

VIZIKÖZMŰVEKET ÜZEMELTETŐ INTÉZMÉNY TORDAS  
2012. évi KÖLTSÉGVETÉSE

47. számú melléklet  
a 2/2012. (II.15.)  
számú  
önkormányzati  
rendelethez

KÖLTSÉGVETÉSI LÉTSZÁMKERET

Intézmény	fő
Viziközmű	0,0
<b>Összesen</b>	<b>0,0</b>

TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
RENDKÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS  
2012. március 9.

HATÁROZATOK:

22/2012. (III.9) számú határozat  
Szollár László kérelméről

# JELENLÉTI ÍV

Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 9. napján  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

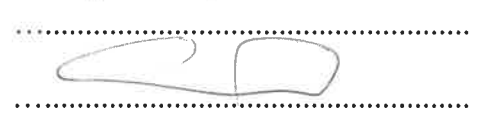
1./ Juhász Csaba polgármester



2./ Rác József alpolgármester



3./ Bucsi István képviselő



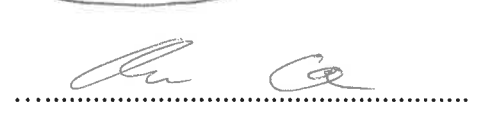
4./ Cifka János képviselő




5./ Farkas Örs képviselő



6./ Hajbin Tímea képviselő



7./ Szollár László képviselő



8./ Dr. Matota Kornél körjegyző

Meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2012. március 9-én 8 óra 12** perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Ülésterem

Jelenlévők:

**Juhász Csaba polgármester**  
**Rácz József alpolgármester**  
**Cifka János képviselő**  
**Hajbin Tímea képviselő**  
**Szollár László képviselő**

**dr. Matota Kornél körjegyző**

**Juhász Csaba polgármester:** köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli nyilvános testületi ülést. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Bucsi István és Farkas Örs képviselő urak igazoltan vannak távol. Kéri a napirend előtti hozzászólásokat.

Nincs hozzászólás.

### Javasolt napirend

#### **1. Szollár László kérelme**

A napirenddel kapcsolatban nincs hozzászólás. A képviselő-testület 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet.

#### **1. Szollár László kérelme**

**Juhász Csaba polgármester:** A napokban megkereste Szollár képviselő úr és további információkat (dokumentumokat) adott a Tordasi Csárda feletti terület belterületbe vonásával kapcsolatos testületi döntéshez. Az előző testületi ülésen született határozat szerint kidolgoztak egy helyi építési szabályzat módosítási javaslatot ezzel a területtel kapcsolatban. Átadja a szót Szollár képviselő úrnak.

**Szollár László képviselő:** Módosításokat kellene végrehajtani abban a szerkezeti terv módosítási javaslatban, amit polgármester úr mutatott neki a magassági korlátok és a négyzetméterek miatt. Igazából ez a szalont, a víztárolót és a templomtornyot érinti a western parkban. Meg kellene beszélni, hogy mi az, amit még hozzá kell raknia ahhoz, hogy a testület támogassa a kalandpark létrehozását. Felajánlott egy összeget a falu javára a terület

belterületbe vonásáért cserébe. Ezenkívül a kalandparkhoz vezető út padkáját természetesen megcsináltatja, illetve a fákat úgy igazítják meg, hogy az minden szempontból megfelelő legyen. Természetesen a rendezési terv költségeit is ki fogja fizetni.

**Juhász Csaba polgármester:** az útpadka javítása Szollár úr érdeke, mivel jelenleg két autó nagy nehézségek árán fér el ott.

**Szollár László képviselő:** igen, ez egyértelmű. Ott van még a kőkorlát az út mellett, amihez semmi köze, mégis minden évben lefesteti, ezt természetesen ez után is meg fogja csináltatni.

**Juhász Csaba polgármester:** összeállította a helyi építési szabályzat módosítását, de a most megbeszéltek szerint, Szollár úr javaslata alapján módosítja a javaslatát. A templomnál és víztoronynál egyelőre nem tudnak konkrét magasságot mondani, ezért ezek csupán kivétel címén fognak szerepelni.

Juhász Csaba polgármester felolvassa az előterjesztést.

**Juhász Csaba polgármester:** Szollár úr - Feldhoffer úrékhoz hasonlóan- felajánlott egy összeget a falu javára. Ez az összeg 10 millió Ft.

**Szollár László képviselő:** igen. Viszont szeretné elmondani, hogy mivel nem biztos, hogy meg tudja vásárolni a 6 ha-os területet, ezért a megvásárolt területtel arányos összeget fog felajánlani a falu javára. Úgy érzi, hogy ez így korrekt.

**Juhász Csaba polgármester:** igen, ez így korrekt. Ez az összeg majd egy ügyvédi letéti számlán lesz a döntés meghozataláig. Az erről szóló megállapodás létrehozásáról Szollár úr és az önkormányzat ügyvédje fognak gondoskodni, kölcsönös garanciákat beleépítve.

**Szollár László képviselő:** szeretné, ha olyan formában hoznák meg a döntést, hogy a felajánlott pénzösszeg területhez kötött arányai és az épületek magassága is le legyen szabályozva. Továbbá szeretné, ha a döntés olyan lenne, amit a testület utána már nem tud megváltoztatni, illetve visszalépni. Szeretné, hogyha az is benne lenne a határozatban, hogy a felajánlott összeg és a létrehozandó park a falu érdekét szolgálja, mert így már nehezebb a testületnek megváltoztatni a döntését vagy visszalépni.

**Juhász Csaba polgármester:** most hoznak egy elvi döntést, ezek után fog még csak Szollár úr beszélni a tulajdonosokkal a földterületek megvásárlásáról. Egyáltalán nem biztos, hogy Szollár úr meg fogja tudni vásárolni a területeket, képletes, jövőbeli dolgokról beszélgetnek jelen pillanatban. Ezért tudnak ebben a szituációban csak elvi döntést hozni.

**Szollár László képviselő:** Szeretné, ha le lenne írva, hogy a testület úgy találja, hogy a felajánlandó összeg és a létrehozandó park a falu érdekét szolgálja. Nem gondolja, hogy ez olyan nagy dolog.

**Hajbin Tímea képviselő:** úgy gondolja, hogy ezt nem kell beleírni a határozatba. A Feldhoffer-ügyben sem volt benne a határozatban.

**Szollár László képviselő:** A Feldhoffer-ügy egészen más volt, mint ez. A csárda feletti terület tulajdonosa kérte őt, hogy a határozatban legyen benne az, hogy a felajánlott összeg és a western park a falu érdekét szolgálja, különben nem tud vele cserélni.

**Hajbin Tímea képviselő:** a határozati javaslatnak tényeket kell tartalmaznia. Az, amit Szollár úr mond, nem ebbe a körbe tartozik.

**Szollár László képviselő:** Abban az esetben, ha most megszületik egy határozat- különböző, a testület által felállított feltételekkel- és ezután ő elkezd intézni az ügyvédekkel a dolgot, mindent lepapíroznak, a pénz a letéti számlán van, a megállapodásokat az ügyvédek összefésülték, és egyszer csak az önkormányzat meggondolja magát - ami neki nagy félelme-, akkor az ő western projektjével mi lesz?

**Rácz József alpolgármester:** ha ő most igennel szavaz erre a határozati javaslatra, akkor ő nem fogja meggondolni magát soha

**Hajbin Tímea képviselő:** Szollár úr valószínűleg a tervezett öregek otthonánál történetekre céltott ezzel. Az akkor úgy volt, hogy 2006 októberében megválasztották az új testületet, Szollár úr 2006 decemberében pedig lerakta eléjük a nagyszabású terveit. Az új testület munkájának kezdetekor még nem ismerte a szerkezeti terv fogalmát, egyáltalán nem tudták, hogy egy önkormányzat miképpen működik. Szollár úr addig erőszakoskodott, amíg a testület hozott egy olyan elvi döntést, aminek a következményeivel nem volt tisztában, és ezt meg is mondtuk. Határozottan emlékszik, hogy amikor Petz Ernő akkori képviselő úr megkérdezte Szollár urat, hogy ez köti-e valamilyen formában az önkormányzatot. Szollár úr válasza az volt, hogy nem. Szollár képviselő úr utána pedig csodálkozott azon, hogy a szerkezeti terv és az ehhez kapcsolódó kötelezettségek/veszélyek megismerése után megváltoztatták a döntésüket. Hozzáteszi, hogy egyébként most sem alakult volna másként a dolog, ha a 2012. február 14-én megtartott ülésen hoznak döntést Szollár úr kérelméről a beépíthetőség, a tervek, a magassági korlátok megismerése nélkül, egy darab bekeretezett papír alapján.

**Szollár László képviselő:** a képviselő-asszony ezt a tervet jónak találja?

**Hajbin Tímea képviselő:** egy szóval sem mondta, hogy jónak találja, de annak érdekében, hogy ez megvalósuljon, nem fog nemmel szavazni a szerkezetmódosításra. Az általam megkérdezettek közül többen úgy találták, hogy amennyiben a western parkkal kapcsolatos szerkezeti terv módosítás esetében körül tudja bátyázni a döntést a képviselő-testület olyan biztosítékokkal, mint például a beépíthetőség, magasságkorlátok, akkor mehet a dolog, mert így nincs kockázat. Jelen előterjesztés szerint megnyugtatóan le van szabályozva az, hogy milyen típusú épületekkel, mekkora magasságban, mekkora beépíthetőséggel valósíthatja meg Szollár úr a terveit. Szollár úrnak nem kell aggódnia, nem fogja megakadályozni a tervek megvalósulását.

**Szollár László képviselő:** megértette képviselő-asszony álláspontját.

**Juhász Csaba polgármester:** a testület nem tud végleges döntést hozni jelen állásban, mivel Szollár úrnak először a területet kell megvásárolni, annak fényében fognak tudni végleges döntést hozni.

**Szollár László képviselő:** ragaszkodik hozzá, hogy a határozatban benne legyen az, hogy a testület a falu érdekében támogatja a megvalósítandó beruházást, illetve, hogy a falu lakosai ezt szeretnék

**Hajbin Tímea képviselő:** azt nem tudja a testület, hogy a falu lakosai mit szeretnének a western parkkal kapcsolatban, ahhoz népszavazást kellene tartani.

**Cifka János képviselő:** azt a szófordulatot kellene beleírni, hogy a testület a falu érdekében támogatja

**Szollár László képviselő:** az önkormányzat kap pénzt a döntésért cserébe, ezért elvárható lenne, hogy ezt a szófordulatot belevegyék a határozatba

**Juhász Csaba polgármester:** reméli, hogy képviselő úr is tudja, hogy nem minden a pénz. Ez most olyan, mintha Szollár képviselő úr azért fizetne, hogy az önkormányzat jónak találja ezt a beruházást, és ezt még hirdesse is a falu lakosainak.

**Szollár László képviselő:** nem érti még mindig, hogy miért olyan nagy probléma ez. Ha ez benne lesz, akkor valószínű, hogy minden fog menni a maga útján és nem lesznek buktatók.

Juhász Csaba polgármester felolvassa a határozati javaslatot.

**Juhász Csaba polgármester:** A felolvasott határozati javaslattal kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

Nincs hozzászólás.

**Juhász Csaba polgármester:** aki a felolvasott határozati javaslattal egyetért, azt kéri, hogy kézfeltartással jelezze

A Képviselő-testület **4 igen, 1 tartózkodás** mellett az alábbi döntést hozza:

**Tordas Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2012. (III.9) számú határozata  
Szollár László kérelméről**

Tordas Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falu fejlesztése érdekében támogatja Szollár László western kalandpark létrehozásával kapcsolatos kérelmét és a következő feltételeket szabja:

- a képviselőtestület úgy minősíti át a 024/5-11 hrsz-ú ingatlanoknak a mellékelt rajz szerinti 6 ha-os részét, hogy az, csak a tervezett western kalandpark kialakítására legyen alkalmas

- Szollár László vállalja az ehhez szükséges rendezési tervek elkészítését az előzetesen egyeztetetteknek megfelelően

- a tervezett HÉSZ módosítás a következőket tartalmazza:

- Különleges terület
- Az övezetben kialakítható legkisebb terület 10000 m<sup>2</sup>, a legnagyobb 60000 m<sup>2</sup>
- A telken elhelyezhető a klasszikus western település és a hozzátartozó kiszolgáló személyzet épületei
- A megengedett legnagyobb építmény magasság 6,0 m, a szalon esetében 7,0 m, ezen felül kivételt képez a templom és a víztorony
- A beépítési mód szabadon álló
- Az épületek legnagyobb földszinti bruttó alapterülete 400 m<sup>2</sup>
- A legnagyobb beépíthetőség 3 %.
- Az övezet lehatárolását a szabályozási terv tartalmazza (western kalandpark)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nincs hozzászólás, Juhász Csaba polgármester 8 óra 41 perckor bezárja a nyílt ülést.

**Kmf.**

