizet meg.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Vevők jelen okirat aláírását követő 90 napon belül fizetik meg Eladónak a teljes vételárat átutalással Eladó OTP Banknál vezetett 11736082-15363097 sz. számlájára.
Eladó kijelenti, hogy a vételár számláján történő jóváírást követően jelen jogügylettel kapcsolatban Vevőkkel szemben további követelése nincs.

4. Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanon létesített szennyvízátelövő telep és annak üzemi berendezései az Eladó és Vevők közös tulajdonában lévő szennyvízhálózat elválaszthatatlan részei. A szennyvízhálózat a szerződő felek közös tulajdonában lévő Szent László Völgye Szennyvíztisztító Közhasznú Nonprofit Kft. üzemeltetésében van így az ingatlan is az üzemeltető birtokában áll.
A fentiekre tekintettel szerződő felek a közös tulajdonukban lévő szennyvízhálózatot üzemeltető gazdasági társaságon keresztül már az ingatlan birtokában vannak, a mai naptól viselik az ingatlan terheit és élvezik annak hasznait.

5. Eladó az ingatlan részilletőségek per-, teher és idegen igény mentességéért szavatosságot vállal.

6. Az adásvétel az ingatlan azon állapotában történik, ahogy az a mai napon van.

7. Eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban írt ingatlan 3767/10000-ed részilletőségére Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonjogát, 3057/10000-ed részilletőségre Ráckeresztúr Község Önkormányzatának tulajdonjogát és 1363/10000-ed részilletőségére Gyúró Község Önkormányzatának tulajdonjogát a Dunaújvárosi Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén bejegyezze.

8. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien tulajdonszerzésre jogosult magyar költségvetési szervek és tulajdonszerzési képességüket jogszabályi rendelkezés nem korlátozza.

9. Szerződő felek ezen okirat aláírásával megbízást adnak Dr. Féner Viktor ügyvédnek (1001-es Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Keleti Károly u. 16.) a szerződés elkészítésére és az okirat ellenjegyzésére.

Jelen szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Martonvásár, 2012.

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata,
Eladó
képviselet: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata,
Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata,
Vevő
képviselet: Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
Vevő
képviselet: Tóth Béla polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata, Eladó
képviselet: Juhász Csaba polgármester Dóra

.....
Martonvásár Város Önkormányzata, Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Vevő
képviselet: Dr. Szentés-Mabda Katalin
polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
képviselet: Tóth Béla polgármester

Alulírottak mint a szerződő fél Önkormányzatok jegyzői jelen okiratot aláírásunkkal ellenjegyezzük:

.....
Tordas Község Önkormányzata, Eladó
jegyző

.....
Martonvásár Város Önkormányzata, Vevő
jegyző

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata, Vevő
jegyző

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
jegyző

**Az okiratot 2012.
napján ellenjegyzem:**

.....
Ráckeresztúr Község Önkormányzata,
Eladó
képviselet: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra
polgármester

.....
Martonvásár Város Önkormányzata,
Vevő
Dr. Szabó Tibor polgármester

.....
Tordas Község Önkormányzata,
Vevő
képviselet: Juhász Csaba polgármester

.....
Gyúró Község Önkormányzata, Vevő
Vevő
képviselet: Tóth Béla polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (cím: 2463 Tordas, Szabadság u. 87., adószám:15363097-2-07), **Gyúró Község Önkormányzata** (cím: 2464 Gyúró, Rákóczi F. u. 49., adószám:15364108-2-07), **Kajászó Község Önkormányzata** (cím: 2472 Kajászó, Rákóczi F. u. 71., adószám:15362883-2-07), a továbbiakban: Megbízók, másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07)**, a továbbiakban: Üzemeltető között az alulírott helyen és napon a **Tordas-Gyúró-Kajászó vízmű** üzemeltetéséről.

1. A Megbízók és az Üzemeltető megállapítják, hogy a Tordas-Gyúró-Kajászó vízművet a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”.
2. A szerződő felek az 1. pont alapján a fennálló üzemeltetési jogviszonyt a jelen szerződés keretein belül kívánják szabályozni.
3. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott vízművet valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ezen belül különösen a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletnek megfelelően üzemelteti, s gondoskodik a fogyasztók közegészségügyileg megfelelő folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
4. Az Üzemeltető köteles a közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosítani.
 - b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
 - c.) A közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
 - d.) A fogyasztók részére ügyfélszolgálati rendszert működtetni
 - e.) A közmű rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfélésegekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
 - h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
 - i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
 - j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
 - k.) A vízdíj számlákat elkészíteni.
 - l.) A díjat beszedni.
 - m.) A hátralékokat kezelni.
 - n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
 - o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
 - p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.
5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott közmű üzemképességének fenntartásáról a jó gazda gondosságával, megfelelő üzemeltetéssel és karbantartással, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás költségfedezet mértékéig – felújítással (rekonstrukcióval) és eszközpótlással gondoskodik.
6. A Megbízó vállalja, hogy az Üzemeltető által minden év november 30-ig benyújtott következő évre vonatkozó vízdíj javaslatot megtárgyalja, elbírálja, s azt figyelembe véve december 31-ig megalkotja a következő évre vonatkozó díj-rendeletét.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes díjak az alábbiak
Lakossági fogyasztók: 258 Ft/m³ + ÁFA
Közületi fogyasztók: 390 Ft/m³ + ÁFA
8. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
9. A szerződés hatálya: határozatlan idejű
10. A szerződést 180 napos határidővel mindkét fél felmondhatja.
Nem kell a Megbízónak a 180 napos felmondási határidőt betartania, amennyiben a szerződés megkötését követően megjelenő jogszabály a víziközmű ellátásért felelős önkormányzatok részére új feltételeket, s lehetőségeket teremt a szolgáltató kiválasztására, illetve megbízására, s ezzel a lehetőséggel a Megbízó élni kíván.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseken a felek a Ptk. ide vonatkozó előírásait tekintik mérvadónak.

12. A Felek jogvita esetére a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Székesfehérvár, 2011. november

.....
Tordas Község Önkormányzata

.....
FEJÉRVÍZ ZRt.

.....
Gyúró Község Önkormányzata

.....
Kajászó Község Önkormányzata

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tordas Község Önkormányzata** (cím: 2463 Tordas, Szabadság u. 87., adószám:15363097-2-07), **Gyúró Község Önkormányzata** (cím: 2464 Gyúró, Rákóczi F. u. 49., adószám:15364108-2-07), **Kajászó Község Önkormányzata** (cím: 2472 Kajászó, Rákóczi F. u. 71., adószám:15362883-2-07), a továbbiakban: Megbízók, másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVÍZ ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., Adószáma: 11111-544-2-07)**, a továbbiakban: Üzemeltető között az alulírott helyen és napon a **Tordas-Gyúró-Kajászó vízmű** üzemeltetéséről.

1. A Megbízók és az Üzemeltető megállapítják, hogy a Tordas-Gyúró-Kajászó vízművet a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”.
2. A szerződő felek az 1. pont alapján a fennálló üzemeltetési jogviszonyt a jelen szerződés keretein belül kívánják szabályozni.
3. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott vízművet valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ezen belül különösen a 38/1995.(IV.5.) Korm. rendeletnek megfelelően üzemelteti, s gondoskodik a fogyasztók közegészségügyileg megfelelő folyamatos, biztonságos vízellátásáról.
4. Az Üzemeltető köteles a közmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:
 - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosítani.
 - b.) A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.
 - c.) A közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.
 - d.) A fogyasztók részére ügyfélszolgálati rendszert működtetni
 - e.) A közmű rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.
 - f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfelésegekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.
 - g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.
 - h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.
 - i.) Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.
 - j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.
 - k.) A vízdíj számlákat elkészíteni.
 - l.) A díjat beszedni.
 - m.) A hátralékokat kezelni.
 - n.) Fogyasztói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.
 - o.) A fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.
 - p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.

- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az önkormányzatok, illetve az általuk megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást adni.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.
5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott közmű üzemképességének fenntartásáról a jó gazda gondosságával, megfelelő üzemeltetéssel és karbantartással, továbbá – a közüzemi díjban elfogadott értékcsökkenési leírás költségfedezet mértékéig – felújítással (rekonstrukcióval) és eszközpótlással gondoskodik.
6. A Megbízó vállalja, hogy az Üzemeltető által minden év november 30-ig benyújtott következő évre vonatkozó vízdíj javaslatot megtárgyalja, elbírálja, s azt figyelembe véve december 31-ig megalkotja a következő évre vonatkozó díj-rendeletét.
7. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéskötés időpontjában érvényes díjak az alábbiak
Lakossági fogyasztók: $258 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
Közületi fogyasztók: $390 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
8. A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
9. A szerződés hatálya: határozatlan idejű
10. A szerződést 180 napos határidővel mindkét fél felmondhatja.
Nem kell a Megbízónak a 180 napos felmondási határidőt betartania, amennyiben a szerződés megkötését követően megjelenő jogszabály a víziközmű ellátásért felelős önkormányzatok részére új feltételeket, s lehetőségeket teremt a szolgáltató kiválasztására, illetve megbízására, s ezzel a lehetőséggel a Megbízó élni kíván.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdéseken a felek a Ptk. ide vonatkozó előírásait tekintik mérvadónak.

12. A Felek jogvita esetére a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Székesfehérvár, 2011. november

.....
Tordas Község Önkormányzata

.....
FEJÉRVÍZ ZRt.

.....
Gyúró Község Önkormányzata

.....
Kajászó Község Önkormányzata